



Kruizemunt 24, 3281 MC Numansdorp

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Kruizemunt 24, 3281 MC Numansdorp

In de geliefde en moderne Torensteepolder, met een brede groenstrook direct voor de deur, staat deze instapklare, moderne en energiezuinige tussenwoning. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt onder meer over drie slaapkamers en vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping.

KOM BINNEN

Entree/hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer met keuken. De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een fijne en ruime leefruimte is ontstaan. Via de openslaande deuren staat de woonkamer bovendien direct in verbinding met de gezellig aangelegde achtertuin.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en uitgevoerd met twee wandopstellingen met een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, Quooker en vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer met douche, hangcloset, handdoekradiator en een meubel met wastafel. Op de overloop hangt een airconditioning, de twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken en de slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kastenwand. Daarnaast is er nog een praktische kast met de opstelplaats cv-combiketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

BUITEN

De achtertuin is gezellig en verzorgd aangelegd met bestrating en groene borders. Aan de houten berging is een sfeervolle overkapping gerealiseerd, waardoor je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. Het elektrisch bedienbare zonnescherm aan de achtergevel zorgt op warme dagen voor een fijne schaduwplek op het terras.

EXTRA INFORMATIE

- gebruiksoppervlakte van de woning is ca. 89 m² en de inhoud van de woning is ca. 307 m³;
- er zijn 6 zonnepanelen aanwezig;
- begane grond en eerste verdieping hebben vloerverwarming;
- schilderwerk van de buitenzijde van de kozijnen is in 2025 uitgevoerd;
- oplevering is in overleg.

NVM-aankoopmakelaar

Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee voor advies bij de aankoop van je nieuwe woning in Numansdorp, gemeente Hoeksche Waard!

Eigen huis

Is je eigen huis nog niet verkocht? Ralph of Barend komt graag vrijblijvend bij je langs voor een oriënterend verkoopgesprek onder het genot van een kopje koffie. Laat je verrassen door hun aanstekelijke enthousiasme, persoonlijke aanpak en kennis van de lokale woningmarkt.



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld door VMK Makelaars & Taxateurs. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. VMK Makelaars & Taxateurs aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie. Maten, oppervlakten en overige gegevens zijn indicatief. De (potentiële) koper wordt uitgenodigd de informatie zelfstandig te (laten) verifiëren. Plattegronden en foto's zijn illustratief en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

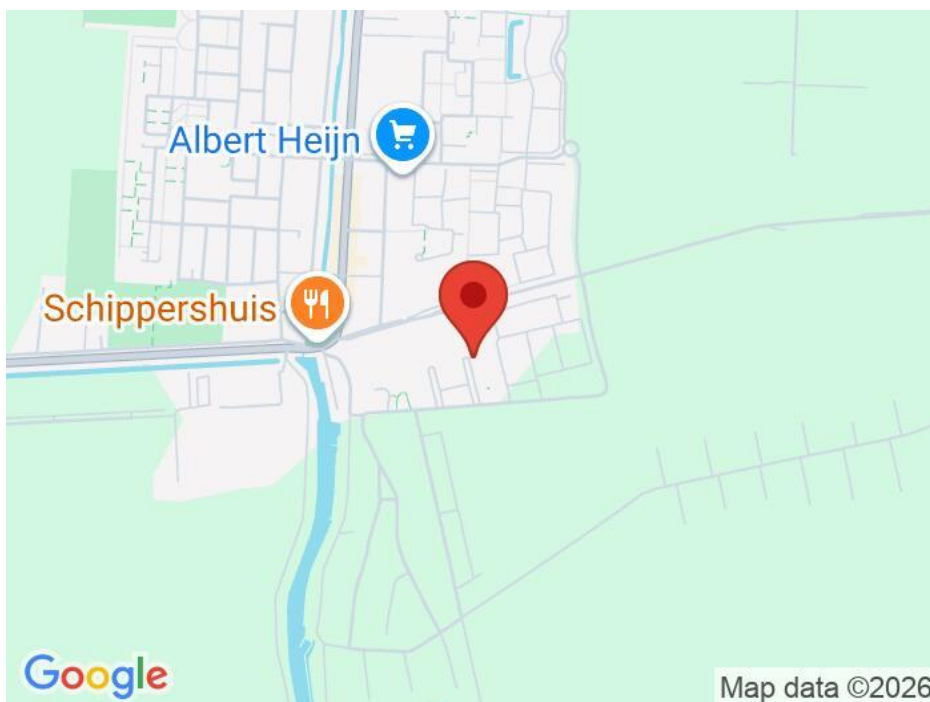


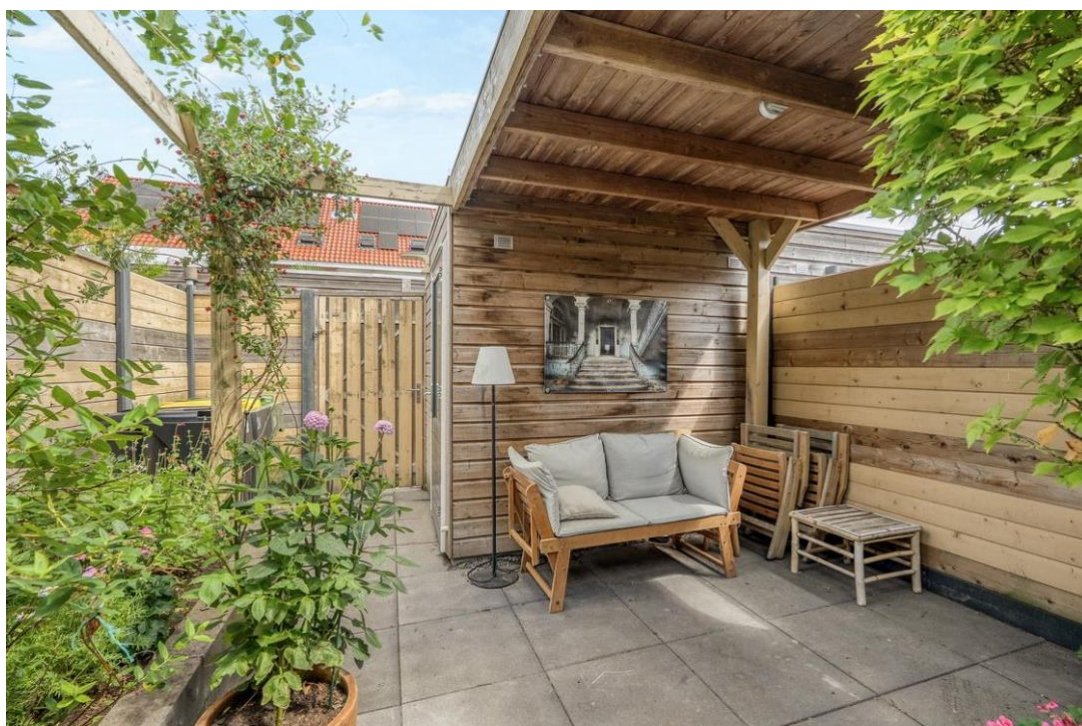
Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Inhoud woning	: 307 m ³
Perceel oppervlakte	: 117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 40 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Kruizemunt 24
3281 MC NUMANSDORP





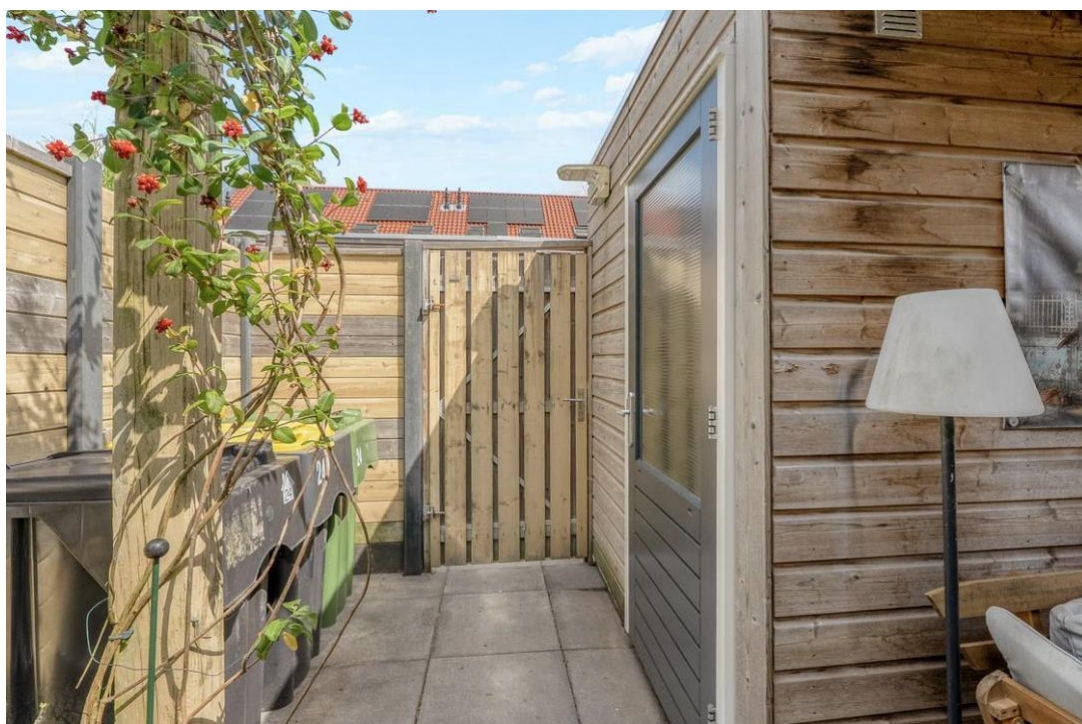
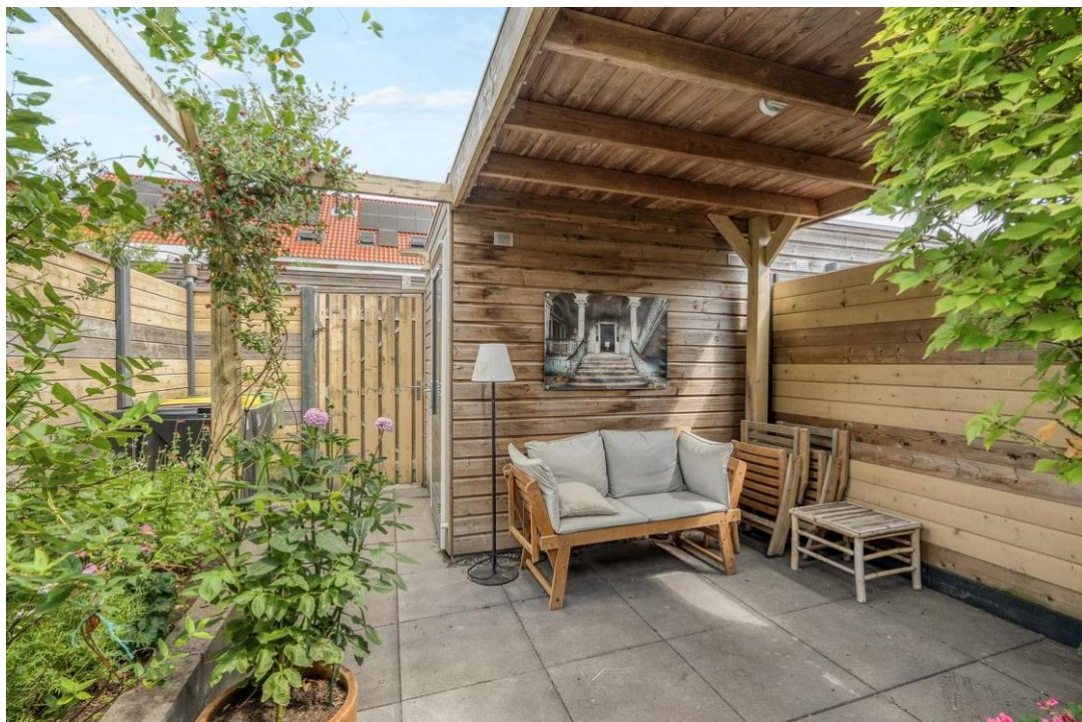










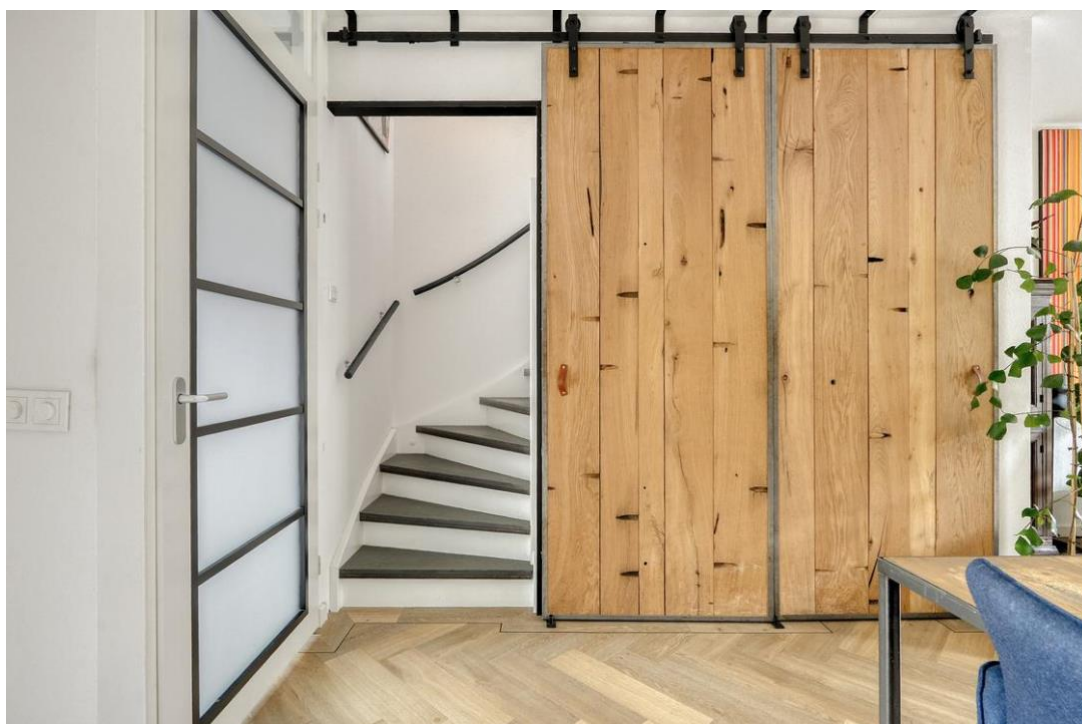


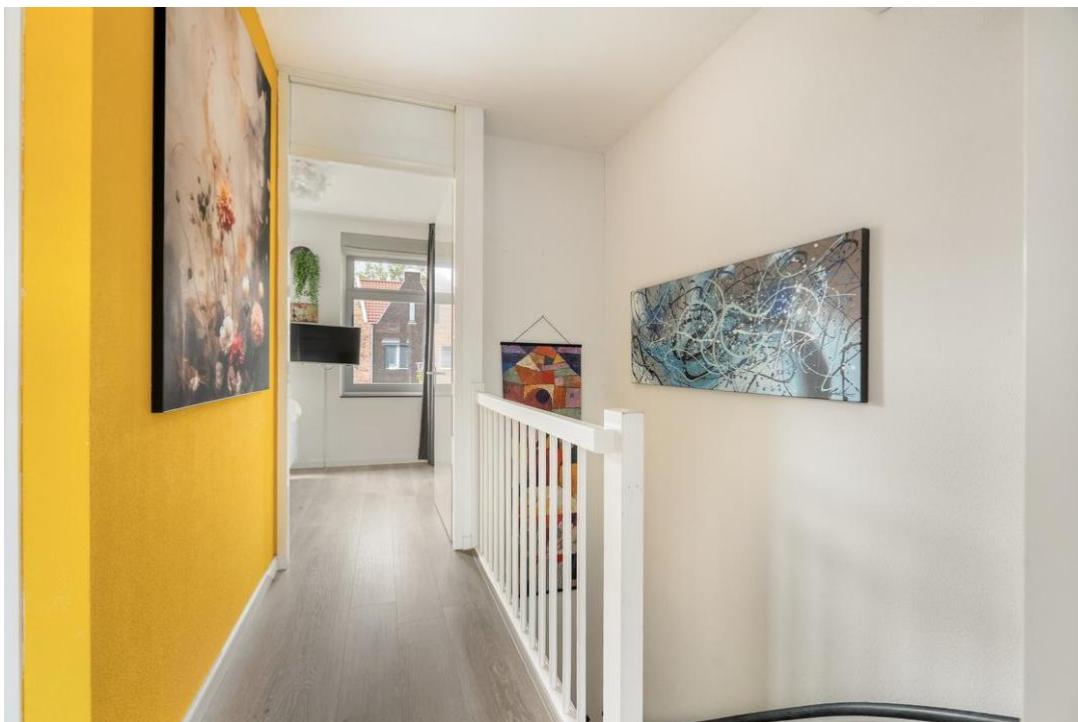


















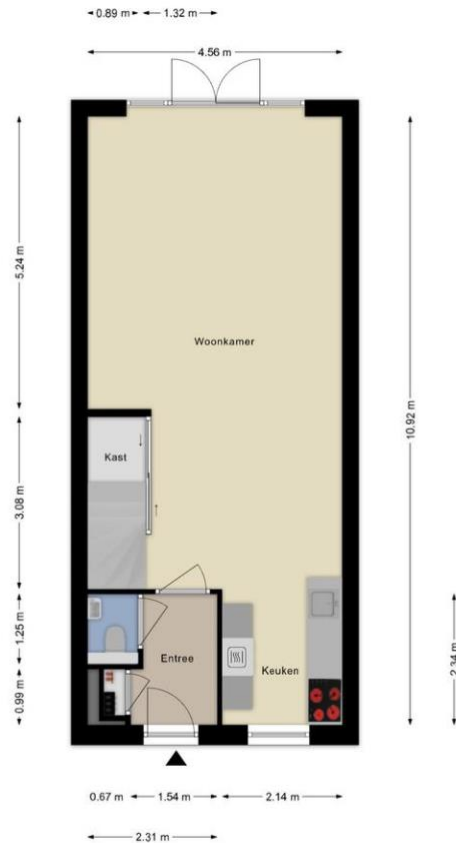








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

Plattegrond

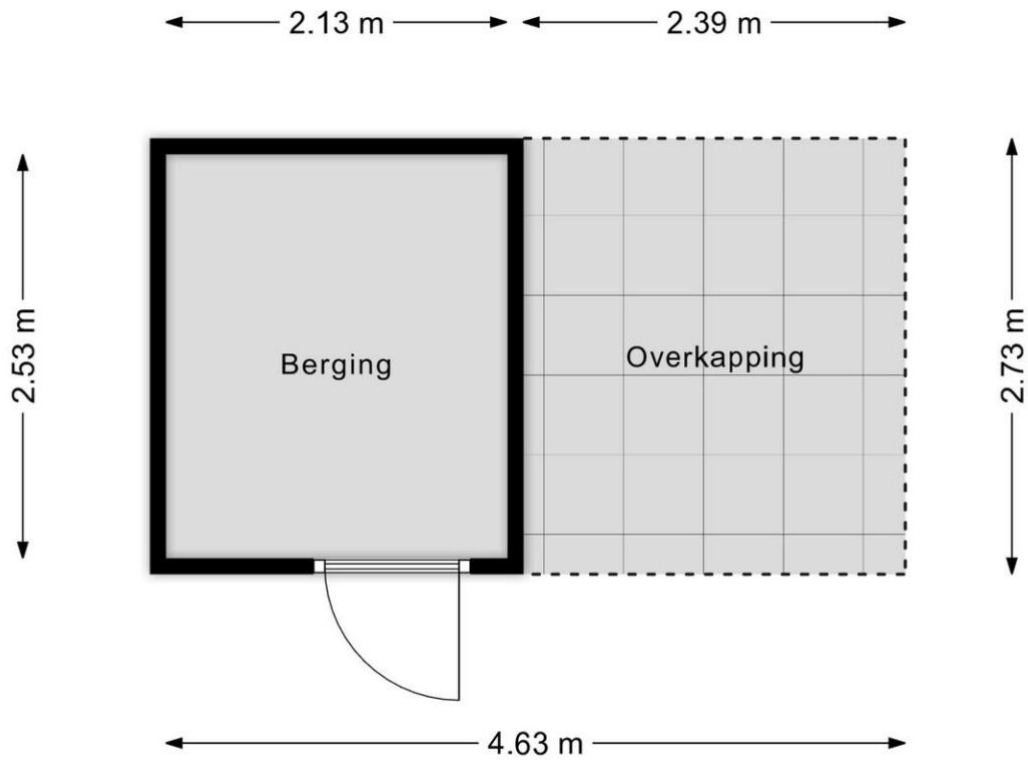


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

Plattegrond

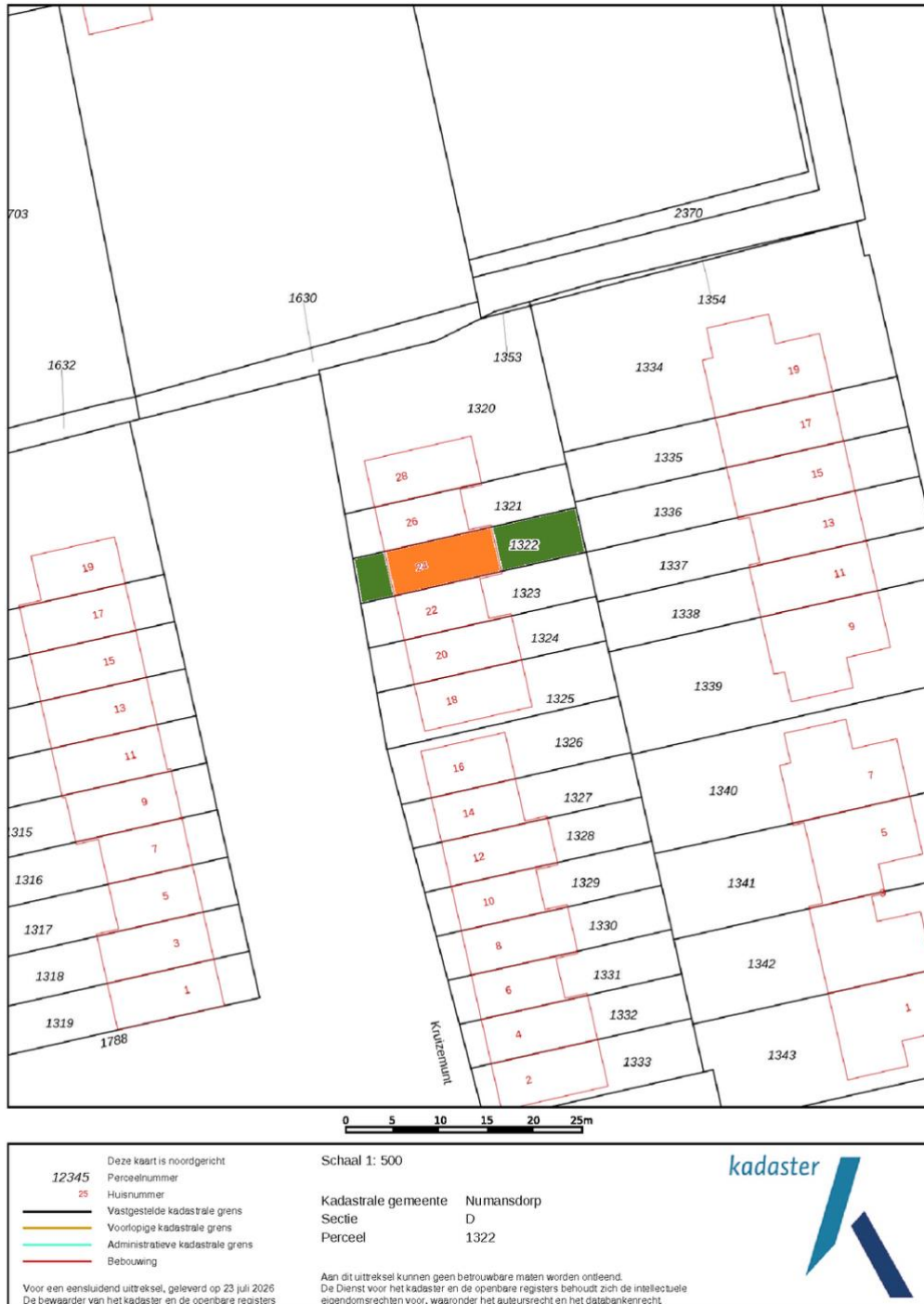


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: VMK



Aantekeningen

