



AMSTERDAM
Van Noordtkade 146

Koopsom
€ 500.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1985

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
190 m³

Woonoppervlakte:
60 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Verwarming:
c.v.-ketel



Omschrijving

---ENGLISH BELOW---

Prinsheerlijk wonen in een fantastisch 3 kamer appartement, met fraai zicht op het water en een heerlijk zonnig terras! Het appartement is gelegen op de derde verdieping met een balkon op het zuiden en uitzicht op de Van Noordtgracht. Erfpacht is eeuwigdurend vastgeklit onder gunstige voorwaarden 2019.

Dit leuke en zeer lichte appartement ligt in een verrassende groene en waterrijke omgeving. Op een steenworp afstand van het Haarlemmerplein en Westerpark, gelegen aan het water en een rustige weg.

OMGEVING

De woning ligt in de populaire Spaandammerbuurt op loopafstand van het Cultuurpark Westerpark. In de wijk staan meerdere monumenten zoals het gerenoveerde Schip van architect Michel de Klerk uit de Amsterdamse School. Om de hoek van de woning kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen en ook kwaliteitshoreca als BAK, BAUT, Moris & Bella is er volop te vinden. Spaarndammerstraat heeft ook nog: Bakkerij Brrood, Pizzabakkers, OBA, cafe de Walvis en bar Mik. Tegelijkertijd kun je genieten van de natuur in het nabijgelegen Westerpark en het Houthavenpark. Voor kinderen is natuurspeeltuin Het woeste Westen dé plek om zich uit te leven. Zomers kan er gezwommen worden in het Bredius openluchtbad. Er zijn voldoende scholen en kinderdagverblijven in de buurt.

Bereikbaarheid

De ringweg A-10 en de Coentunnel zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Er is een goede busverbinding naar Amsterdam Centraal Station en ook de pont naar Amsterdam Noord (NDSM of filmmuseum Eye) is dichtbij.

INDELING

Begane grond:
Entrée via trappenhuis.

Eerste verdieping:

Entree, hal, opbergkast, toilet, toegang naar ruime woonkamer met aangrenzend balkon op het zuiden. De half open keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van het appartement zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer grenst aan een tweede balkon. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wasmachine aansluiting en wastafel. In 1 van de slaapkamers is een aparte ruimte om de wasmachine/ drogeropstelling te plaatsen.

Op de begane grond bevindt zich een berging, die is zeer toegankelijk voor de fietsen.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1984;
- Woonoppervlakte 60m² volgens NEN2580 meting;
- Woonoppervlakte 60m² volgens NEN2580 meting;

meting;

- Energielabel A;
- 2 balkons/ voor en achterzijde;
- Wonen aan het water;
- Berging in de onderbouw;
- CV ketel InterGas HRE uit 2015;
- Gezonde VVE. Maandelijkse VVE bijdrage €126,00;
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 15 juni 2035, daarna eewigdurend vastgeklikt onder gunstige voorwaarden 2019;
- Levering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar de adviseur van verkoper.

*** English text ***

Enjoy wonderful living in this fantastic two-bedroom apartment, offering beautiful water views and a lovely sunny balcony! The ground lease has been prepaid until 15 June 2035, after which it has been secured in perpetuity under the favourable 2019 conditions!

The apartment is situated on the third floor and features a south-facing balcony overlooking the Van Noordtgracht canal. The ground lease has been secured in perpetuity under the favourable 2019 conditions.

This charming and exceptionally bright apartment is located in a surprisingly green and waterside setting, just a stone's throw from Haarlemmerplein and Westerpark. It enjoys a peaceful location by the water on a quiet street.

AREA

The property is located in the popular Spaarndammerbuurt neighbourhood, within walking distance of the Westerpark cultural park. The area is home to several listed monuments, including the beautifully renovated Het Schip, designed by architect Michel de Klerk in the distinctive Amsterdam School style.

Daily shopping facilities can be found just around the corner, while the neighbourhood also offers an excellent selection of restaurants and cafés, including BAK, BAUT, Morris & Bella. Spaarndammerstraat also features popular spots such as Bakkerij Brrood, De Pizzabakkers, the OBA library, Café de Walvis and Bar Mick.

At the same time, you can enjoy plenty of greenery and outdoor space in nearby Westerpark and Houthavenpark. For children, the natural playground Het Woeste Westen is a wonderful





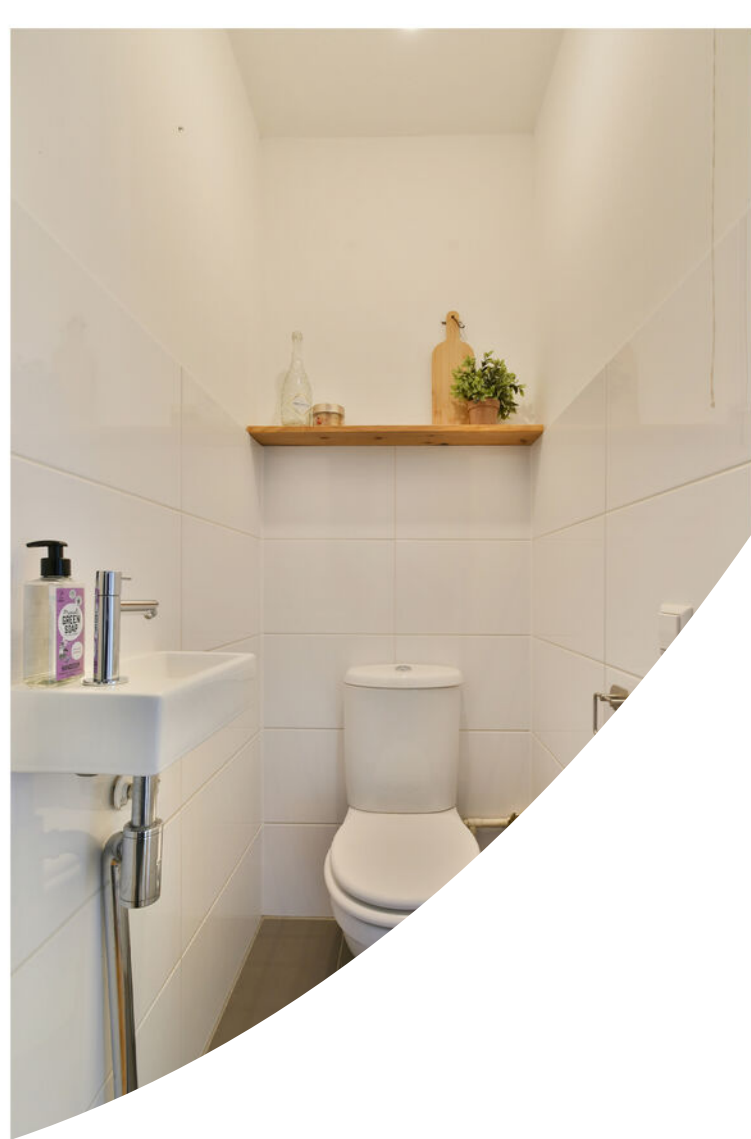












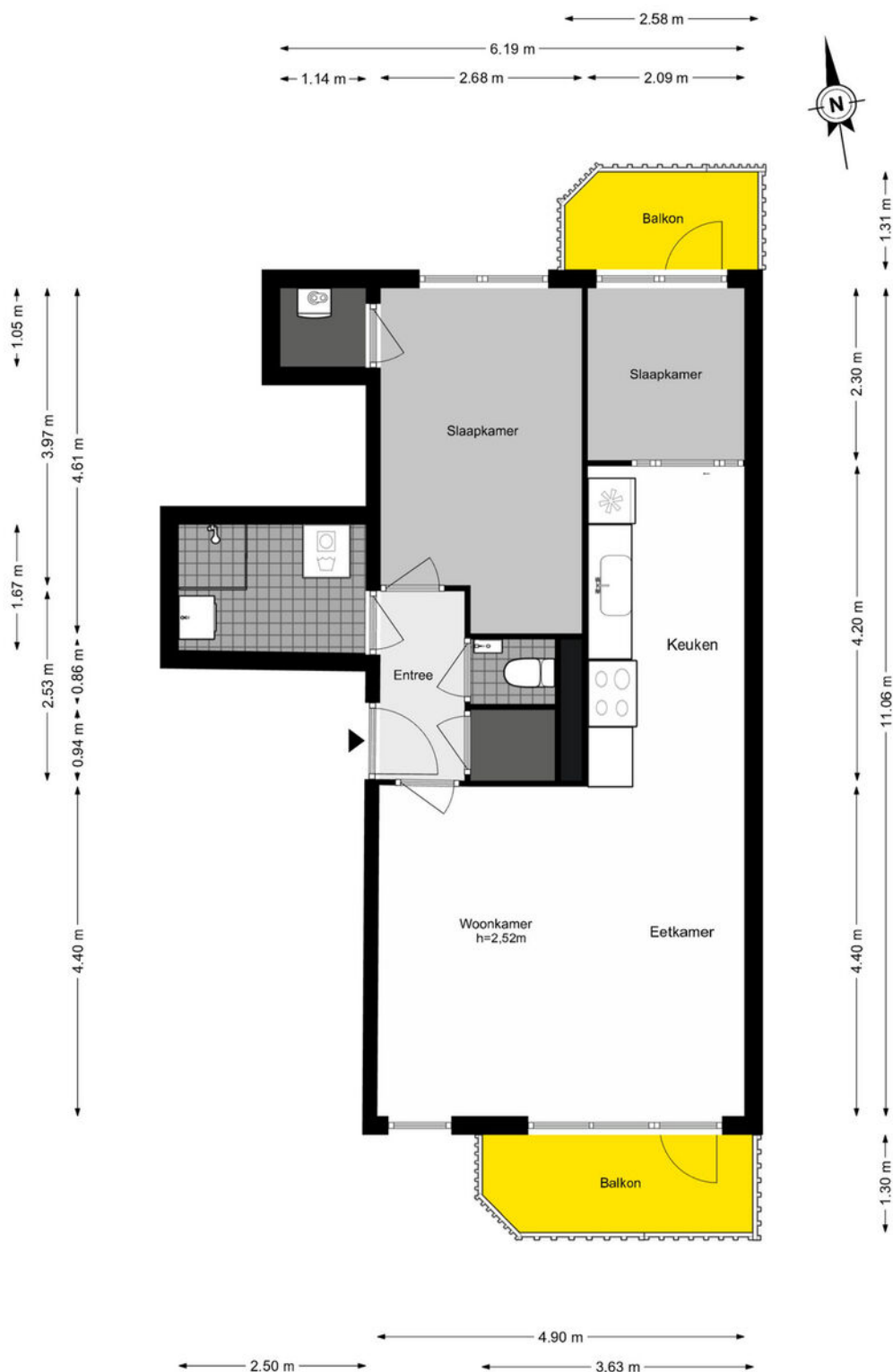




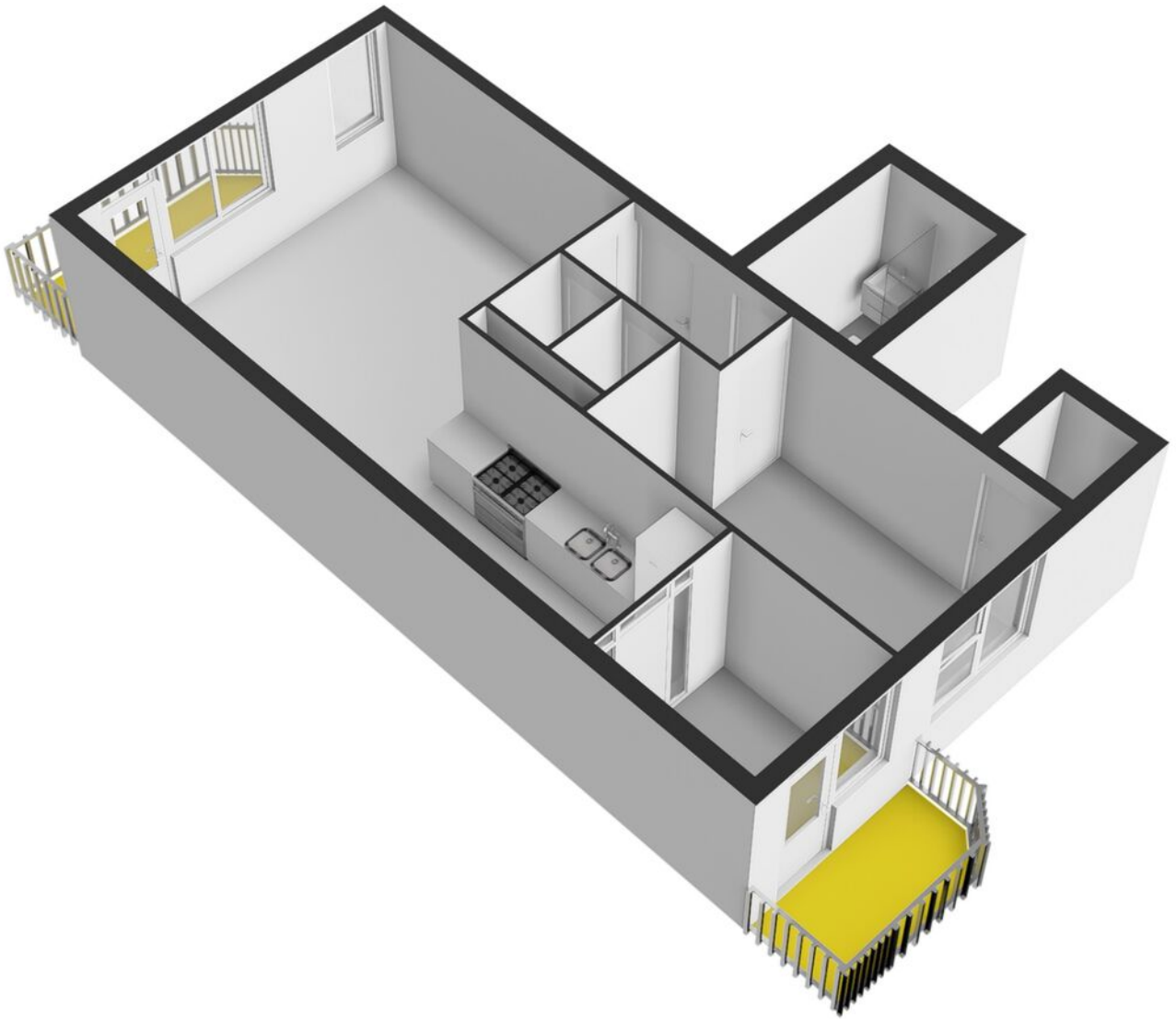


Plattegrond

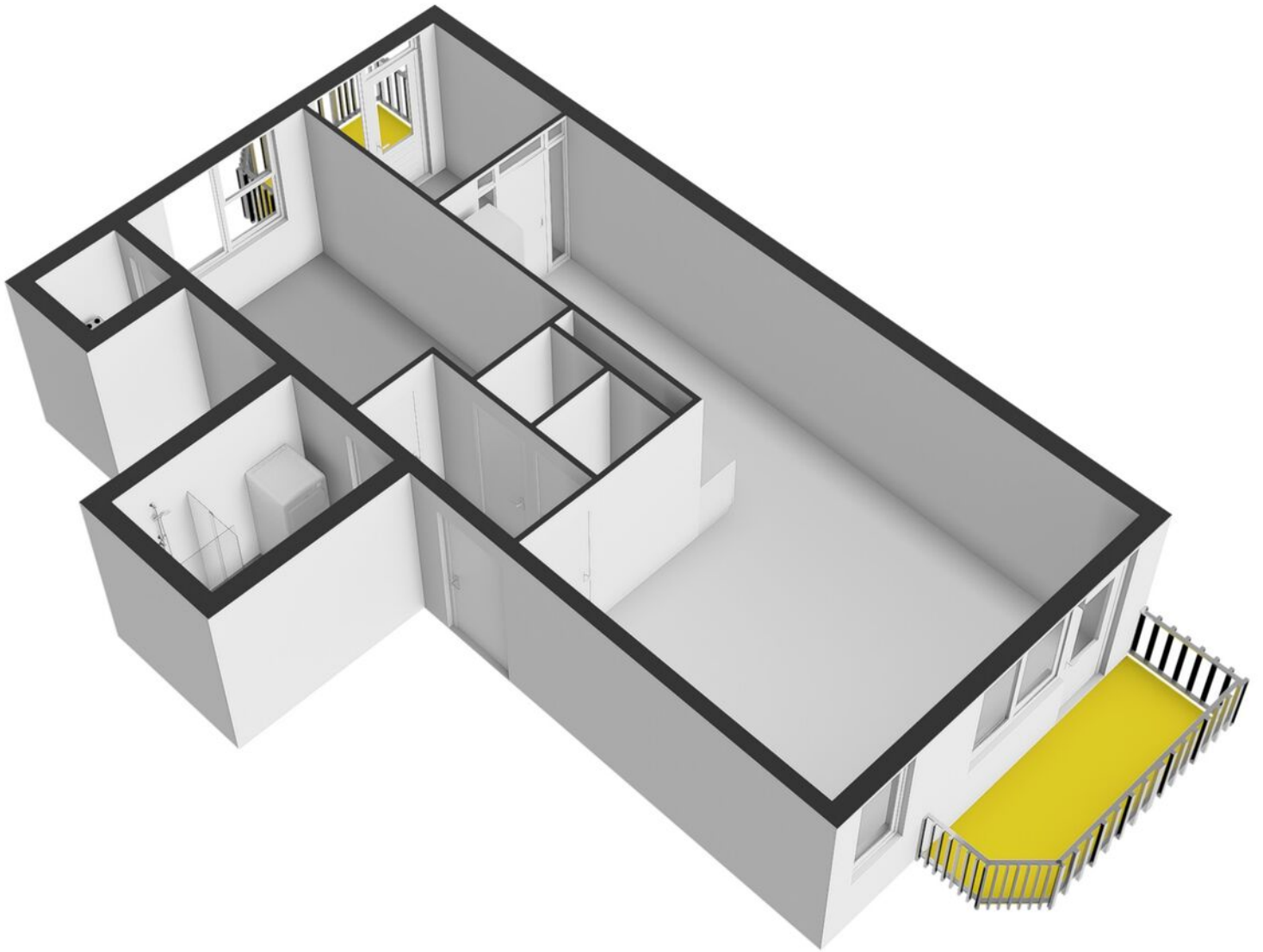
Van Noordtkade 146 - Amsterdam Appartement



Plattegrond

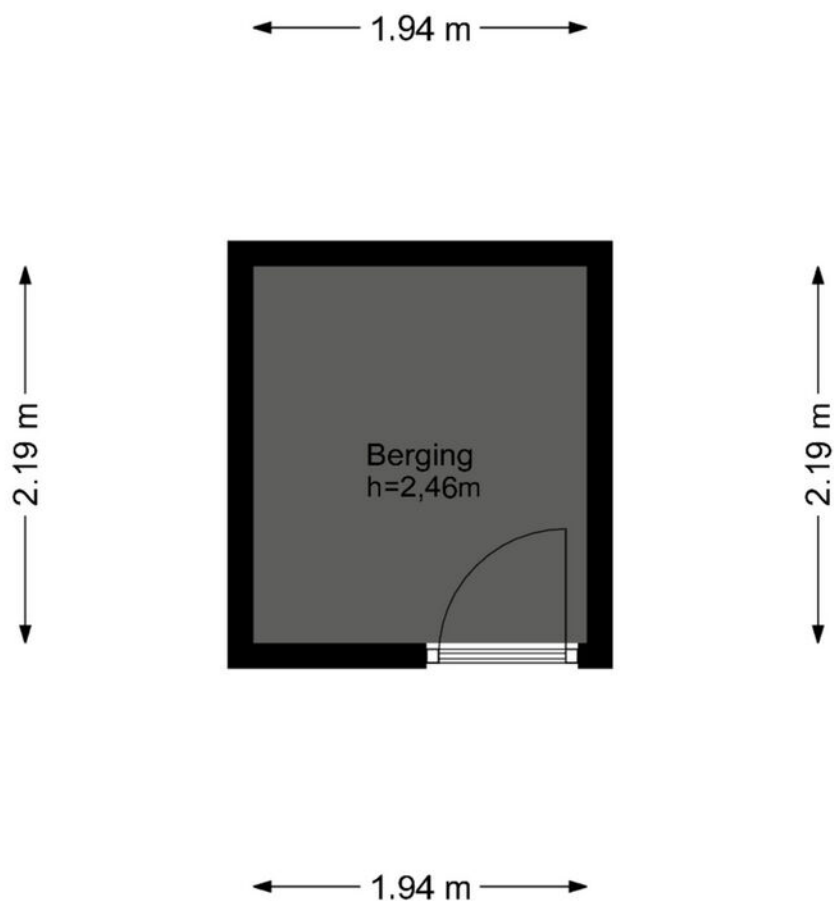


Plattegrond



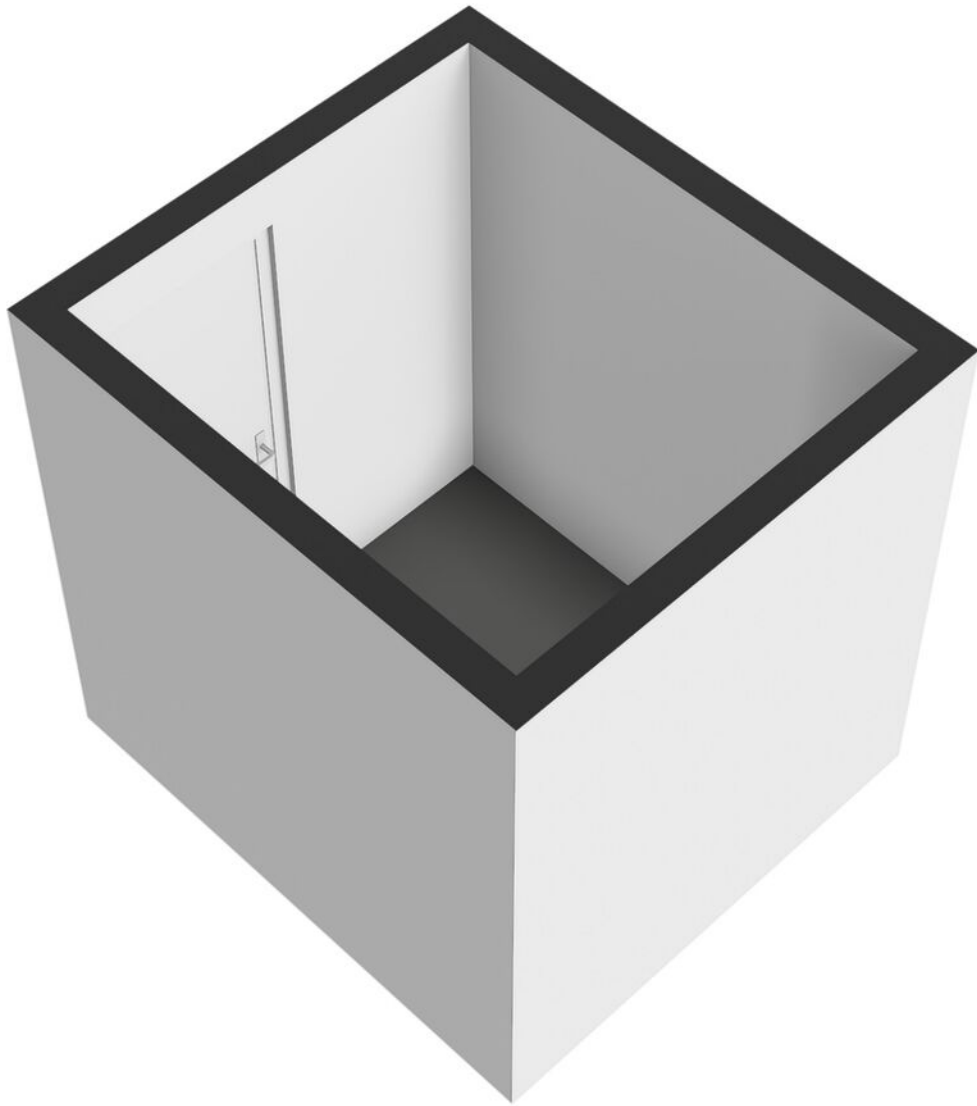
Plattegrond

Van Noordtkade 146 - Amsterdam Berging

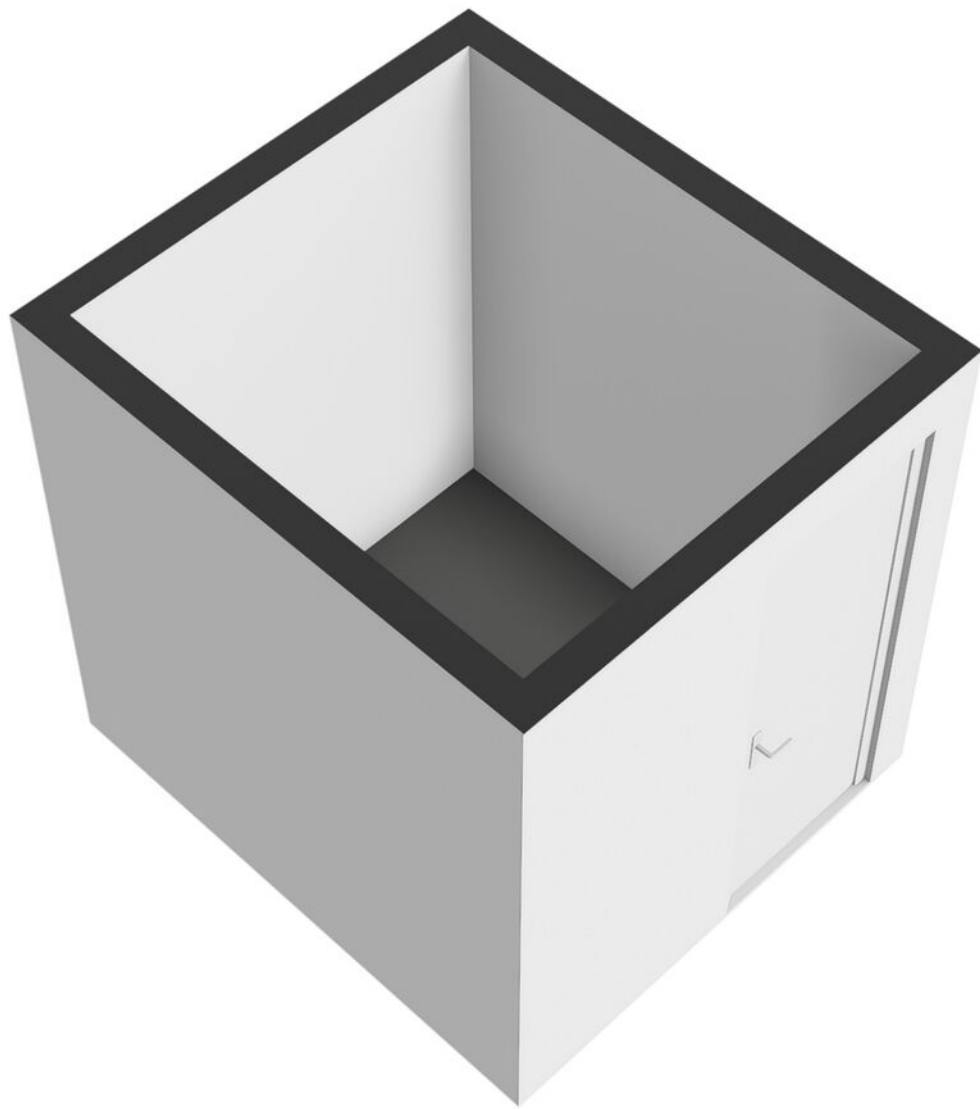


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

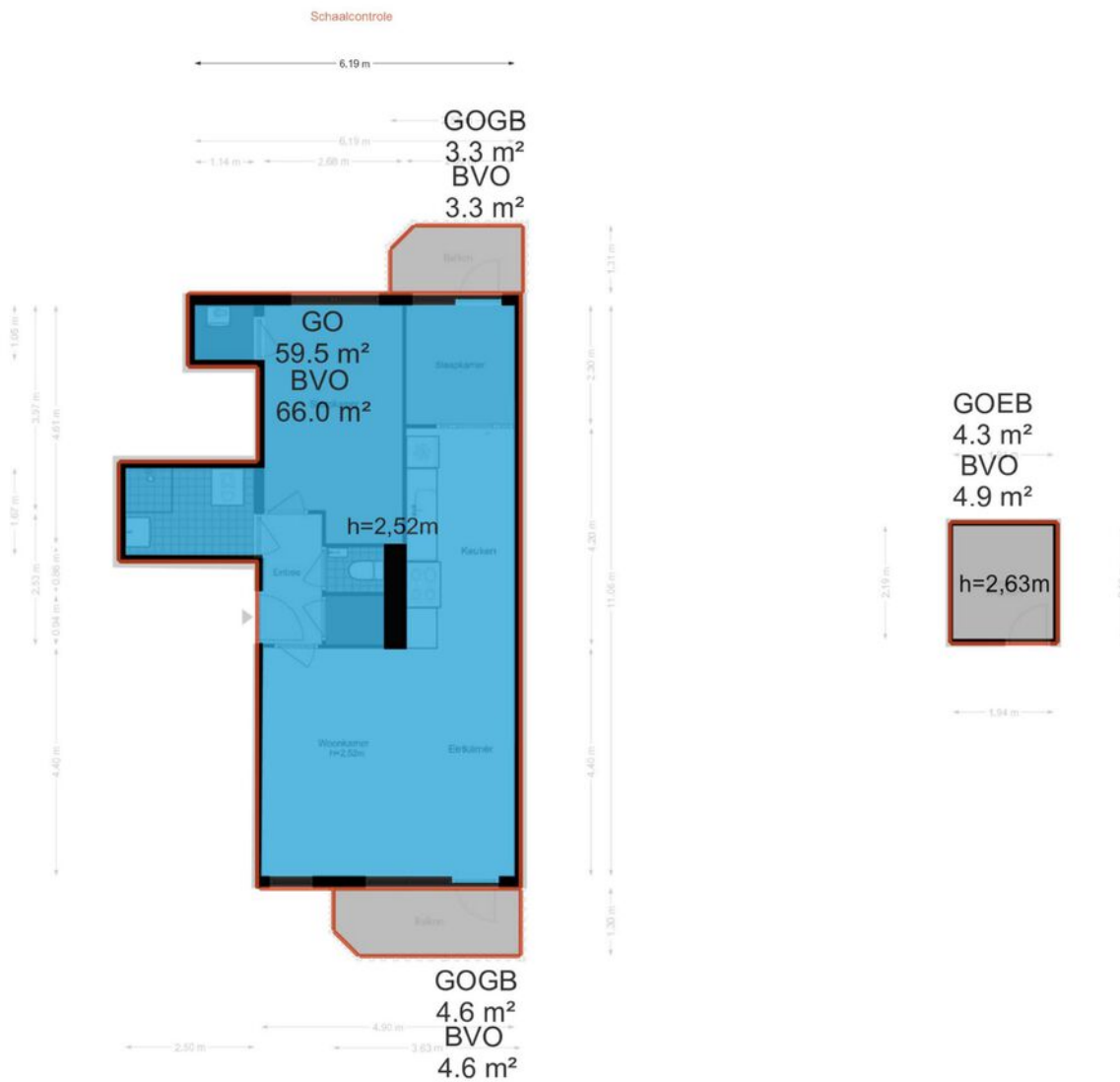
Plattegrond



Plattegrond

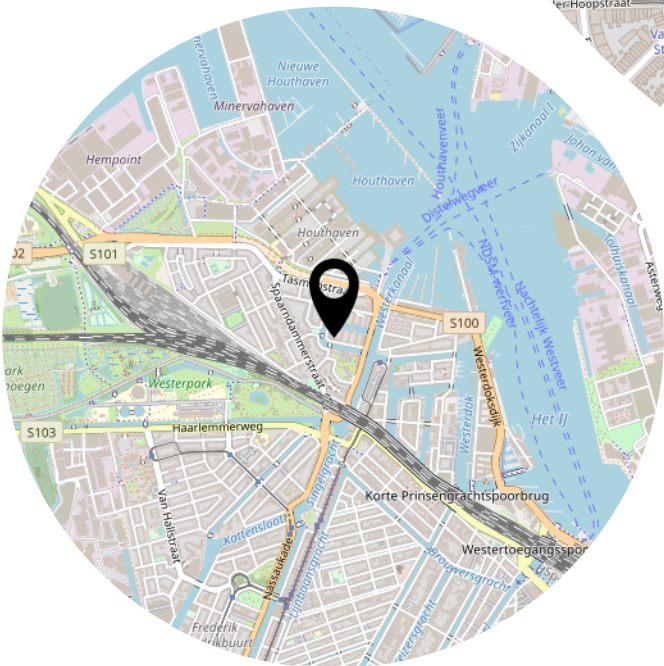
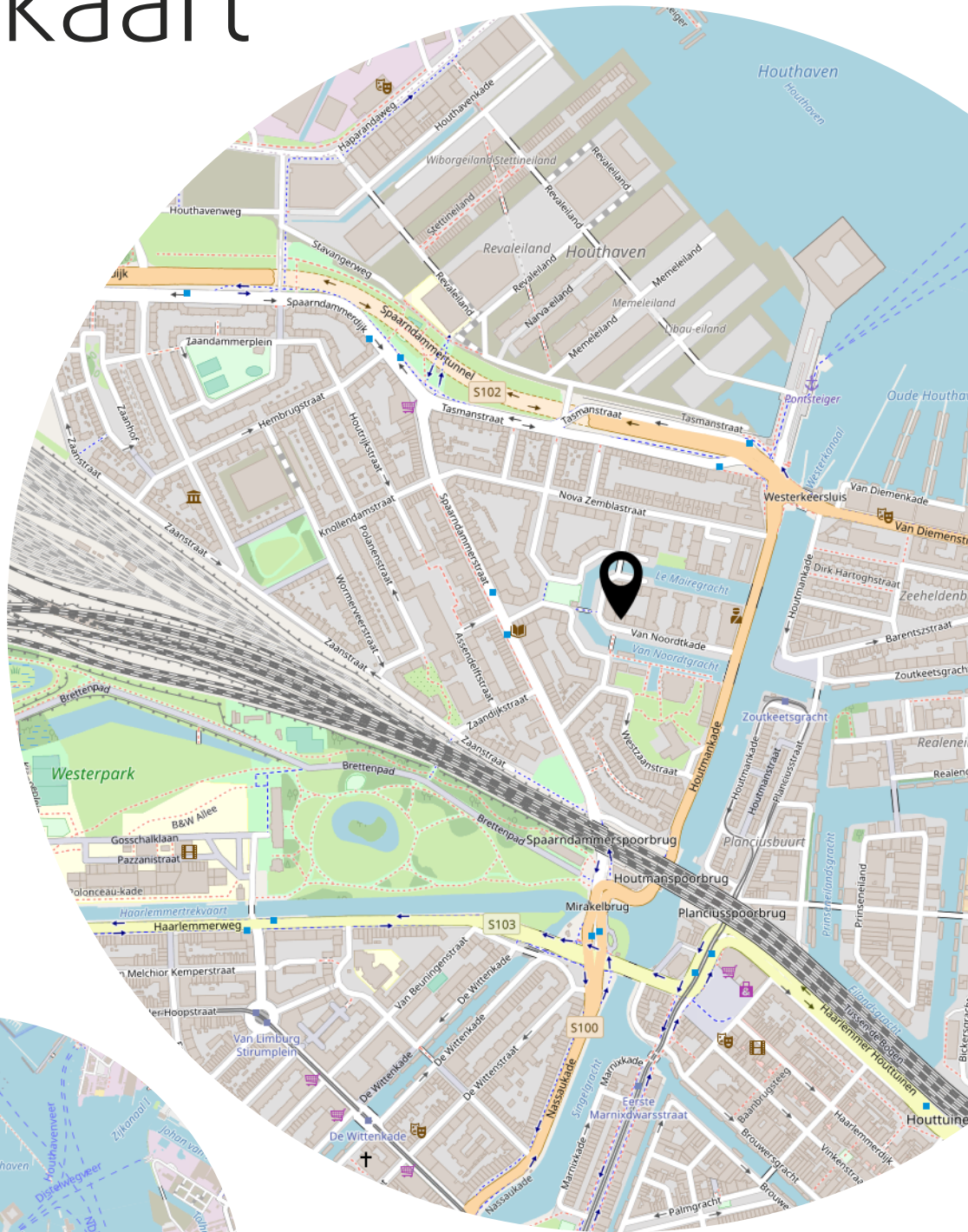


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl