

te koop



Soetensteeg 19

Rotterdam

Vraagprijs € 325.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
63 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

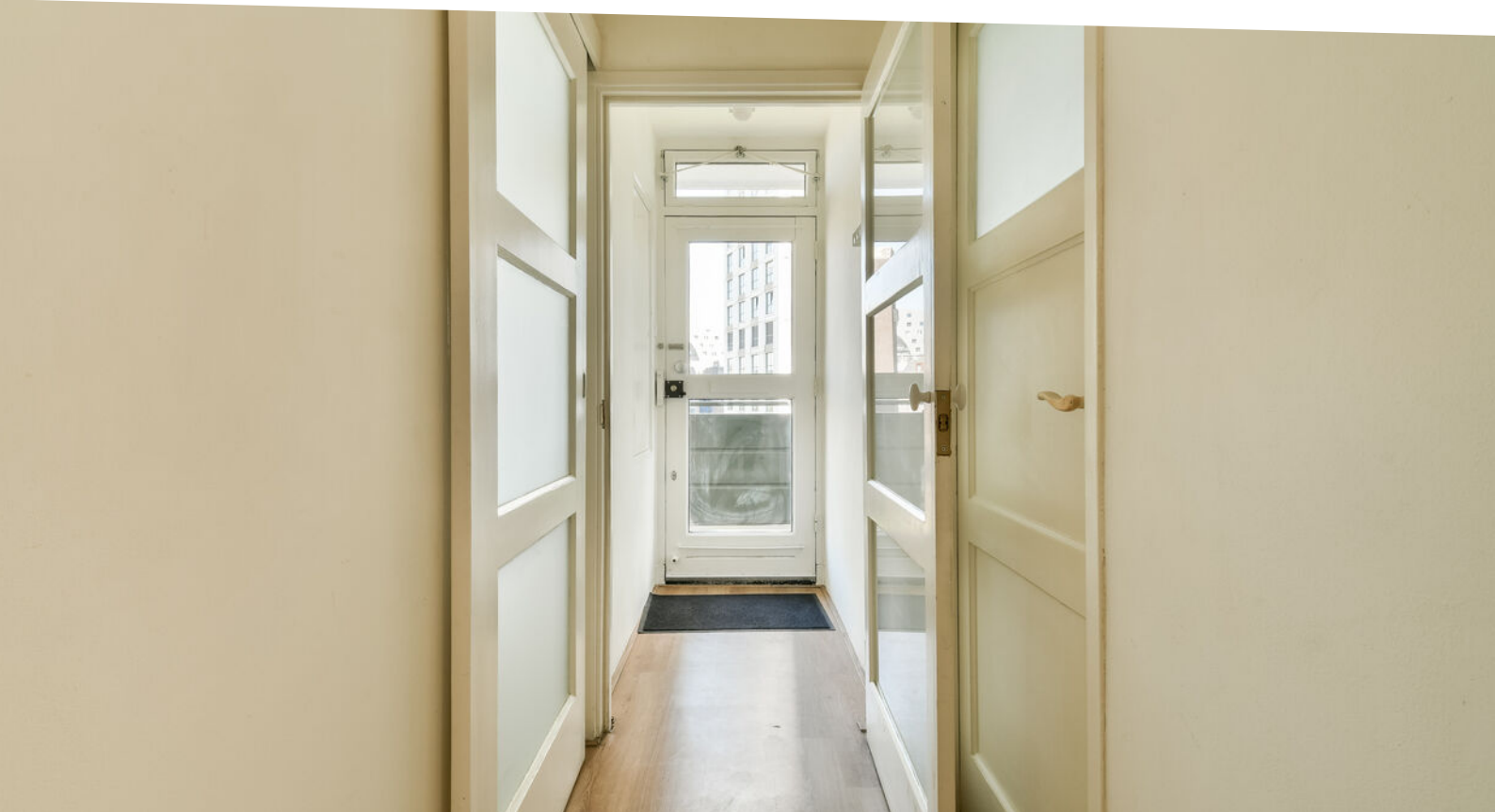
INHOUD
208 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wonen in hartje centrum met uitzicht op diverse Rotterdamse iconen zoals het Schielandhuis, stadhuis, koopgoot, markthal, Laurenskerk en de surfsloot.

Dit heerlijke 2-/ voorheen 3-kamerappartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex. Het zogenoemde R.V.S. flat heeft de gemeentelijke monumenten status verkregen doordat dit gebouw kenmerkend is voor de vroege naoorlogse stadsvernieuwing.

Vanzelfsprekend zijn de voorzieningen nabij subliem met winkels, scholen, horeca metro, tram en uitvalswegen op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree, hal met trapopgang en liftinstallaties.

2e verdieping

Entree bereikbaar via galerij. Hal met toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer

De woonkamer is vergroot middels het samenvoegen met een slaapkamer. Daarmee is de woonkamer maar liefst ruim 30 m2 groot. De woonkamer is voorzien van een fraaie houtlook laminaatvloet en gestuukte wanden. De grote raampartijen geven veel natuurlijk lichtinval en bieden een levendig uitzicht op de winkelstraat, Schielandhuis en de koopgoot.

Via de woonkamer betreedt u het balkon welke is gelegen op het westen (middag en avondzon).

Slaapkamer

De slaapkamer is ca. 12 m2 groot en is gelegen aan de galerijzijde.

Keuken / sanitair

De keuken vindt u eveneens aan de galerijzijde en heeft een keukenblok in hoekopstelling. Via de keuken bereikt u de badkamer met douche en wastafel. Het toilet is apart van de badkamer.

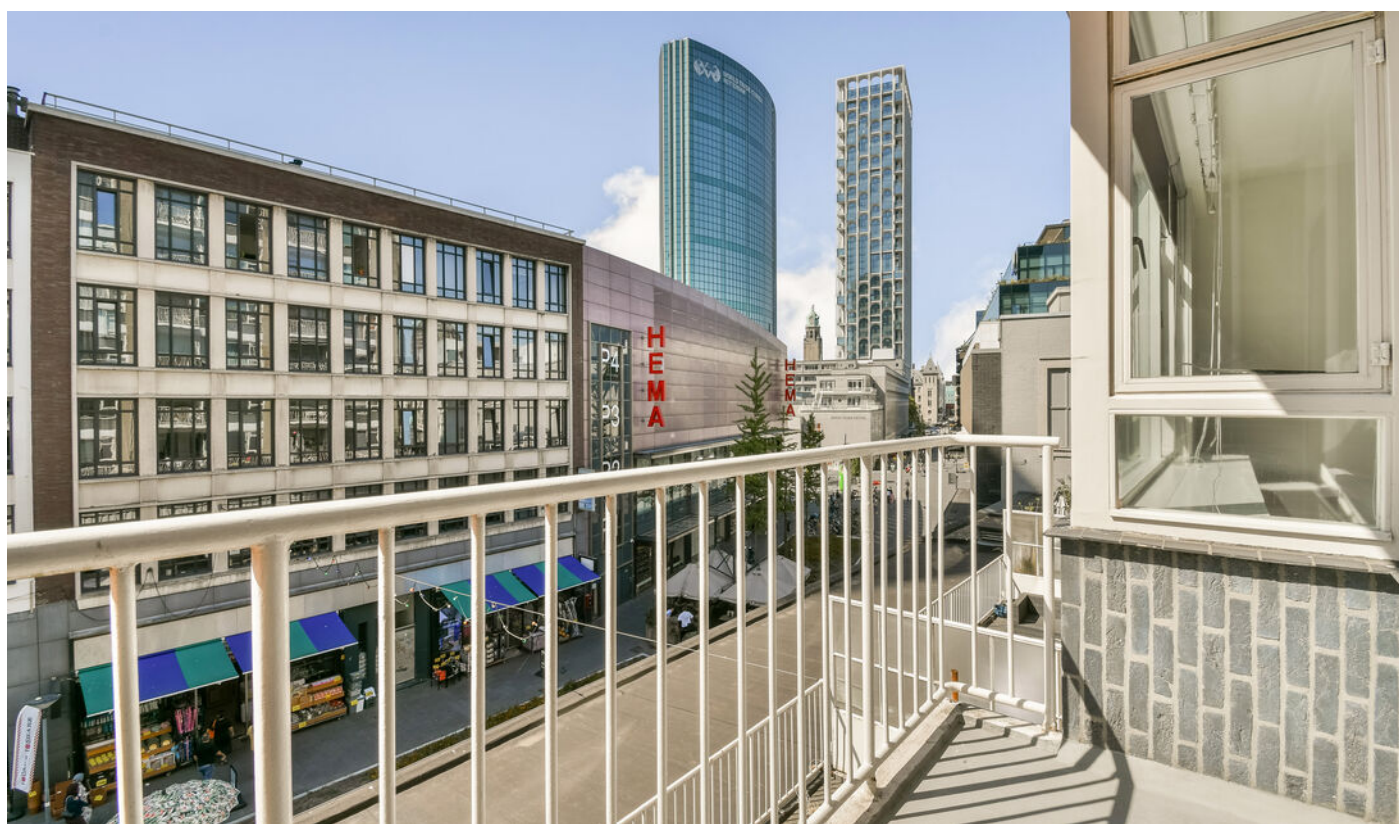
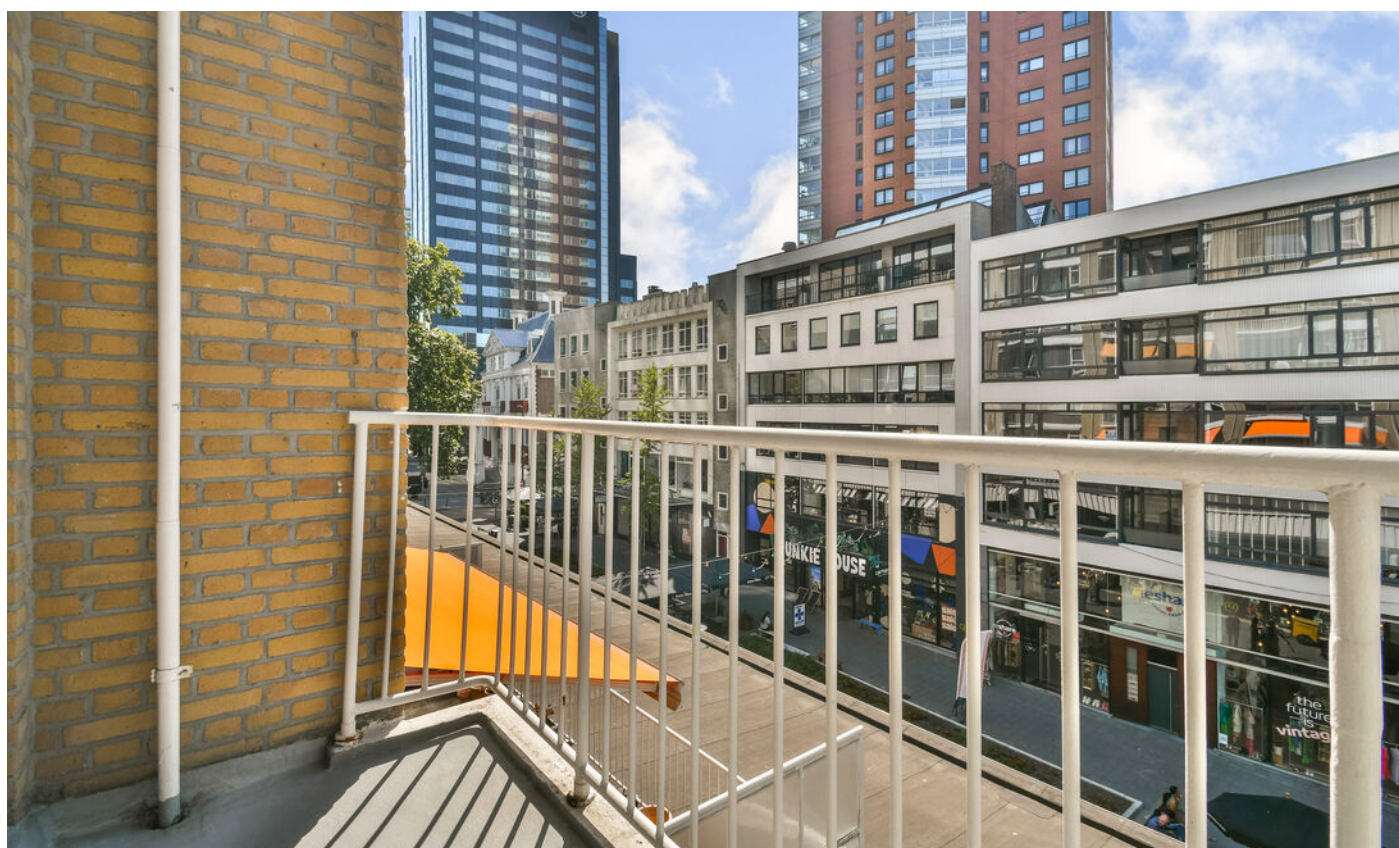
Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, kan snel.
- Bouwjaar: 1953
- Gemeentelijk monument.
- Energielabel C.
- Woonoppervlak 60 m² + balkon van ca. 4 m².
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming. Voorschot stookkosten € 135,- per maand.
- Actieve vve met een maandelijkse bijdrage 'a € 296,35.
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule en een niet zelfbewoningsclausule opgenomen.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

















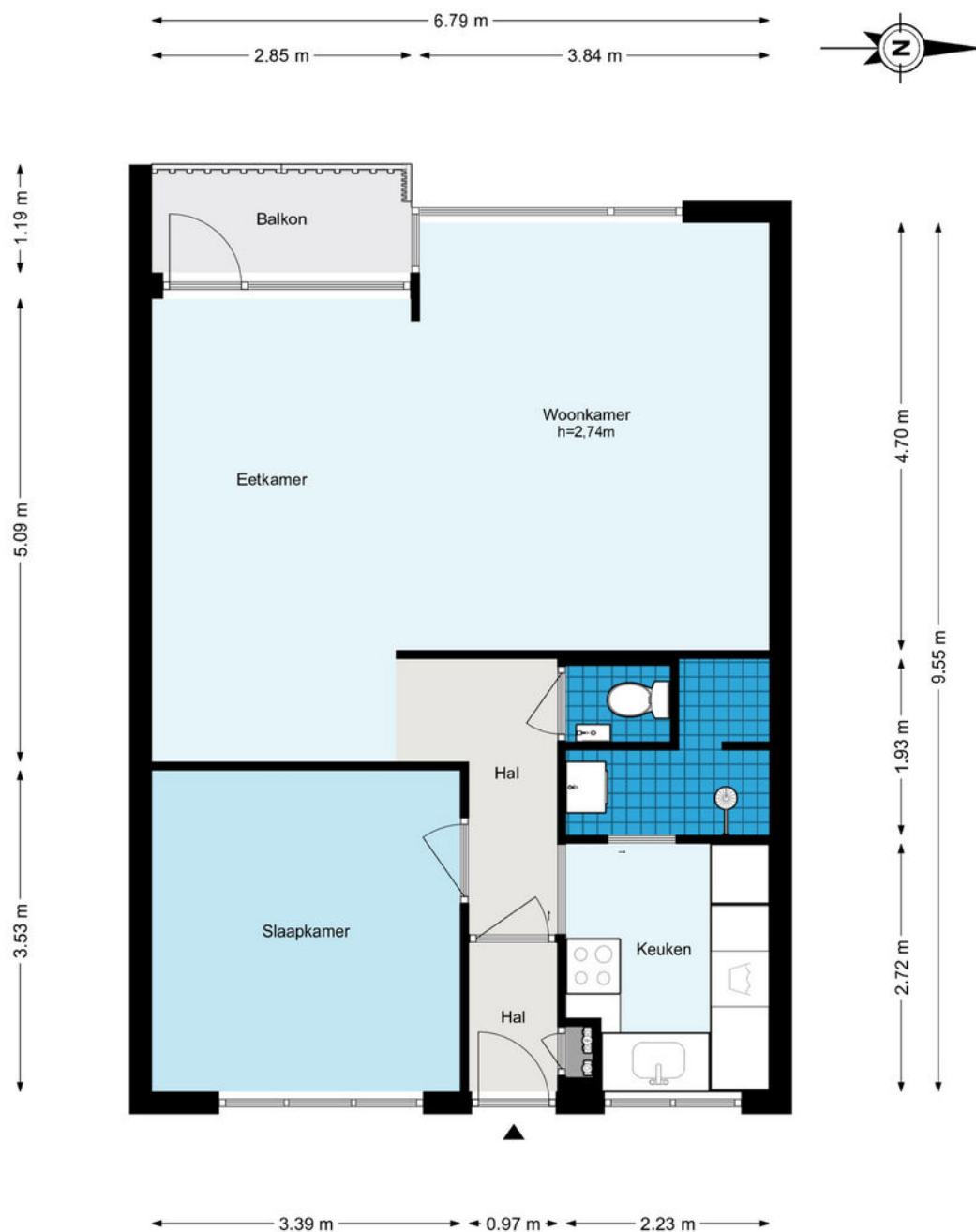






Plattegrond

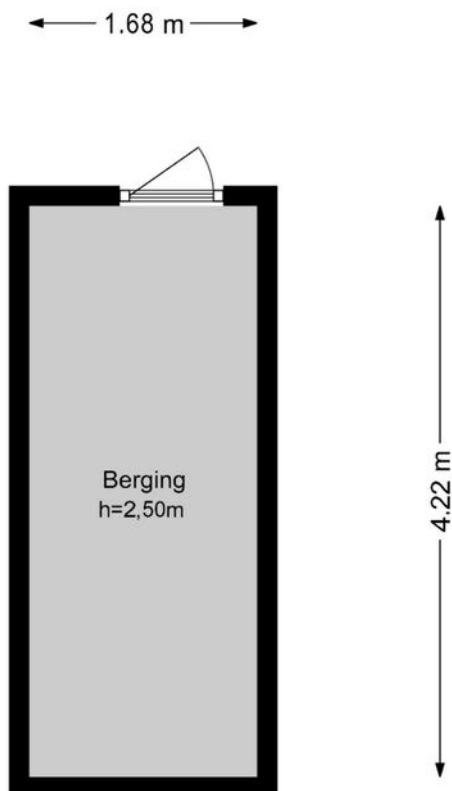
Soetensteeg 19 - Rotterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Soetensteeg 19 - Rotterdam Berging

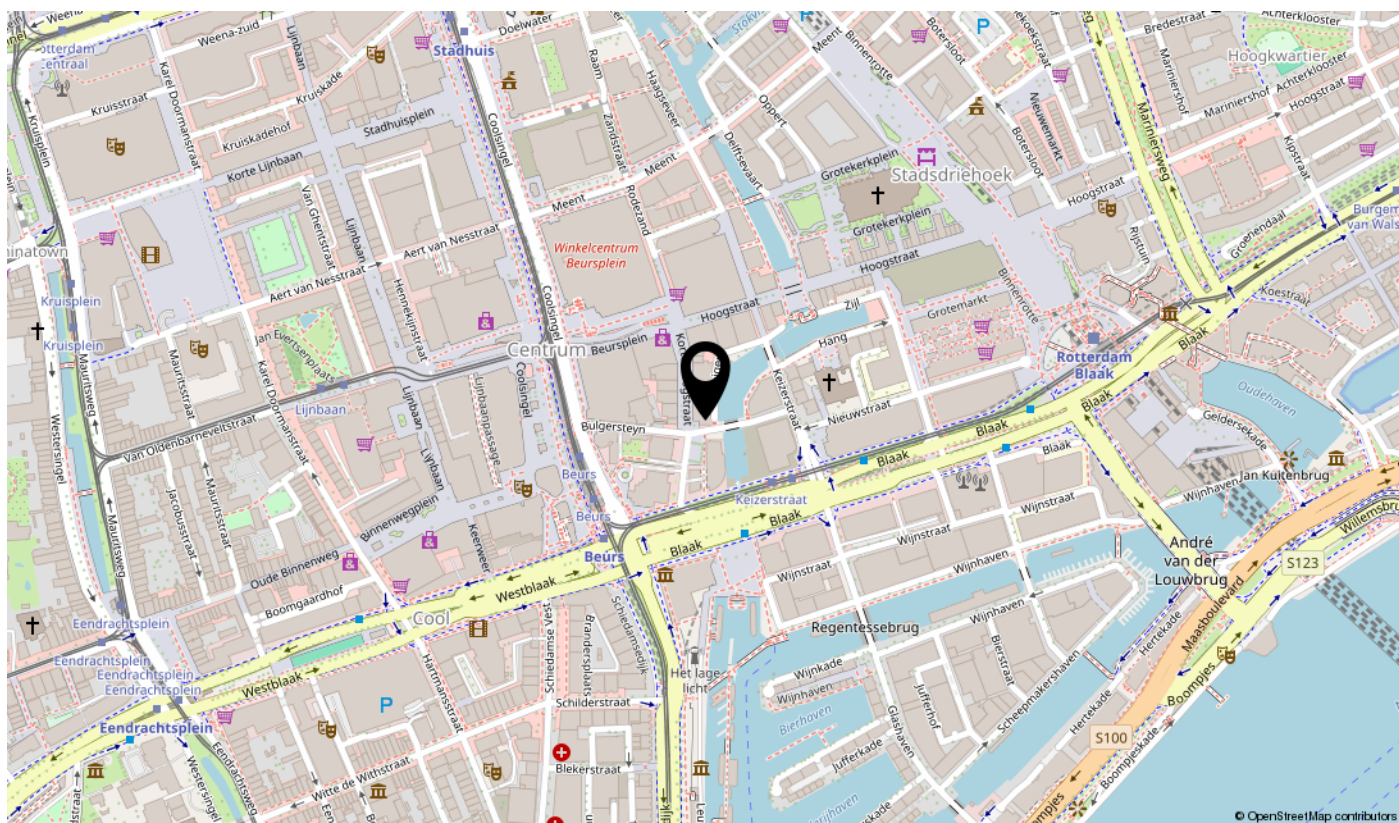
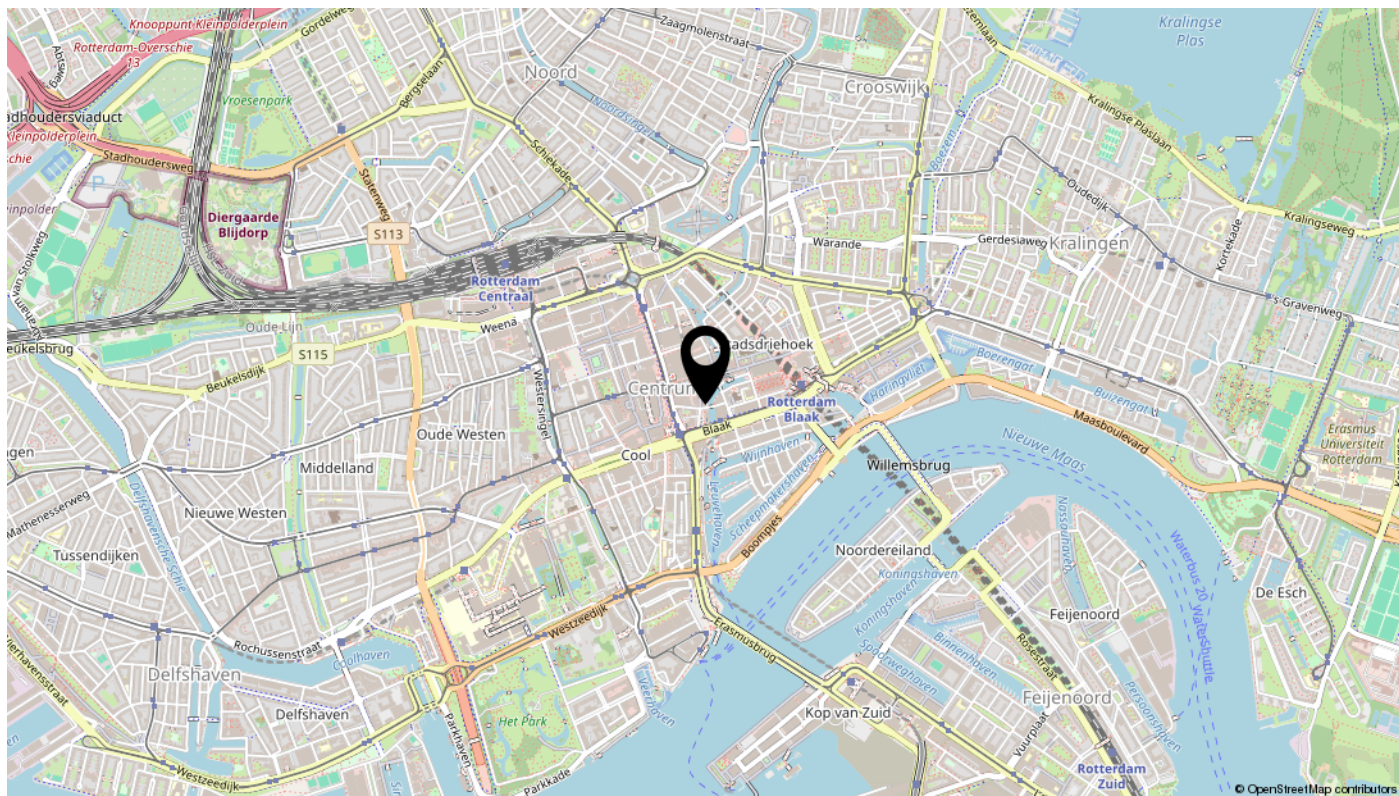


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties