



Scan mij!



Orion 16, 4907 GC, Oosterhout

€ 449.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 115 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.orion16.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1975
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	500 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Airconditioning, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Oosterhout
Sectie	R
Perceelnummer	6489
Perceeloppervlakte	180 m ²



Omschrijving

Instapklare gezinswoning in de geliefde wijk Sterrenbuurt!

Op zoek naar een ruime, instapklare woning op een fijne en groene plek? Dan is deze gezellige middenwoning in de Sterrenbuurt in Dommelbergen zeker het bekijken waard!

De woning is gebouwd in 1975 en staat op een perceel van maar liefst 180 m². Met een aanpandige garage, een privacybiedende achtertuin en een fijne uitgebouwde serre biedt deze woning volop ruimte en comfort. De woning verkeert bovendien in goede staat van onderhoud, waardoor je hier zonder grote klussen kunt intrekken.

De moderne keuken uit 2024 maakt het huis helemaal van deze tijd en vormt een heerlijke plek om samen te koken en te genieten. Dankzij de ruime opzet en de prettige ligging in een groene en kindvriendelijke woonwijk is dit een ideale woning voor gezinnen. Ook starters die op zoek zijn naar een complete woning onder de NHG-grens vinden hier een mooie kans.

Kortom: een ruime, verzorgde en instapklare woning met garage, ruime serre, moderne keuken en fijne tuin, gelegen in een populaire en kindvriendelijke buurt. Hier kun je zo je nieuwe thuis van maken!

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal met meterkast, uitgevoerd met een 3-fase aansluiting, krachtstroom en drie aardlekschakelaars. Vanuit de hal zijn de toiletruimte, garage, trapopgang, trapkast en woonkamer bereikbaar;
 - Toiletruimte uitgevoerd met een modern hangend closet en fonteintje;
 - Praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte;
 - Vanuit de hal is de ruime garage bereikbaar. De garage is voorzien van een praktische vliering, een elektrische Sectionaal deur en een aansluiting voor de wasmachine;
 - De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte waar sfeer en comfort samenkomen. Dankzij de grote raampartijen op het zuiden valt er volop daglicht naar binnen en zorgt de gezellige gashaard voor extra warmte en sfeer. De woonkamer loopt op een natuurlijke manier over in de aangebouwde serre. Via de tuindeur zijn beide ruimtes van elkaar gescheiden, waardoor je de serre eenvoudig bij de woonkamer kunt betrekken of juist als aparte ruimte kunt gebruiken. De serre is een echte blikvanger dankzij de grote glazen schuifwand met meerdere panelen over de breedte van de ruimte. Met één beweging schuif je de wand open en haal je de tuin naar binnen. Een heerlijke plek om in alle seizoenen te genieten van het vele licht, het groen en het buitenleven;
 - Moderne open keuken, geplaatst in 2024, met een luxe keramiek aanrechtblad en bijpassende granieten achterwand. De keuken is voorzien van een Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, koffiecorner en koel-/vriescombinatie. De open verbinding met de woonkamer maakt de keuken tot een gezellige centrale plek in huis;
- De gehele begane grond is voorzien van een moderne PVC-vloer (2024).

Eerste verdieping:

- Overloop met inbouwspots en toegang tot de slaapkamers en badkamer;
 - Slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van een Airconditioning, een nette vinyl vloer, kunststof kozijn en rolluik;
 - Royale ouderslaapkamer, voorzien van een airconditioning, rolluiken en kunststof kozijnen. Vanuit deze slaapkamer is middels een vaste trap een praktische entresol bereikbaar, voorzien van een dakvenster. Deze extra ruimte leent zich uitstekend als extra bergruimte;
 - Slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van inbouwspots, kunststof kozijnen en rolluiken;
 - Moderne badkamer met een ruime inloofdouche voorzien van regendouche en thermostaatkraan, ligbad, dubbele wastafel en een modern badmeubel. Het kunststof dakvenster zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden;
- Achter de badkamer bevindt zich een praktische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger en de opstelplaats van de HR-combiketel, een Remeha uit 2022.

Tuin:

De fraai en praktisch aangelegde achtertuin biedt een fijne combinatie van comfort en onderhoudsgemak. De tuin is voorzien van sierbestrating, kunstgras en nette houten erfafscheidingen, waardoor een verzorgde en sfeervolle buitenruimte is ontstaan. Vanuit de tuingerichte woonkamer en de aangebouwde veranda/serre met een glazen schuifwand is er een directe verbinding met de tuin.

Voorzieningen:

- Woonoppervlakte ca. 114 m² ;
- Inhoud ca. 500 m³;
- Perceeloppervlakte 180 m² ;
- Grote ruime woonkamer met moderne PVC vloer;
- Gashaard in woonkamer;
- Aangebouwde serre;
- Luxe keukeninrichting uit 2024 v.v. keramiek aanrechtblad+ achterwand, stoomoven, koffiecormer, Quooker, inductiekookplaat;
- Praktische, privacybiedende en gezellige achtertuin op het zuiden;
- Garage, inpandig bereikbaar v.v. elektrisch bedienbare deur en bergzolder, elektriciteit- en watervoorzieningen;
- 3 ruime slaapkamers voorzien van rolluiken en een vaste airco in de ouderslaapkamer;
- Moderne badkamer met inloofdouche en bad, dubbele wastafel en badmeubel;
- 10 zonnepanelen, 2018;
- Meterkast met 8 groepen, 3 aardlekschakelaars, krachtstroom en 3-fasenaansluiting;
- Verwarming en warm water door middel van een HR-combiketel, een Remeha uit 2022;
- Bouwkundigrapport aanwezig;
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Eigen oprit;
- Elektrisch laden op eigen terrein;
- Aanvaarding in overleg.

Parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren en op eigen terrein.

Omgeving:

Oosterhout staat bekend om zijn dorpse uitstraling en gemoedelijkheid gecombineerd met stadse voorzieningen. De stadsrechten zijn verkregen in 1809 terwijl de naam Oosterhout al in 1213 voor het eerst wordt genoemd in de geschiedenisboeken. Oosterhout telt inmiddels al ruim 58.000 inwoners en wordt omringd door de kerkdorpen Oosteind, Den Hout en Dorst.

Wijk Dommelbergen in Oosterhout is een rustige en groene woonwijk die bekend staat om zijn aantrekkelijke ligging en kindvriendelijke sfeer. De wijk biedt een mix van diverse woningen en is ideaal voor gezinnen en starters. De nabijheid van diverse scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten maakt het een perfecte plek voor gezinnen. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen, waardoor je snel in het centrum of op de snelwegen bent. De wijk heeft veel groenvoorzieningen, wat bijdraagt aan een prettig woonklimaat. Kortom, Dommelbergen is een fijne en goed bereikbare wijk om te wonen.

Bereikbaarheid:

De woning is gunstig gelegen t.o.v. het centrum van Oosterhout, het Amphia ziekenhuis/huisartsenpost, de uitvalswegen A27 en A59 en het openbaar vervoer.

Biedingen:

De vraagprijs is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien meerdere kandidaten zich tegelijkertijd aanmelden, zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten om de verkoop via een inschrijving of biedingsprocedure voort te zetten.

Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. ****Ideale Makelaar zorgt voor een transparant verkoopproces.**** Nadat de koop is gesloten en de wettelijke drie dagen bedenktijd zijn verstreken, kunnen de overige kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

Koopovereenkomst:

Uitgangspunt voor de koop is de koopakte zoals vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond, het notariaat en Vereniging Eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing. Alle aanbiedingen in deze verkoopinformatie zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle informatie is echter indicatief en informatief van aard. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **085-8226162**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.orion16.nl

Foto's







































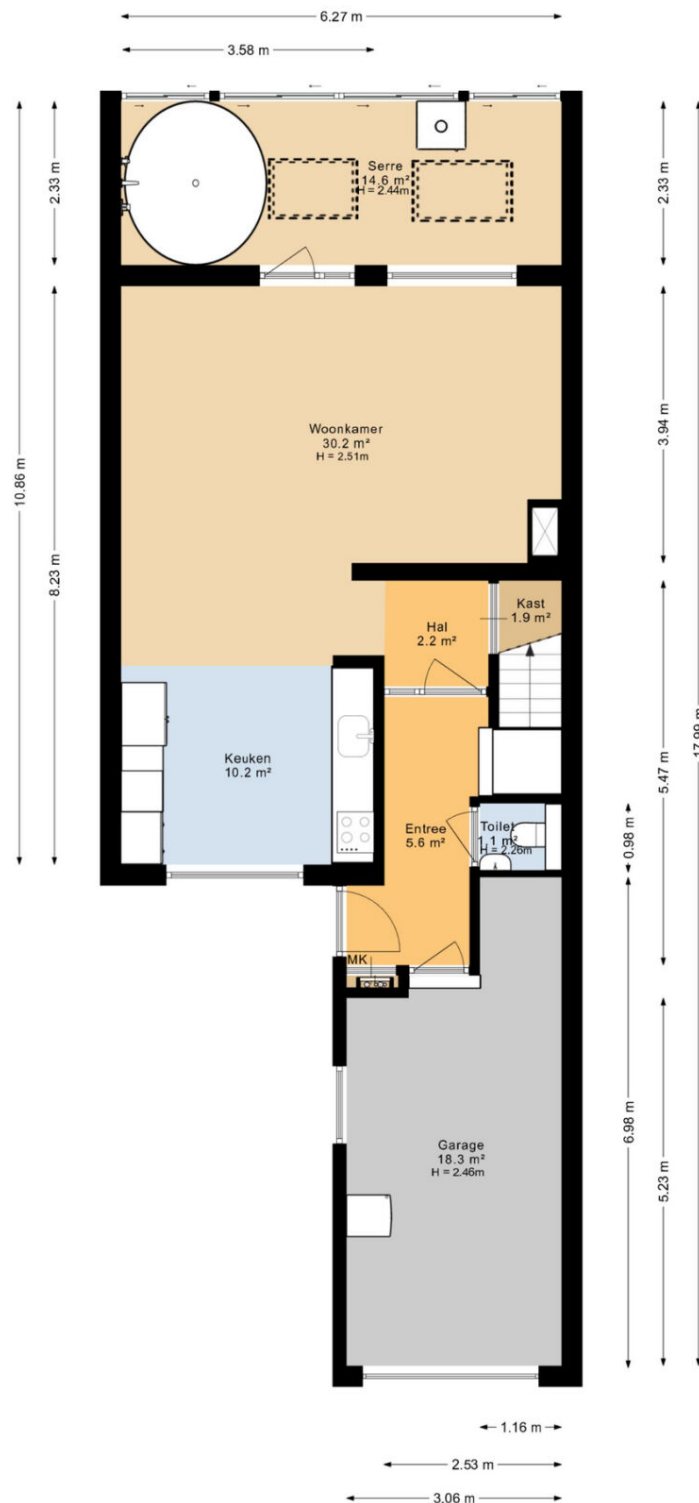






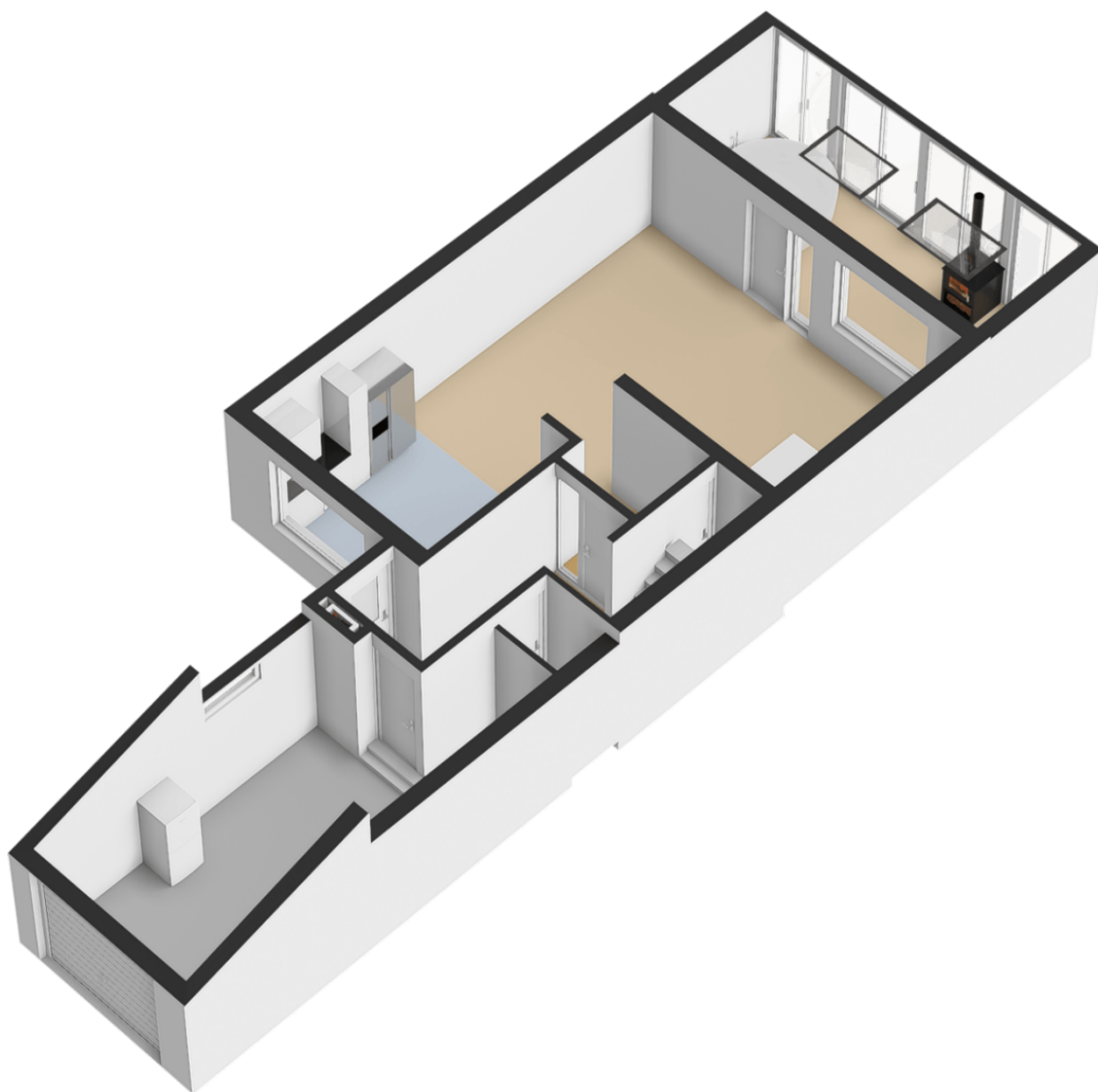


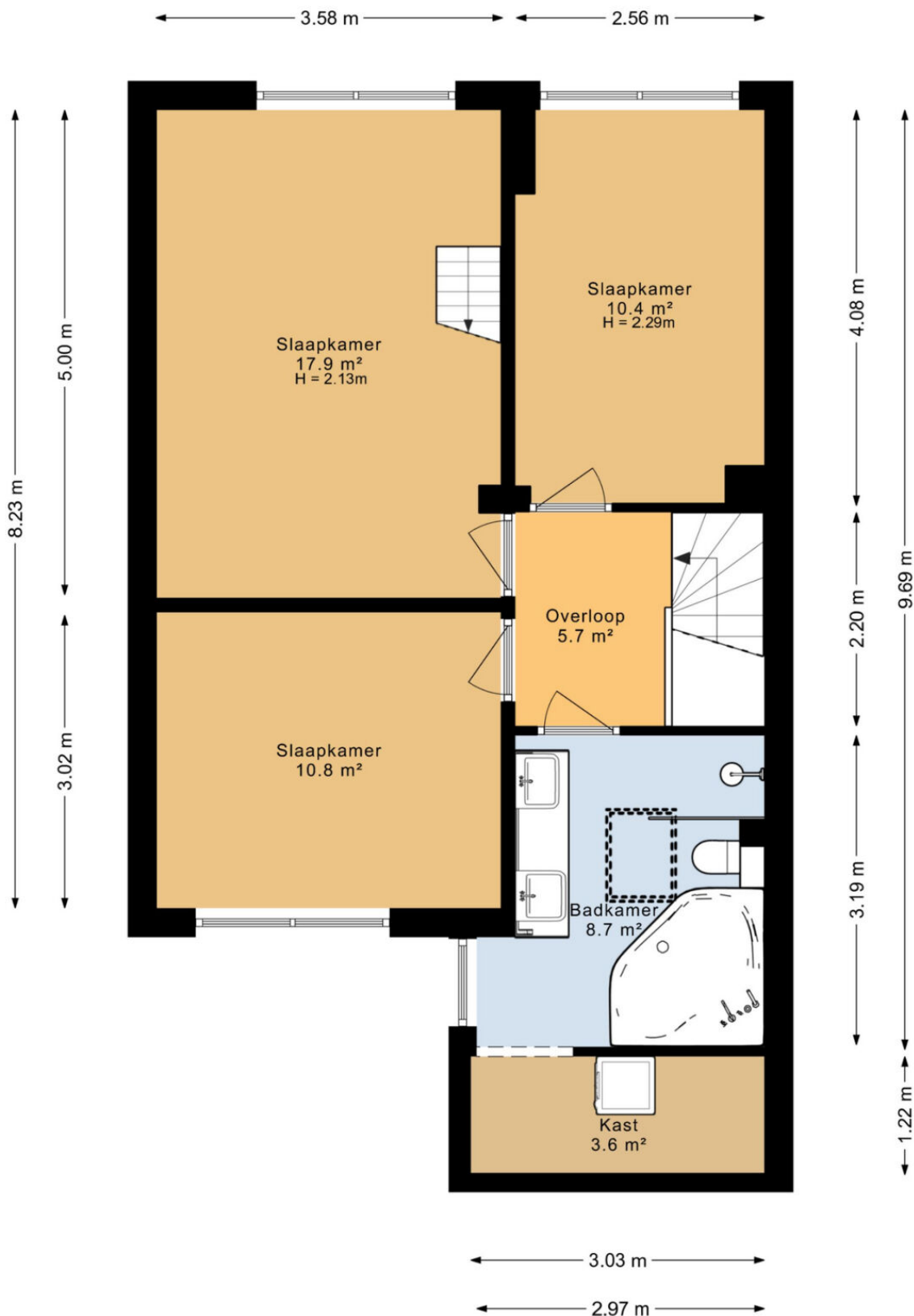
Plattegronden



©VLIX B.V.

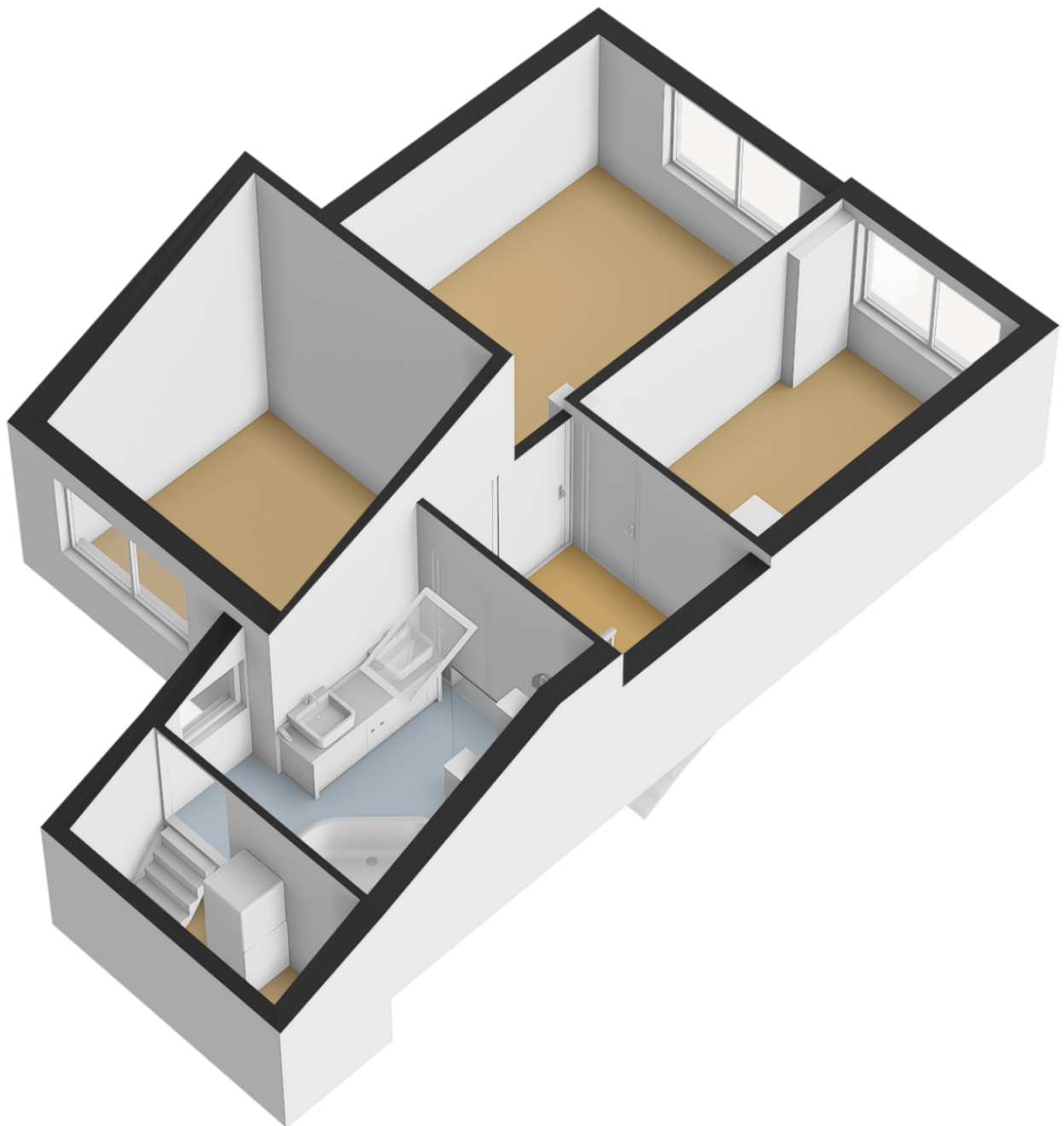
www.vlixadviseurs.nl

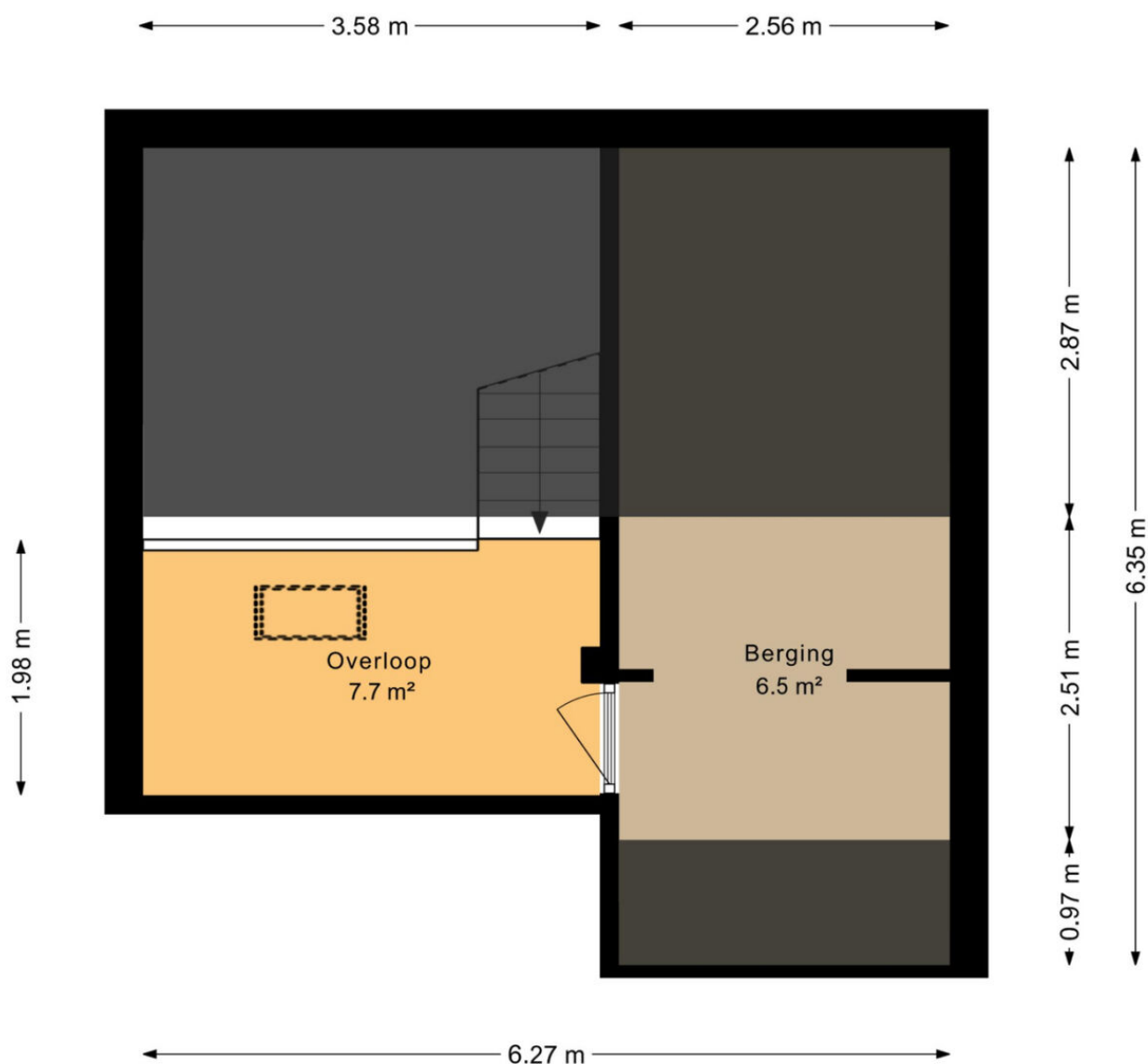




©VLIX B.V.

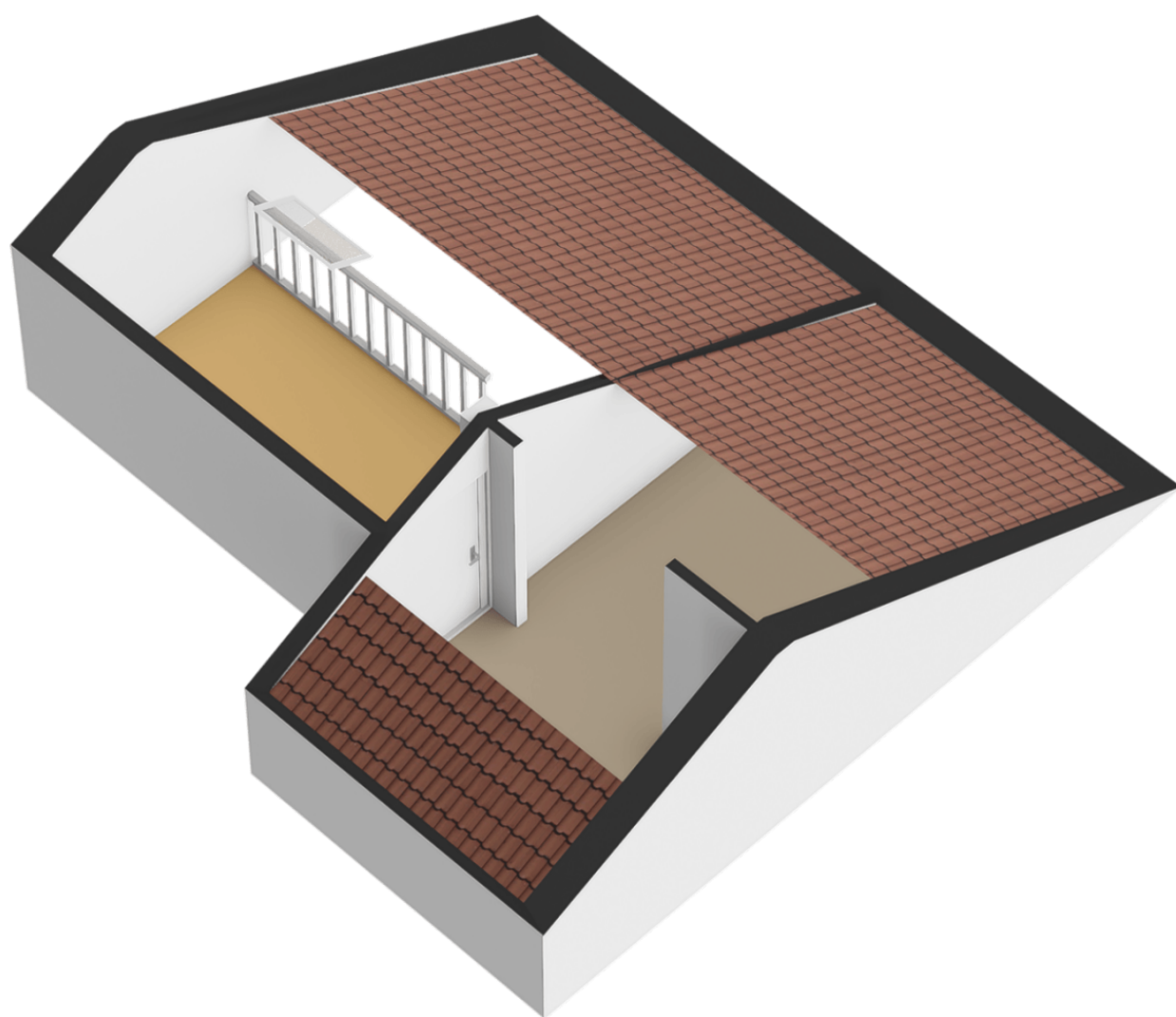
www.vlixadviseurs.nl





©VLIX B.V.

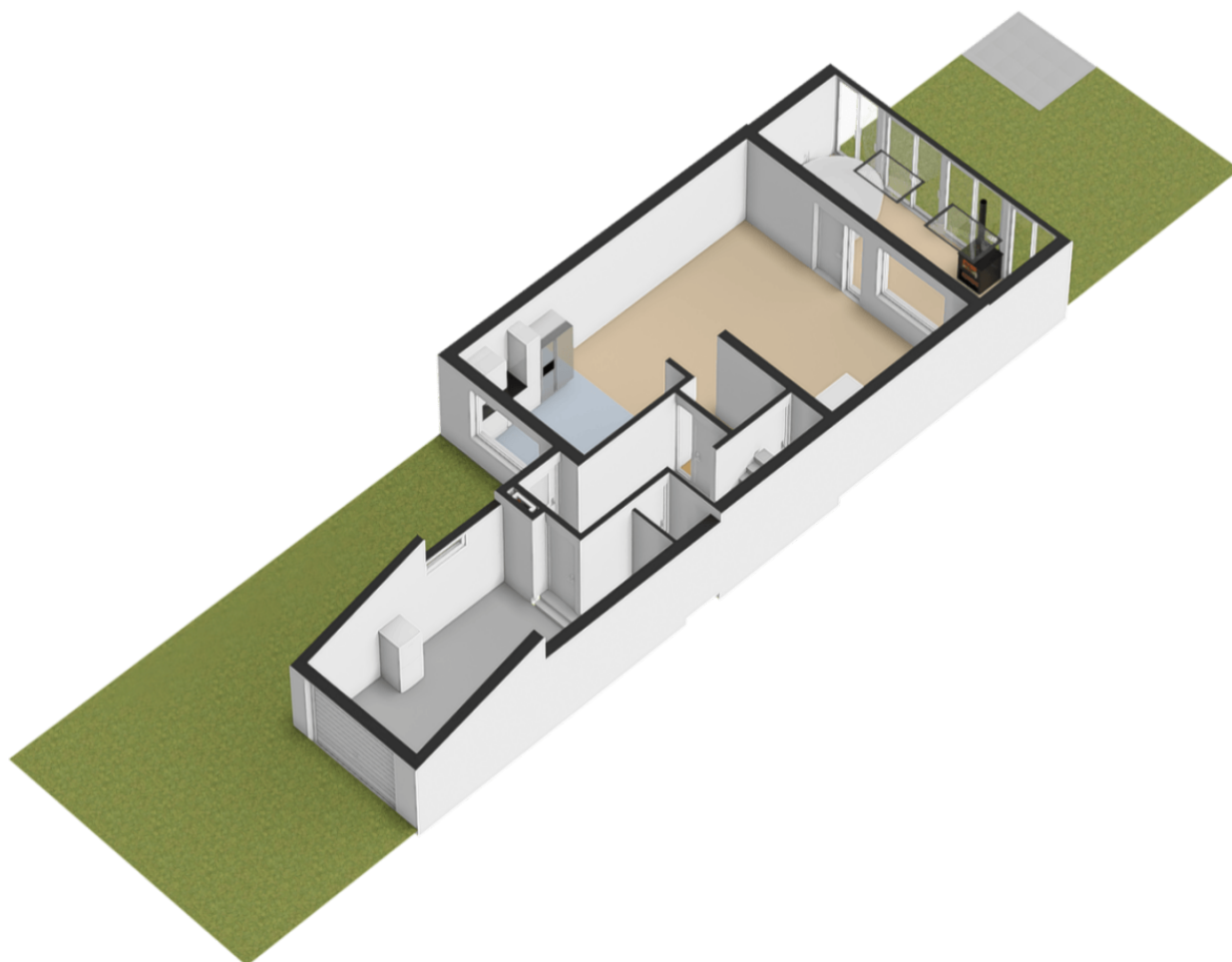
www.vlixadviseurs.nl

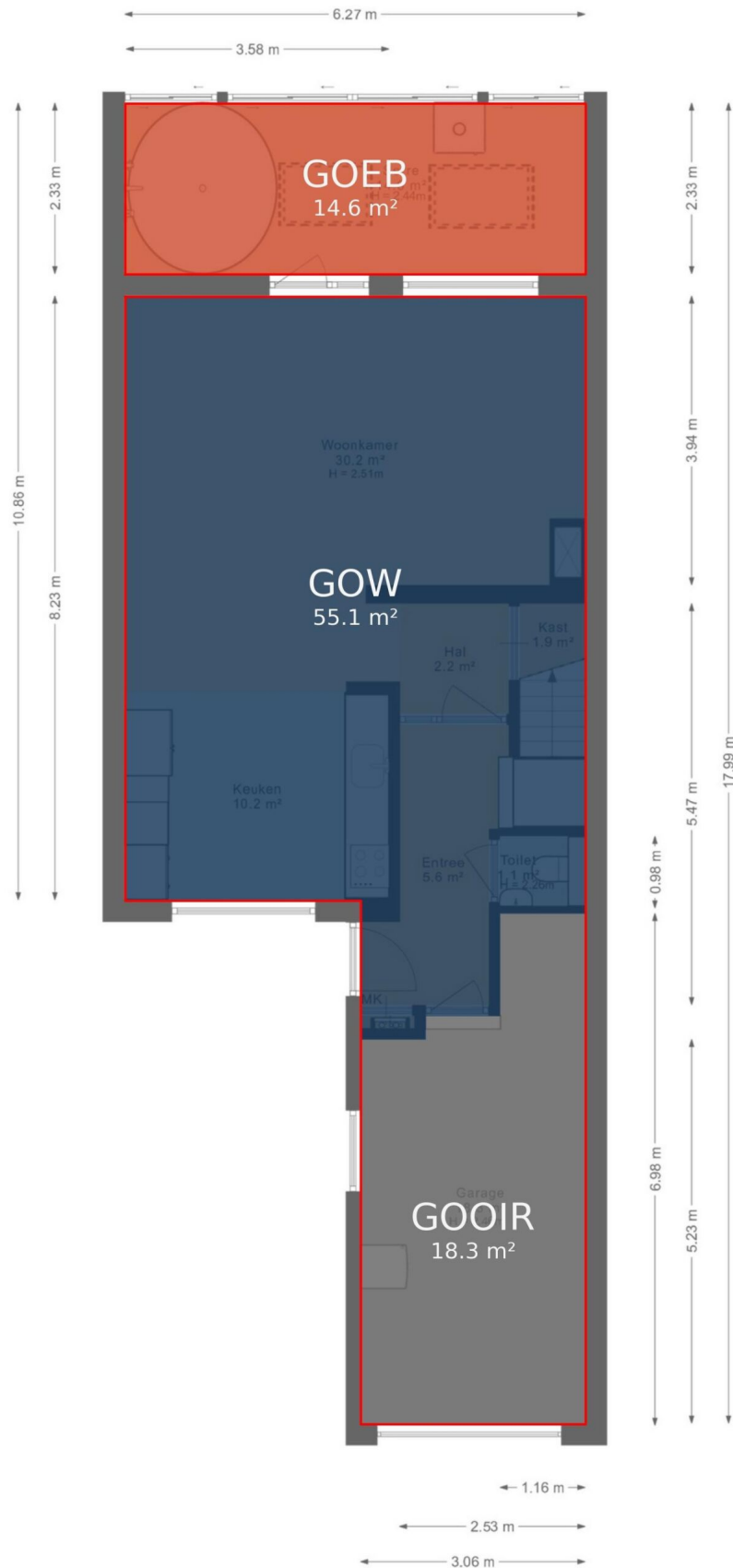


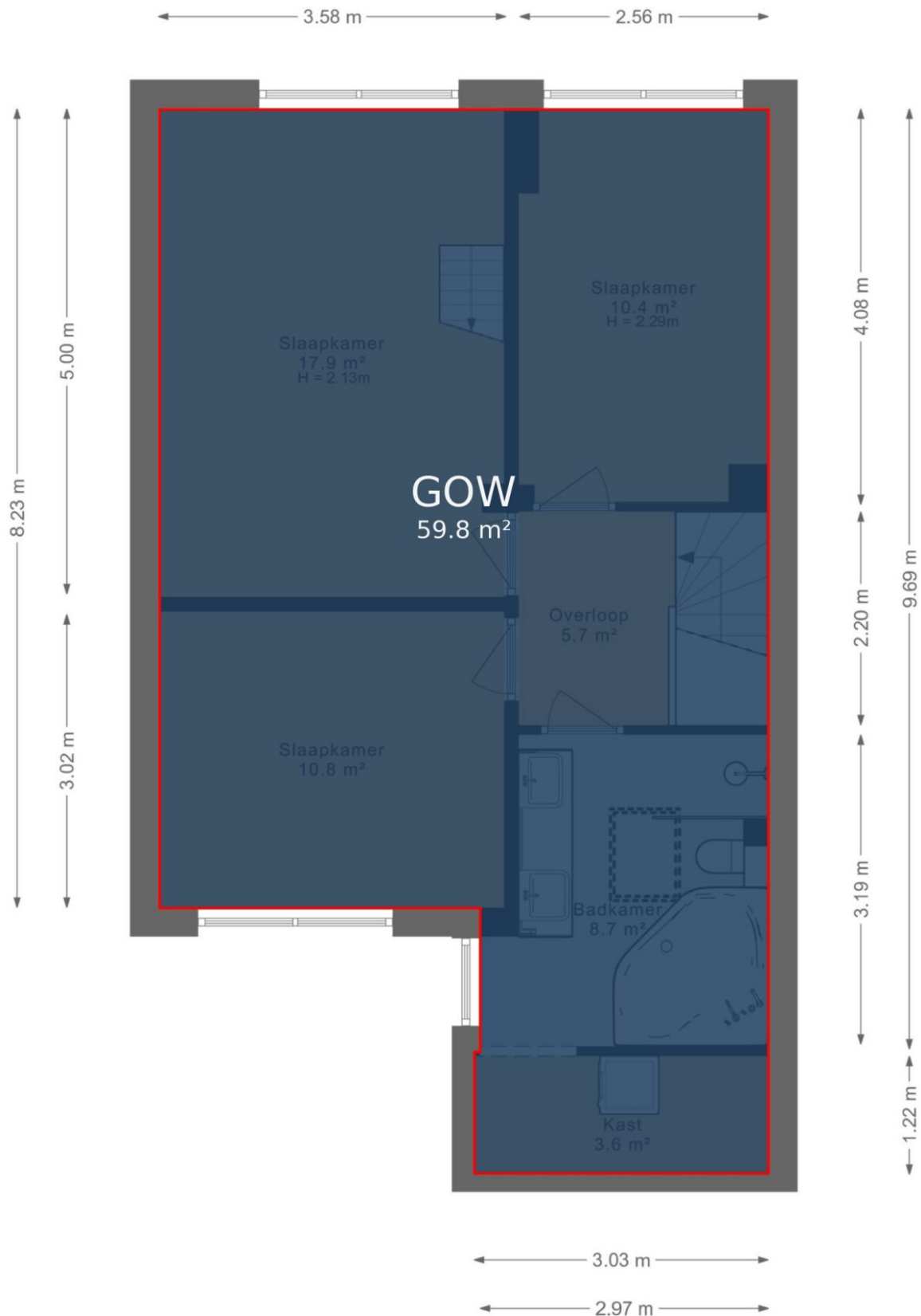


©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl

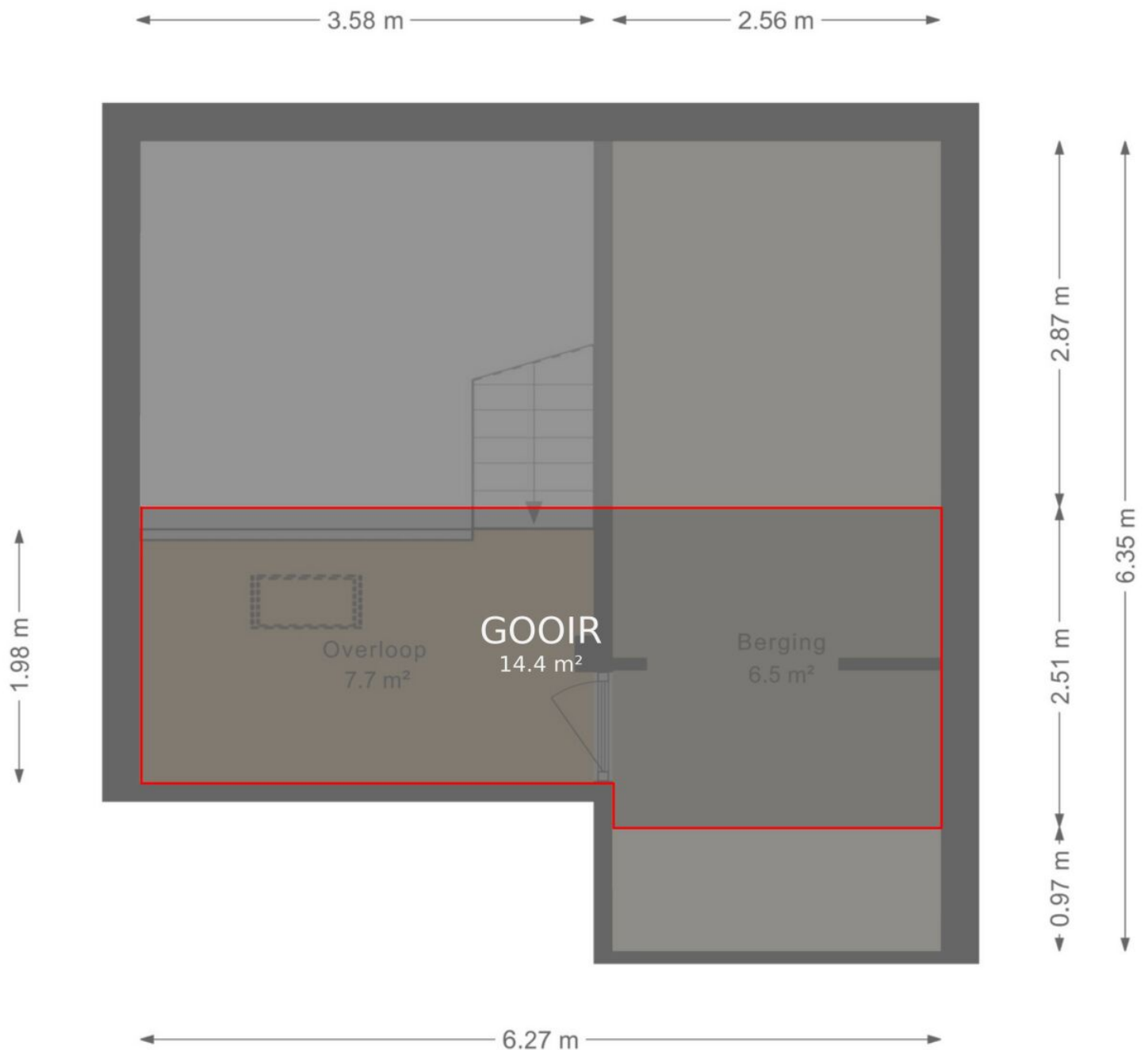






©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel		X
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis	X	
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Korrels in de spouwmuren, 2022
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Overige daken:	Vanaf de bouw
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Boven alles kunststof, beneden hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	8 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Dennis ligtfoot
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2 jaar geleden pvc laten leggen.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv airconditioning
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	7649964
Installatiedatum van de installatie(s):	Januari 2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	24 maart 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Instalmade
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	10
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	Zonneplan

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2023
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nieuwe meterkast 2013
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Voorkant bij de garage
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Stukje van badrand af. wasbak stop afgebroken
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	12 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2024
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2024
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	2 jaar oud, nemen we misschien wel mee. hebben de oude kraan van de keuken nog.

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1980
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Dak garage

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Overkapping met glas
Zo ja, in welk jaartal?	2026
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Schuttingbouw brabant
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	300

Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	377000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	450
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	600
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	100
Elektra:	200
Water:	32
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1120
Elektriciteit totaal (kwh):	5818
Water (m3):	192
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv ketel

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv ketel

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.idealemakelaar.nl