



€ 569.000,- k.k.

Berkenlaan 6

1231 CE, Loosdrecht

mooi wonen in Loosdrecht

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

**Ruimte, rust en
wooncomfort komen hier
perfect samen.**

Sfeervolle en ruime tussenwoning met vier slaapkamers, twee dakkapellen, een verrassend diepe achtertuin en energielabel B.

Veel ruimte en mogelijkheden voor uitbreiding naar vijf slaapkamers, voorbereide mogelijkheden voor een extra badkamer op zolder én een heerlijke achtertuin vol privacy en groen!

Ligging

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Loosdrecht ligt deze ruime tussenwoning met nu vier slaapkamers, een royale zolderverdieping, een balkon, diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging én diverse verduurzamingsmaatregelen.

Vanaf 2018 is de woning op veel onderdelen aangepakt en gemoderniseerd. Zo zijn onder meer nieuwe, geïsoleerde vloeren, nieuwe plafonds en nieuw stucwerk aangebracht, zijn de badkamer en het toilet vernieuwd en is de zolderverdieping compleet aangepakt, inclusief een nieuw dakkapel. Ook het trappenhuis, de vaste kast in de slaapkamer, de voortuin en delen van de achtertuin zijn aangepakt.

Ook op het gebied van verduurzaming zijn verschillende verbeteringen doorgevoerd, waaronder spouw-, vloer- en dakisolatie, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en 12 zonnepanelen. Hierdoor beschikt de woning over een energielabel B.

Wonen

Via de entree bereikt u de ruime hal met brede trapopgang, vernieuwd toilet en praktische trapkast met gemoderniseerde meterkast. De lichte doorzonwoonkamer biedt dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde een prettige hoeveelheid daglicht en voldoende ruimte voor een royale zit- en eethoek.

Keuken

De gesloten keuken bevindt zich aan de tuinzijde en kijkt uit over de achtertuin. De keuken is functioneel ingericht en beschikt over de nodige inbouwapparatuur, waaronder een ATAG-vaatwasser en een combi-oven. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over vaste kastruimte en openslaande deuren naar het overdekte balkon. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

Een glazen wandscheiding inclusief glazen deur bij de trapopgang is in 2020 als maatwerk gerealiseerd om de warmte op de begane grond vast te houden en geluid te weren.

De badkamer is vernieuwd (2018) en in uitstekende staat. Deze is onder andere voorzien van een ruime douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze verdieping is compleet aangepakt en beschikt over twee dakkapellen, waarvan de renovatie in 2022 heeft plaatsgevonden. Dankzij de aanwezige dakisolatie, bergruimte achter de knieschotten en de praktische indeling is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. Er is bovendien een voorbereiding getroffen voor het installeren van een (prefab) tweede badkamer en een vijfde slaapkamer op zolder.

omschrijving

**Ruimte, rust en
wooncomfort komen hier
perfect samen.**

Tuin

De woning beschikt over een verrassend diepe achtertuin waar u volop kunt genieten van rust, privacy en groen. Delen van de achtertuin zijn de afgelopen jaren aangepakt. Achterin de tuin is een achterom en er staat een vrijstaande stenen berging met vernieuwde dakbedekking (2020), ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair.

Ook de voortuin is aangepakt en beschikt over kunstgras en een speeltoestel. Onder de voortuin ligt, ter voorbereiding op elektrisch laden, een PVC-mantelbuis tot aan het tuinhek. De meterkast is voorbereid op het realiseren van een laadoplossing voor een elektrische auto aan huis.

Omgeving

De woning ligt in een populaire woonwijk in Loosdrecht met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand.

Ook de Loosdrechtse Plassen, natuurgebieden en uitvalswegen richting Hilversum, Amsterdam en Utrecht zijn eenvoudig bereikbaar. Daarmee combineert deze woning een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

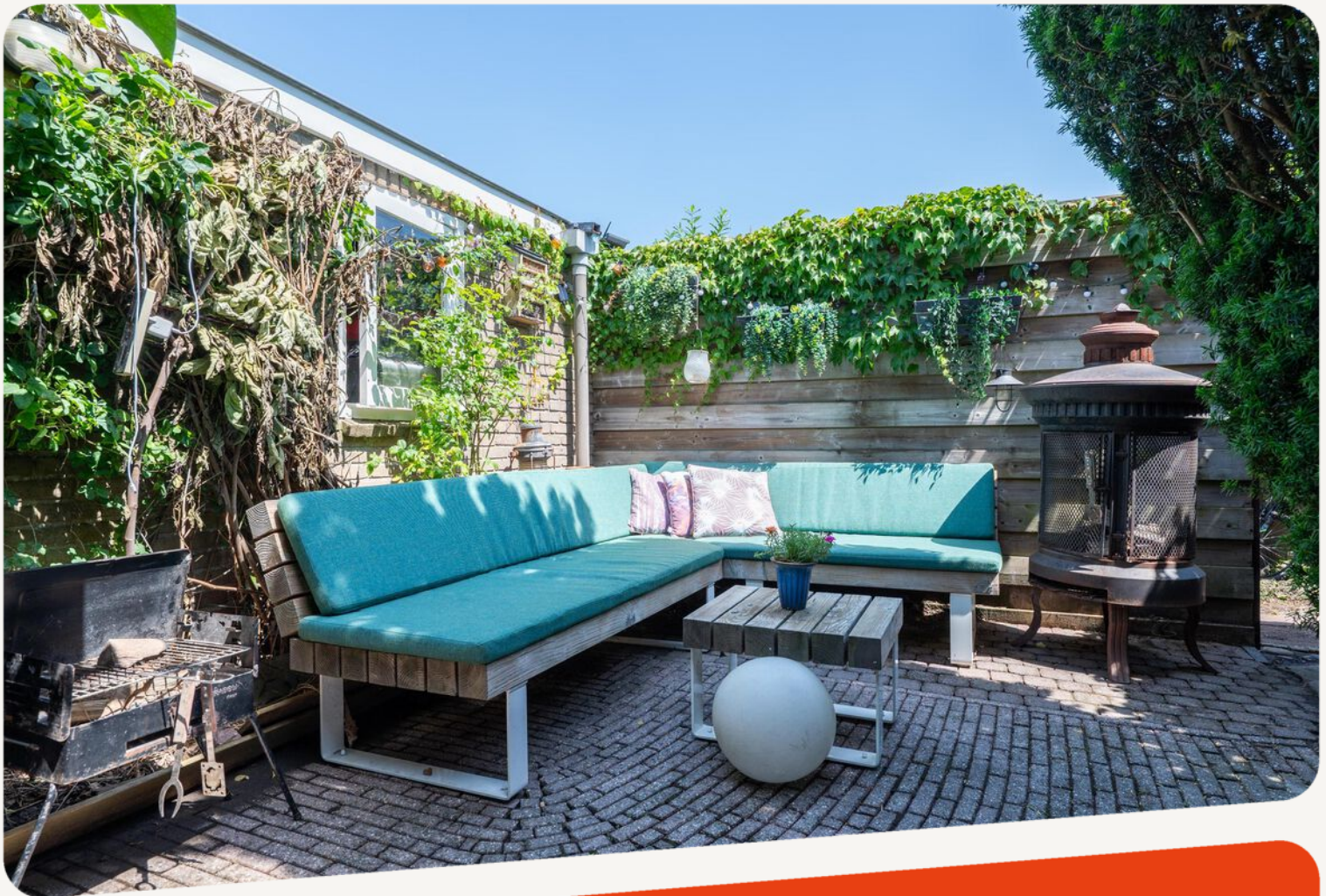
- Ruime tussenwoning;
- Vanaf 2018 op diverse onderdelen gemoderniseerd en verbeterd;
- Vier slaapkamers met mogelijkheid tot een vijfde;
- Royale zolder met 2 dakkapellen (renovatie 2022);
- Vernieuwde badkamer en toilet;
- Lichte doorzonwoonkamer;
- Balkon aan de voorzijde;
- Verrassend diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Spouw-, vloer- en dakisolatie;
- 12 zonnepanelen;
- Energielabel B;
- Glasvezel aanwezig;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving nabij de Loosdrechtse Plassen.













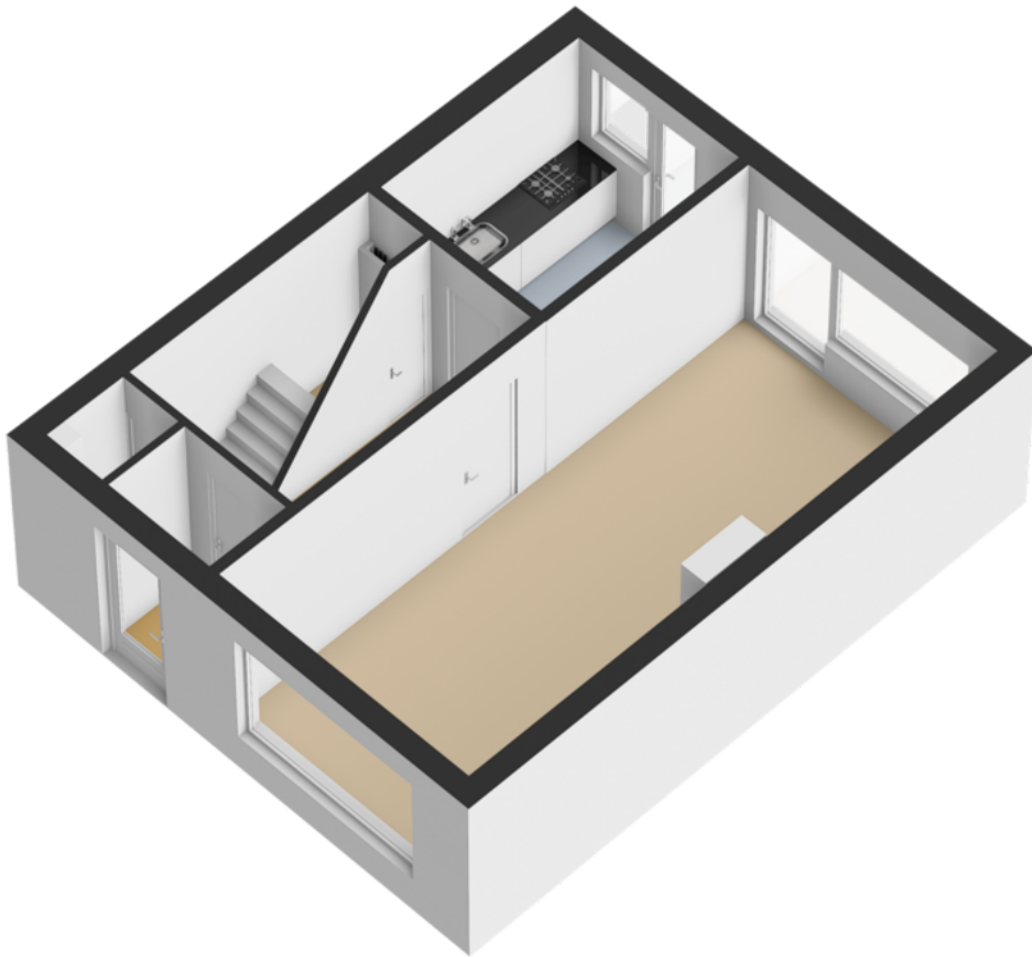
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

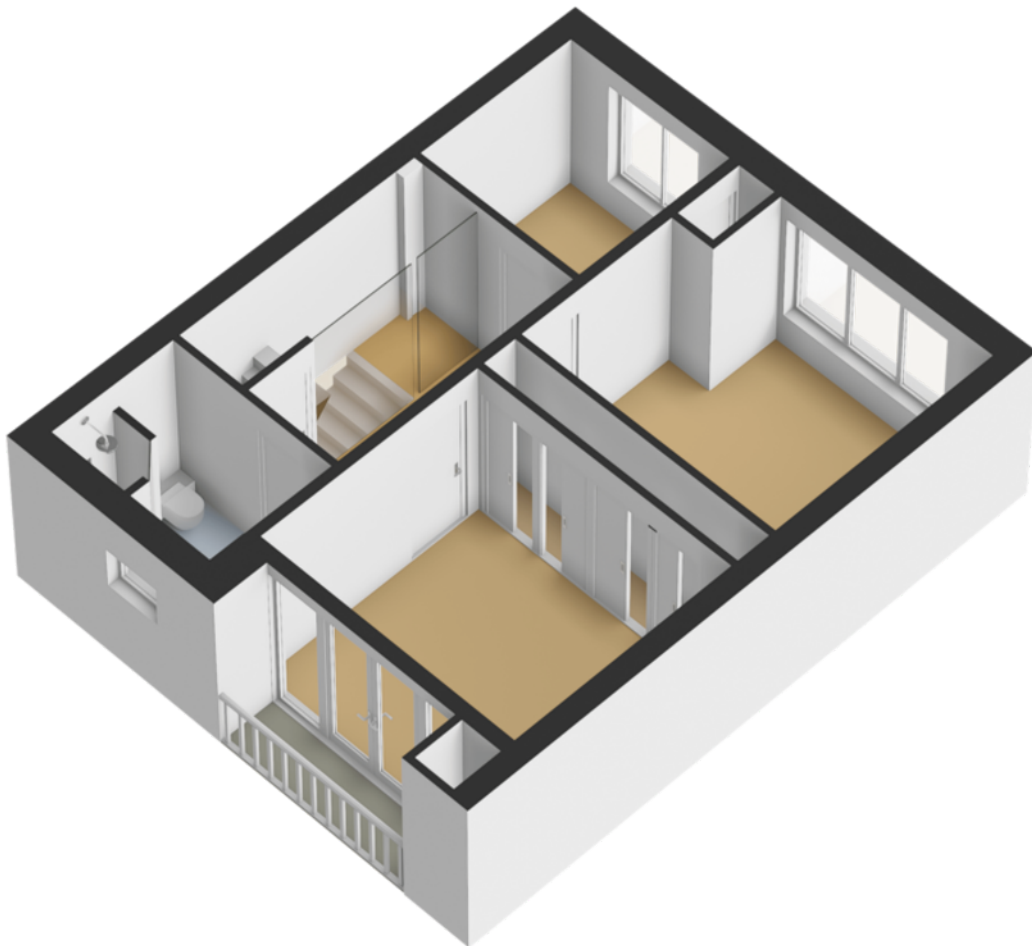
plattegronden

Begane grond

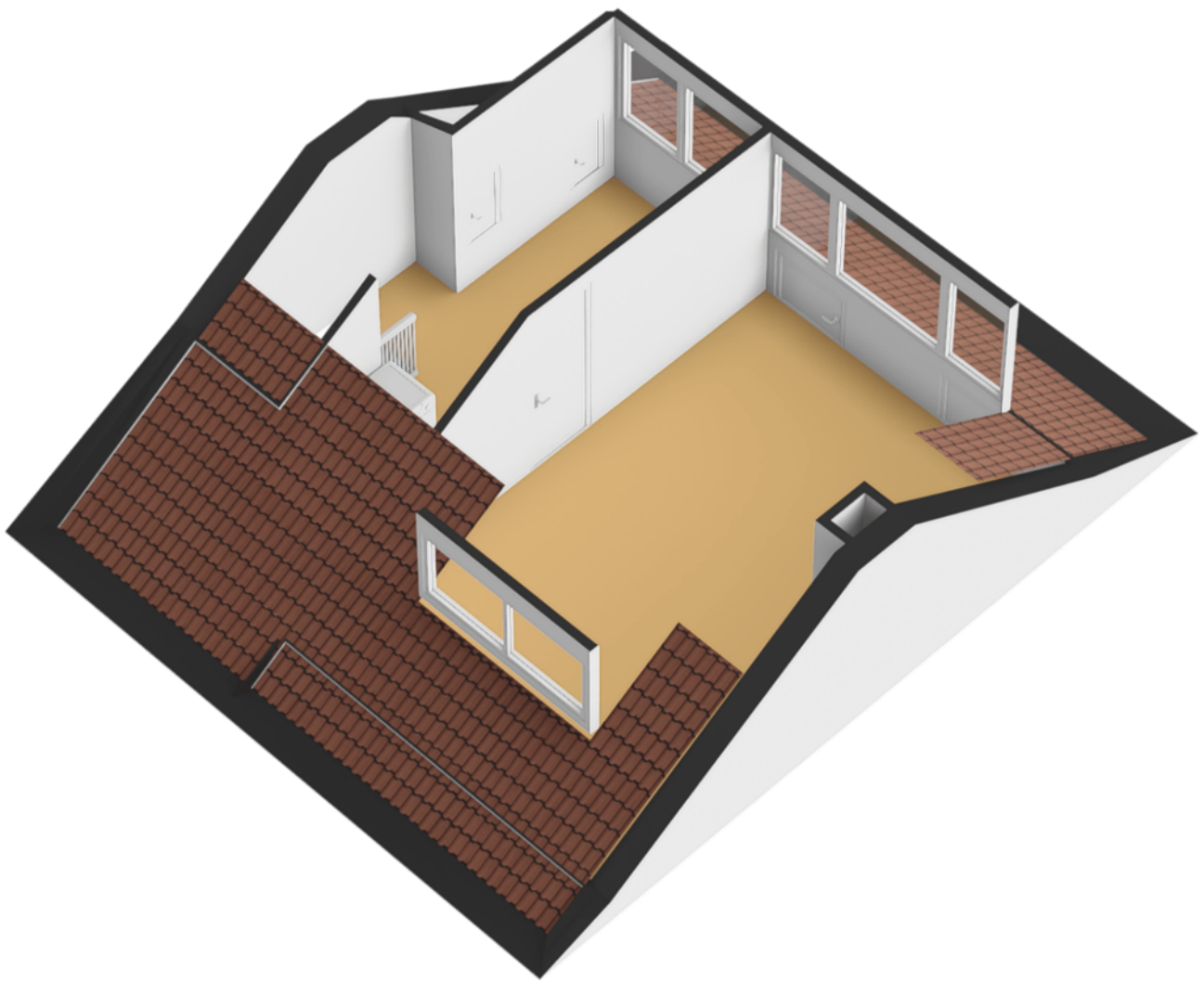






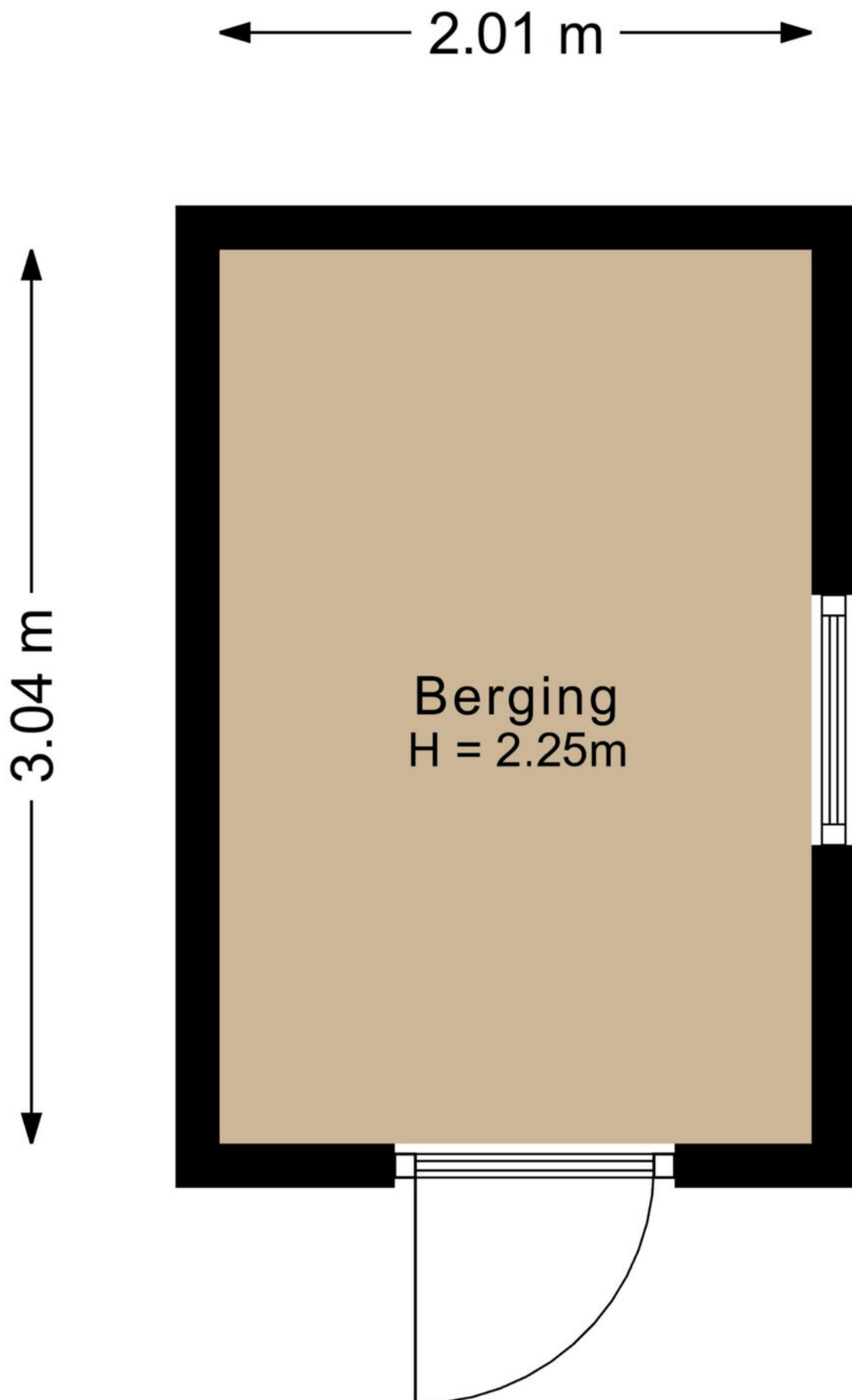


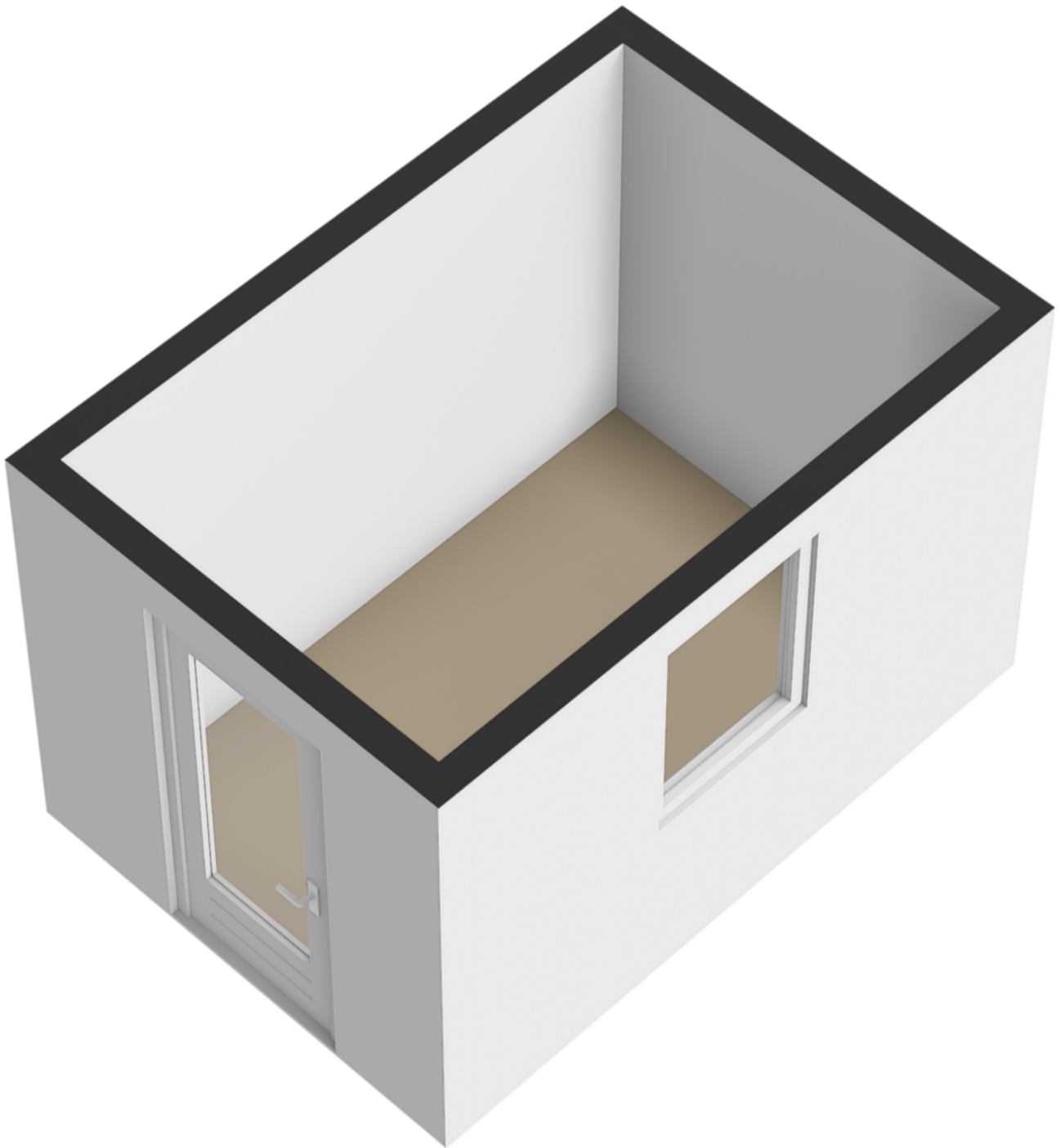


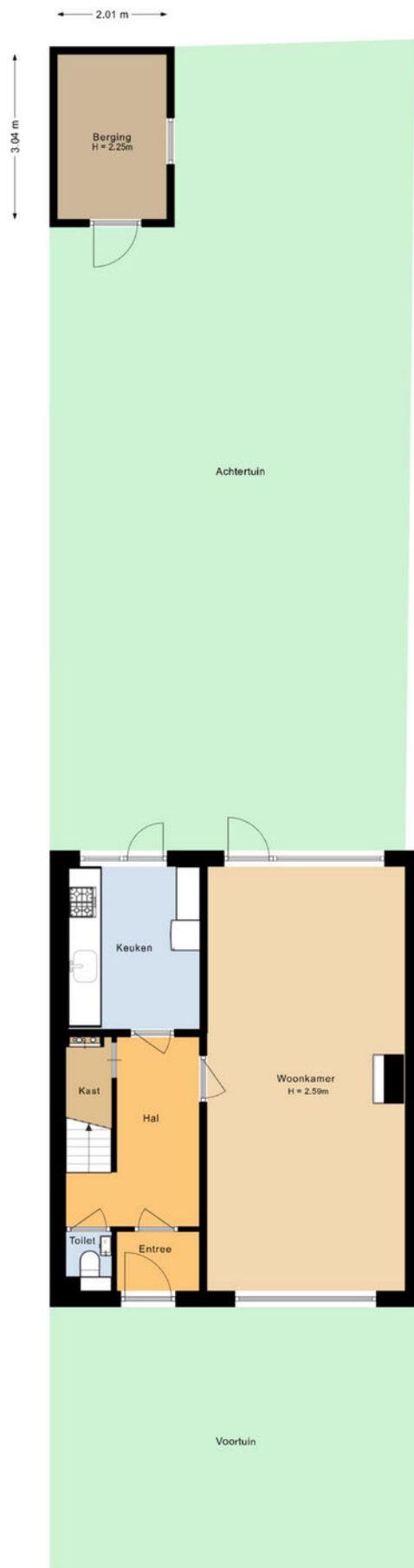


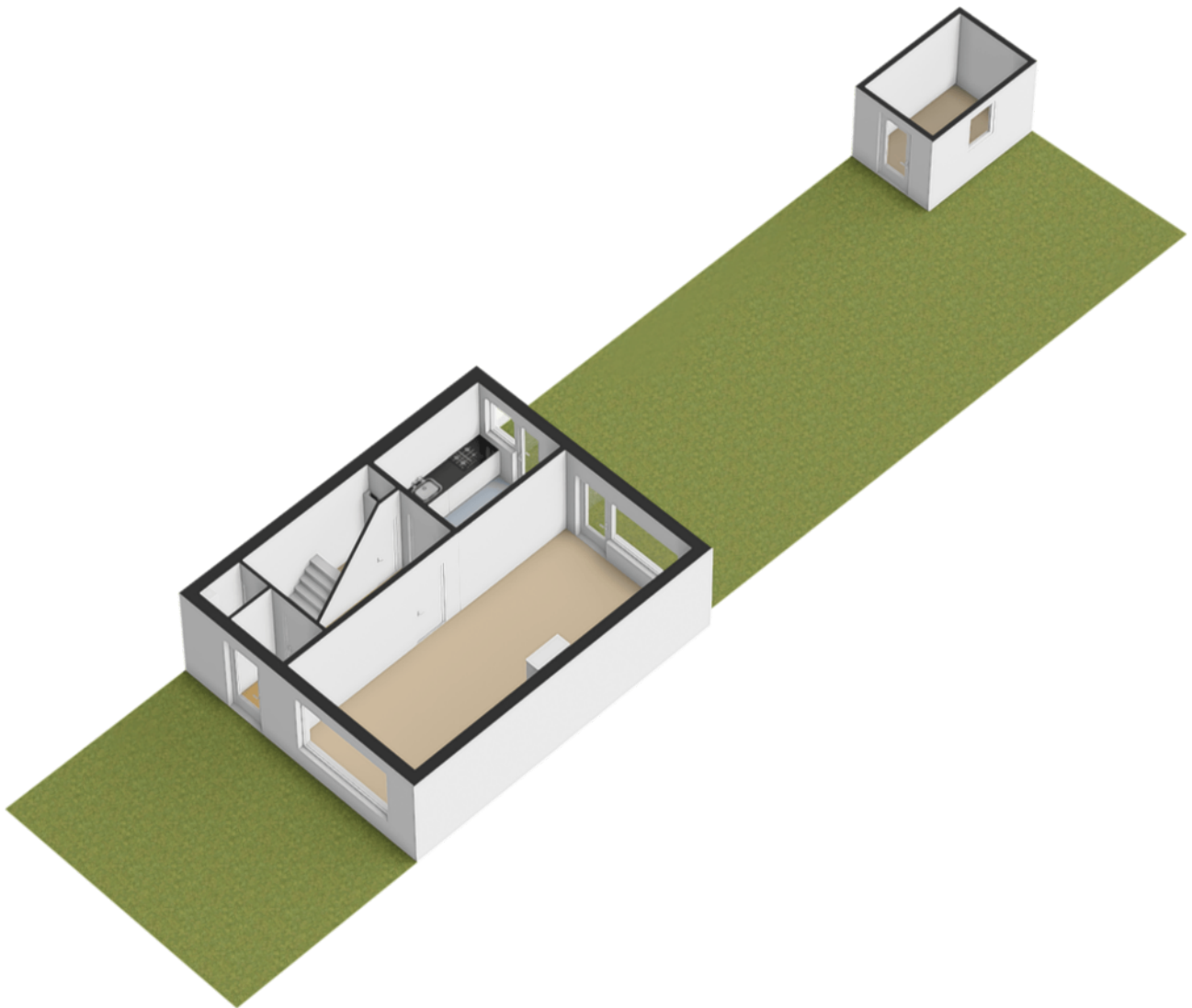
plattegronden

Berging









Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Loosdrecht

C

3031

kadaster

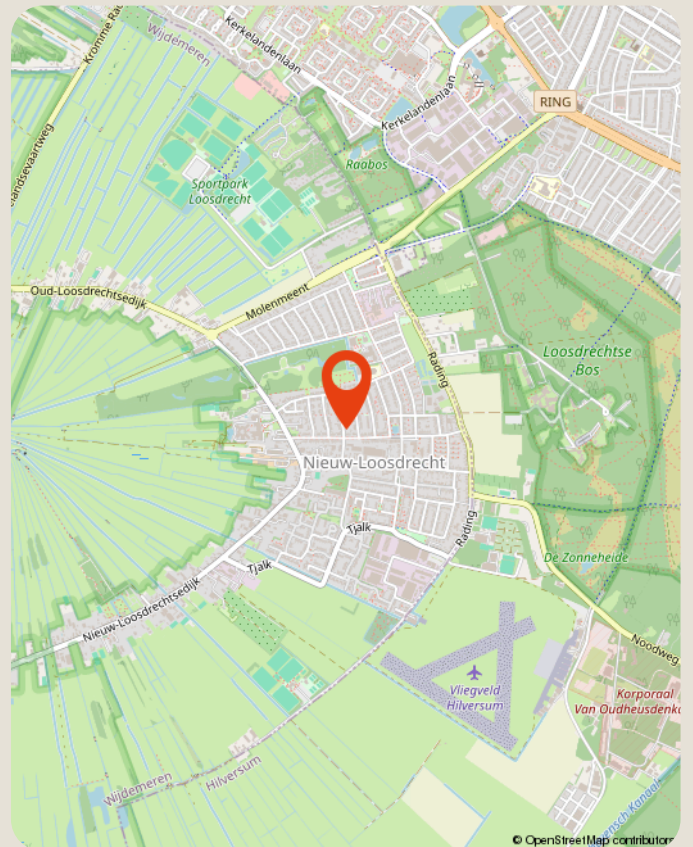
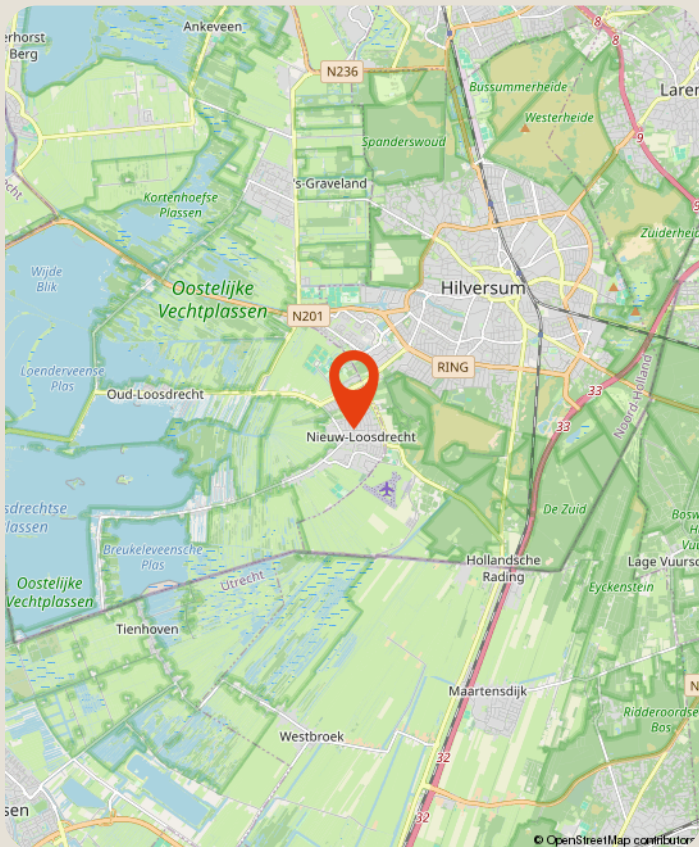
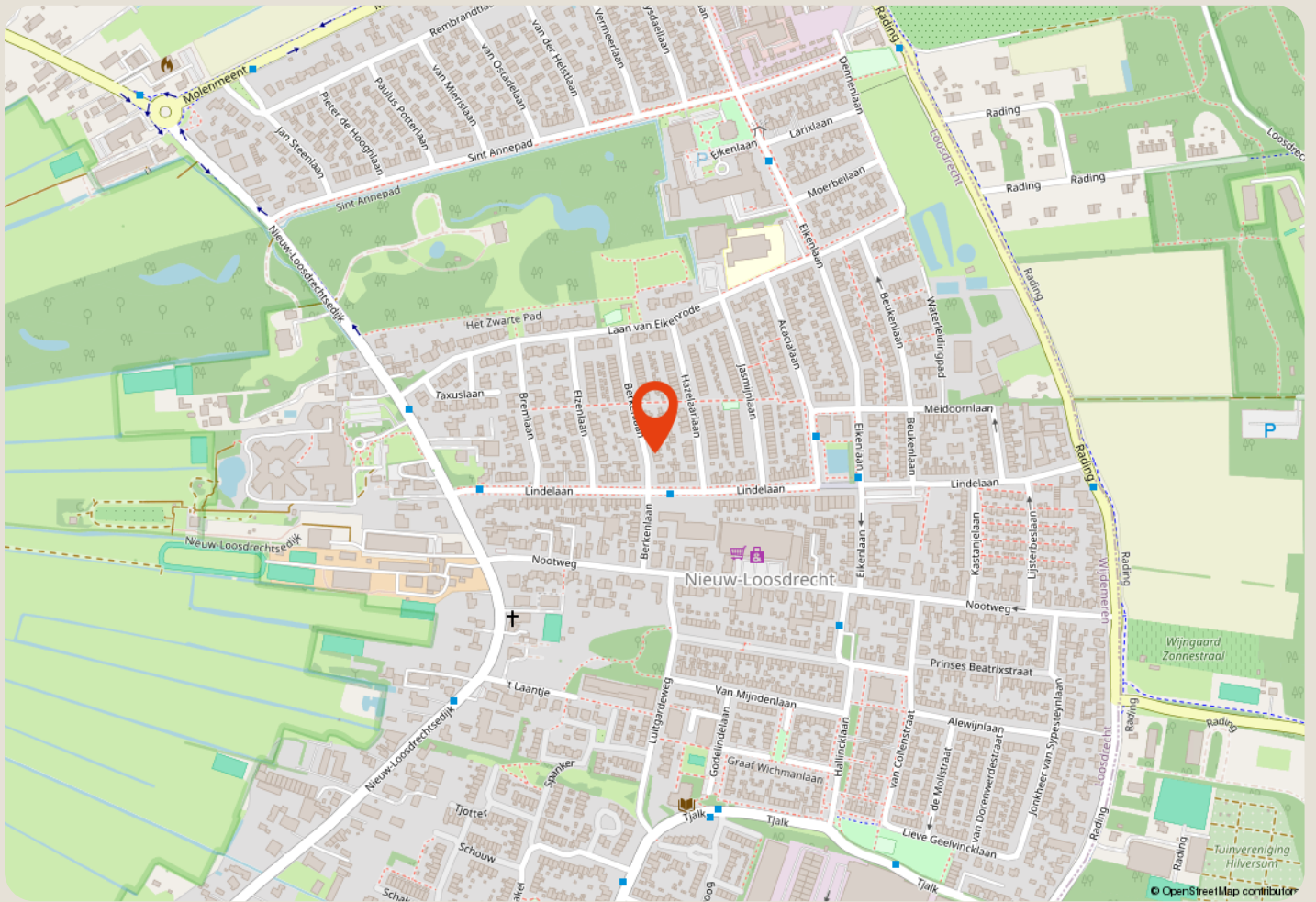


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Berkenlaan 6 Loosdrecht



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.