

te koop



Graafschap Hornelaan 60

Budel

Vraagprijs € 395.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108.10m²

PERCEELOPPERVLAKE
277m²

INHOUD
457m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Recent uitgebouwde en uiterst praktisch ingedeelde halfvrijstaande woning met bergingen en tuin, gelegen aan een brede groenstrook op een ruim hoekperceel op korte afstand van scholen, sportpark en het centrum van Budel. De uitbouw aan de achterzijde geeft heerlijk veel extra leefruimte. Hier is de luxe keukeninrichting geplaatst. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig. Met het plaatsen van een vaste trap naar de zolder is een extra 4e slaapkamers gemakkelijk te realiseren.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; moderne toiletruimte met wandcloset en hoekfonteintje; riante woonkamer met aansluiten de open keuken v.v. een luxe keukeninrichting met inbouwapparatuur. Hier loop je door de openslaande tuindeuren zo het terras op!

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers; moderne geheel betegelde badkamer met inloopdouche en een meubel met dubbele waskom; aparte toiletruimte met wandcloset; betegelde wasruimte met witgoedaansluitingen.

2e verdieping

Ruime bergzolder te bereiken middels een houten schuiftrap. Hier bevind zich de CV HR combiketel (ca. 2024).

Buiten:

Door de ligging op een hoekperceel is er aan alle kanten veel ruimte om heerlijk buiten te zijn. Er passen 2 auto's op de eigen oprit voor de woning. Via een brede achterom heb je toegang tot de geheel omheinde achtertuin met houten berging met carport (voor aanhanger), stenen berging, terras en borders.

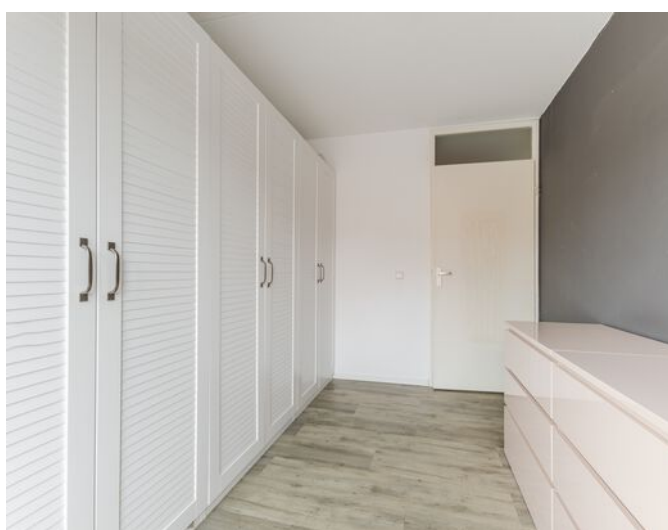
Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Kunststof kozijnen met dubbel- en HR++ glas;
- Begane grond v.v. een fraaie PVC vloer in visgraat met vloerverwarming;

- CV HR combiketel geplaatst in 2024;
- Recent uitgebouwd aan de achterzijde;
- 3 slaapkamers;
- Het creëren van een vaste trap naar de zolder is mogelijk;
- Centraal gelegen met alle voorzieningen op loop en fiets afstand;
- Aanvaarding in overleg.

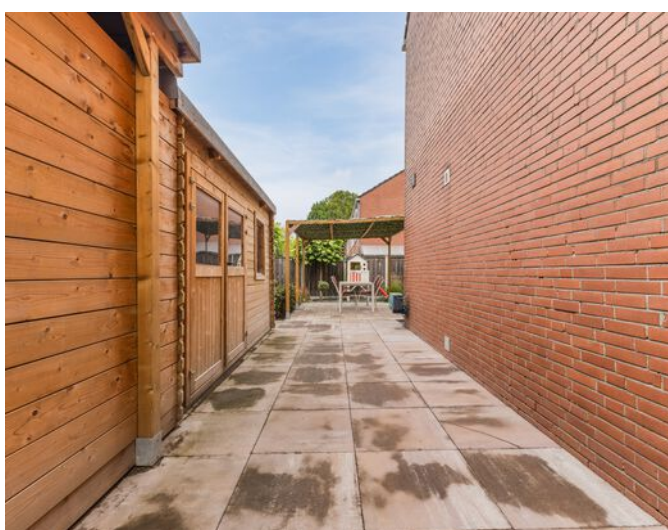




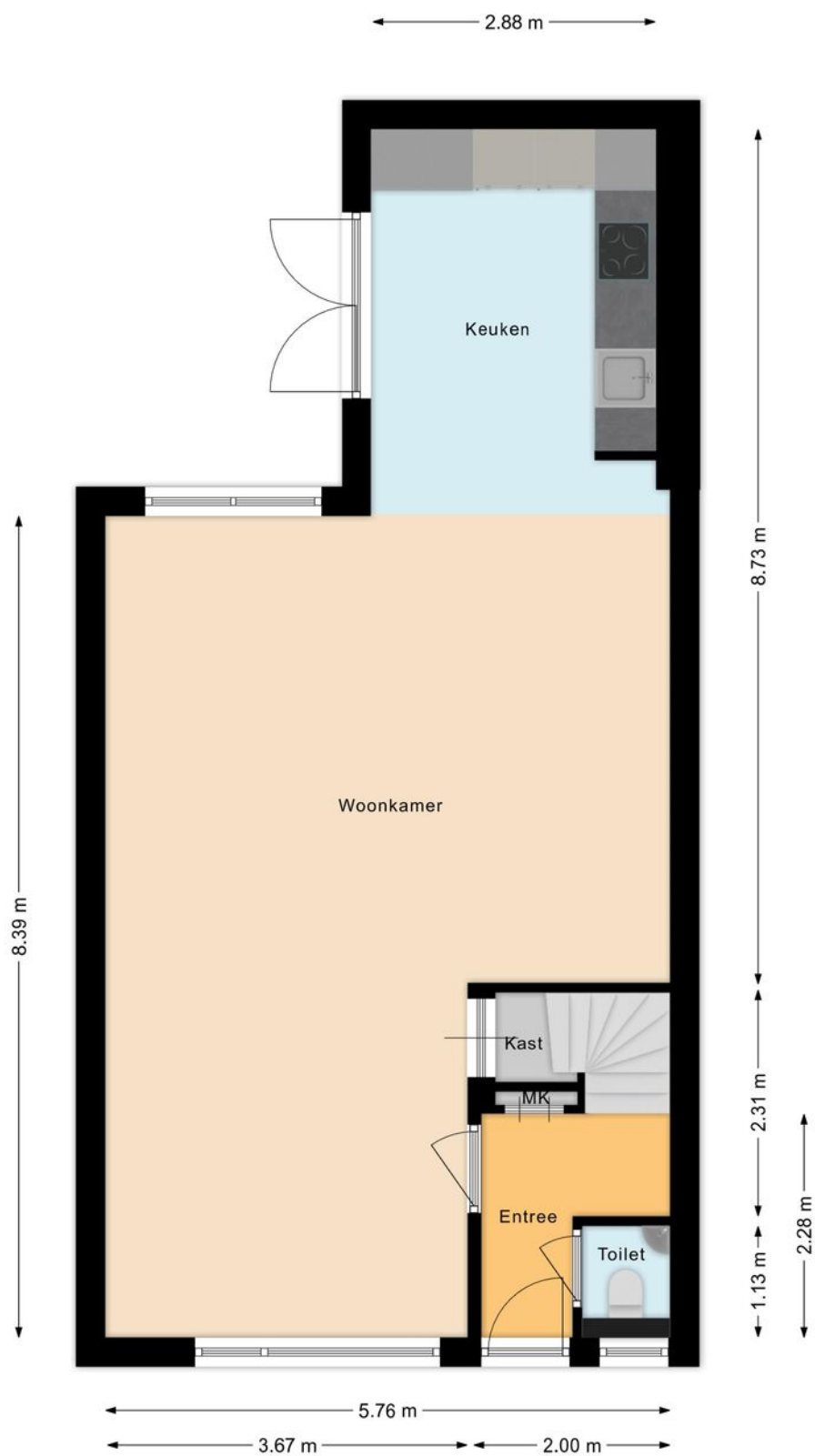








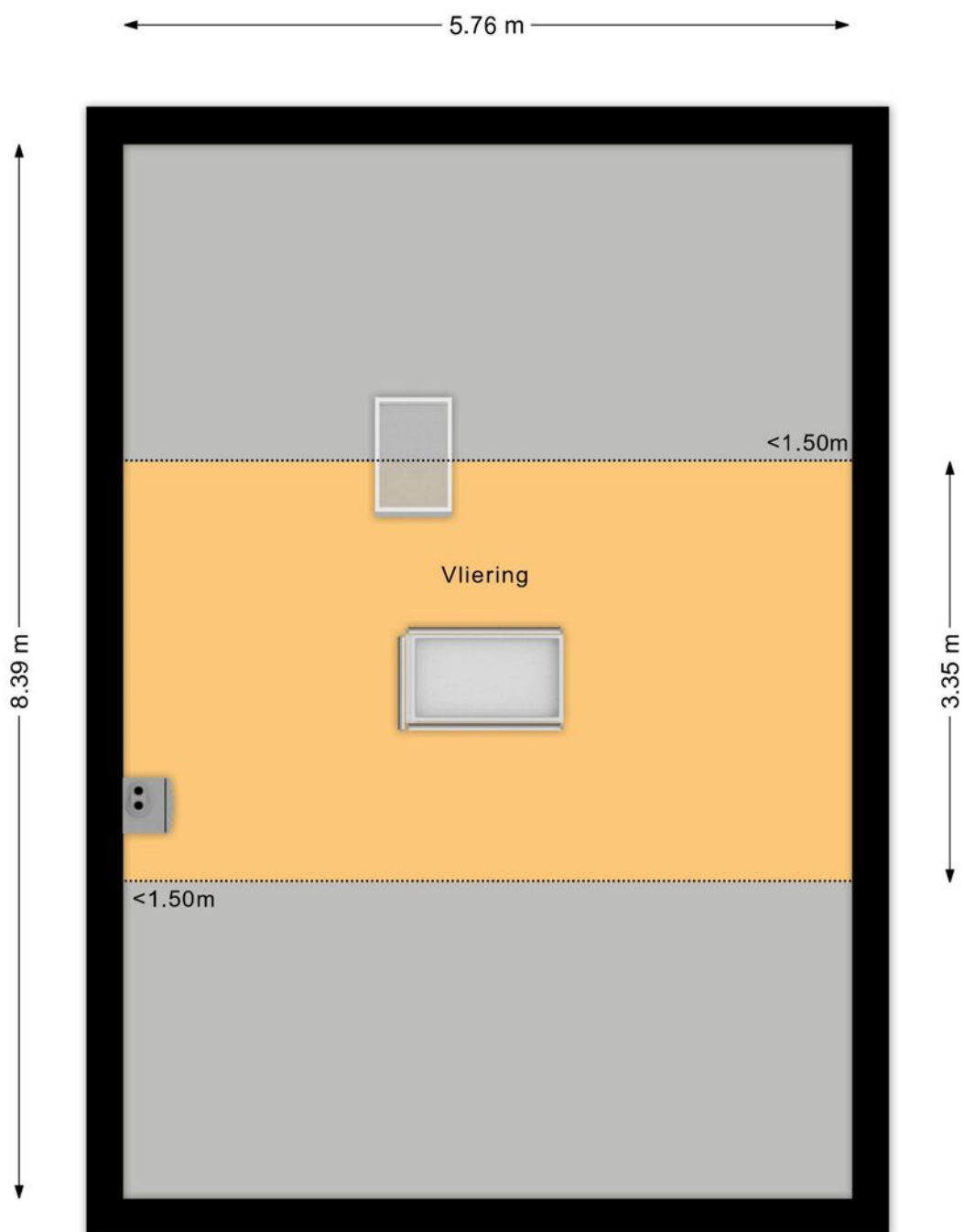
Begane grond



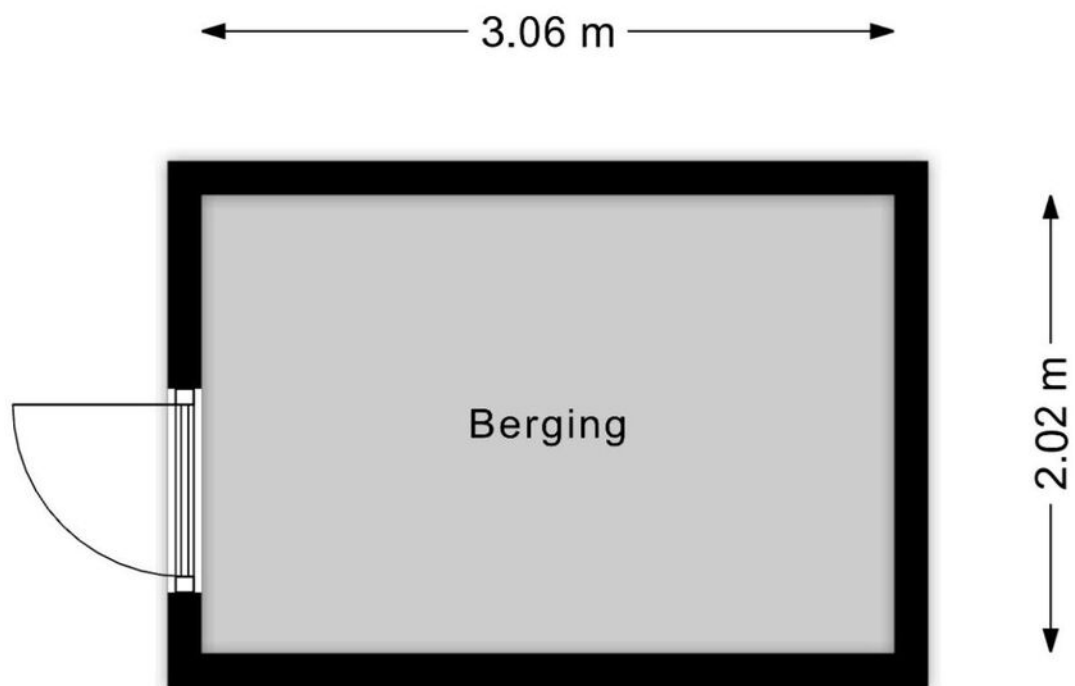
1e verdieping



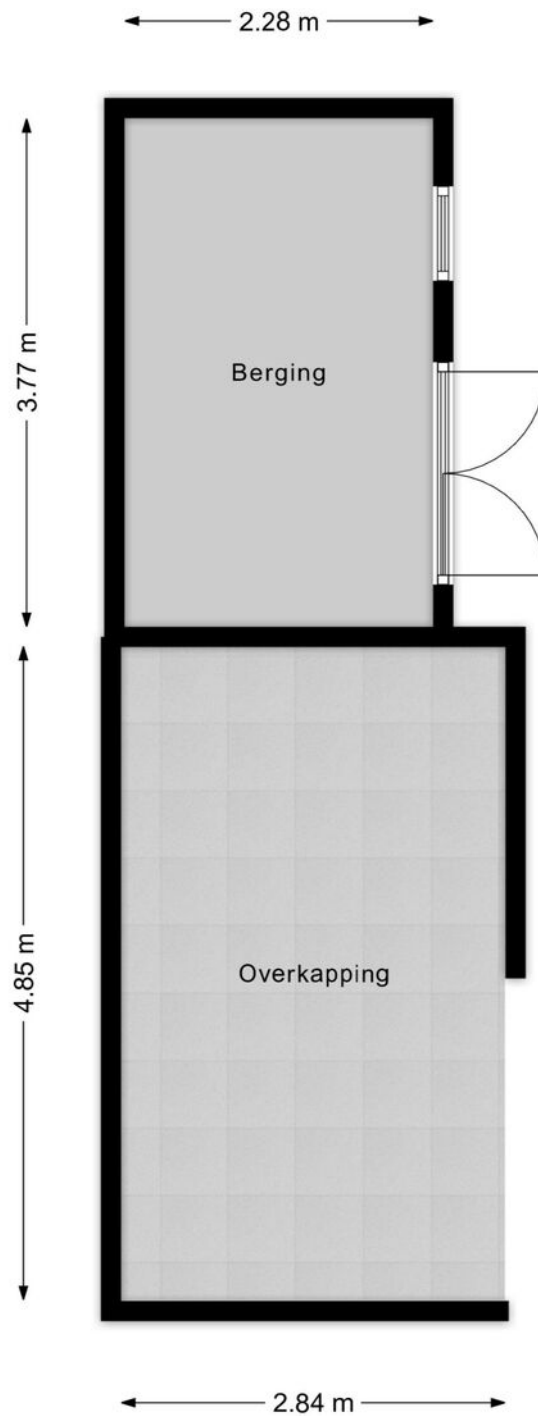
Zolder



Berging



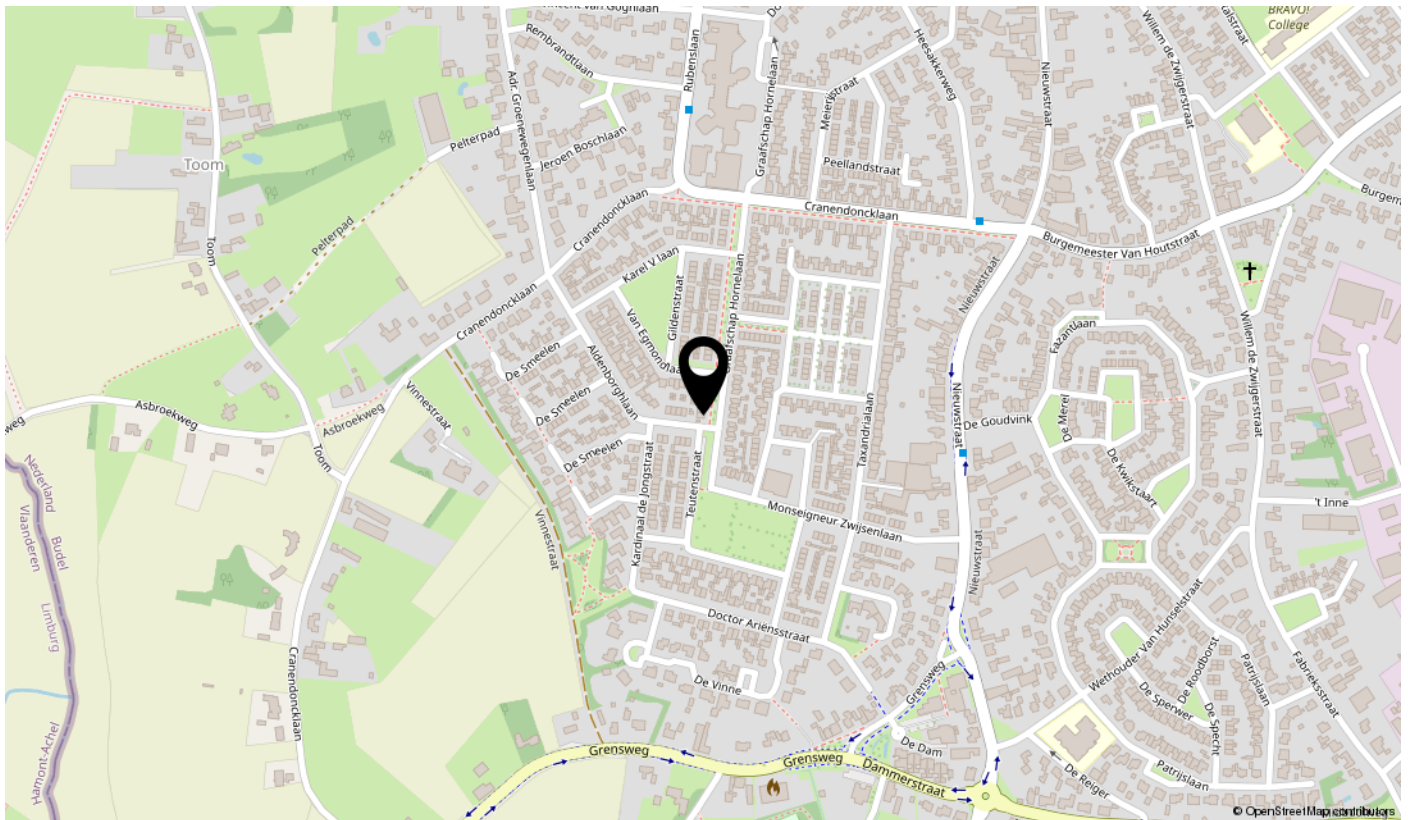
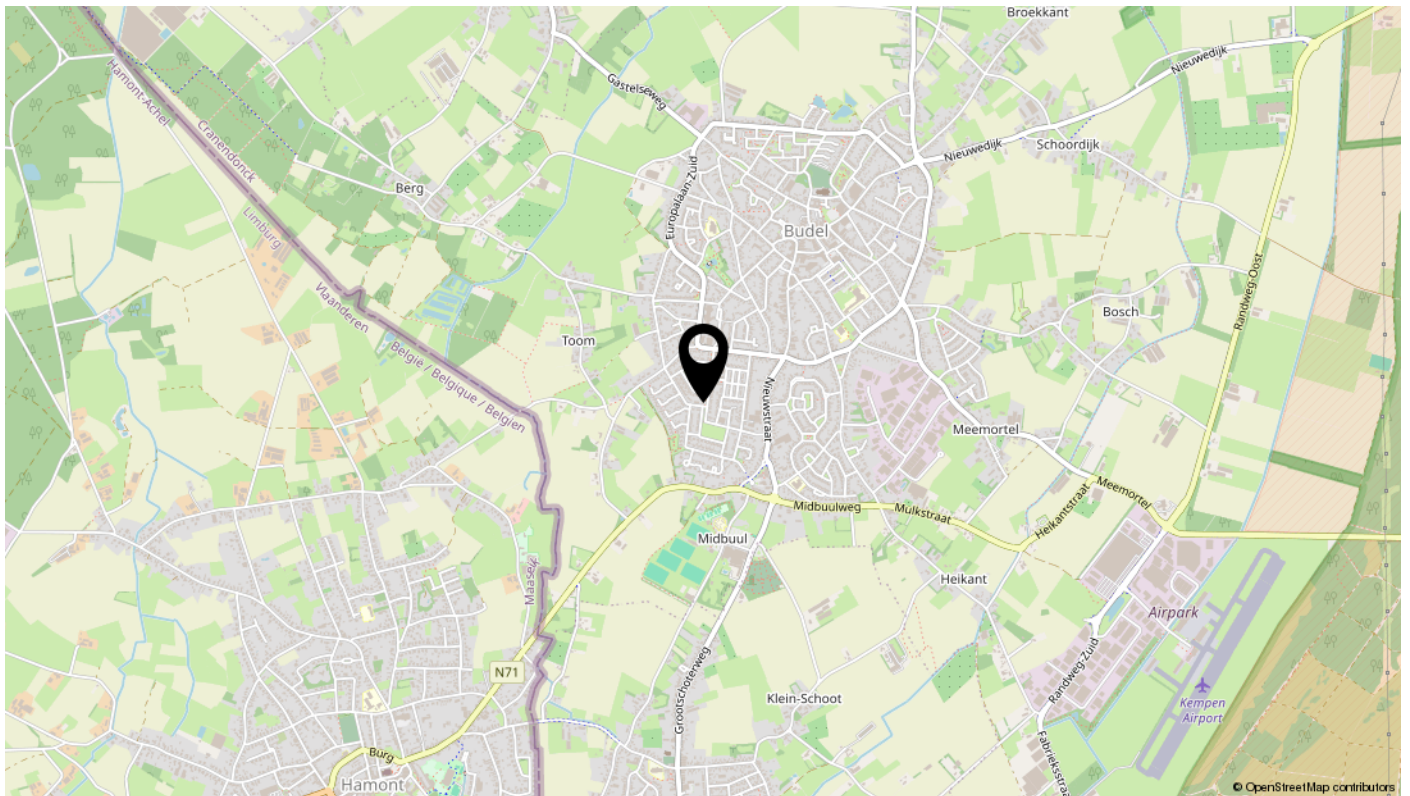
Berging & overkapping



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Graafschap Hornelaan 60, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube