



Oude Loosdrechtseweg 89, 1215 HC Hilversum

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Midden in Hilversum-Zuid op loopafstand van winkelcentrum "De Heigalerij" en nabij de winkels van de "Gijsbrecht" op de tweede tevens bovenste verdieping gelegen 3 kamer appartement met balkon op 't Zuiden met fraai uitzicht . De woning maakt onderdeel uit van actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren, Zuiderheide I.

Indeling:

Entree, hal, 1e slaapkamer, 2e zeer ruime slaapkamer met grote kastenwand, douche kamer met wastafel , voorraadmast met meterkast, toilet met fontein, gezellige woon/eetkamer met deur naar balkon over de gehele breedte van het appartement, moderne L vormige keuken voorzien van apparatuur en deur naar het balkon

Een ideaal appartement met veel lichtinval gelegen op een prachtige locatie met veel privacy. Het Goois natuurreserveaat "Hoorneboegse heide" is op loopafstand.

Bijzonderheden:

- servicekosten € 175,- per maand;
- voorschot stookkosten € 125,- per maand;
- bouwjaar 1957;
- hoge plafonds;
- grotendeels v.v. dubbel glas;
- gehele appartement v.v. mooie laminaatvloer.

English version:

Situated in the heart of Hilversum-Zuid—within walking distance of the "De Heigalerij" shopping center and close to the shops on "Gijsbrecht"—this 3-room apartment is located on the second (and top) floor and features a south-facing balcony with a lovely view. The property is part of an active and financially sound Homeowners' Association (VvE), Zuiderheide I.

Layout:

Entrance, hallway, 1st bedroom, 2nd very spacious bedroom with a large wall-to-wall wardrobe, shower room with washbasin, pantry/storage cupboard containing the fuse box, toilet with small sink, cozy living/dining room with a door leading to a balcony spanning the full width of the apartment, and a modern L-shaped kitchen equipped with appliances and a door to the balcony.

An ideal, light-filled apartment situated in a beautiful, private location. The "Hoorneboegse Heide" nature reserve (part of the Gooi Nature Reserve) is within walking distance.

Details:

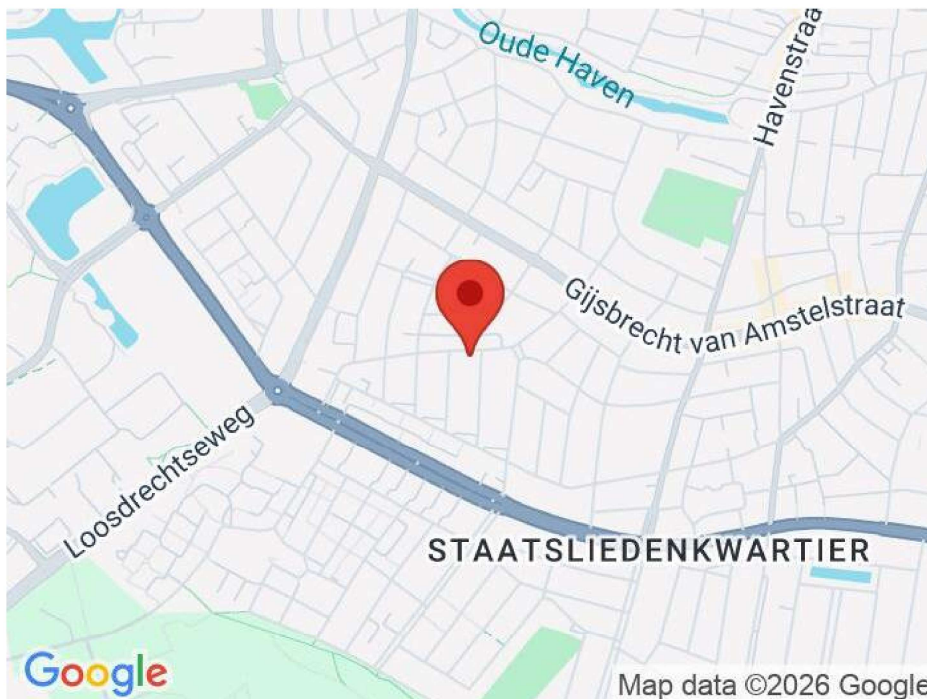
- service charges: €175 per month;
- heating cost advance payment: €125 per month;
- year of construction: 1957;
- high ceilings;
- largely fitted with double glazing;
- attractive laminate flooring throughout the apartment.

Kenmerken

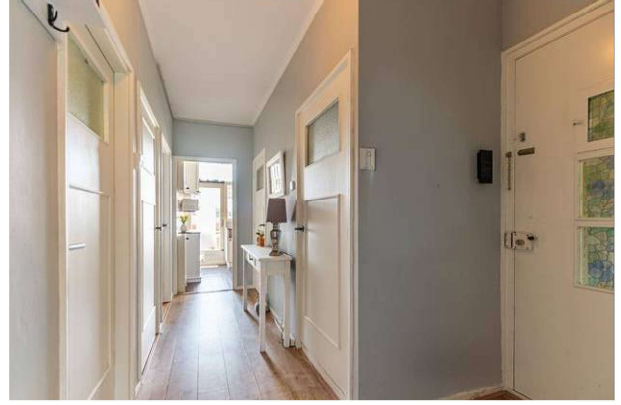
Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 191 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas

Locatie

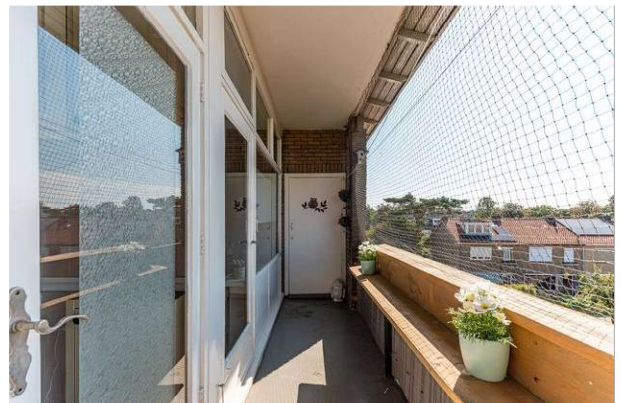
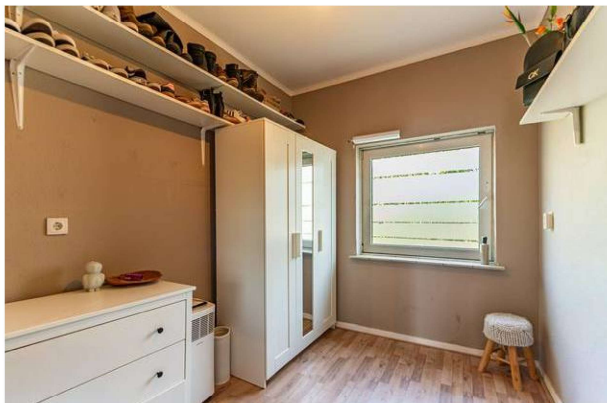
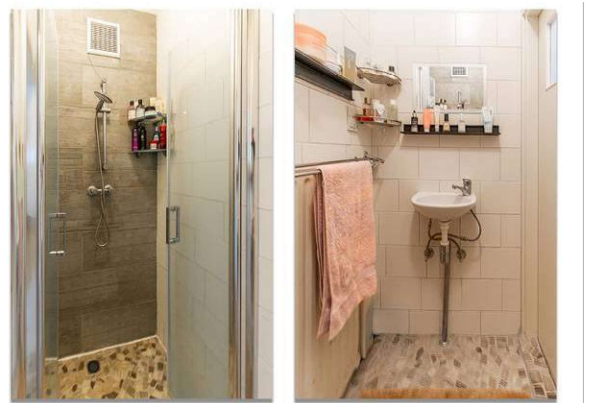
Oude Loosdrechtseweg 89
1215 HC HILVERSUM



Foto's



Foto's



Foto's

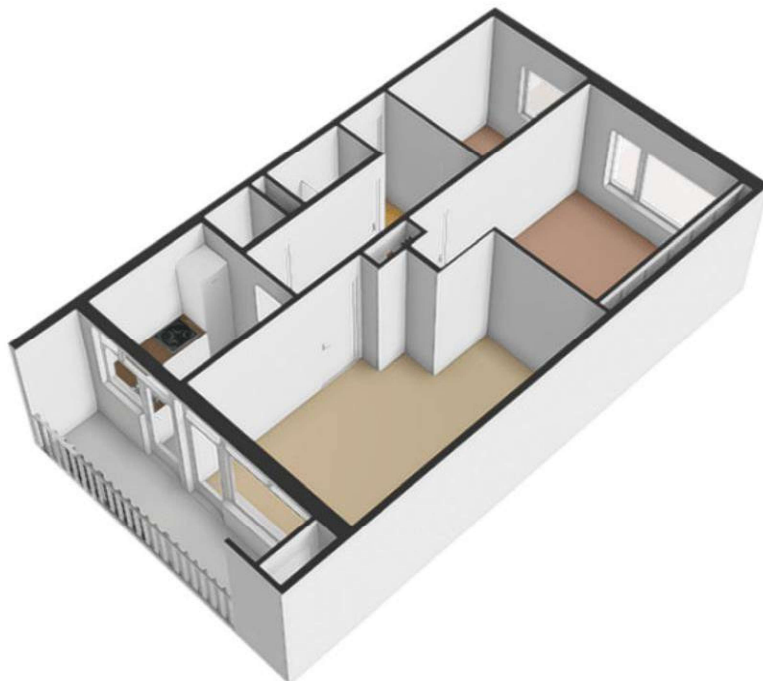


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

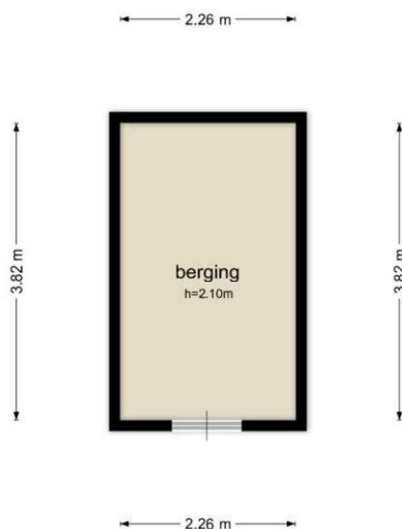


Plattegrond



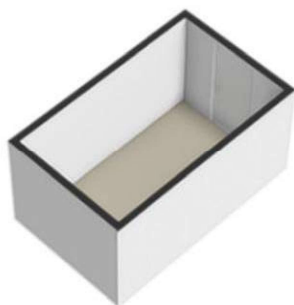
Plattegrond

Oud Loosdrechtseweg 89 Hilversum
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

