

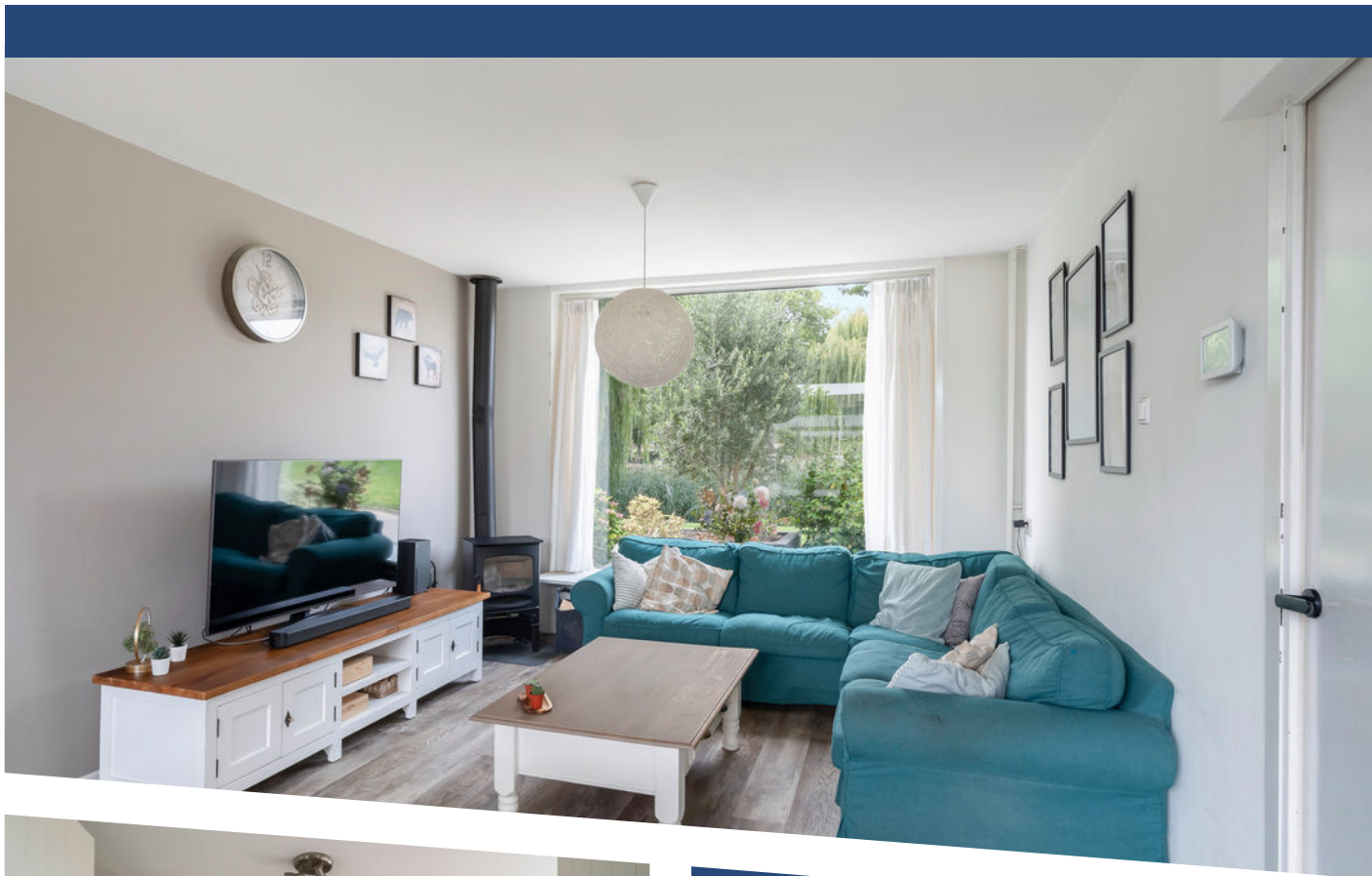


KORENBLOEM 11

BARENDRECHT

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

109 m²

PERCEELOPPERVLAKE

156 m²

INHOUD

379 m³

BOUWJAAR

1970

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Heerlijk wonen in deze instapklare eengezinswoning met 4 slaapkamers, energielabel A en een dakkapel op zolder.

Deze ruime eengezinswoning met tuin en berging is gelegen in de aantrekkelijke wijk Paddewei in Barendrecht. Wonen in de wijk Paddewei kenmerkt zich door de combinatie van rust, groen en een centrale ligging. Er wonen veel gezinnen met jonge kinderen en er zijn basisscholen, kinderopvang en verschillende speelplekken in en rond de wijk. Ook het centrum van Barendrecht ligt super dichtbij met onder andere winkelcentrum De Middenbaan, tal van sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Barendrecht is zeer geliefd bij forenzen die een veilige omgeving zoeken om te wonen met het gezin en tegelijk een snelle verbinding nodig hebben naar het werk. Het openbaar vervoer in Barendrecht is prima geregeld en ook de oprit A15 en A29 zijn in een mum van tijd bereikbaar. Kortom, u zult zich snel thuisvoelen aan de Korenbloem.

Wat zijn de sterke punten van deze woning:

- vrij uitzicht aan de voorzijde op groen en een singel
- energielabel A (muurisolatie, dakisolatie en gedeeltelijk vloerisolatie en volledig dubbel glas)
- 4 ruime slaapkamers
- badkamer vernieuwd in 2020
- moderne keuken vernieuwd in 2016 met volledige inbouwapparatuur
- zonnepanelen (8 stuks)
- kunststof dakkapel op zolder
- airconditioning in ouderslaapkamer en zolderkamer
- meterkast vernieuwd 2016
- keurig aangelegde voor- en achtertuin

Bouwjaar 1970. Eigen grond 156m².
Gebruiksoppervlakte wonen 109m².

INDELING:

Begane grond: Entree, hal, moderne meterkast, toilet, trapopgang. Doorzon woonkamer voorzien van pvc vloer en allesbrander. Halfopen, smaakvolle keuken met keukenblok in hoekopstelling voorzien van onder- en bovenkastjes en inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, kokend water kraan en vaatwasser. Los wandblok met aanvullende inbouwapparatuur: combi-magnetron en oven. Aansluitend deur naar de 11 meter diepe achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging en achterom.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers allen voorzien van laminaatvloer. De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning. Prachtige badkamer met vloertegels en volledig wandtegels en voorzien van ligbad met douchescherm, vrijhangend toilet en wastafelmeubel met spoelbak en kast. Tevens mechanische ventilatie en verlaagd plafond met inbouwspots.

2e verdieping: Voorzolder met opstelplaats c.v.-ketel en witgoedaansluitingen. Zolder-/slaapkamer met dakkapel, airconditioning en schuifkasten en veel bergruimte achter schuifkasten.

AFMETINGEN:

Woonkamer 708 x 363
Keuken 297 x 222
Slaapkamer 397 x 363
Slaapkamer 363 x 301
Slaapkamer 301 x 223
Badkamer 219 x 213
Zolder-/slaapkamer 388 x 364
Berging 354 x 202

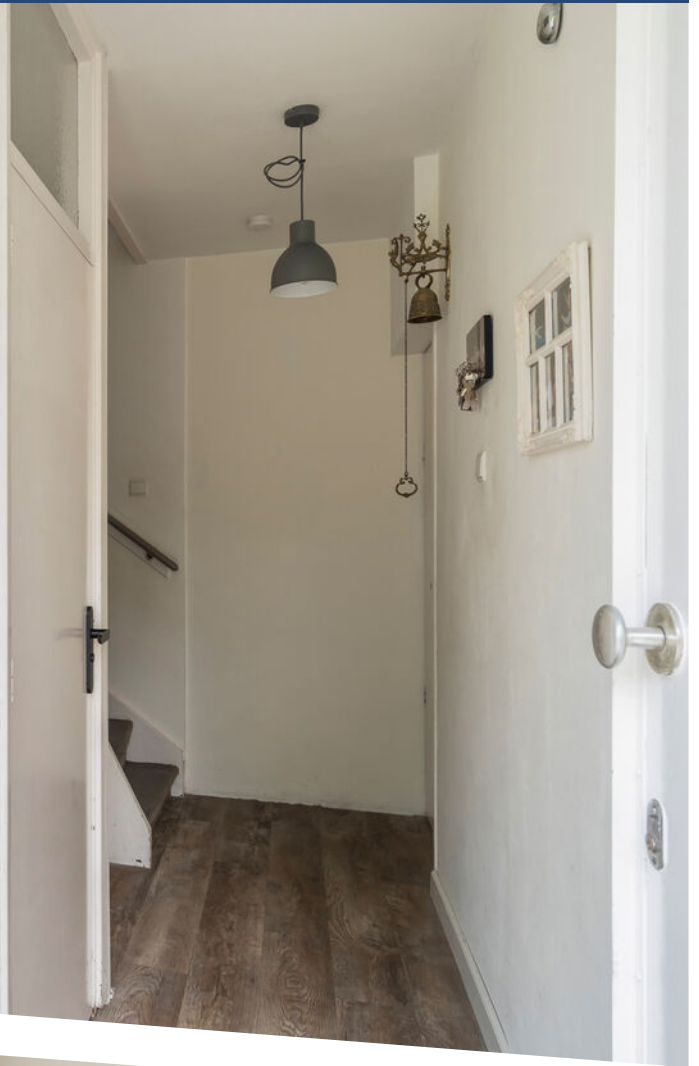
Vraagprijs € 450.000,00 k.k.
Oplevering 1e kwartaal 2027.

Enthousiast geworden? Bel of mail ons voor een bezichtiging en we leiden u graag rond.













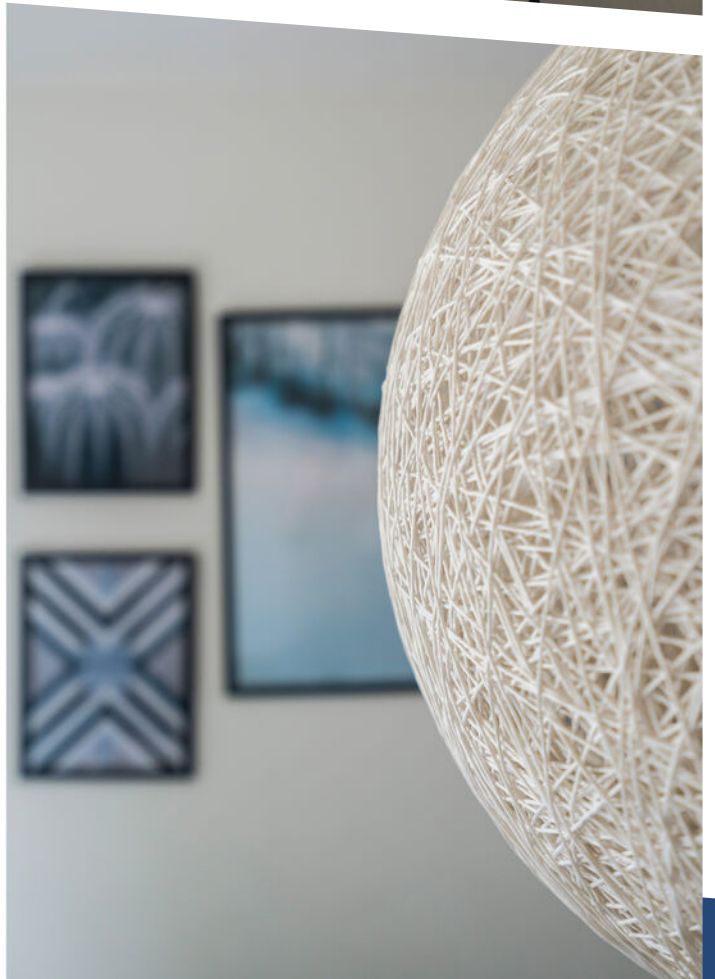


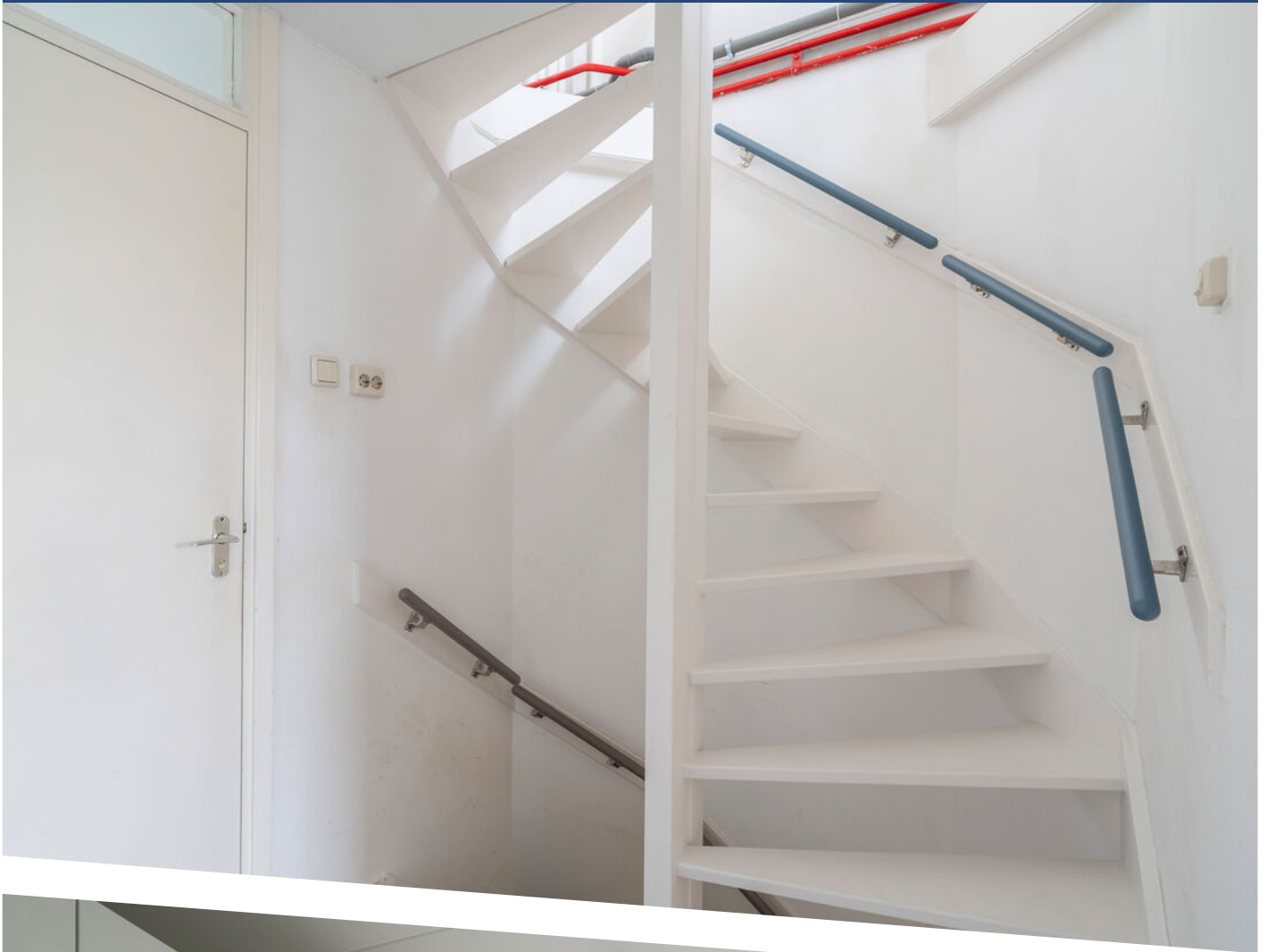






























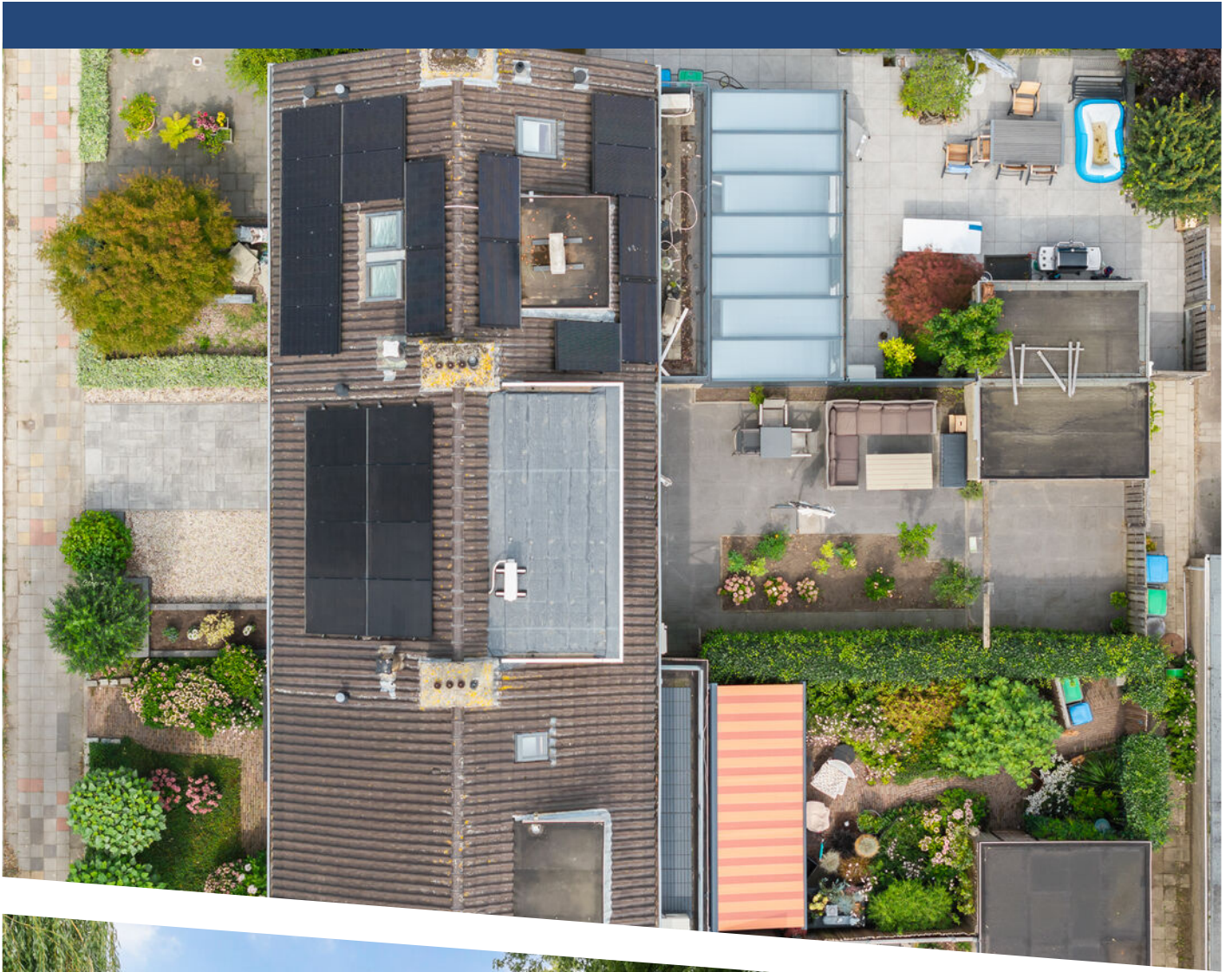










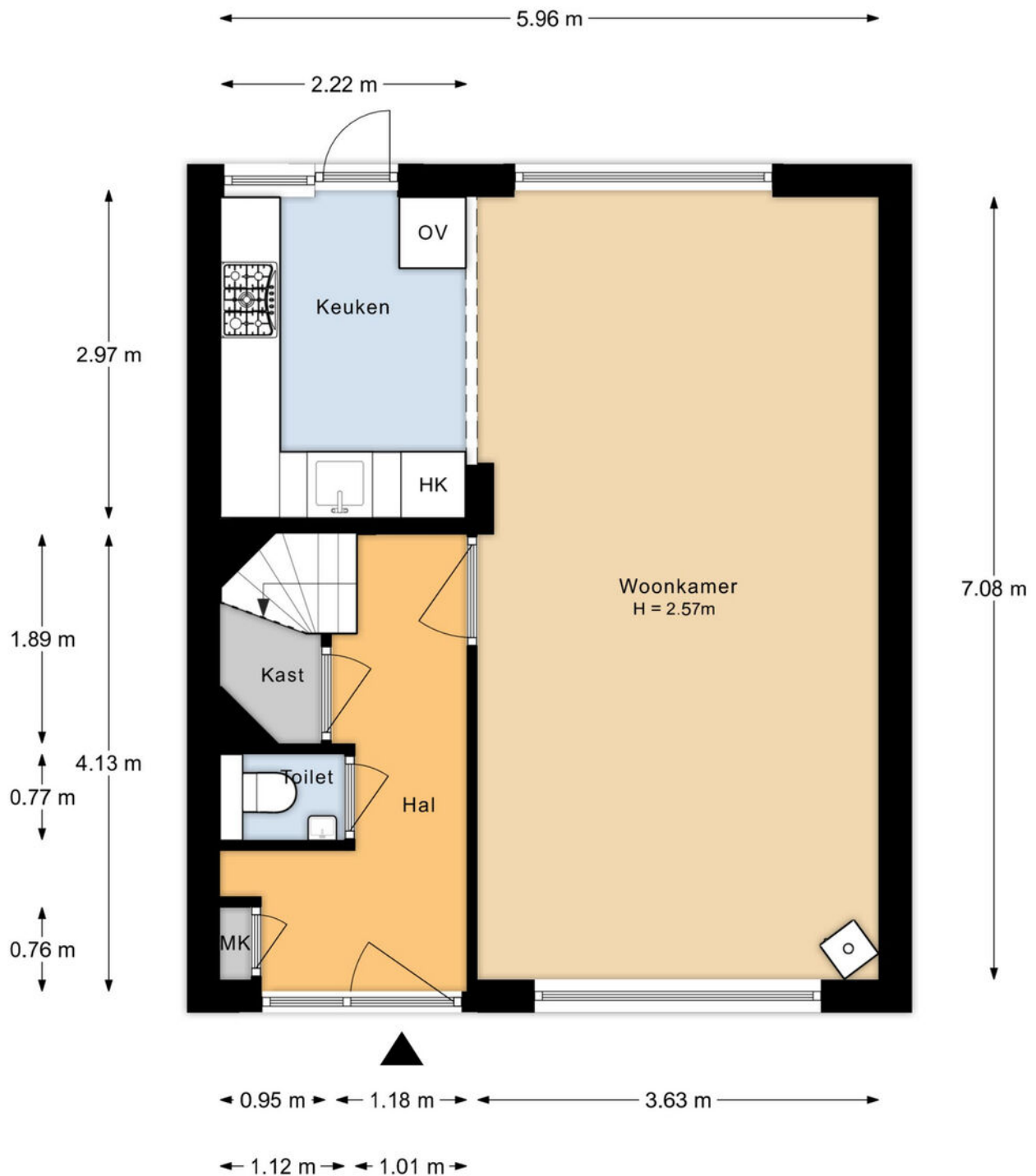






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



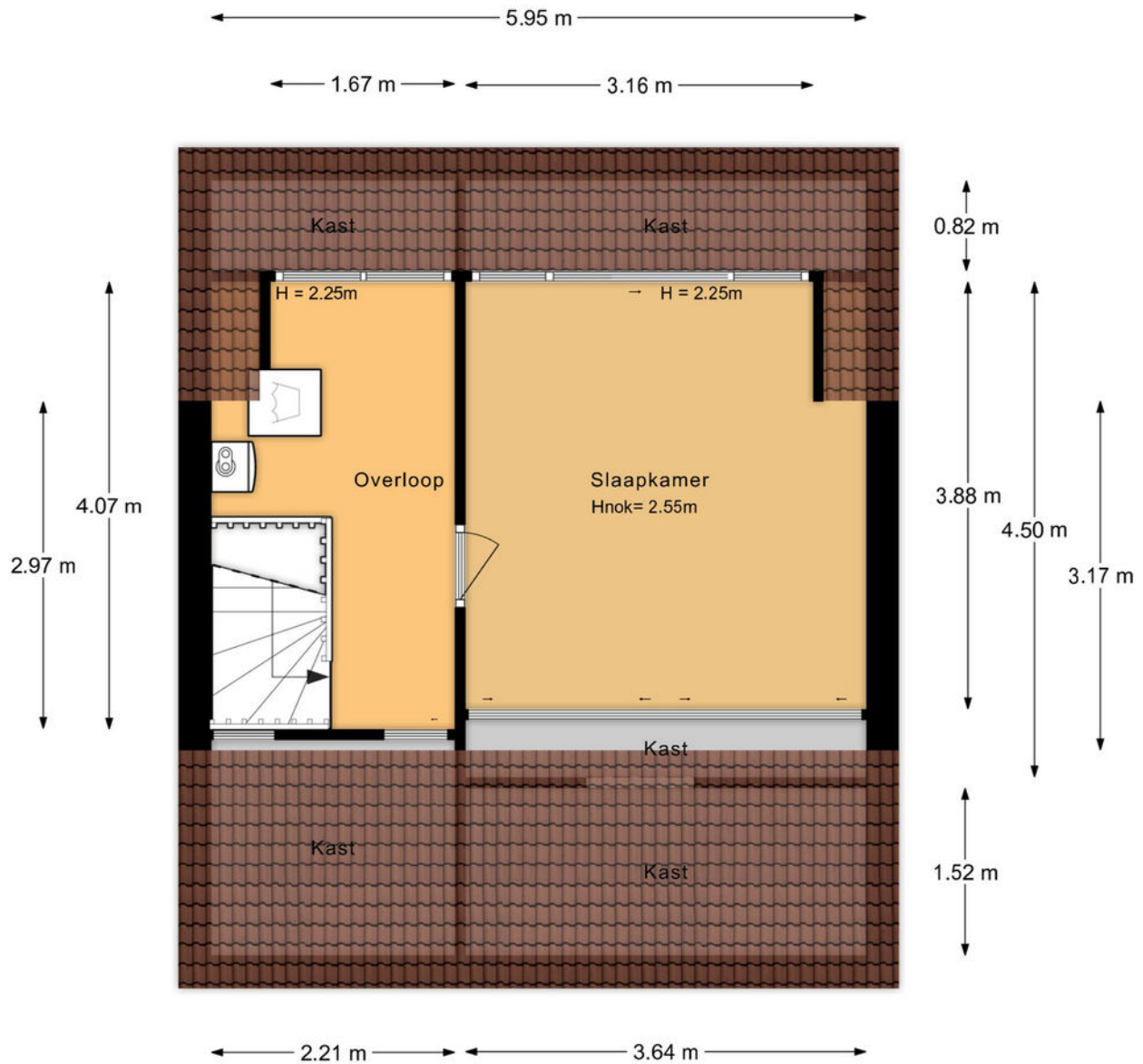
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

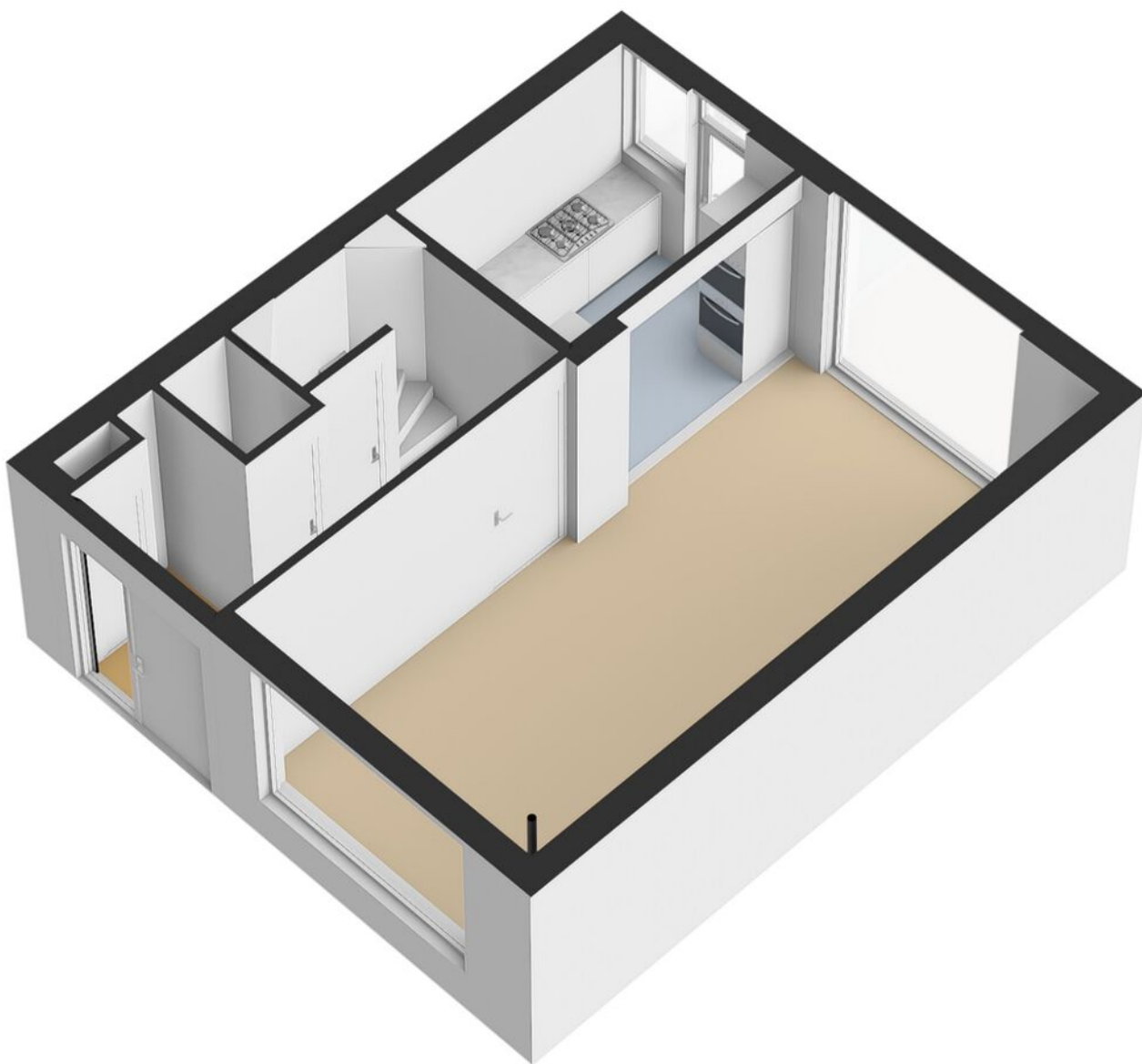


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

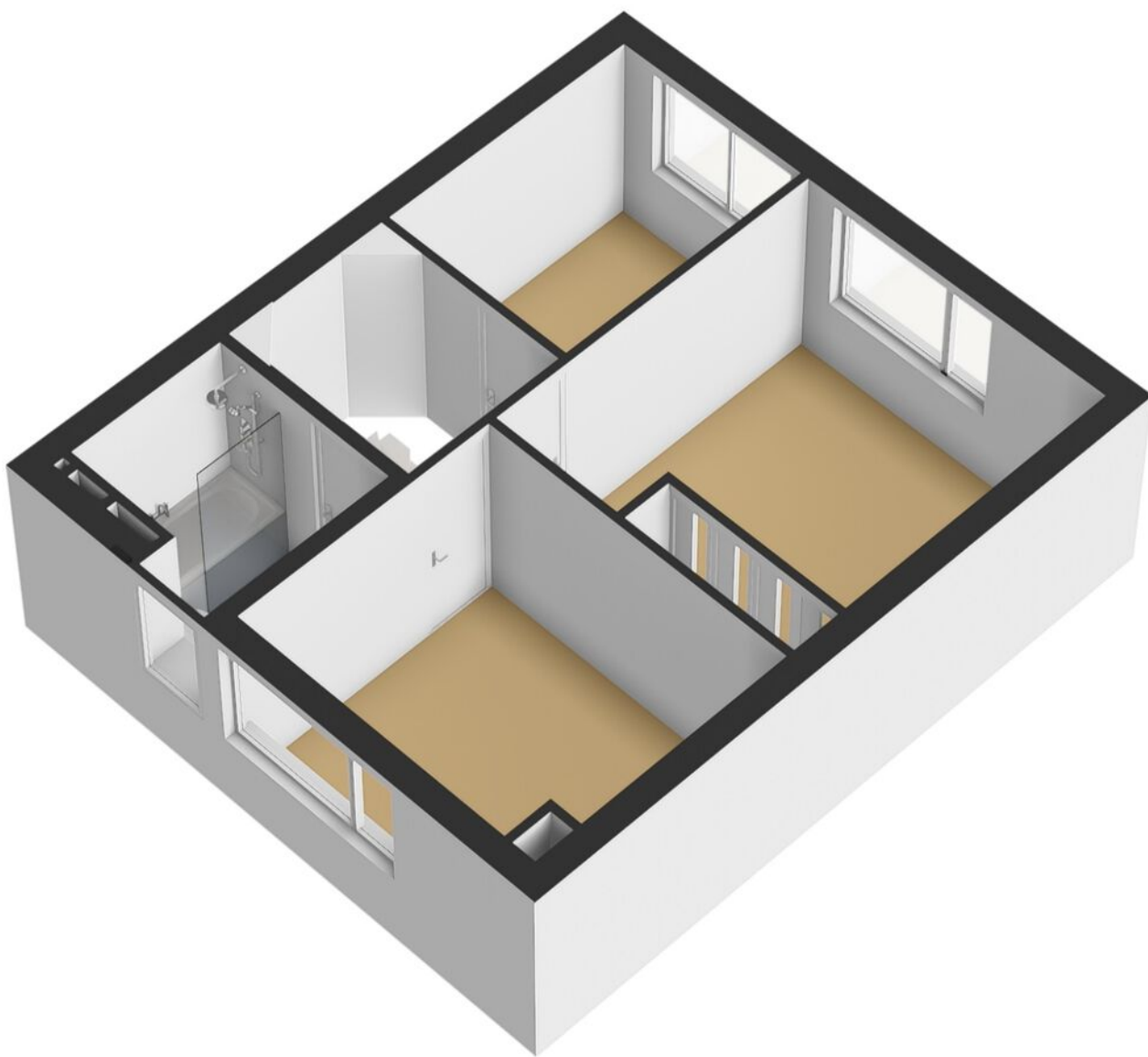
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



25

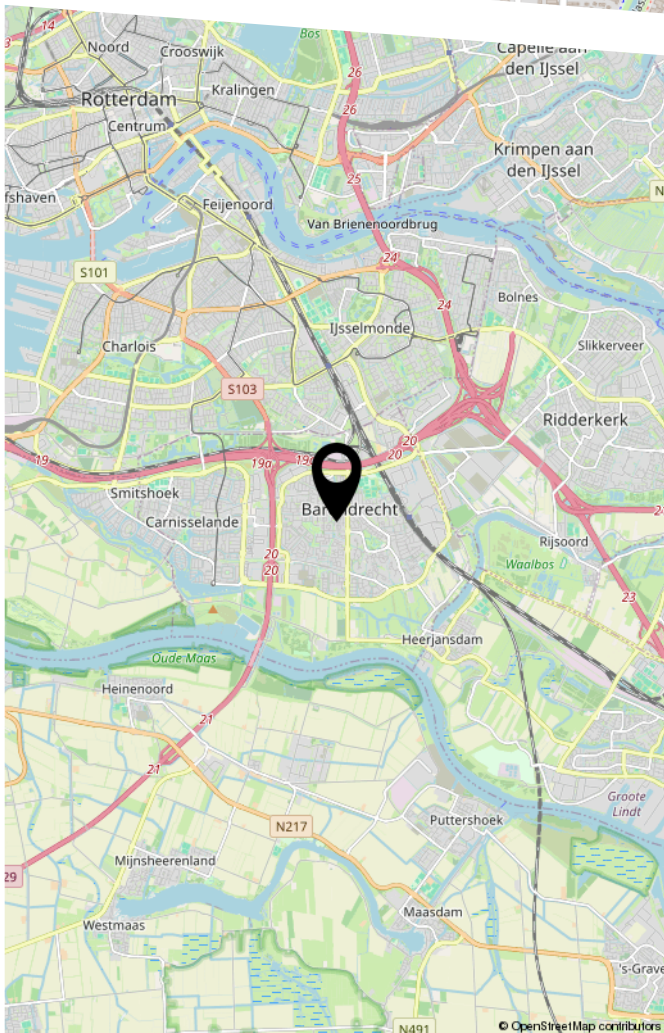
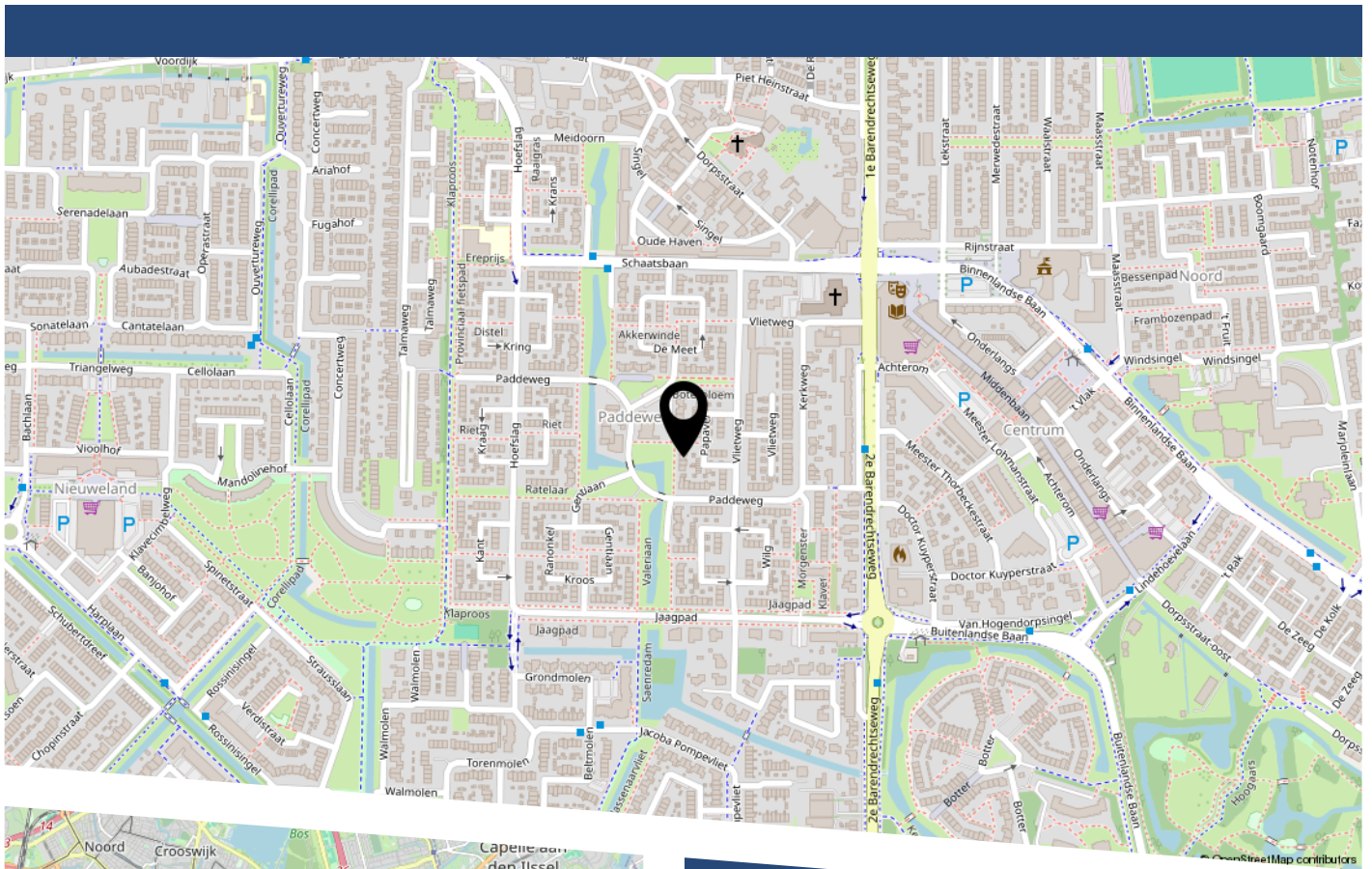
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Barendrecht
Sectie	B
Perceel	1877

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Open kastjes bij afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

korenbloem11.nl

 **Nolten**
makelaars

Korenbloem 11, Barendrecht



Zien we u snel voor
een bezichtiging?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem-Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl