

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum Bergweg 16 F

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Stijn Lommers

06 52 25 50 89

035 - 539 90 88

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Bergweg 16 F Hilversum

Op een van de mooiste locaties van de geliefde Boomburg bevindt zich dit exclusieve, volledig turn-key appartement met een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst 236 m². Op loopafstand van het centrum van Hilversum biedt dit stijlvolle appartement een hoogwaardig afwerkingsniveau, royale leefruimtes en een modern wooncomfort.

Ligging

De ligging is zonder meer uitstekend. De Boomburg behoort tot de meest prestigieuze woonwijken van Hilversum en staat bekend om haar rustige, groene karakter en fraaie villabebouwing. Tegelijkertijd bevindt het levendige centrum van Hilversum zich op comfortabele loopafstand, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen, supermarkten en het NS-station.

Kenmerken

- | | |
|--------------------|---------------------|
| • Soort woning: | Penthouse |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 4 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 2016 |
| • Woonoppervlakte: | 236 m ² |
| • Inhoud: | 738 m ³ |
| • Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| • Garage | Eigen parkeerplaats |
| • Oplevering | In overleg |

Indeling

Het appartement maakt deel uit van een in 2017 volledig gerenoveerd gebouw en is met uiterste zorg en oog voor detail afgewerkt. Hoogwaardige materialen, een tijdloos interieur en een doordachte indeling zorgen voor een stijlvolle en comfortabele woonomgeving.

Via de representatieve centrale entree, voorzien van twee elektrisch te openen toegangsdeuren, bereikt u de lift die u rechtstreeks naar de bovenste verdieping brengt, waar dit exclusieve appartement is gelegen.

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de ruime hal met een op maat gemaakte garderobekast en een separaat gastentoilet. Vanuit de hal bereikt u via een glazen deur de royale leefruimte, waarin de woonkeuken, eetkamer, tv-hoek en zithoek in elkaar overlopen. Dankzij de grote raampartijen beschikt deze ruimte over veel daglicht.

De luxe woonkeuken vormt het hart van de woning en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Via de grote glazen pui is er direct toegang tot het royale dakterras, waardoor veel daglicht binnenvalt en het terras een prettig verlengstuk vormt van de leefruimte.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers en twee luxe afgewerkte badkamers. De royale master bedroom is voorzien van meerdere op maat gemaakte inbouwkasten en een stijlvolle en-suite badkamer met een royale inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een separaat toilet.

De twee overige slaapkamers bevinden zich in een afzonderlijke vleugel van het appartement, waardoor privacy voor gezinsleden of gasten is gewaarborgd. Deze slaapkamers delen een ruime tweede badkamer, uitgerust met een inloopdouche en een dubbele wastafel.

Ook aan praktisch comfort is veel aandacht besteed. De woning beschikt over een aparte wasruimte/technische ruimte, diverse vaste kastruimten, twee eigen parkeerplaatsen en een separate berging.

Indeling - Bijzonderheden

Naast het hoge afwerkingsniveau is veel aandacht besteed aan duurzaamheid, comfort en energiezuinigheid. Dankzij de volledige renovatie van het complex in 2017 voldoet het appartement aan de hedendaagse eisen op het gebied van wooncomfort en energieprestaties. De woning beschikt over energielabel A+ en is voorzien van vloerverwarming en airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast dragen een moderne HR-combiketel, een elektrische boiler en zonnepanelen bij aan een energiezuinige en toekomstbestendige woning.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd en turn-key;
- Woonoppervlak van ca. 236 m²;
- Gelegen op de bovenste verdieping;
- Royaal dakterras;
- Drie ruime slaapkamers;
- Twee luxe badkamers;
- Luxe woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Hoogwaardig afwerkingsniveau met maatwerkinterieur;
- Vloerverwarming in het gehele appartement;
- Airconditioning;
- Energielabel A+;
- Twee eigen parkeerplaatsen en een separate berging;
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Hilversum;
- Gelegen in de geliefde villawijk Boomburg.

















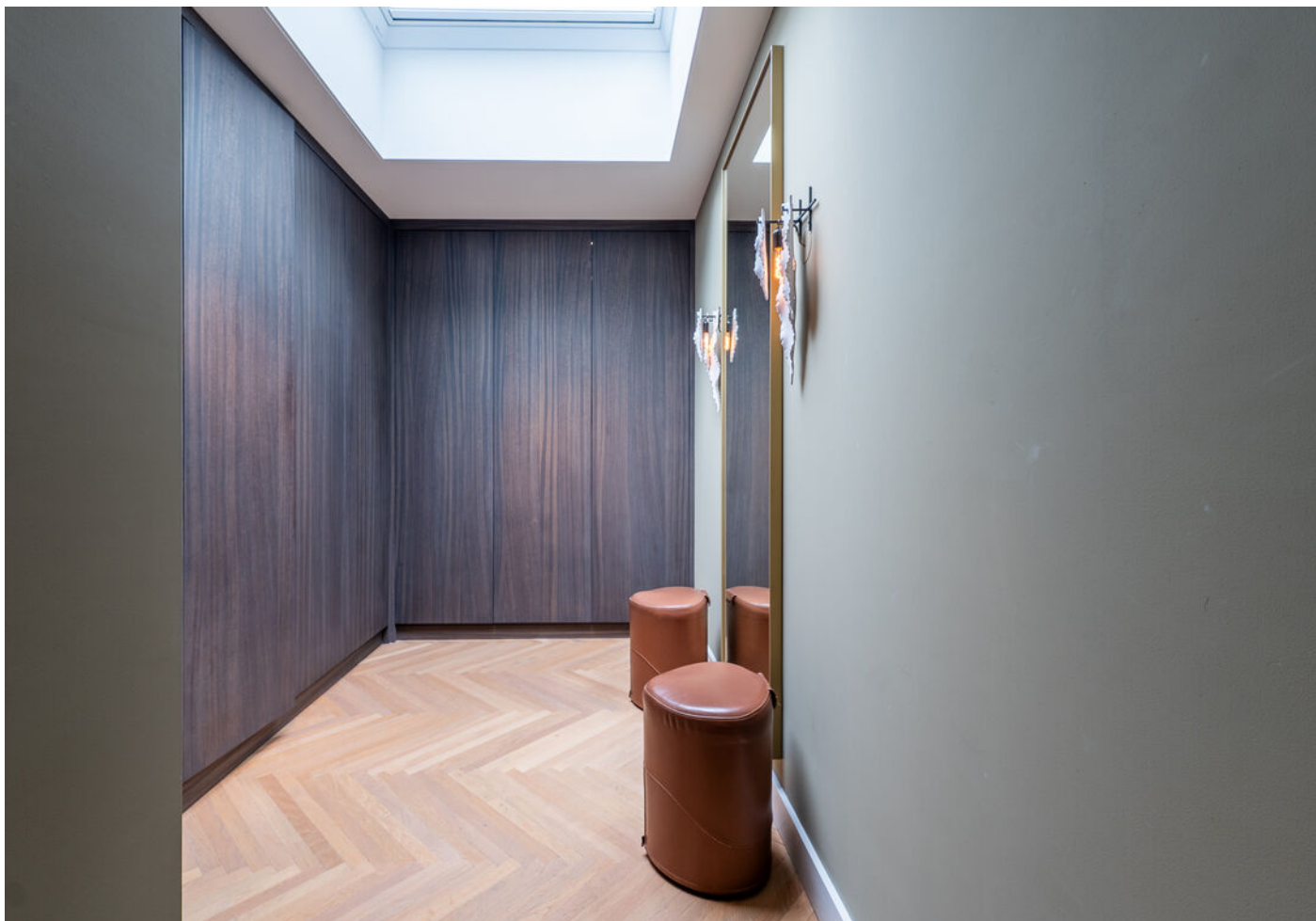


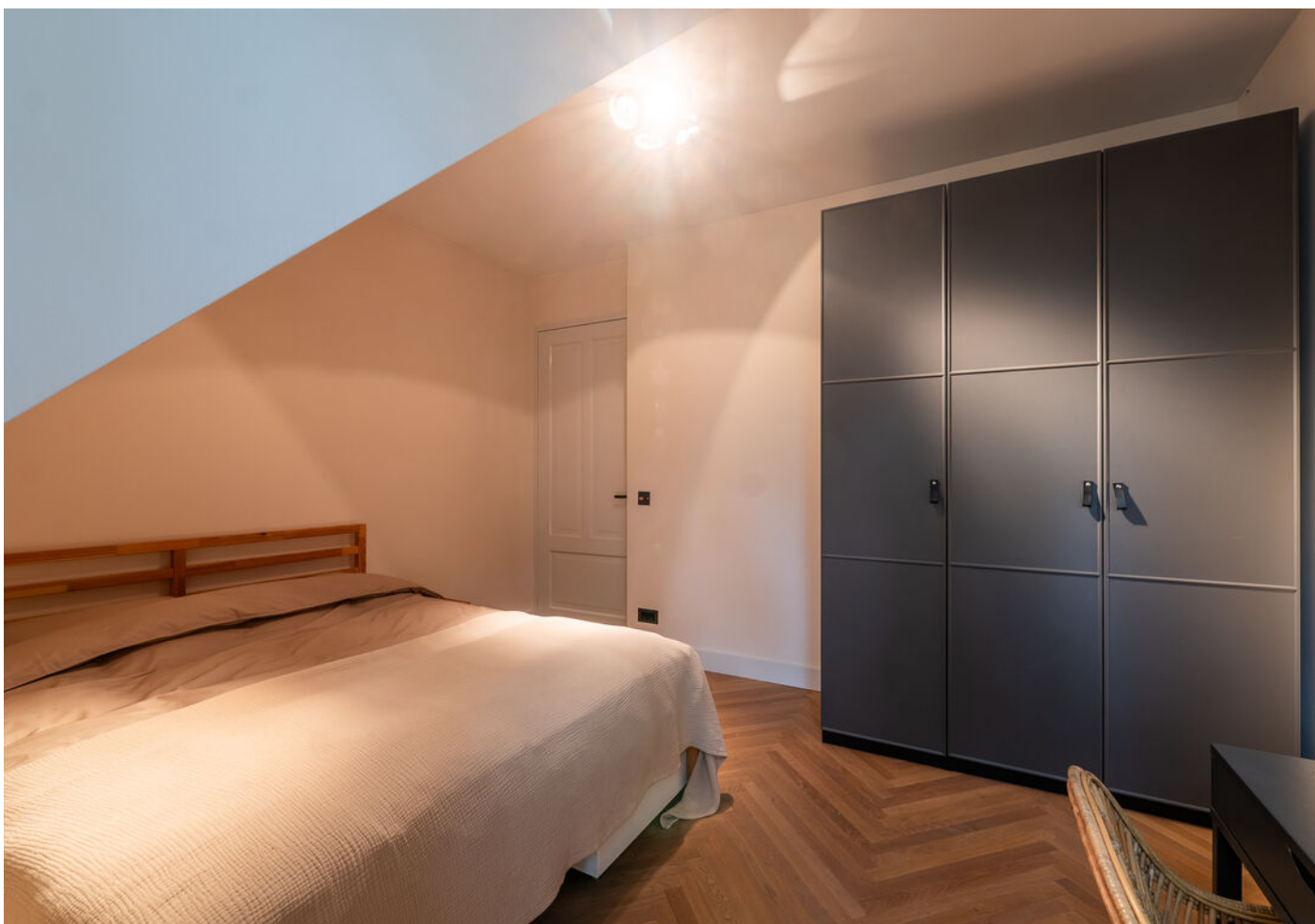










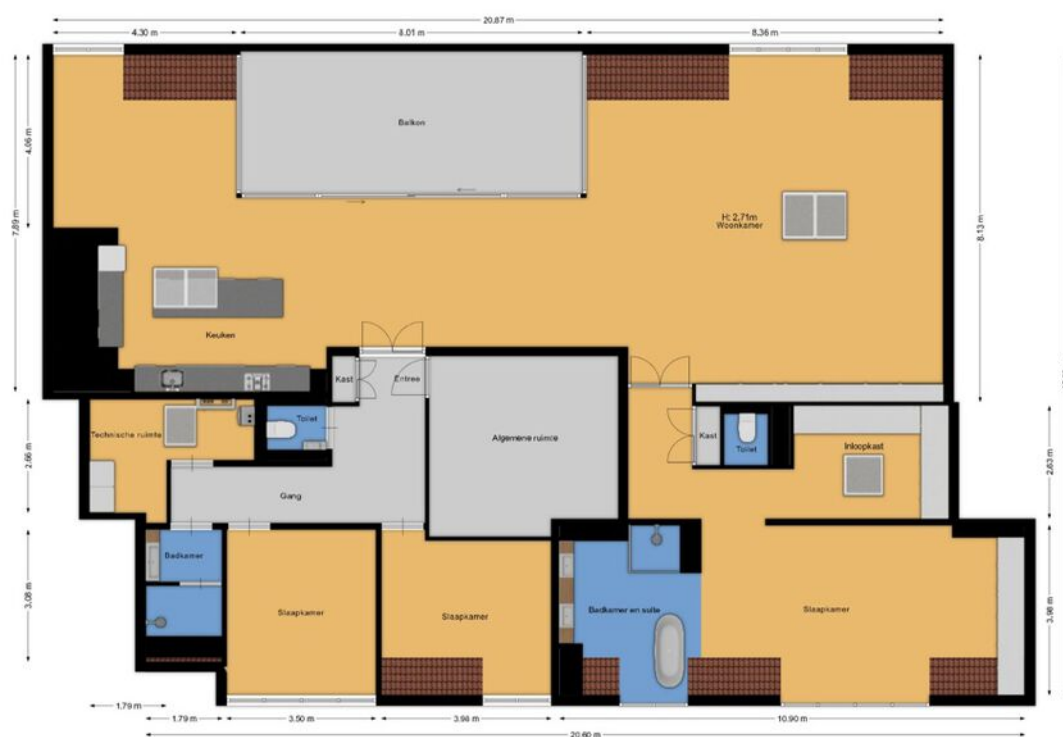




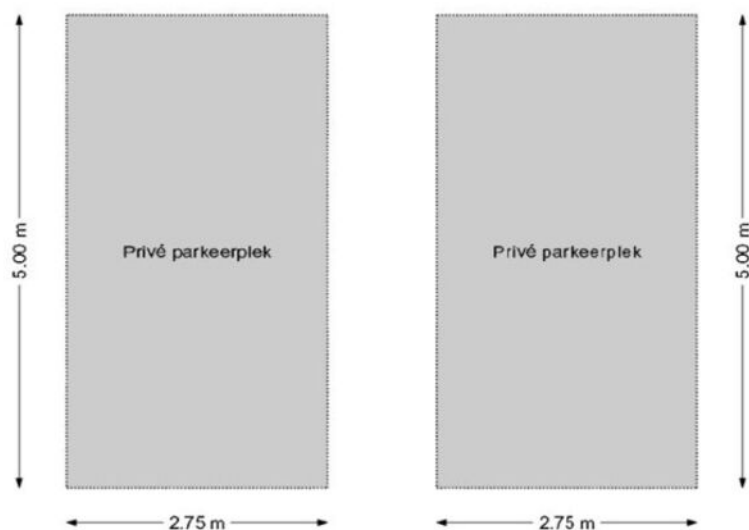




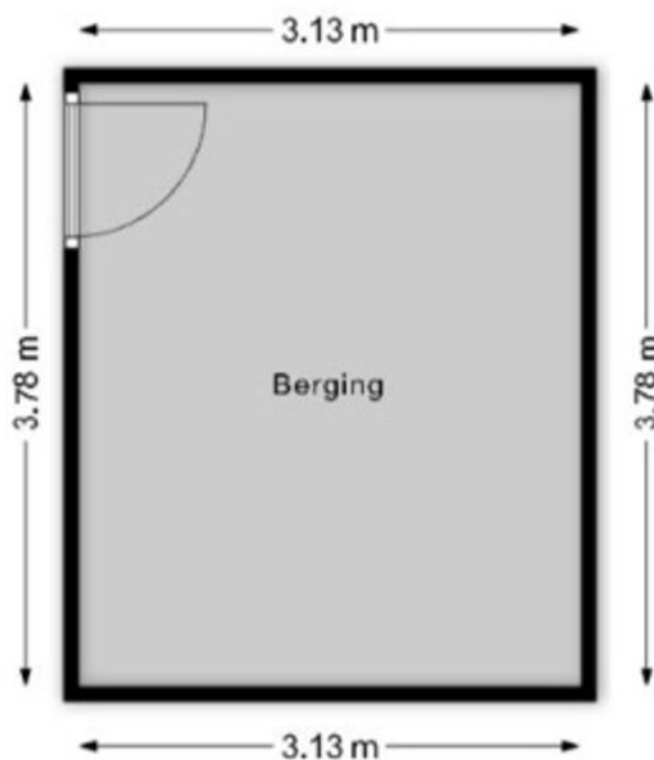
Plattegrond



Plattegrond Parkeerplek



Plattegrond Berging



Bergweg 16 F

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Berg 16F SL



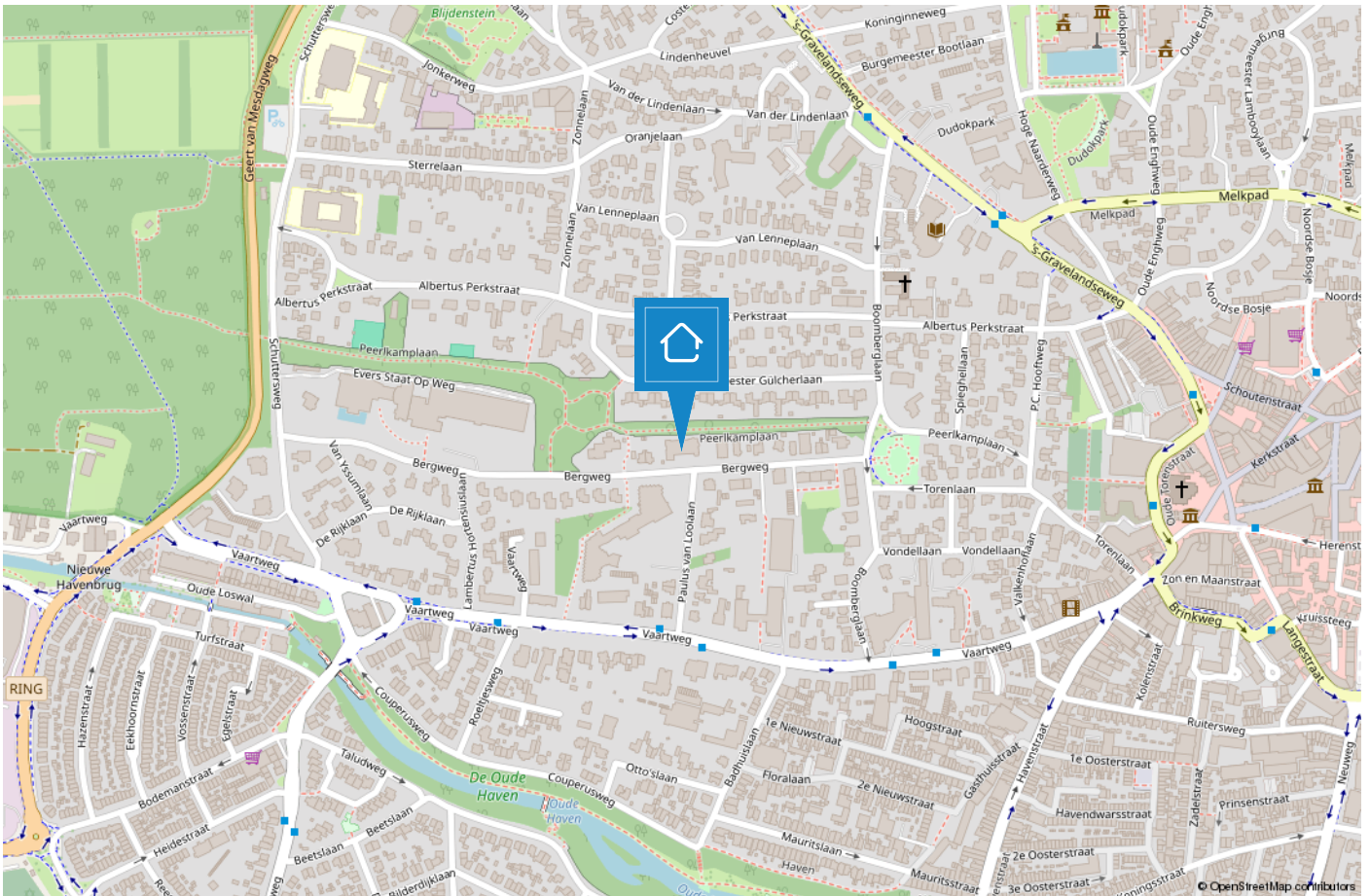
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hilversum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	P
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1285
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



Het team



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren.

U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de 's-Gravelandseweg 27 te Hilversum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Tiffany

Met al ruim 15 jaar ervaring in de Makelaardij is Tiffany een bekende in het vakgebied. Als Register Makelaar/Register Taxateur kan zij u helpen met zowel de verkoop, aankoop en taxaties van uw huidige of toekomstige woning. Tiffany is een enthousiaste, meedenkende en zeer gedreven makelaar die haar cliënten voorop stelt.



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds maart 2025 is zij Office Manager van kantoor Hilversum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Stijn

Stijn is een jonge, frisse makelaar met een passie voor vastgoed en een eigentijdse aanpak. Als NVM Makelaar zet hij zich vol enthousiasme in om kopers en verkopers te begeleiden met eerlijk advies en persoonlijke service. Betrouwbaar, energiek en altijd op de hoogte van de nieuwste marktontwikkelingen!

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602