

te koop



Pinasstraat 8

Zaandam

Vraagprijs € 485.000 k.k.



TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

\\ Vredeweg 1K, 1505 HH Zaandam \\ 075 20 20 131 \\ info@tulpar.nl \\ www.tulparmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
142 m²

PERCEELOPPERVLAKE
92 m²

INHOUD
502 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Een verrassend ruime en praktisch ingedeelde gezinswoning die veel meer te bieden heeft dan de voorgevel op het eerste gezicht doet vermoeden. Met een royale woonkamer, twee serres, een aparte werkkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping én een ruime zolderkamer met dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde, is hier volop ruimte voor het hele gezin. De woning biedt bovendien veel mogelijkheden voor wie wonen en thuiswerken wil combineren.

Begane grond

Via de serre aan de voorzijde bereik je de entree van de woning. Deze lichte ruimte vormt een prettige overgang tussen buiten en binnen. Vanuit de serre is tevens de aparte werkkamer bereikbaar. Ideaal als thuiswerkplek, studeerkamer, praktijkruimte of hobbykamer.

Vanuit de hal zijn het toilet, de trapopgang en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is royaal van opzet en dankzij de grote raampartijen prettig licht. De tegelvloer en de open verbinding tussen de verschillende leefruimtes versterken het ruimtelijke karakter.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de oorspronkelijke woning en staat in open verbinding met het woongedeelte.

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede serre. De grote glaspartijen, het transparante dak en de schuifpuien zorgen voor veel daglicht en een mooie verbinding met de tuin. Een heerlijke plek voor een eettafel, om te ontspannen of om gezellig met familie en vrienden samen te zijn.

Vanuit de serre stap je direct de achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende formaten.

De indeling maakt deze verdieping uitstekend geschikt voor een gezin, waarbij de kamers uiteraard ook als werk-, kinder- of logeerkamer kunnen worden gebruikt.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer, voorzien van douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer/zolderkamer. Een groot pluspunt zijn de twee dakkapellen: één aan

de voorzijde en één aan de achterzijde. Hierdoor is een lichte en praktisch bruikbare verdieping ontstaan.

De ruimte leent zich uitstekend als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Onder de schuine dakdelen is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Buitenruimte

Vanuit de serre aan de achterzijde is de tuin direct bereikbaar. Door de grote glazen schuifpui loopt het binnen- en buitenleven op een natuurlijke manier in elkaar over.

Ook de serre aan de voorzijde geeft de woning extra gebruiksmogelijkheden en draagt bij aan het bijzondere karakter van deze woning.

Ligging

De woning ligt in een prettige woonomgeving in Zaandam. Diverse dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving.

Ook het centrum van Zaandam en de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Erfpacht

De woning is gelegen op grond van Stichting Zaandam Volkshuisvesting (ZVH) en uitgegeven in voortdurende erfpacht. Het erfpachtrecht kan voor het eerst worden herzien per 1 november 2054.

De canon wordt periodiek aangepast aan de ontwikkeling van het algemene prijsniveau. Volgens de leveringsakte uit 2023 bedroeg de erfpachtcanon € 132,29 per maand.

Bij de woning behoort tevens een 1/80e onverdeeld aandeel in de mandelige paden en groenvoorzieningen die deel uitmaken van het complex.

Bijzonderheden

- Royale eengezinswoning;
- Vier slaapkamers;
- Twee dakkapellen, aan de voor- én achterzijde;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime vierde slaapkamer/zolderkamer;
- Twee serres;
- Aparte werkkamer op de begane grond;
- Royale en lichte woonkamer;
- Serre aan de achterzijde met grote glazen schuifpuien;
- Airco op zolder











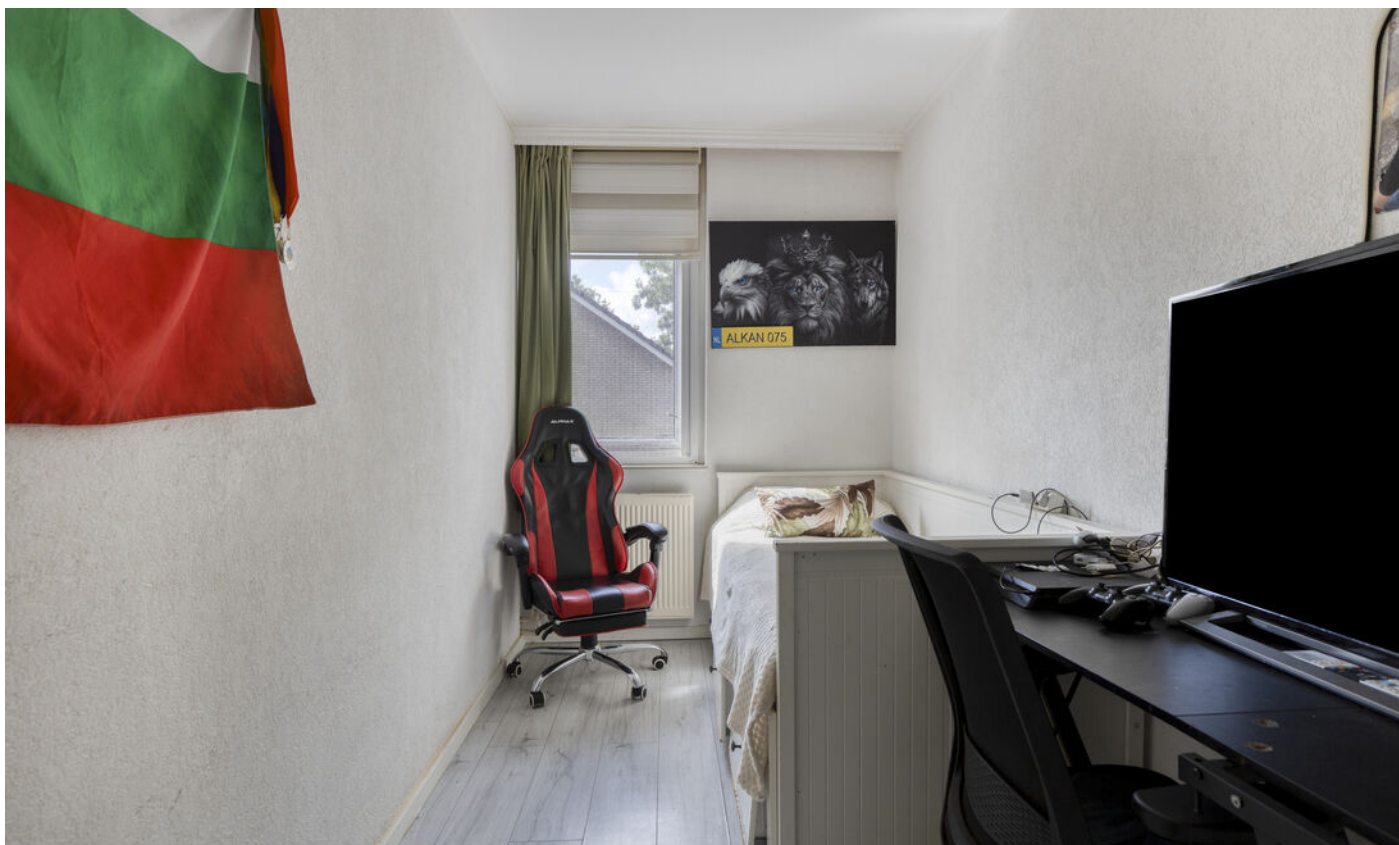








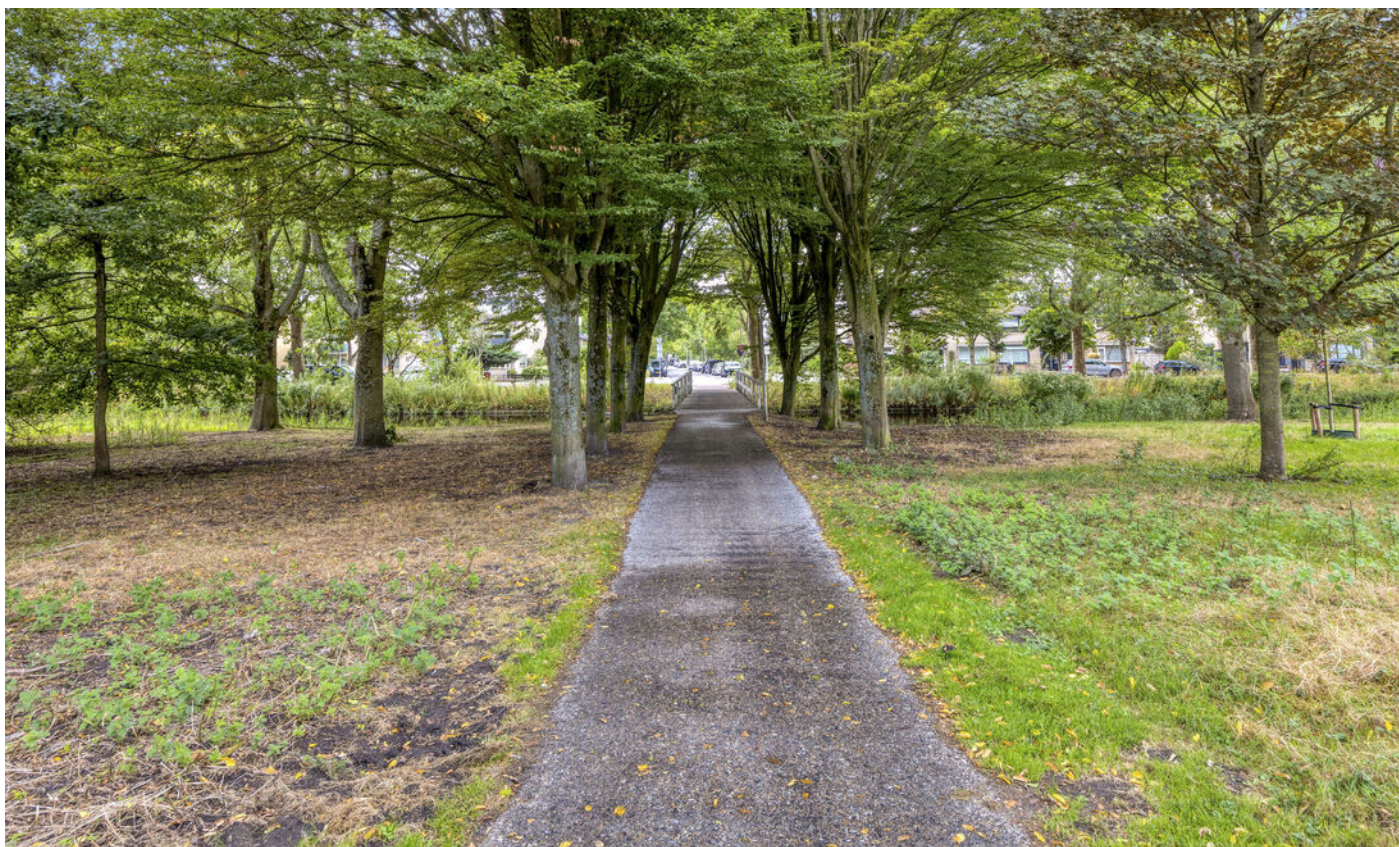












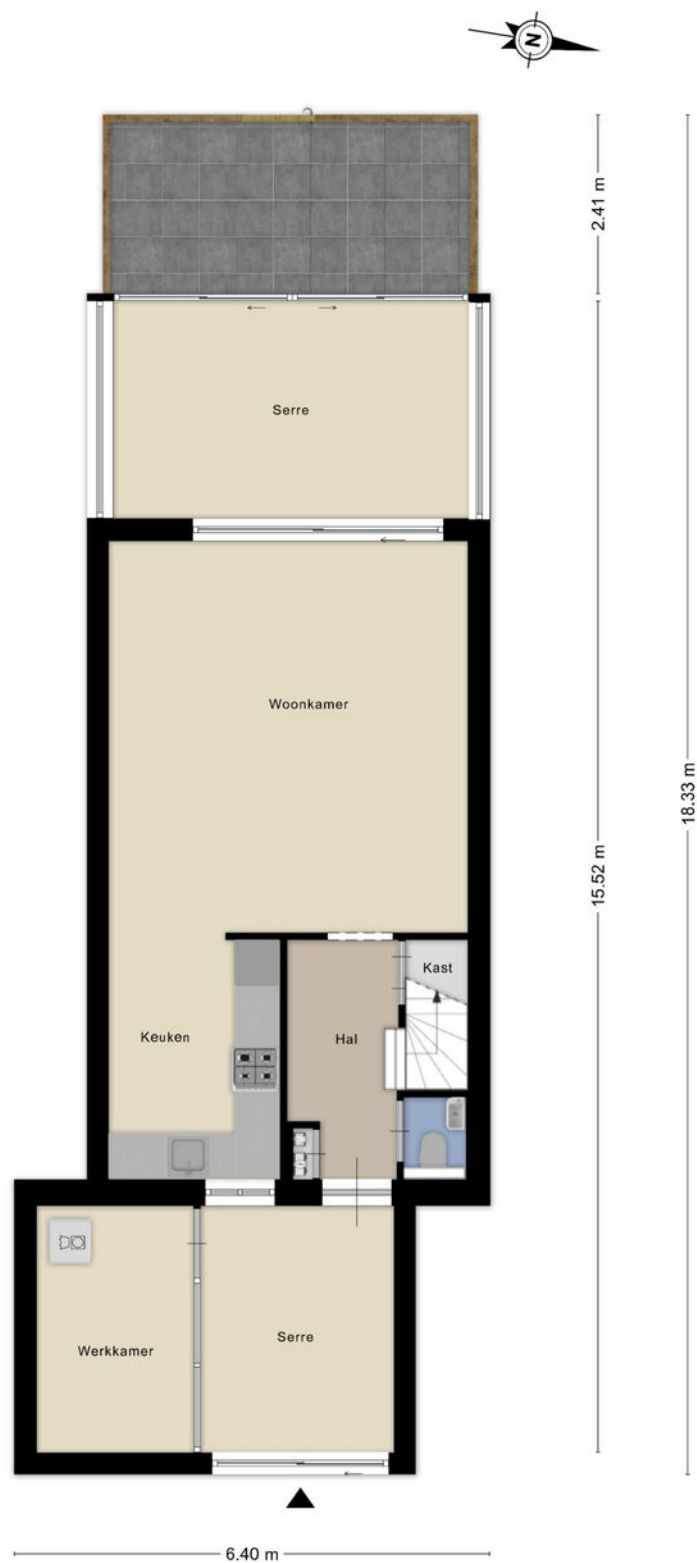


Plattegrond



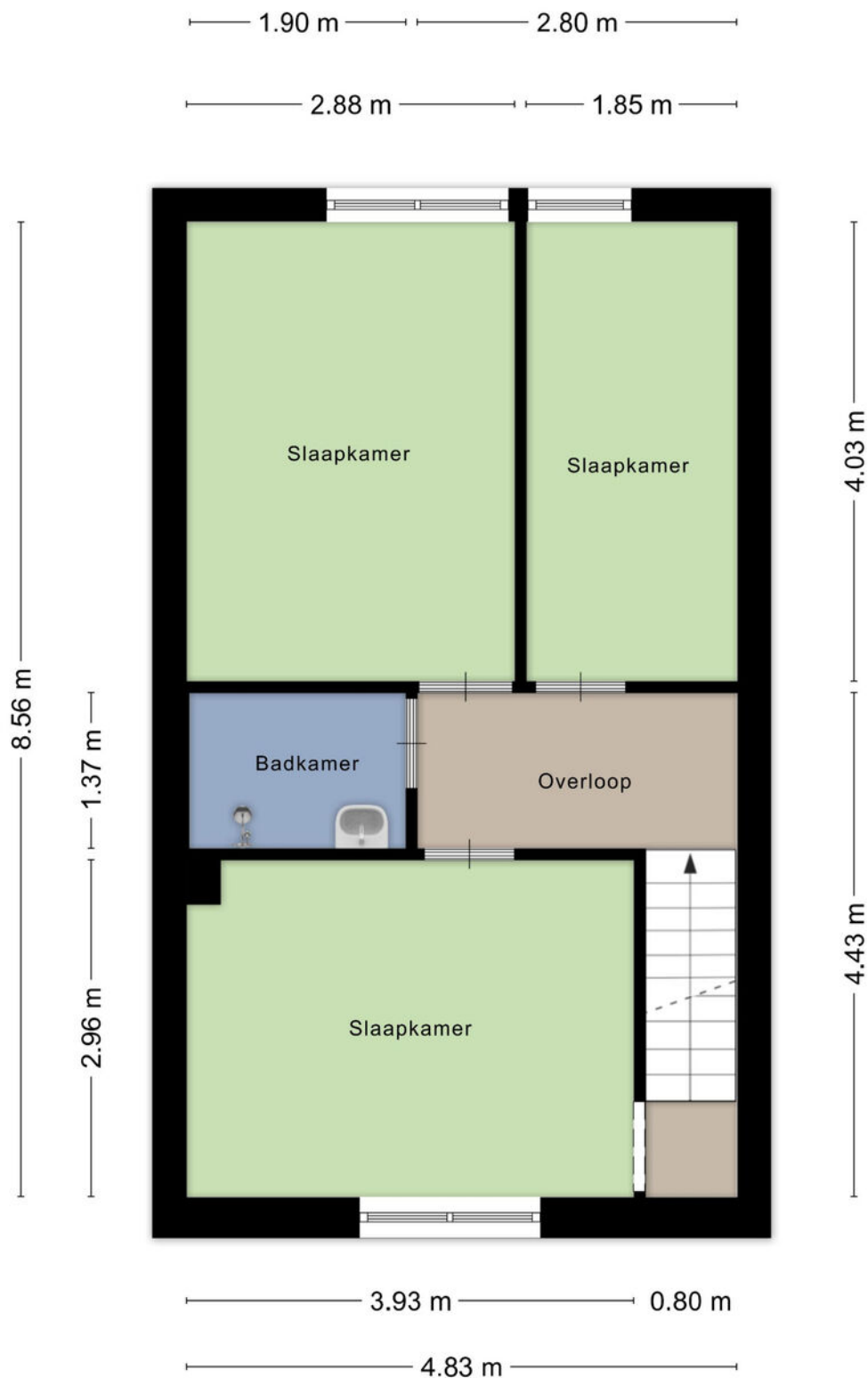
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



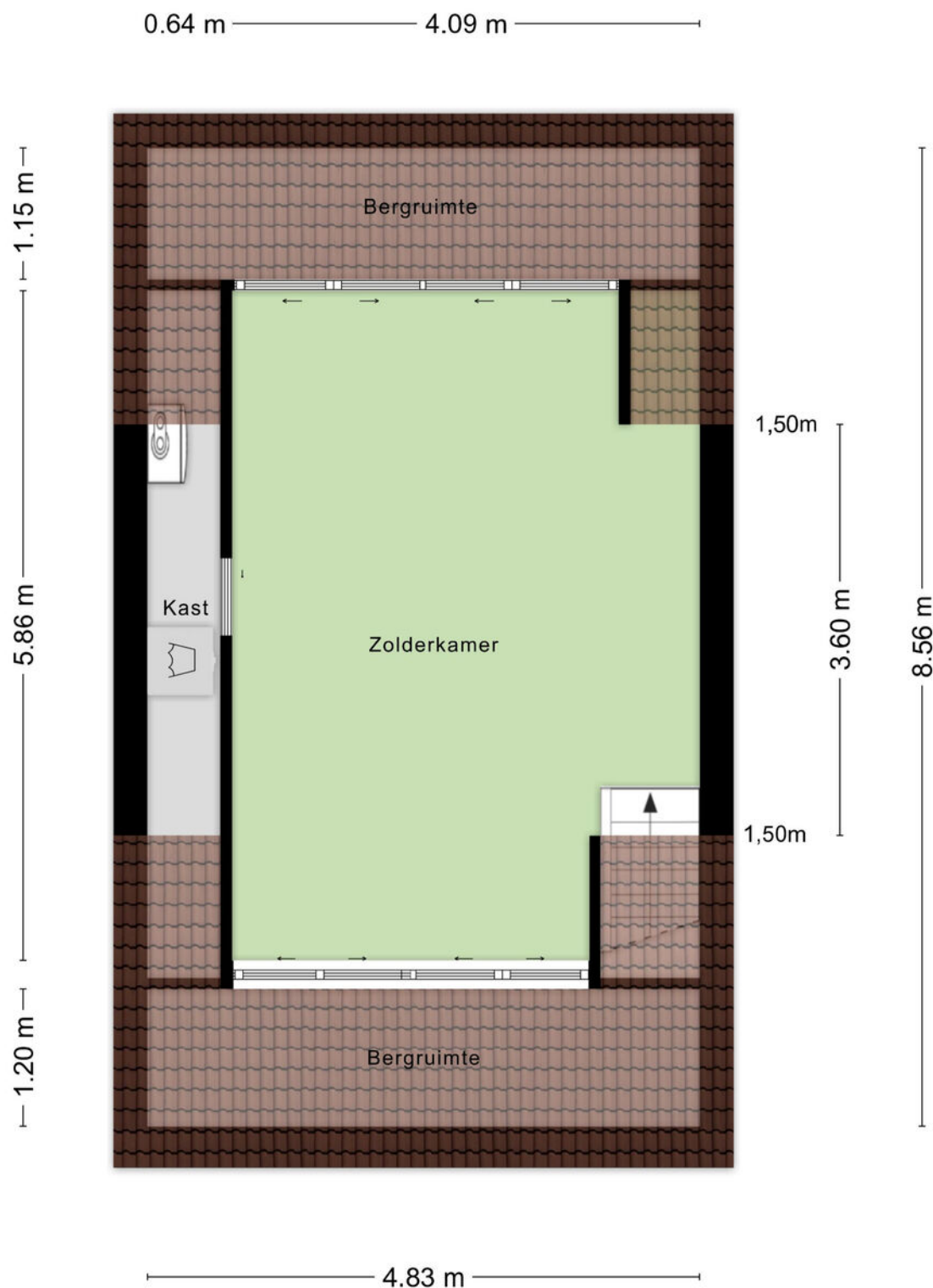
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dsacdsa



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie L

Perceel 5593

kadaster

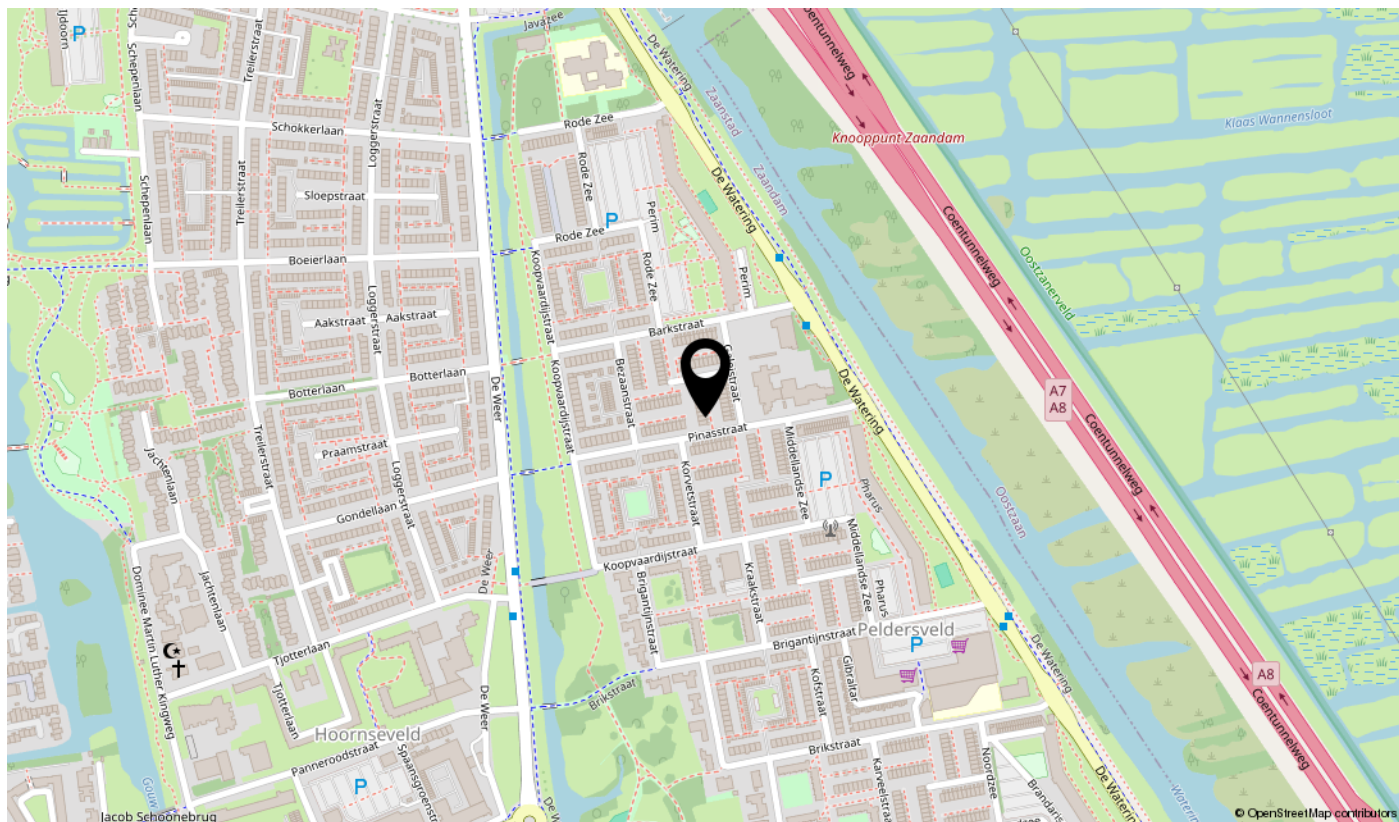
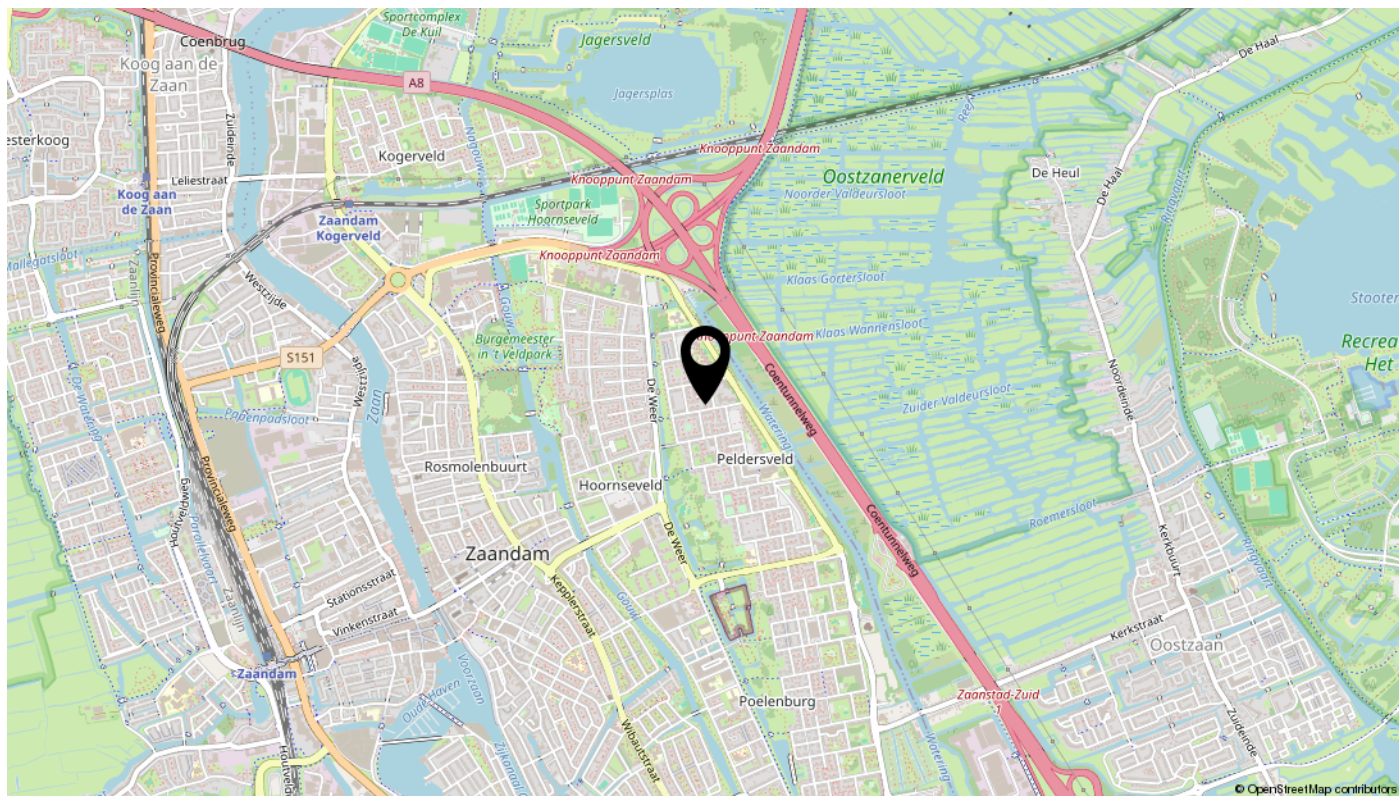
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company