



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Lange Haven 48 G  
3111 CG Schiedam  
Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Brochure appartement

## Omschrijving

Karakteristiek appartement in voormalig jenever pakhuis 'pand Zeeland' aan de sfeervolle Lange Haven in Schiedam. In de gevel is het wapen van Zeeland opgenomen en de tekst Luctor et Emergo. Het betreft trouwens een Rijksmonument!

De woning beschikt over een ruime woonkamer met een prettige lichtinval. Overdag is de zon aan de voorkant, waar de woonkamer is. Hier is ook een Frans balkon waar je heerlijk van de zon kunt genieten bij de openslaande deuren. De hoofdslaapkamer van de woning bevindt zich aan de koele kant, de achterkant. De woning is goed geïsoleerd en verbruikt weinig energie.

Er is een actieve VVE en bewoners zijn op een prettige manier op elkaar betrokken en nemen bijvoorbeeld met plezier pakketten aan waar nodig.

Winkelvoorzieningen zijn in de directe nabijheid, inclusief horeca zoals een gezellig terrasponon in de Lange Haven. Ook is de bekende chocolatier 'De Bonte Koe' een paar deuren verder gesitueerd. Schiedam heeft goede voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer zoals onder meer een rechtstreekse treinverbinding naar Schiphol. Als je op de fiets bent aangewezen kun je die makkelijk en veilig kwijt in de berging op de begane grond.

Wees welkom om de sfeer te proeven en een kijkje te nemen in het grachtenpand.

## Kenmerken

### Algemeen

|                   |                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Soort appartement | Tussenverdieping                                                     |
| Aanvaarding       | In overleg                                                           |
| Aangeboden        | Sinds 26-08-2026                                                     |
| Bouwjaar          | 1750                                                                 |
| Ligging           | Aan rustige weg, Aan vaarwater, Aan water, In centrum, Vrij uitzicht |

### Indeling

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Aantal woonlagen | 5 woonlagen                             |
| Gelegen op       | 3e verdieping                           |
| Aantal kamers    | 3 kamers (2 slaapkamers)                |
| Badkamers        | 1 badkamer                              |
| Woonkamer        | 50 m <sup>2</sup> (Standaard woonkamer) |
| Keuken           | 7 m <sup>2</sup> (Half open keuken)     |

### Afmetingen

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 97 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte | 4 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 323 m <sup>3</sup> |

### Bouw

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Soort bouw        | Bestaande bouw                        |
| Soort appartement | Tussenverdieping / Standaard          |
| Dak               | Samengesteld dak bedekt met Dakpannen |
| Aantal kamers     | 3 (2 slaapkamers)                     |
| Onderhoud         | Binnen Goed / Buiten Goed             |

### Energie

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Verwarming | CV-Ketel                 |
| Warm water | CV-Ketel                 |
| Isolatie   | Dakisolatie, Dubbel glas |

## Kenmerken

### Bergruimte

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Soort         | Inpandig             |
| Oppervlakte   | 4 m <sup>2</sup>     |
| Voorzieningen | Voorzien van elektra |

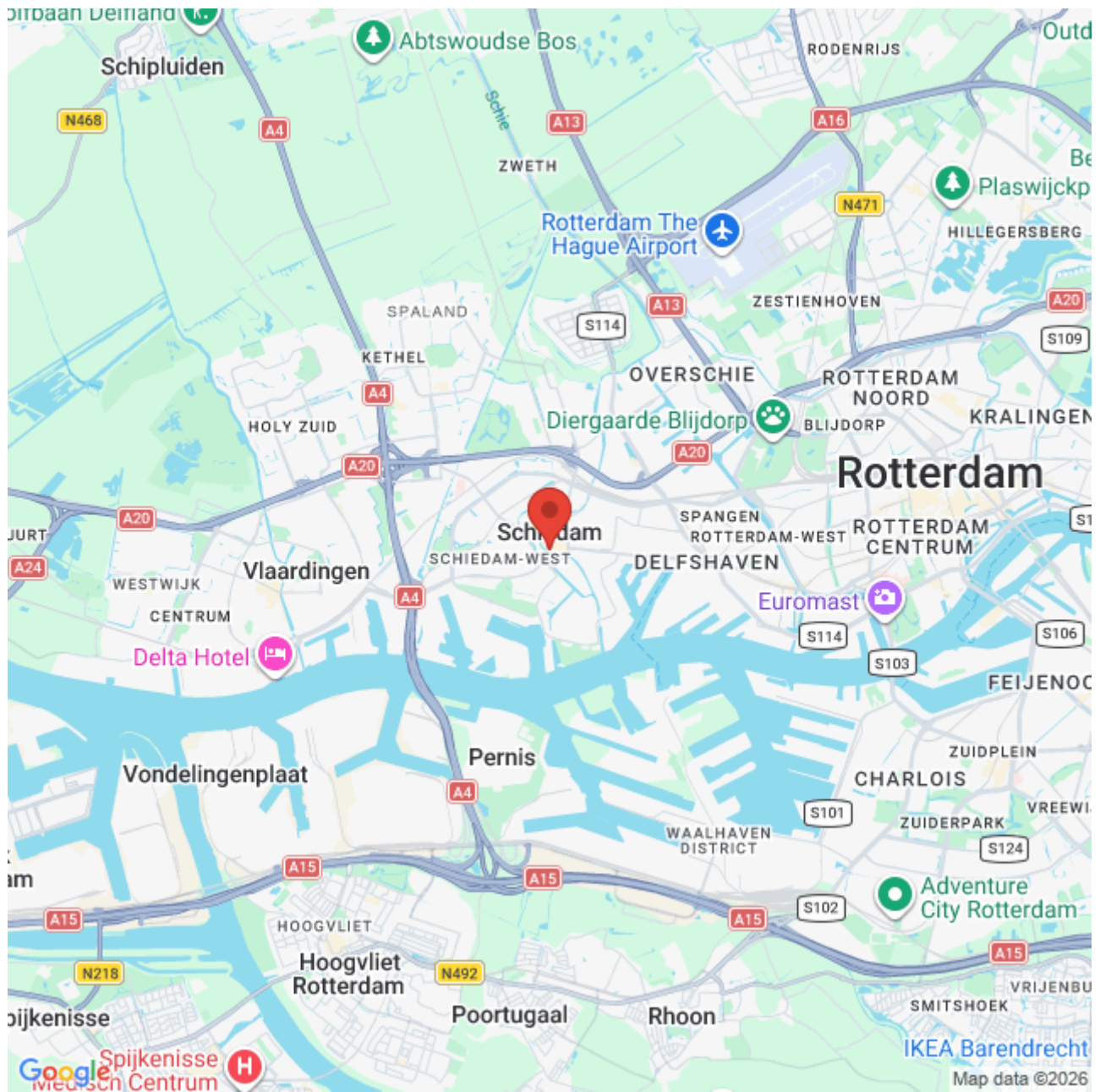
### VvE kenmerken

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Inschrijving KvK       | Ja                   |
| Jaarlijkse vergadering | Ja                   |
| Periodieke bijdrage    | Ja (€ 172 per maand) |
| Reservefonds           | Ja                   |
| Onderhoudsplan         | Ja                   |
| Opstalverzekering      | Ja                   |

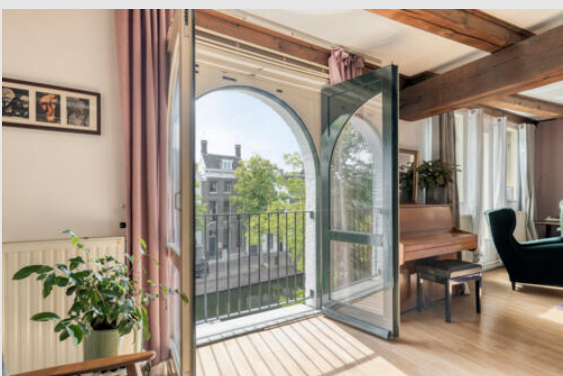
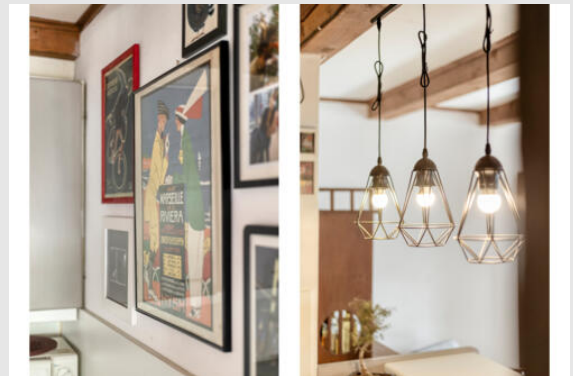
## Locatie

Lange Haven 48 G

3111 CG Schiedam



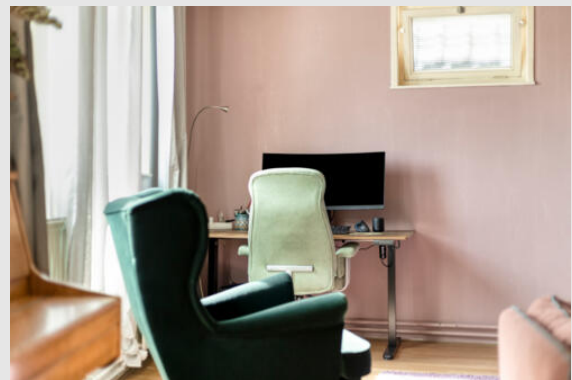
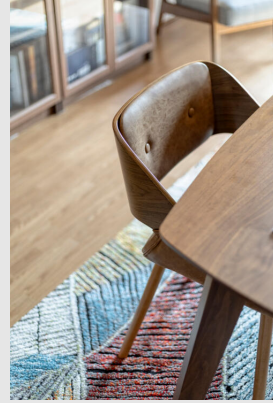
## Afbeeldingen



## Afbeeldingen



## Afbeeldingen



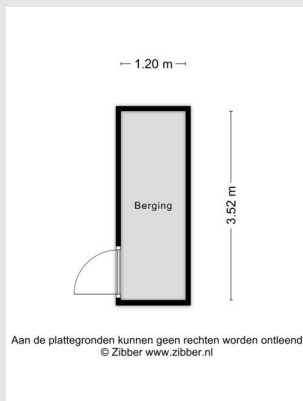
## Afbeeldingen



## Afbeeldingen



## Afbeeldingen



### **Bieden**

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl). Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

### **Onderhandelen**

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

### **Over ons**

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl).