

R

M



Instapklare vrijstaande woning in Stiphout

Gasthuisstraat 18, Helmond

**Raaijmakers
Makelaardij.**

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 685.000,-
Bouwjaar:	1967
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	549 m ³
Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	384 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Energie label:	A++
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd



Verrassend ruim en duurzaam wonen

Uniek, tijdloos en duurzaam. Op een prachtige plek in Stiphout staat deze prachtige woning, aan drie kanten omringd door een fijne tuin en met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. In dit droomhuis wordt niet alleen gewoond, het is ook de plek van de interieur ontwerpstudio van de bewoonster. Sfeer en comfort zijn volop aanwezig in dit huis, dat veel groter is dan de voorzijde doet vermoeden. Er zijn vier slaapkamers, op de begane grond is een werkkamer met eigen entree en de tuin op het zuiden biedt veel privacy. Bewonder de keuken, badkamer en de woon-/eetkamer, met een inbouwhaard die een aangename warmte verspreidt...

Via de Sint Trudostraat loopt u, langs de basisschool, zo naar de Dorpsstraat met winkels, een supermarkt en andere voorzieningen. Stiphout heeft niet alleen goede voorzieningen, maar ook een uitstekende ligging ten opzichte van steden als Helmond en Eindhoven. Middelbaar onderwijs op alle niveaus is op fietsafstand, net als het Elkerliek ziekenhuis en de Stiphoutse bossen.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Algehele verbouwing en verduurzaming in 2017
- Interieurontwerp van Studio VNSTR (huidige bewoonster)
- De gehele woning (boven en beneden) is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming
- Moderne uitbouw aan de achterzijde
- CV-installatie en een Quatt Hybrid warmtepomp
- 14 zonnepanelen, geplaatst in 2024
- Vier slaapkamers, waarvan een op de tweede verdieping
- Werkkamer met eigen entree op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (vier auto's)
- Energielabel A++

Woonhuis

Begane grond:

Entree/hal met gastentoilet:

In de hal ziet u direct dat dit huis, na afronding van de verbouwing, met zorg is bewoond. Aan de linkerkant, naast de trap, is de toiletruimte en aan de rechterkant bieden grote maatwerkkasten ruimte voor schoenen en andere spullen. Ook is er een goed verlichte garderobe, voor de jassen van het hele gezin.

Eetkamer en keuken:

De sfeervolle eetkamer staat in open verbinding met de tuingerichte keuken, die zich in de aanbouw bevindt. Ramen van vloer tot dakhoogte zorgen niet alleen voor veel lichtinval, maar ook voor een optimale verbinding van binnen met buiten. De lichte tegelvloer, de donkere kozijnen en het stucwerk vormen een smaakvol geheel.

Uw oog valt op de luxe keukenopstelling met een groot kookeiland, een hoge kastenwand en een separaat spoelgedeelte. Aan bergruimte is geen gebrek en de afwerking is van hoog niveau. Alle benodigde inbouwapparatuur van gerenommeerde merken is aanwezig, waardoor u direct kunt beginnen met het bereiden van een heerlijke maaltijd of een zondags ontbijt.

Woonkamer:

Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de speels ingedeelde woonkamer, met een erker aan de voorzijde en een schuifpui naar de achtertuin. De houten vloer is fraai, net als het maatwerk wandmeubel en de inbouwhaard bij het zitgedeelte. Er is een tweede eetgedeelte met een bank die onmisbare bergruimte biedt.

Bijkeuken en werkkamer:

Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot een optimaal ingedeelde bijkeuken, met een pantry en een vaste kastenwand. In een nis is plek voor de wasapparatuur en achter de schuifdeur is een sfeervolle werkkamer, met maatwerkkasten en een eigen entree vanaf de oprit. Rustige kleuren en mooie materialen maken het werken op deze plek heel aantrekkelijk.

Eerste verdieping:

Overloop en master bedroom:

Niet alleen de begane grond, maar ook de eerste verdieping is met oog voor detail verbouwd. Vanaf de overloop is er toegang tot drie slaapkamers, waaronder de master bedroom met een kleedgedeelte. De scheidingswand achter het bed is uitgevoerd in stijlvol zwart en de maatwerkkasten bij het kleedgedeelte in een lichte kleur, met subtiële goudkleurige knopjes. De hotelchique sfeer wordt versterkt door de hoogte, met zicht tot in de nok.

Slaapkamers:

Naast de master bedroom zijn er nog twee slaapkamers op deze etage, die beide in gebruik zijn als kinderkamer. In de kamer aan de achterzijde, bij de vaste kasten, is een vaste trap naar de tweede verdieping.

Badkamer:

Luxe en comfort zijn ook aanwezig in de badkamer, met betonstuc gecombineerd met grote grijze tegels. Deze ruimte is ingedeeld met een bad, inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel. Twee grote lades en een open kast met planken bieden ruimte om handdoeken en verzorgingsartikelen op te bergen.

Tweede verdieping:

Slaapkamer en berging/vliering:

Op deze etage is de vierde slaapkamer, onder andere geschikt als logeerplek of kinderkamer. Het dakraam zorgt voor veel lichtinval en aan beide kanten is bergruimte in de schuinde van het dak.

De naastgelegen vliering, eveneens met dakraam, is vanuit het kleedgedeelte van de master bedroom te bereiken.

Tuin:

Aan de voorzijde ziet u niet alleen de brede oprit voor vier auto's, maar ook een royale voortuin met een hoge beukenhaag. De voortuin wordt momenteel gebruikt als speelplek van de kinderen, met een trampoline en een speeltoestel.

Rechts van het woonhuis is een pad, dat naar de achtertuin leidt. Met een ligging op het zuiden is het de perfecte plek voor een zonliefhebber. De leibomen bieden echter ook een schaduwplek, wat met name op een zeer warme dag een pluspunt is. Er zijn meerdere zitgelegenheden in de tuin en de beplanting kent een grote variatie, waardoor de tuin heel speels oogt. Blikvanger zijn de veranda en de buitenkeuken, klaar voor nieuwe bewoners...





























































Plattegronden



Begane grond

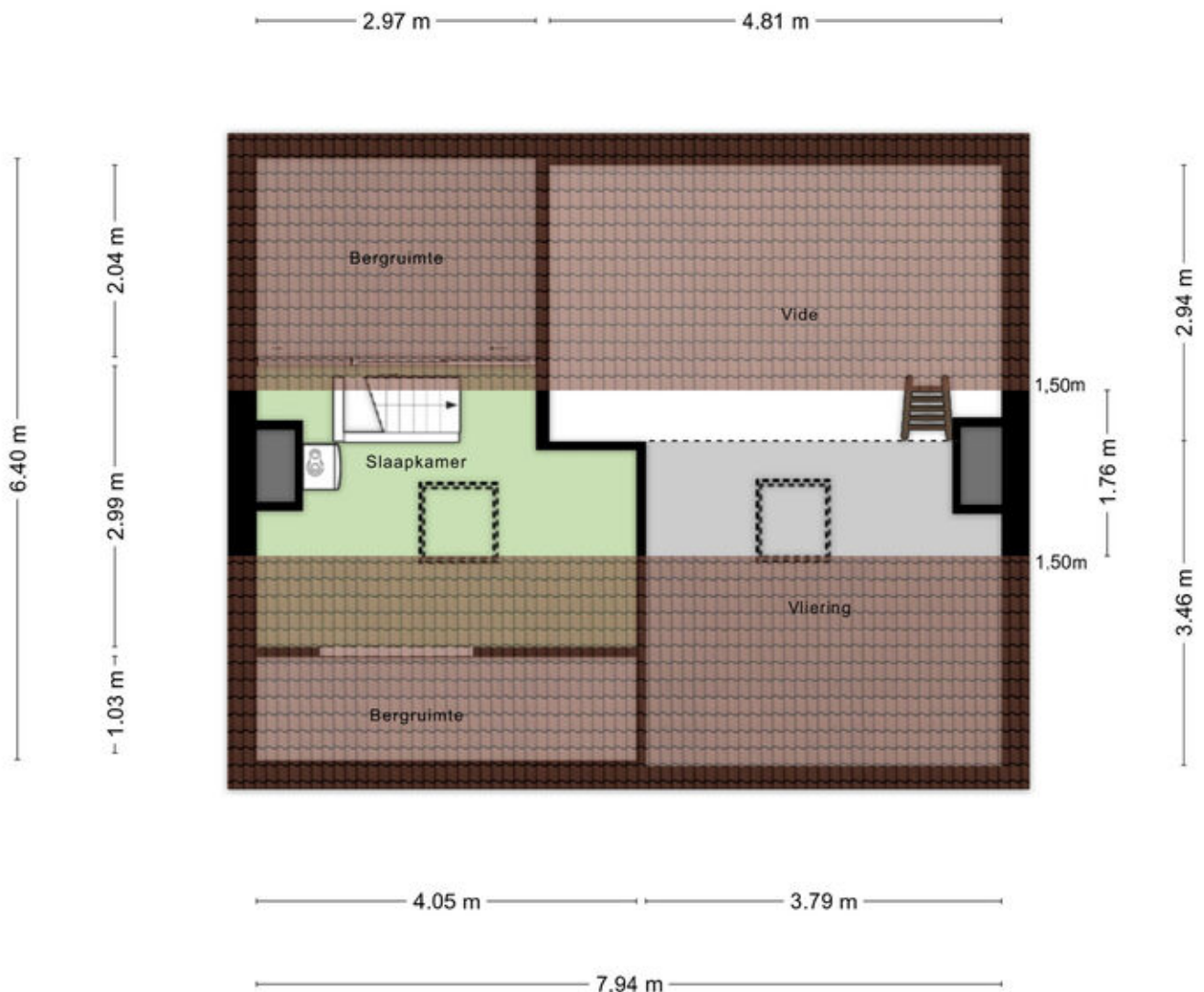


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e Verdieping

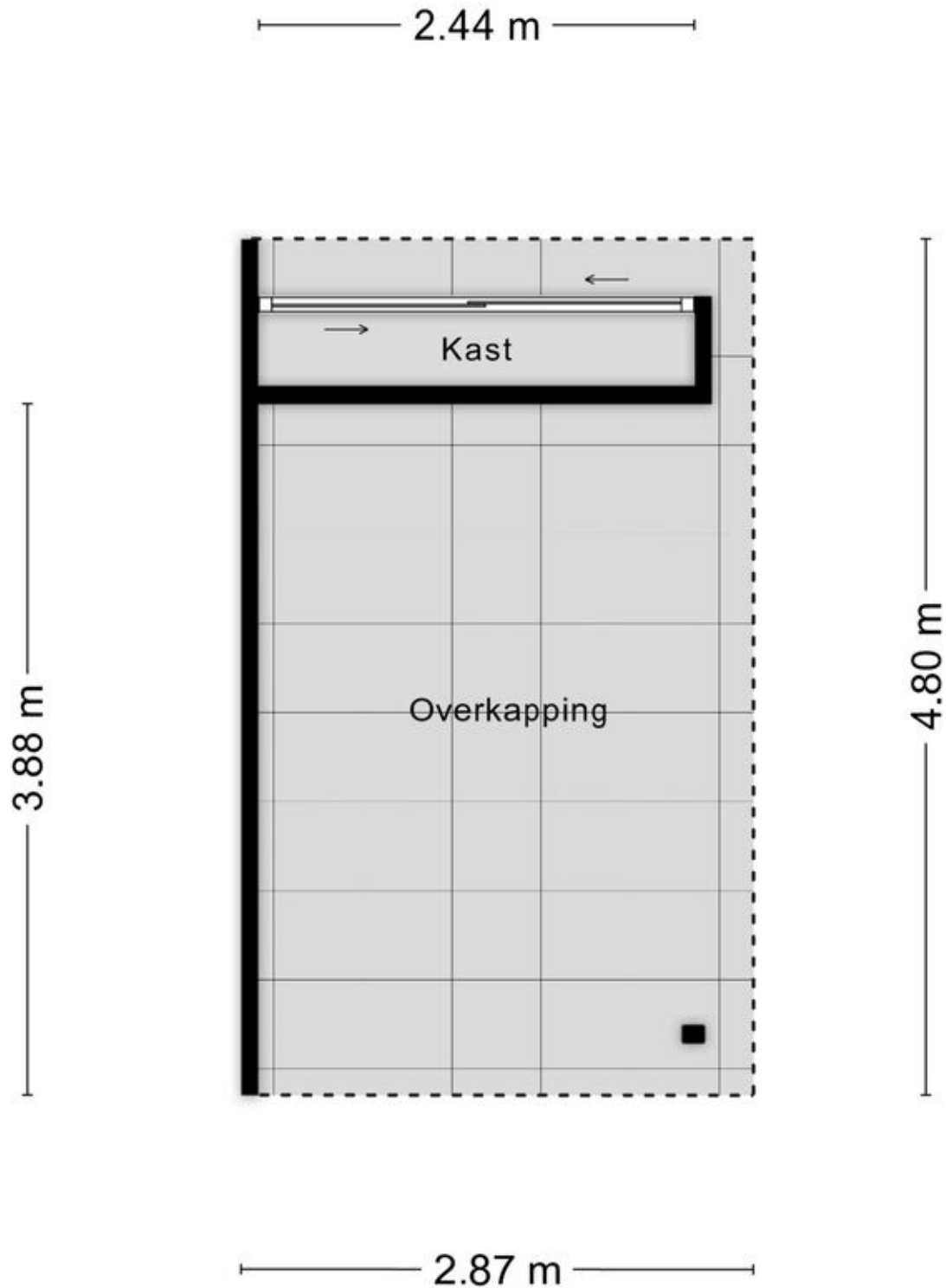


2e Verdieping

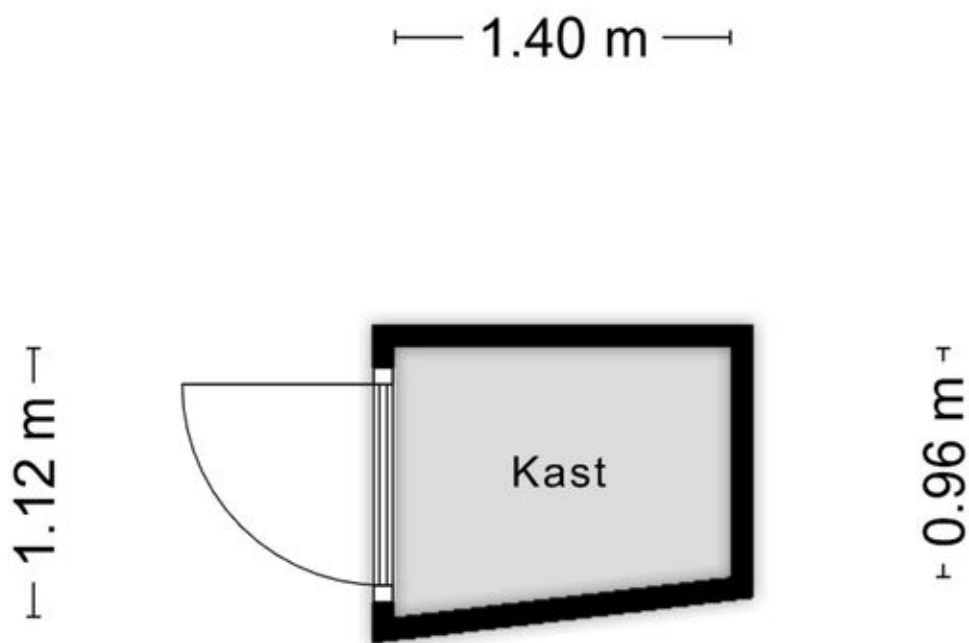


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping/ terras

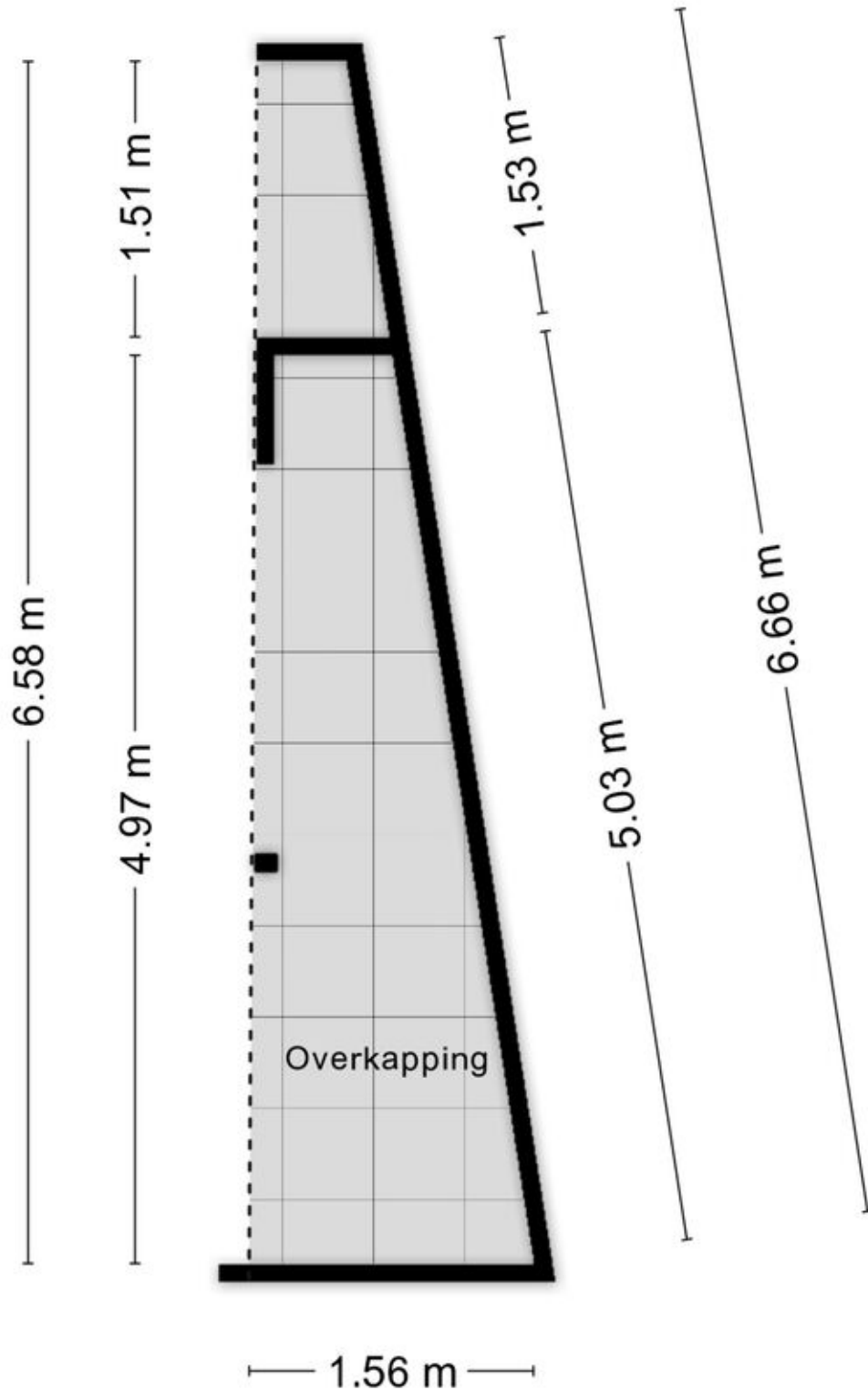


Tuinkast



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

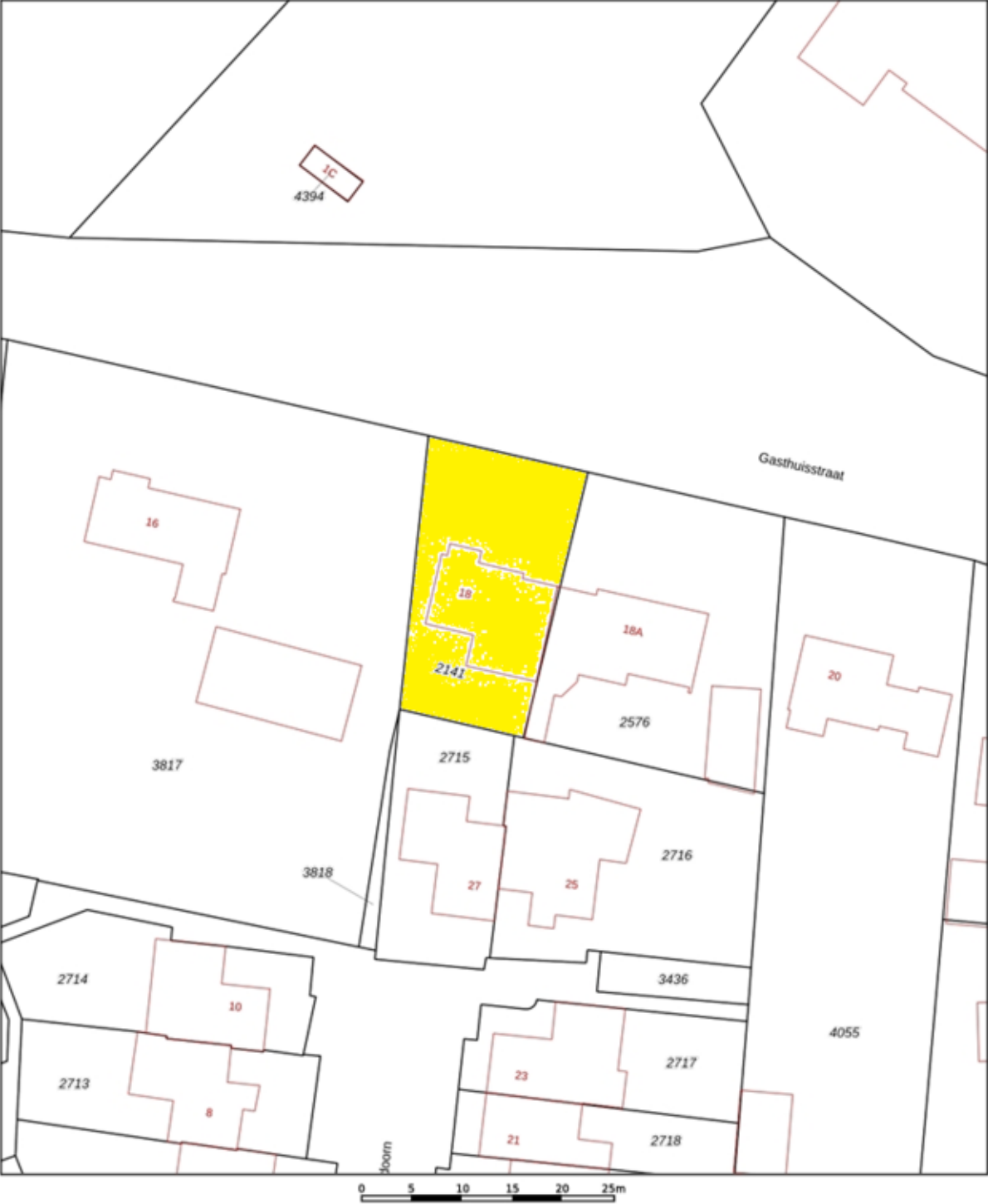
Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gast



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

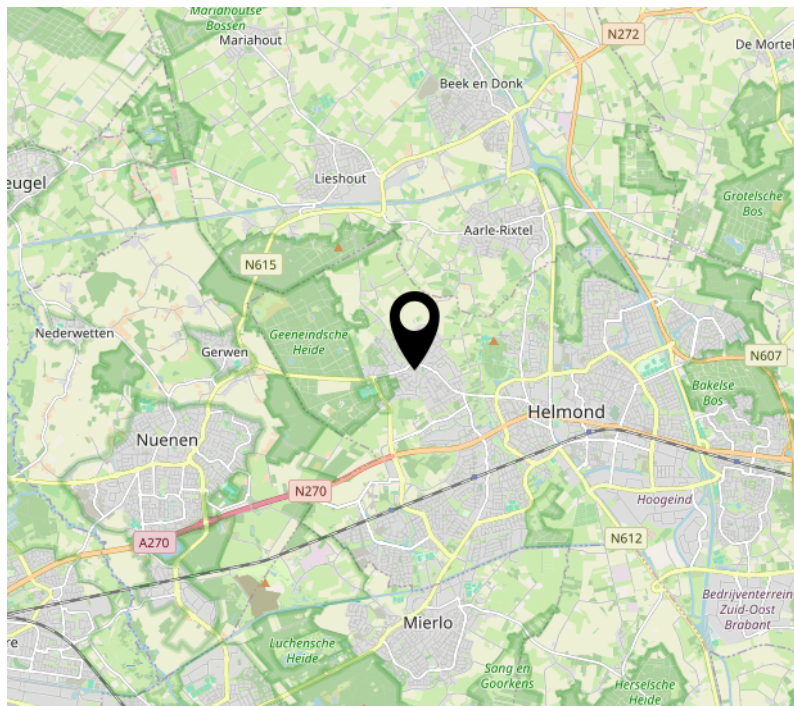
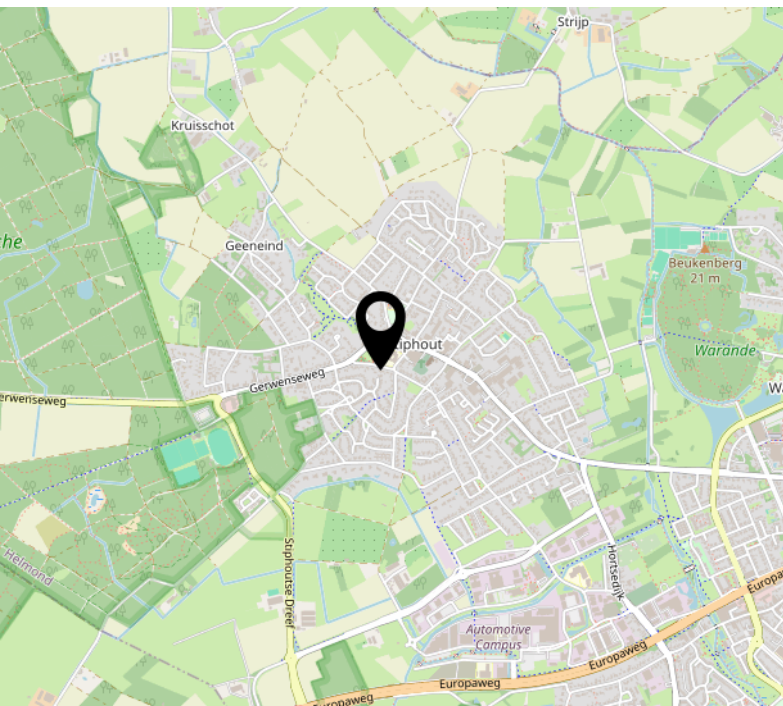
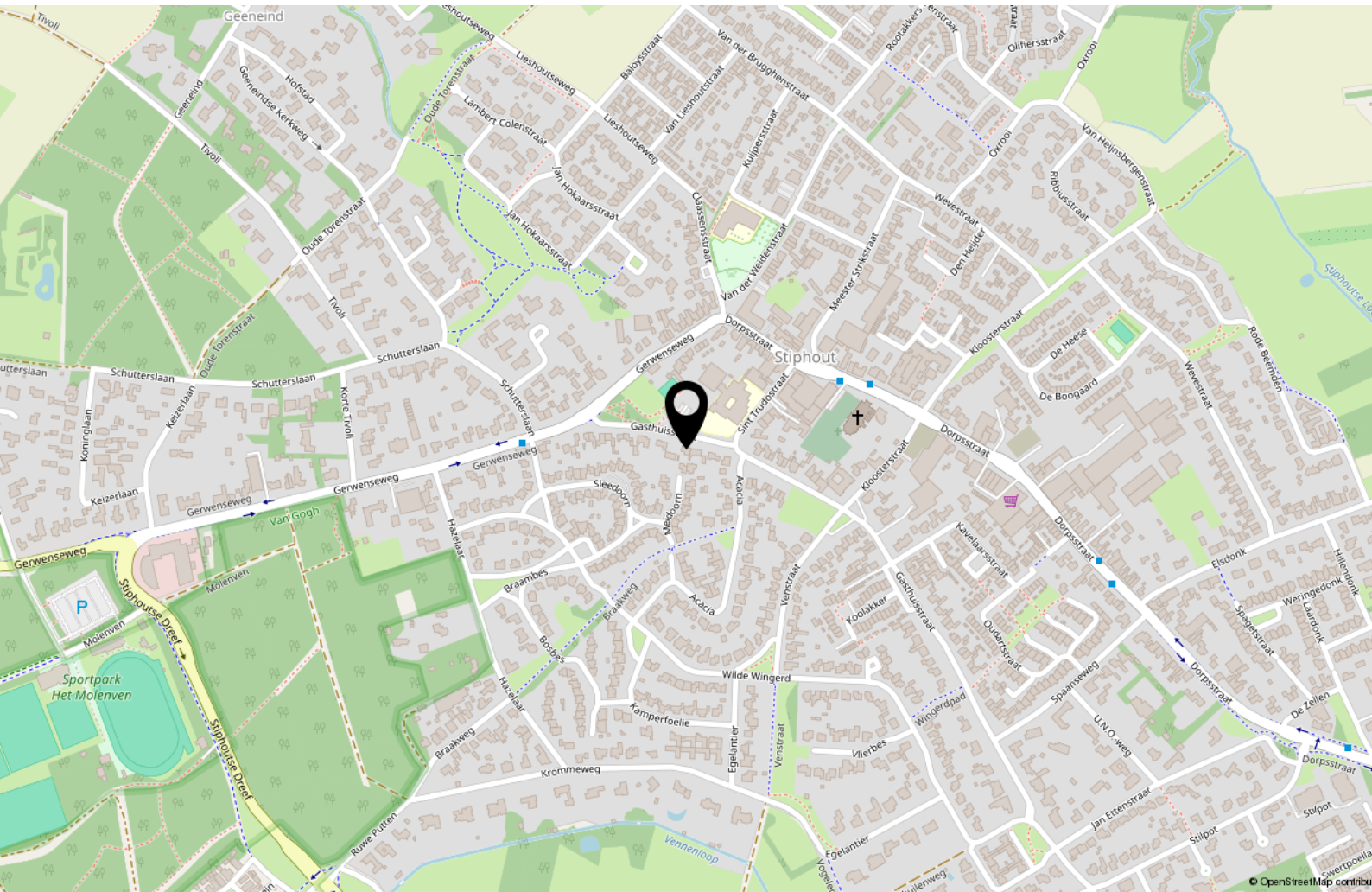
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stiphout
Sectie B
Perceel 2141

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken kelderkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
- Koelkast bijkeuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegel badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Buitenkeuken (excl. BBQ)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevlogen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers
Makelaardij.**

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl