

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

PLATEEL 24, MILSBEEK



UITGEBOUWDE 2-ONDER-1 KAP GEZINSWONING MET DIEPE TUIN

VRAAGPRIJS € 559.000,- K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR
2008



PERCEELOPPERVLAKE
378 m²



WOONOPPERVLAKTE
166 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



INHOUD
608 m³



ENERGIELABEL
A+++







De uitgebouwde
woonkamer heeft veel
lichtinval dankzij de
schuifpui en lichtstraat







De keuken is een aparte leefruimte geworden en staat toch in verbinding met de woonkamer



(GE)WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
dak-, muur-, vloerisolatie
- ✓ WARMWATER
via boiler
- ✓ KOZIJNEN
hout / kunststof
- ✓ GLAS
HR ++
- ✓ WARMTEPOMP
via aardwarmte
- ✓ VLOERVERWARMING
aanwezig







GEWOON SLAPEN





De ouderslaapkamer
heeft airco en een
inbouwkast





Op de eerste verdieping
zijn 2 slaapkamers, de
derde slaapkamer is op
zolder

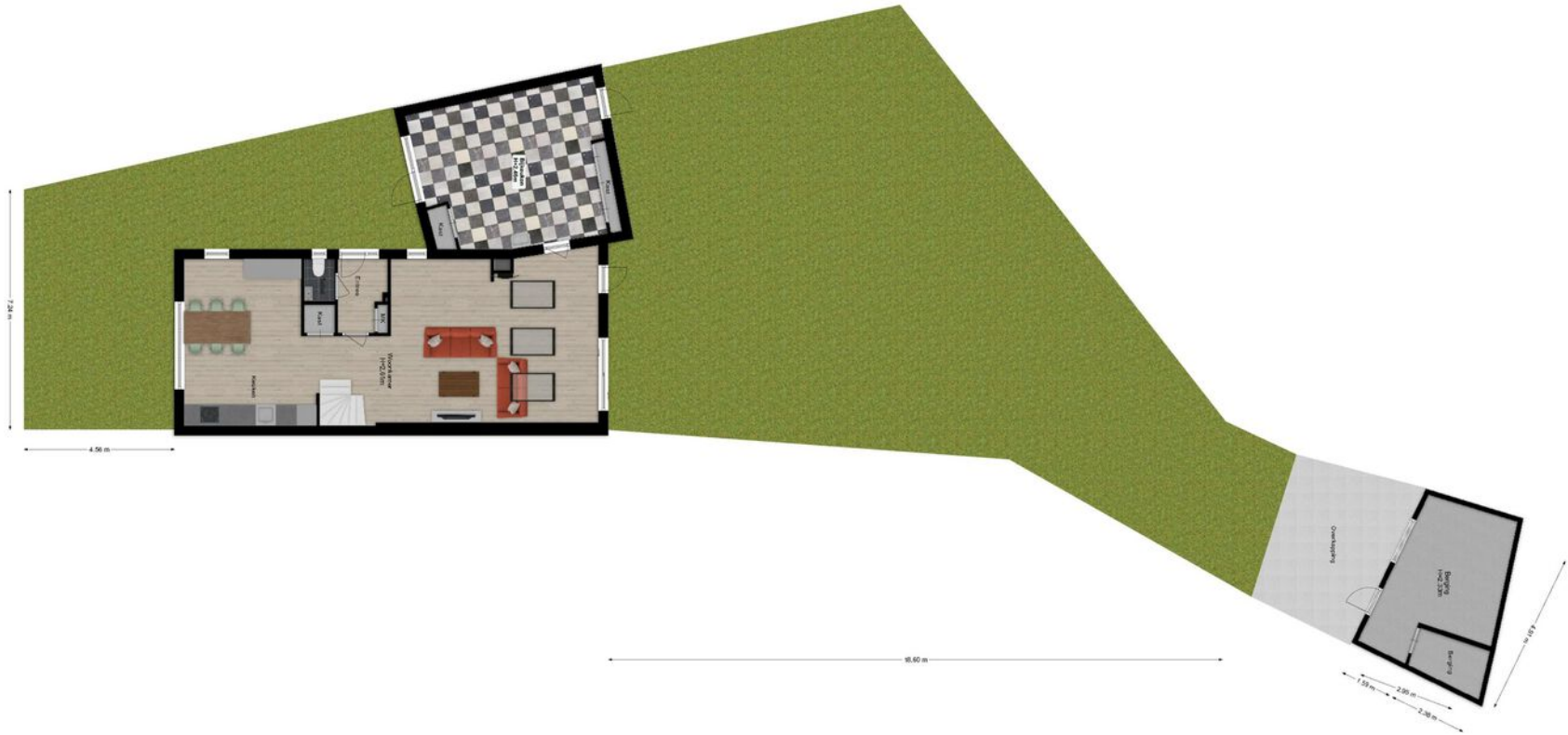








SITUATIE PLATTEGROND





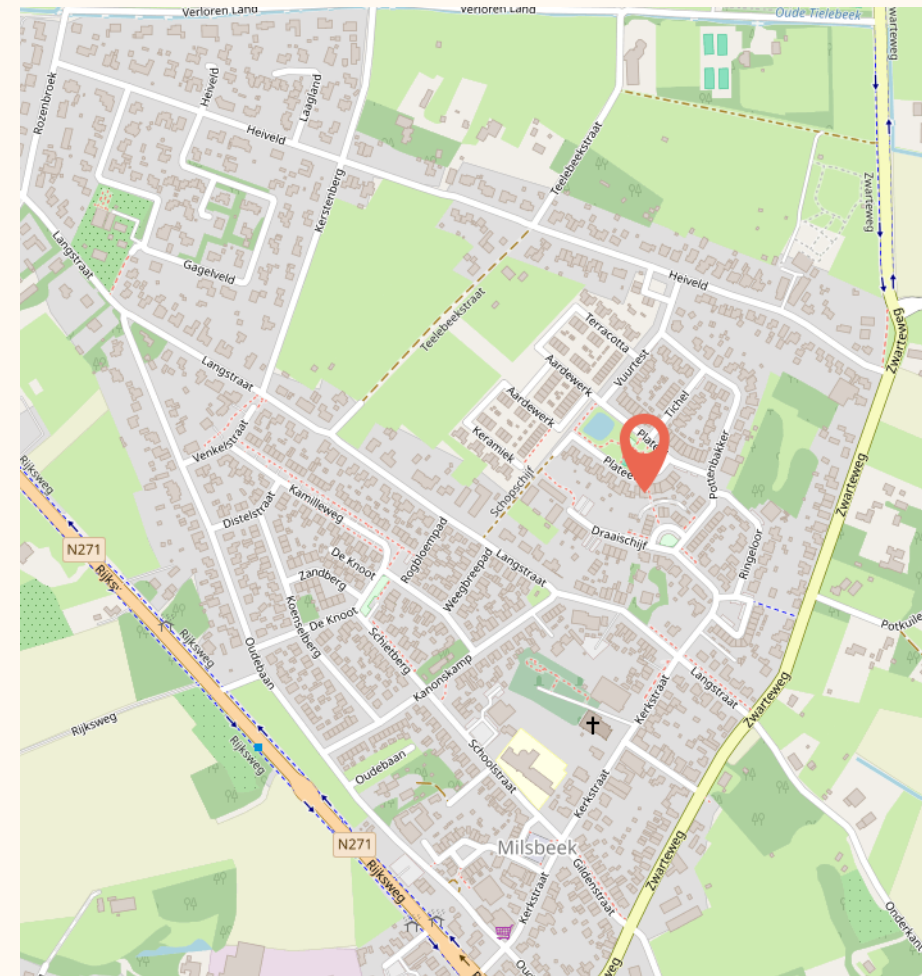
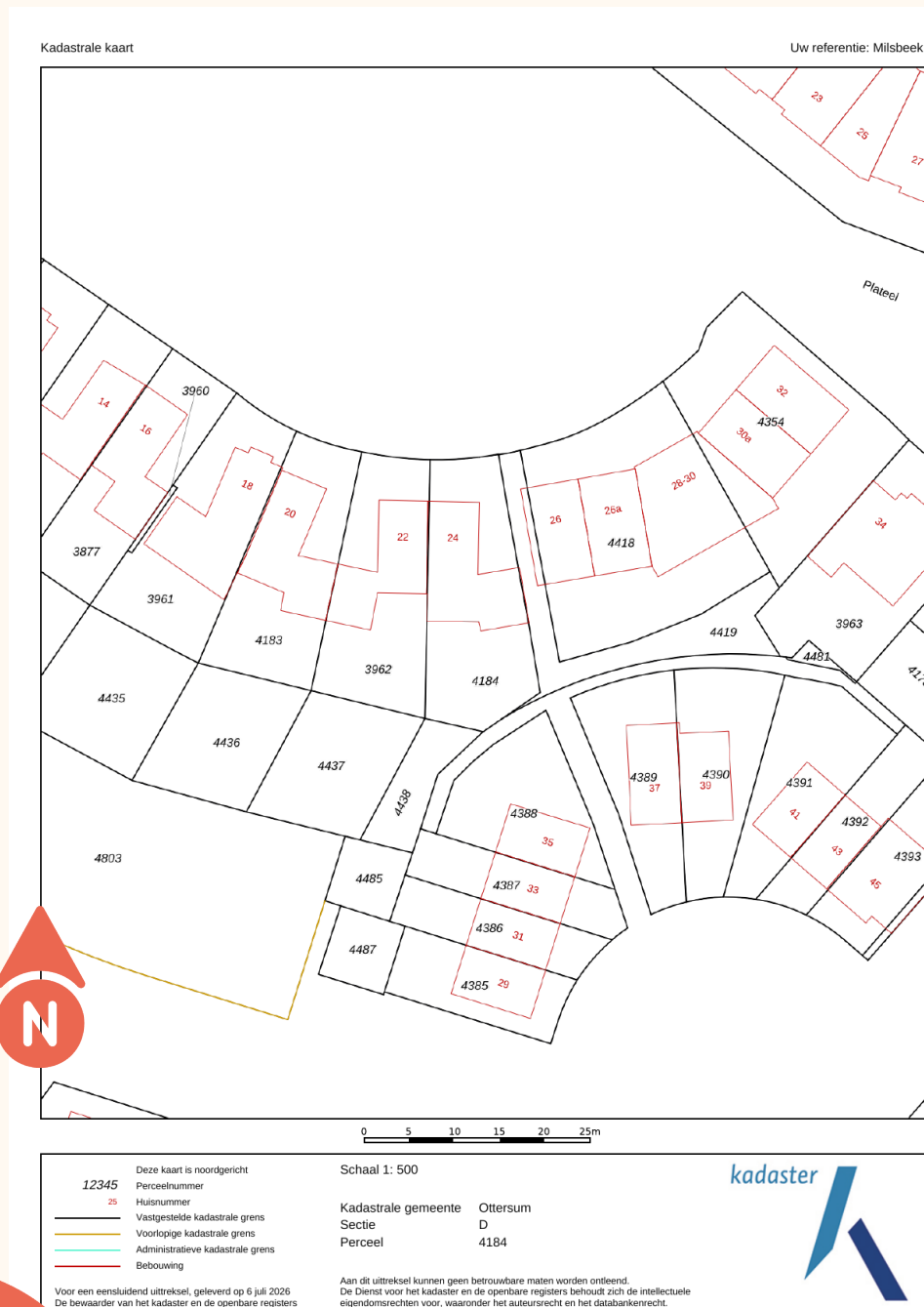
De tuin is groen,
kindvriendelijk en heeft
meerdere terrassen







Achter in de tuin is een
tuinhuis ingericht als
prive sportschool



Voor de dagelijkse boodschappen kun je in Milsbeek zelf terecht, terwijl Gennep en Malden dichtbij liggen voor een uitgebreider aanbod. En met de Sint-Jansberg, Mookerhei en het Reichswald in de omgeving ligt ook de natuur letterlijk om de hoek.



GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Alle ruimte voor het gezin
 - ✓ Speeltuin voor de deur
 - ✓ Diepe achtertuin met berging met overkapping
 - ✓ Duurzame oplossingen -> warmtepomp
-
-
-
-
-
-
-
-

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

