



**Vraagprijs:**  
€ 475.000 k.k.

# Gevers Deynootweg 838

## 'S-GRAVENHAGE

070-7835000  
info@alicejonkers-makelaardij.nl  
[www.alicejonkers-makelaardij.nl](http://www.alicejonkers-makelaardij.nl)



**Alice Jonkers**  
Makelaardij

# Kenmerken

Woonoppervlakte

113 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

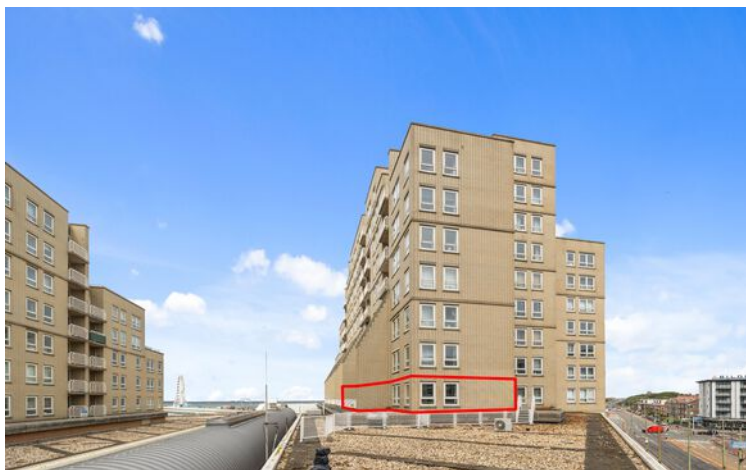
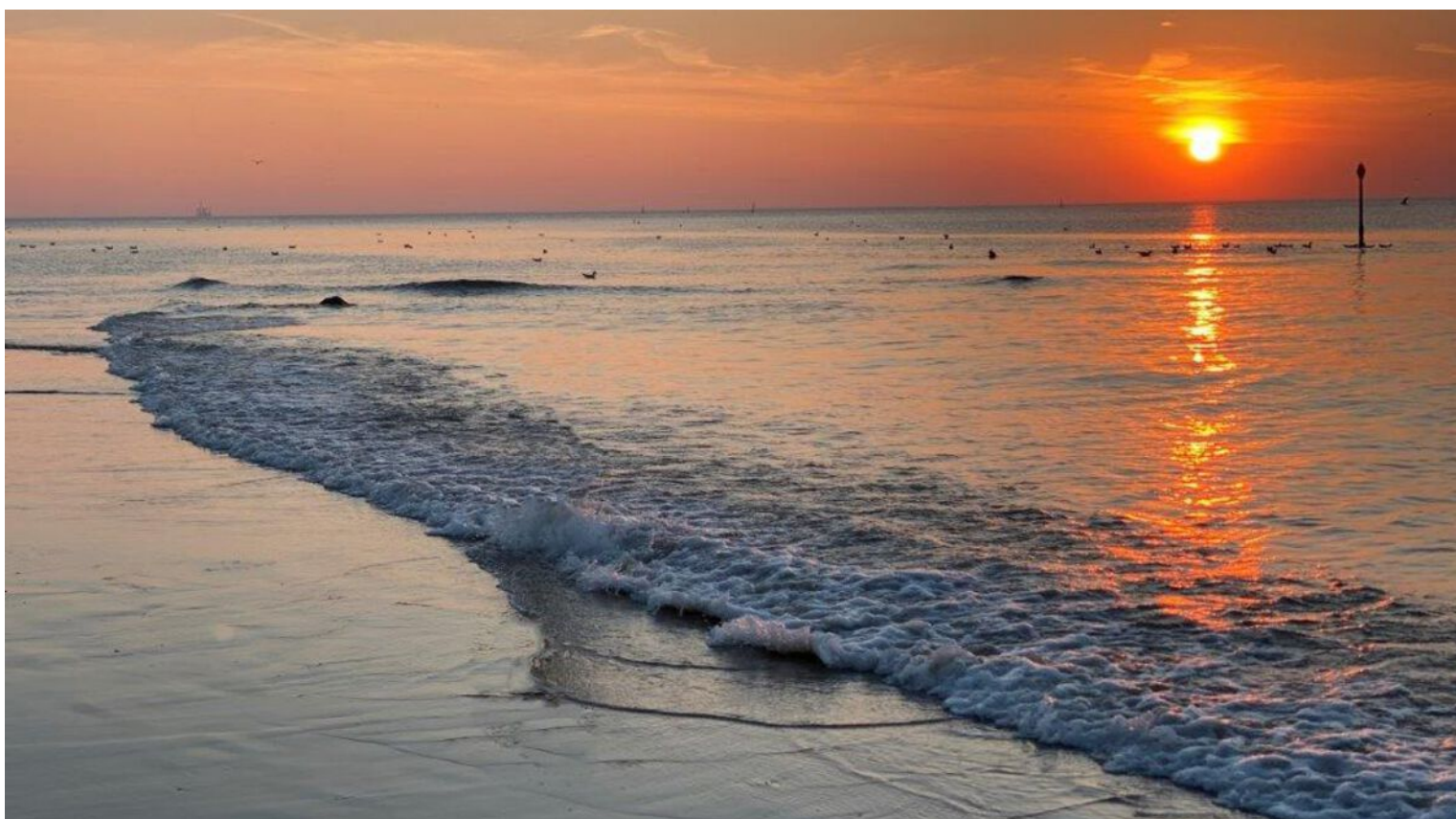
0 m<sup>2</sup>

Inhoud

345 m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

Gevers Deynootweg 838, Scheveningen

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Privé parkeerplaats separaat te koop voor € 50.000,- k.k.

Altijd al willen wonen aan zee met een riant zonneterras en uitzicht op de boulevard, de Pier en de altijd veranderende Noordzee? Dit is uw kans!

Direct aan de boulevard van Scheveningen bevindt zich dit lichte, royaal opgezette en stijlvol gerenoveerde appartement van circa 113 m<sup>2</sup> in het geliefde appartementencomplex "Wilhelminastaete". Met drie ruime slaapkamers, een riant terras van circa 33 m<sup>2</sup> op het zuidwesten met ZEEZICHT en een privé berging in de onderbouw van het complex biedt dit appartement een bijzondere combinatie van ruimte, comfort en wonen aan zee. Dankzij de gunstige situering binnen het complex, met slechts aan één zijde directe burens, woont u hier bovendien

verrassend rustig midden in het levendige hart van Scheveningen.

## EEN TERRAS MET ZEEZICHT

Het royale buitenverblijf van circa 33 m<sup>2</sup> op het zuidwesten is zonder twijfel één van de blikvangers van het appartement en voelt als een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte. Vanaf de middag tot in de avond geniet u hier volop van de zon en het uitzicht richting de boulevard, de Pier en de Noordzee. Een heerlijke plek waar lange zomerdagen moeiteloos overgaan in sfeervolle avonden aan de kust.

## INSTAPKLAAR

Het appartement is recent met veel gevoel voor sfeer, comfort en detail gerenoveerd en kan direct worden betrokken. De luxe keuken uit 2025 vormt het eigentijdse hart van het appartement en is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Novy inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een Samsung multifunctionele oven



met Dual Cook, heetwaterkraan, Bosch vaatwasser, Bosch koelkast en Pelgrim vrieskast. Het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie doorgelegde laminaatvloer en houten shutters, die bijdragen aan de warme en verzorgde uitstraling. Tevens is de meterkast in 2024 vernieuwd.

#### LOCATIE

Een uitzonderlijke locatie in het hart van Scheveningen, direct tegenover de Pier, naast het Kurhaus en boven winkelcentrum "Palace Promenade". Strand, boulevard, duinen, winkels, restaurants, strandpaviljoens, Pathé, musea, sportfaciliteiten en de jachthavens bevinden zich allemaal op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend; diverse bus- en tramverbindingen liggen op loopafstand en bieden goede verbindingen met het centrum van Den Haag, de stations en omliggende wijken.

Hier komen het ontspannen leven aan zee en het comfort van de stad op vanzelfsprekende wijze samen.

#### INDELING

Representatieve afgesloten entree met intercom en bellentableau; centrale hal met toegang tot twee liften naar de verdiepingen.

Entree appartement op de eerste verdieping. Ruime ontvangthal met toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer staat middels een schuifdeur in open verbinding met de recent vernieuwde luxe keuken, van waaruit het zonneterras direct bereikbaar is. Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waarbij ook de hoofdslaapkamer directe toegang tot het royale buiten biedt.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche met stort- en handdouche, luxe wastafelmeubel en wandcloset. Daarnaast zijn er een technische ruimte met onder meer de opstelplaats van de cv-ketel en een separate bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

#### BERGING EN PARKEREN

Bij het appartement behoort een privé berging in de onderbouw.

Separaat wordt een privé parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder aangeboden voor € 50.000,- k.k., een comfortabele toevoeging op deze locatie, mede omdat voor het complex geen gemeentelijke parkeervergunning beschikbaar is.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden.

#### KENMERKEN

-Unieke ligging direct tegenover de Scheveningse Pier  
-Woonoppervlakte conform de BBMI obv NEN 2580 ca. 113 m<sup>2</sup>

-Riant terras van ca. 33 m<sup>2</sup> op het zuidwesten met ZEEZICHT!

-Drie ruime slaapkamers

-Bouwjaar 1987 | Energielabel C

-Recent vernieuwde luxe keuken (2025) met hoogwaardige inbouwapparatuur

-Vernieuwde meterkast (2024)

-Fraaie doorgelegde laminaatvloer

-Kunststof kozijnen met isolerende beglazing en stijlvolle shutters

-Verwarming en warm water middels cv-combiketel (eigendom)

-Eigen berging in de onderbouw

-Privéparkeerplaats separaat te koop voor € 50.000,- k.k.

-Representatief appartementencomplex met twee liften

-VvE-bijdrage appartement: € 376,10 per maand

-VvE-bijdrage parkeerplaats: € 53,81 per maand

-Vakantieverhuur en short stay niet toegestaan

-Geen gemeentelijke parkeervergunning beschikbaar voor deze locatie

-Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing

-Notariskeuze koper, regio Haaglanden

-Oplevering in overleg

## ERFPACHT

Voortdurend recht van erfpacht, uitgegeven door de gemeente Den Haag.

De huidige canon voor het appartementsrecht bedraagt € 504,64 per jaar en is vast tot en met 31 december 2030 op basis van 10 maal de basiscanon.

De huidige erfpachtcanon voor de parkeerplaats bedraagt € 34,04, eveneens vast tot en met 31 december 2030.

Per 1 januari 2031 wordt de canon aangepast naar 12 maal de basiscanon, hetgeen neerkomt op € 605,57 per jaar voor het appartement en €40,85 per jaar voor de parkeerplaats.

Vanaf 1 januari 2032 wordt de canon jaarlijks geïndexeerd conform het CBS-prijsindexcijfer.

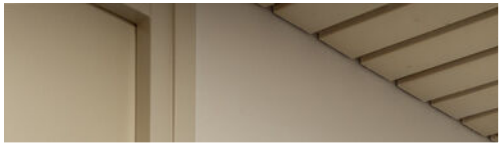
## KORTOM

Een stijlvol en direct te betrekken appartement op een bijzondere plek aan de Scheveningse kust, waar ruimte, rust en comfort samenkomen met het vrije gevoel van wonen aan zee.

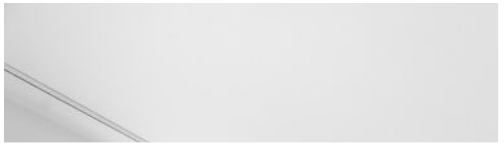
Ondanks dat deze presentatie met grote zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten en overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren. U kunt deze presentatie beschouwen als een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Alice Jonkers Makelaardij behartigt in deze de belangen van de verkopende partij. Als koper heeft u een eigen onderzoeksplicht. Wij adviseren u uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen.









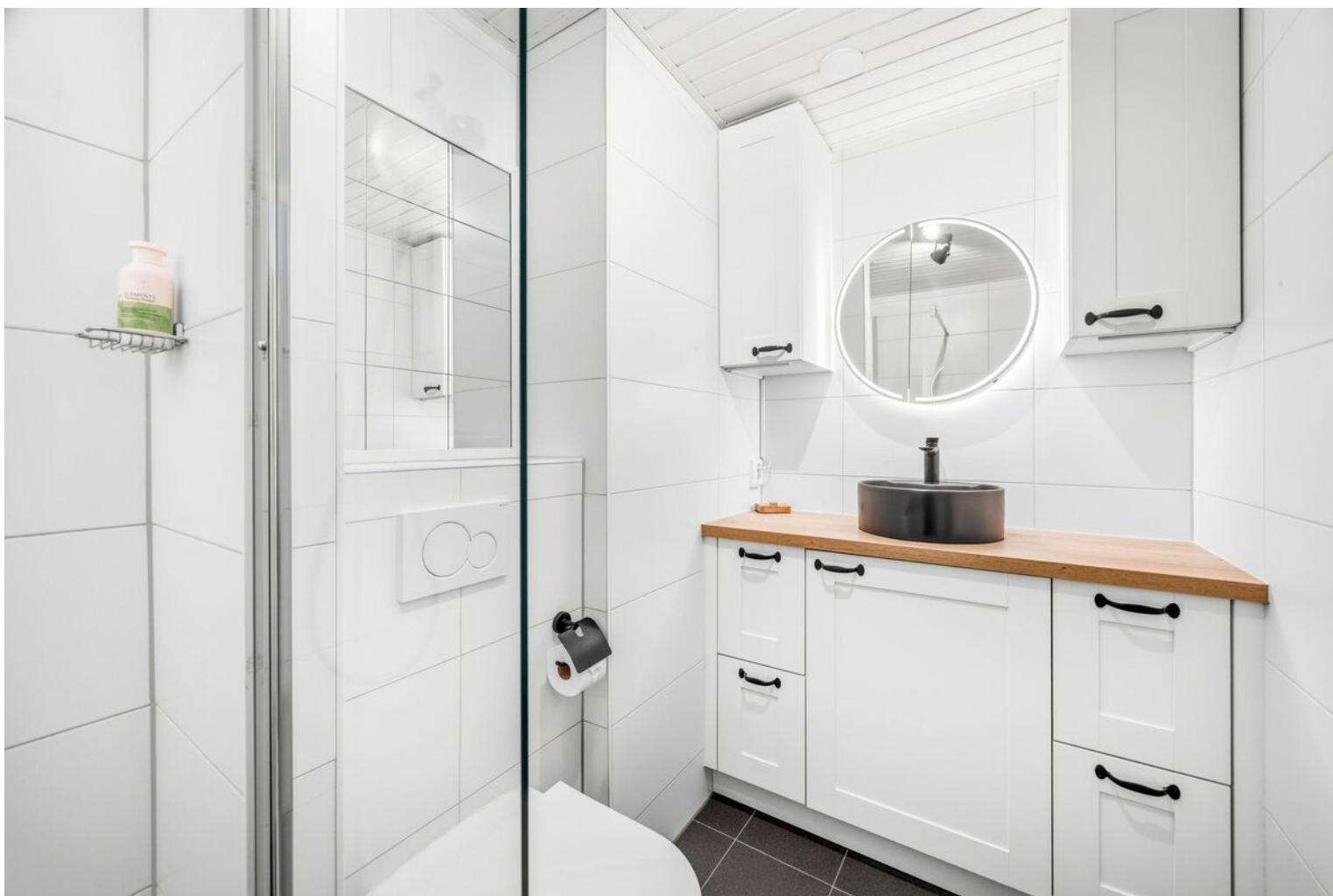


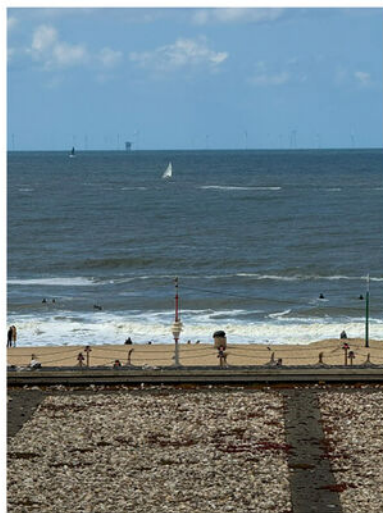


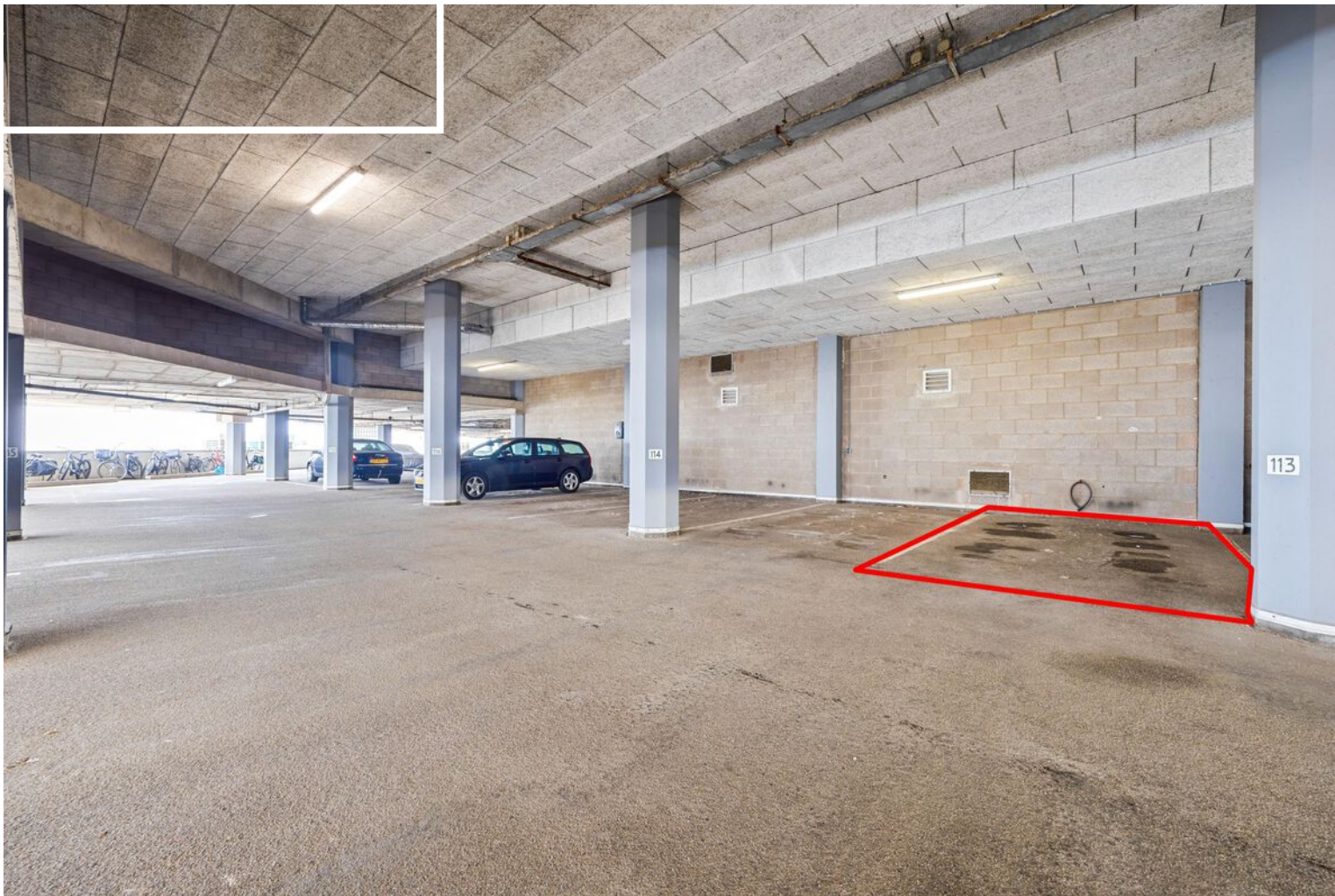
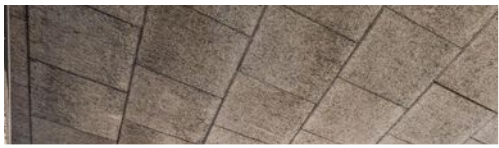


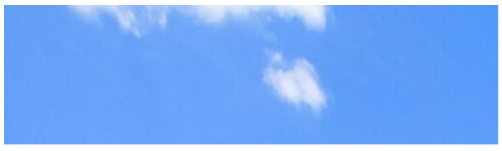


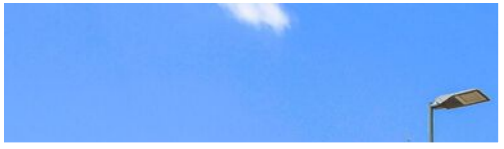


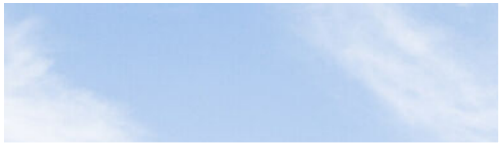




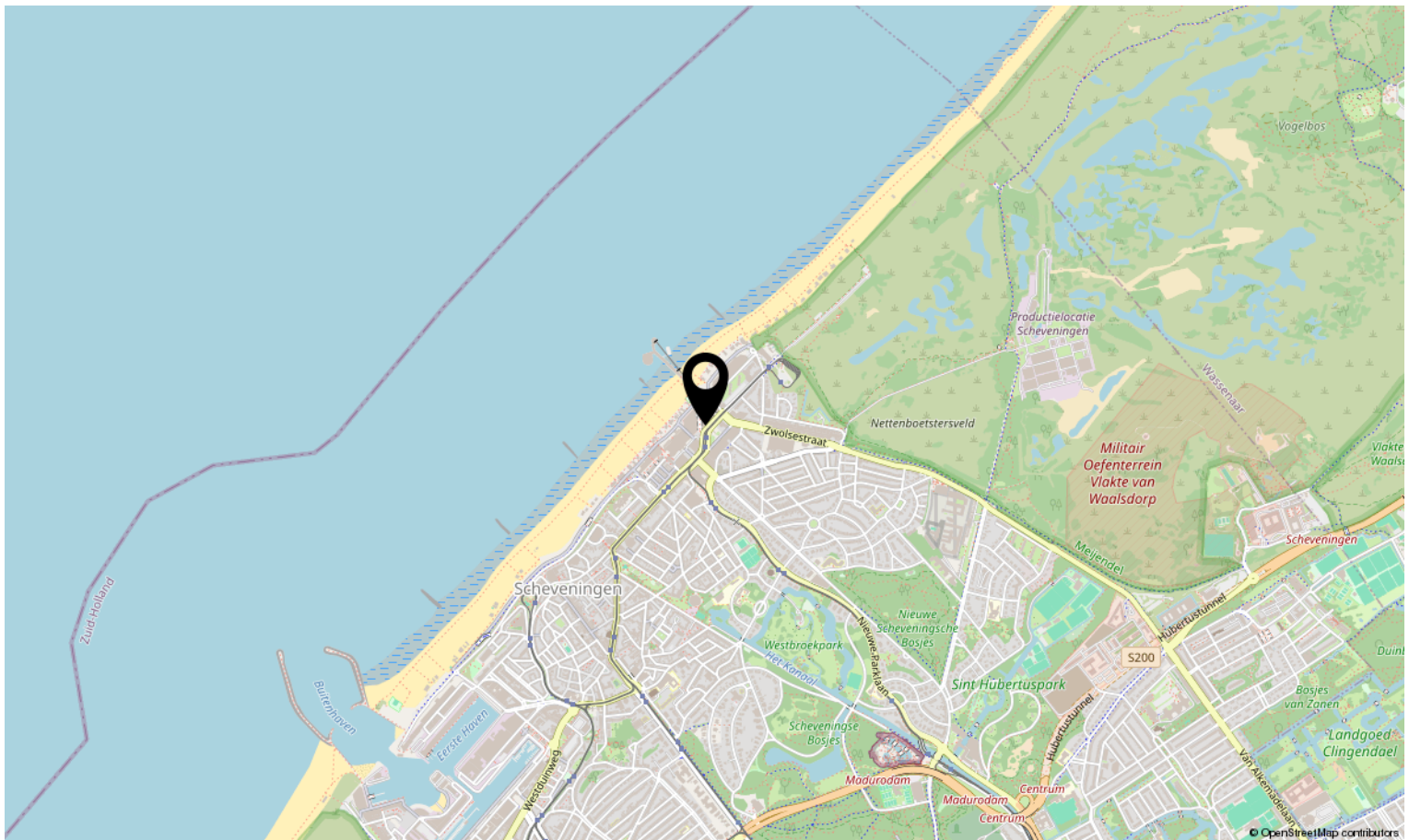
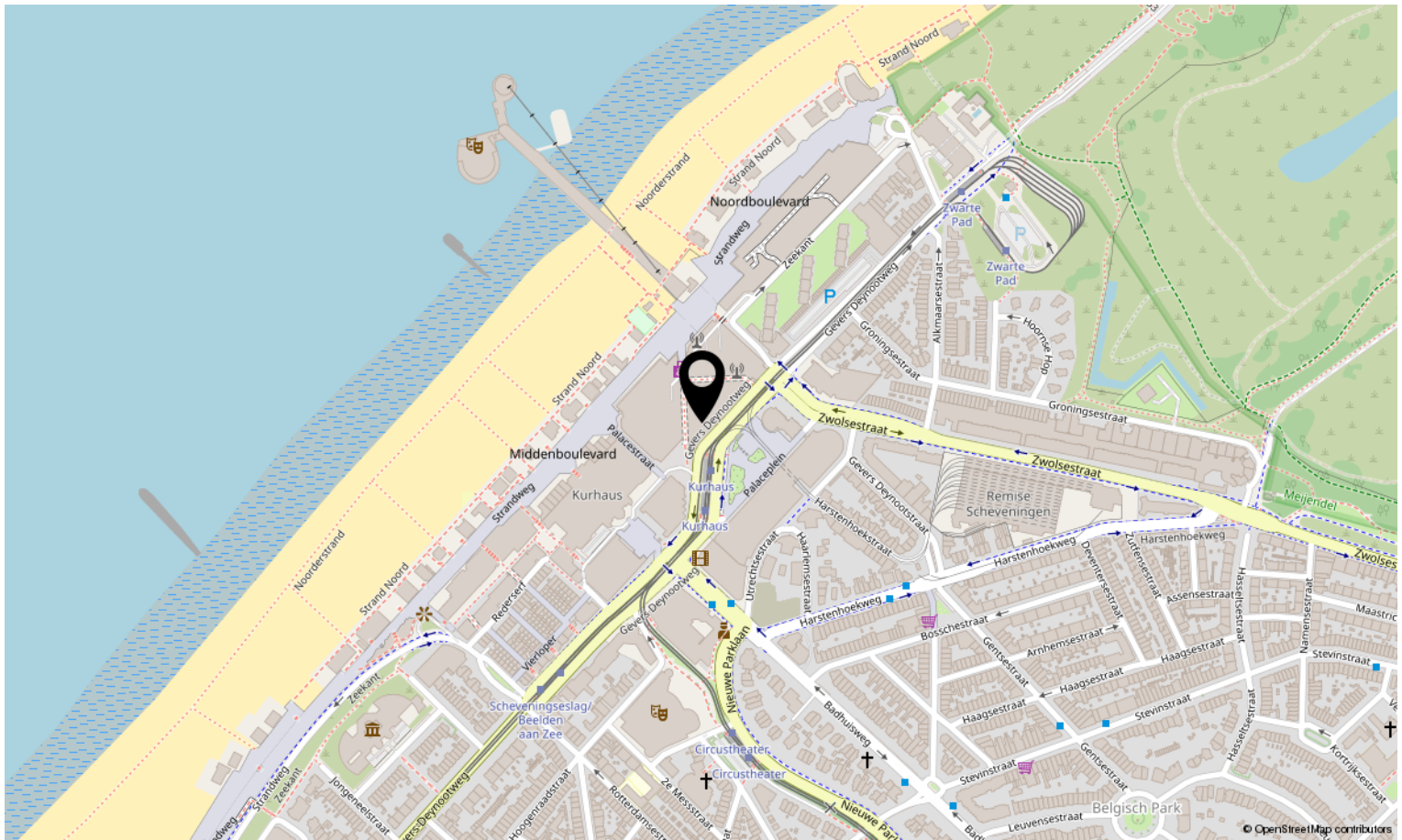








# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |                 |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |                  |             |                 | X      |
| Allesbrander                             |                  |             |                 | X      |
| Houtkachel                               |                  |             |                 | X      |
| (Gas)kachels                             |                  |             |                 | X      |
| Designradiator(en)                       |                  |             |                 | X      |
| Radiatorafwerking                        |                  |             |                 | X      |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |                 |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |             |                 |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |             |                 |        |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X           |                 |        |
| -                                        |                  |             |                 | X      |
| -                                        |                  |             |                 | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |             |                 |        |
| - Witte boekenkasten in woonkamer        | X                |             |                 |        |
| - Houten kledingkasten in slaapkamers    | X                |             |                 |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 |        |
| - gordijnrails                           | X                |             |                 |        |
| - gordijnen                              |                  |             |                 | X      |
| - overgordijnen                          |                  |             | X               |        |
| - vitrages                               |                  |             |                 | X      |
| - rolgordijnen                           |                  |             |                 | X      |
| - lamellen                               |                  |             |                 | X      |
| - jaloezieën                             |                  |             |                 | X      |
| - (losse) horren/rolhorren               |                  |             |                 | X      |
| - Shutters                               | X                |             |                 |        |
| - duettes en luxaflex                    | X                |             |                 |        |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 |        |
| - vloerbedekking                         |                  |             |                 | X      |
| - parketvloer                            |                  |             |                 | X      |
| - houten vloer(delen)                    |                  |             |                 | X      |
| - laminaat                               | X                |             |                 |        |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|--------|
| - plavuizen                         |                  |             |                 | X      |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| Overig, te weten                    |                  |             |                 |        |
| - spiegelwanden                     |                  |             |                 | X      |
| - schilderij ophangstelsysteem      |                  |             |                 | X      |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| -                                   | X                |             |                 |        |
| - Bergkasten in washok              | X                |             |                 |        |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| Woning - Keuken                     |                  |             |                 |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                 |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                 |        |
| - kookplaat                         | X                |             |                 |        |
| - (gas)fornuis                      |                  |             |                 | X      |
| - afzuigkap                         | X                |             |                 |        |
| - magnetron                         |                  |             |                 | X      |
| - oven                              | X                |             |                 |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |             |                 | X      |
| - koelkast                          | X                |             |                 |        |
| - vriezer                           | X                |             |                 |        |
| - koel-vriescombinatie              |                  |             |                 | X      |
| - vaatwasser                        | X                |             |                 |        |
| - Quooker                           | X                |             |                 |        |
| - koffiezetapparaat                 |                  |             |                 | X      |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |             |                 |        |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| -                                   |                  |             |                 | X      |
| -                                   |                  |             |                 | X      |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|--------|
| -                                                                  |                  |             |                 | X      |
| -                                                                  |                  |             |                 | X      |
| -                                                                  |                  |             |                 | X      |
| -                                                                  |                  |             |                 | X      |
|                                                                    |                  |             |                 |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |                  |             |                 |        |
| Sauna met toebehoren                                               |                  |             |                 | X      |
|                                                                    |                  |             |                 | X      |
|                                                                    |                  |             |                 | X      |
|                                                                    |                  |             |                 |        |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |                  |             |                 |        |
| - toilet                                                           |                  |             |                 | X      |
| - toiletrolhouder                                                  |                  |             |                 | X      |
| - toiletborstel(houder)                                            |                  |             |                 | X      |
| - fontein                                                          |                  |             |                 | X      |
| - Spiegelkast en wastafelmeubel                                    |                  |             |                 | X      |
| -                                                                  |                  |             |                 | X      |
|                                                                    |                  |             |                 |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |                  |             |                 |        |
| - ligbad                                                           |                  |             |                 | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |                  |             |                 | X      |
| - douche (cabine/scherm)                                           | X                |             |                 |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |                  |             |                 | X      |
| - wastafel                                                         | X                |             |                 |        |
| - wastafelmeubel                                                   | X                |             |                 |        |
| - planchet                                                         |                  |             |                 | X      |
| - toiletkast                                                       | X                |             |                 |        |
| - toilet                                                           | X                |             |                 |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X                |             |                 |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |                  |             |                 | X      |
| -                                                                  |                  |             |                 | X      |
| -                                                                  |                  |             |                 | X      |
|                                                                    |                  |             |                 |        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                 |        |
| Schotel/antenne                                                    |                  |             |                 | X      |
| Brievenbus                                                         | X                |             |                 |        |

# Lijst van zaken

|                                                                   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|--------|
| Kluis                                                             |                  |             |                 | X      |
| (Voordeur)bel                                                     |                  |             |                 | X      |
| Alarminstallatie                                                  |                  |             |                 | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   | X                |             |                 |        |
| Rookmelders                                                       | X                |             |                 |        |
| (Klok)thermostaat                                                 | X                |             |                 |        |
| Airconditioning                                                   |                  |             |                 | X      |
| Screens                                                           |                  |             |                 | X      |
| Rolluiken                                                         |                  |             |                 | X      |
| Zonwering buiten                                                  |                  |             |                 | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           | X                |             |                 |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |                  |             |                 | X      |
| Waterslot wasautomaat                                             |                  |             |                 | X      |
| Zonnepanelen                                                      |                  |             |                 | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |                  |             |                 | X      |
|                                                                   |                  |             |                 | X      |
|                                                                   |                  |             |                 | X      |
|                                                                   |                  |             |                 | X      |
|                                                                   |                  |             |                 | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |                  |             |                 |        |
| - CV-installatie                                                  | X                |             |                 |        |
| - boiler                                                          |                  |             |                 | X      |
| - geiser                                                          |                  |             |                 | X      |
| -                                                                 |                  |             |                 | X      |
| -                                                                 |                  |             |                 | X      |
| -                                                                 |                  |             |                 | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |                  |             |                 |        |
| -                                                                 |                  |             |                 | X      |
| -                                                                 |                  |             |                 | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |                  |             |                 |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X                |             |                 |        |
| Beplanting                                                        |                  |             |                 | X      |

# Lijst van zaken

Blijft  
achter

Gaat  
mee

Ter  
overname

N.v.t.

Alle planten in potten

X

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

## Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

## Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

## Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.  
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



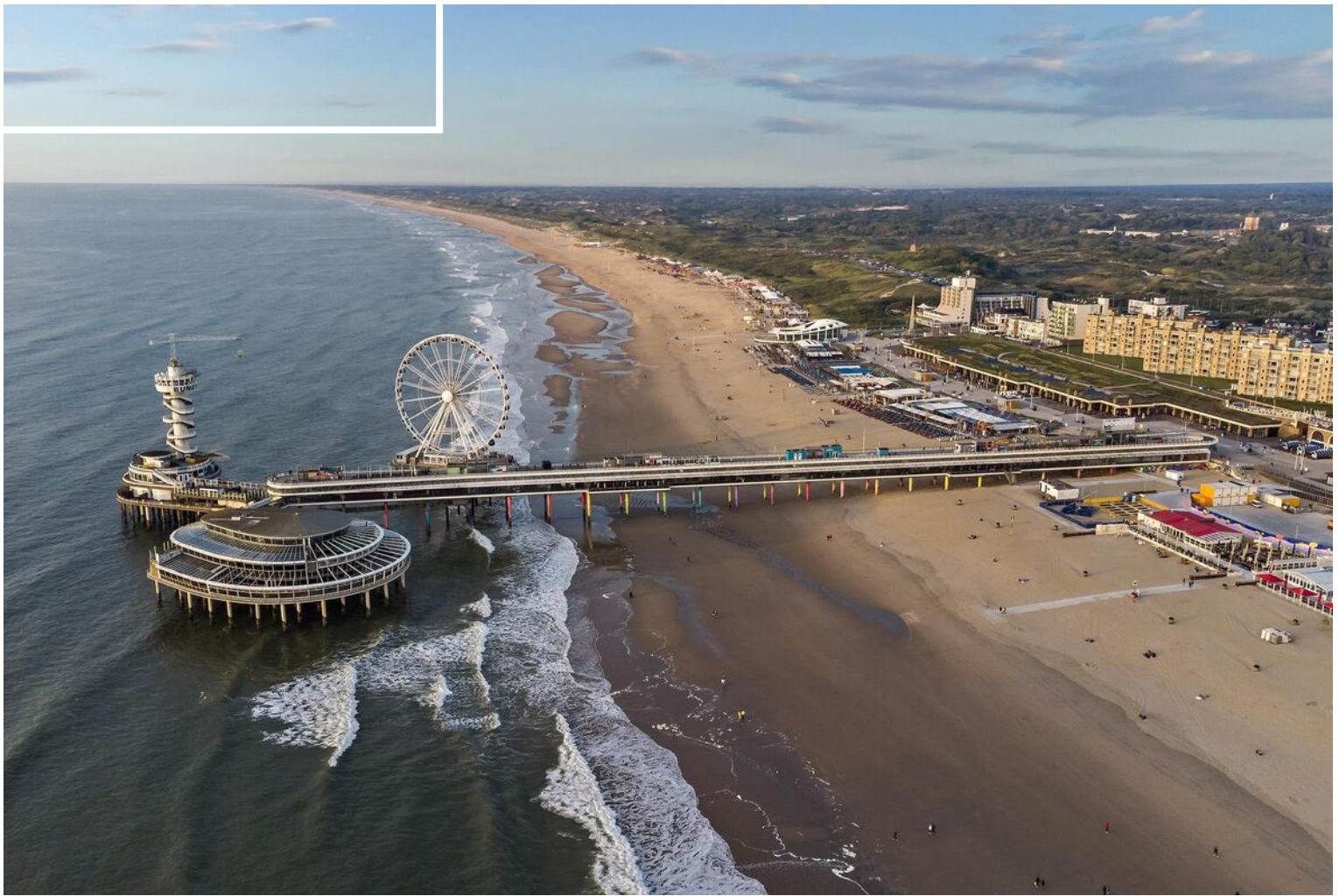
Bebouwing

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Kadastrale gemeente | 's-Gravenhage |
| Sectie              | AF            |
| Perceel             | 4355          |

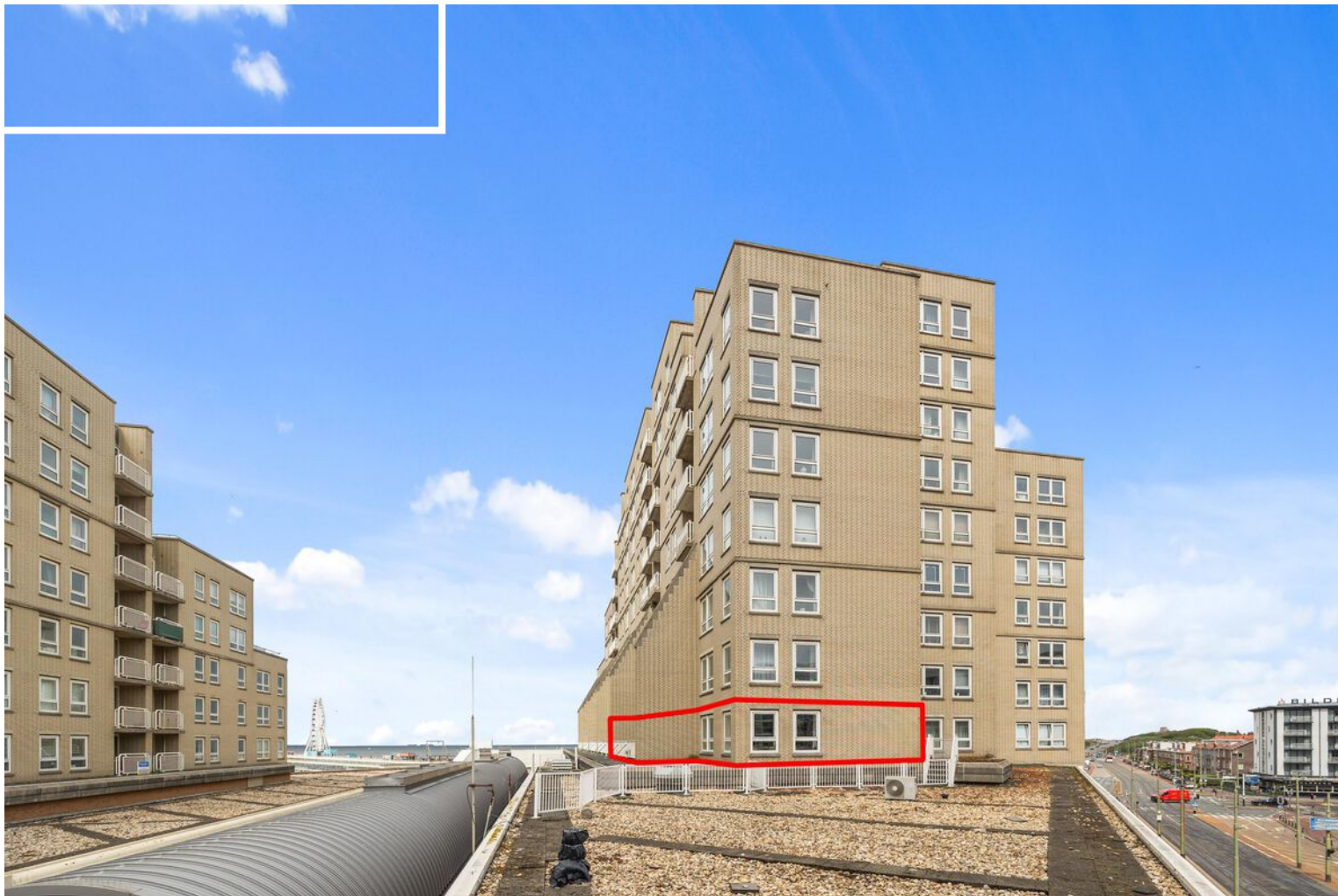
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





C



e krijgt méér  
oor elkaar met  
en NVM-makelaar!



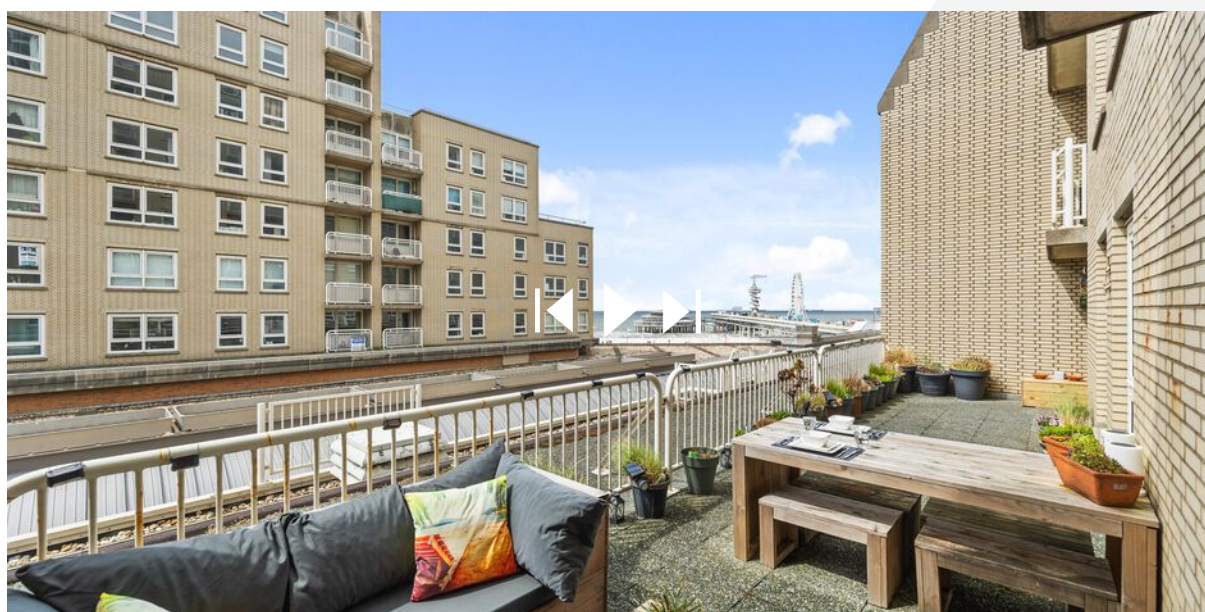
Ga naar [nvm.nl](https://nvm.nl) voor meer infor

# Bekijk deze woning online!

<https://www.funda.nl/detail/koop/den-haag/appartement-gevers-deynootweg-838/17209114/>

Alice Jonkers  
Makelaar

Gevers Deynootweg 838, 'S-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning  
op je mobiel!





# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

## **Alice Jonkers Makelaardij**

Zuid-Hollandlaan 7, 2596 AL 'S-Gravenhage  
070-7835000 | [info@alicejonkers-makelaardij.nl](mailto:info@alicejonkers-makelaardij.nl)  
[www.alicejonkers-makelaardij.nl](http://www.alicejonkers-makelaardij.nl)



**Alice Jonkers**  
Makelaardij