



Heijermansplein 15, 3123 LA Schiedam
€ 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Heijermansplein 15, 3123 LA Schiedam

Ruim en veelzijdig wonen in het geliefde Woudhoek!

Maar liefst **125 m² woonoppervlakte**, verdeeld over **twee bovenste woonlagen**, met **drie slaapkamers**, een ruime woonkeuken, **moderne badkamer** én volop bergruimte. **Dit royale 4/5-kamerappartement** biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden en is daarmee een heerlijke woning voor wie comfortabel en veelzijdig wil wonen.

In de geliefde en groene woonwijk De Woudhoek mogen wij dit goed onderhouden appartement, gelegen op de derde en vierde verdieping, te koop aanbieden. De woning is gebouwd in 1974 en maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars.

Een van de grote pluspunten is de royale leefruimte. De zonnige woonkamer staat in directe verbinding met de ruime woonkeuken, waardoor een fijne en gezellige leefomgeving is ontstaan. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers, een separate werk-/eetkamer, een moderne badkamer, een praktische wasruimte en diverse bergruimten.

De ligging is eveneens uitstekend. Vanuit de woning zijn winkelcentrum Hof van Spaland, scholen, openbaar vervoer en diverse groen- en recreatiemogelijkheden gemakkelijk bereikbaar. Ook het prachtige recreatiegebied Midden-Delfland ligt op korte afstand. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, voorzieningen binnen handbereik en volop mogelijkheden om te ontspannen.

Indeling

Begane grond

Via het afgesloten portiek met bellentableau bereikt u het trappenhuis, dat toegang biedt tot de woning op de derde verdieping. Vanuit het portiek is tevens de externe bergingenruimte bereikbaar.

Derde verdieping

U komt binnen in de entree met meterkast. Vanuit de entree bereikt u de zonnige woonkamer, voorzien van een laminaatvloer en een sfeervolle sierhaard.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een extra ruimte die uitstekend kan worden ingericht als eetkamer, werkplek of gezellige loungehoek. Hierdoor beschikt u over verschillende mogelijkheden om de woonruimte naar eigen wens in te delen.

De woonkamer staat in open verbinding met de zeer ruime woonkeuken. De moderne keuken is uitgevoerd in twee rechte opstellingen en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote Amerikaanse koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, combioven/-magnetron, vaatwasser en Quooker-kraan. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en tegelijkertijd gezellig contact te houden met familie en gasten.

Vanuit de keuken is er toegang tot een praktische berging, ideaal als voorraadkast.

Via de woonkamer bereikt u de hal met toegang tot het toilet en slaapkamer 1. Tevens bevindt zich hier de toegang tot de separate eet-/werkkamer. Vanuit deze ruimte is het balkon bereikbaar en bevindt zich de trap naar de vierde verdieping.

De moderne badkamer is ruim, volledig betegeld en voorzien van inbouwspots. De badkamer beschikt over een riante inloofdouche en een dubbele wastafel.

Vierde verdieping

Via de overloop zijn de overige slaapkamers en de praktische wasruimte bereikbaar.

Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over een grote kunststof dakkapel, waardoor hier veel extra ruimte en licht is ontstaan.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale tweede slaapkamer, voorzien van airconditioning. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot slaapkamer 3. Deze kamer beschikt over een Velux-kantelraam en een grote praktische bergruimte.

Een extra pluspunt is de separate wasruimte, voorzien van een Velux-kantelraam, tweede toilet, wastafel en een praktische opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Kenmerken

- Royale woonoppervlakte van circa 125 m² (conform BBMI (Branche Brede Meetinstructie));
- Inhoud circa 428 m³;
- Externe berging van circa 6 m²;
- Energielabel C;
- Gelegen op de tweede en derde verdieping;
- Drie ruime slaapkamers;
- Extra werk-/eetkamer;
- Royale woonkeuken;
- Moderne badkamer;
- Separate wasruimte met tweede toilet;
- Balkon;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Centrale verwarming;

- Mechanische ventilatie;
- Verwarming en warm water via CV-combiketel, Agpo Ferolli (2002)

Bijzonderheden

- Zeer ruim en veelzijdig 4/5-kamerappartement van circa 125 m²;
- Gelegen in de geliefde woonwijk De Woudhoek;
- Winkelcentrum Hof van Spaland, scholen en openbaar vervoer op loopafstand;
- Recreatiegebied Midden-Delfland in de directe omgeving;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- VvE-bijdrage circa € 213,09 per maand;
- Gelegen op erfpachtgrond tot en met 2071; het erfpachtrecht is afgekocht tot en met 2049;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water via CV-combiketel, Agpo Ferolli (2002);
- Mechanische ventilatie;
- Airconditioning aanwezig;
- Bij de verkoop zal, gezien het bouwjaar van de woning, een ouderdomsclausule en asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- De woning is door de huidige eigenaar niet zelf bewoond en is gedurende de eigendomperiode verhuurd geweest. Om die reden zal in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- Oplevering vrij van huur en gebruik.

Oplevering

- In overleg.

Een woning met ruimte én mogelijkheden

Bent u op zoek naar een royaal appartement met veel leefruimte, meerdere slaapkamers en de mogelijkheid om wonen, werken en ontspannen comfortabel te combineren? Dan is deze woning in De Woudhoek absoluut een bezichtiging waard.

De combinatie van 125 m² woonoppervlakte, twee woonlagen, een royale woonkeuken, drie slaapkamers, een extra werk-/eetkamer en een uitstekende ligging maakt dit een bijzonder compleet appartement.

Wij nodigen u graag uit om zelf de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze woning te komen ervaren.

Schiedam & Omgeving

Diverse basisscholen, openbaar vervoer (tram en bus) en het winkelcentrum "Hof van Spaland" met een verscheidenheid aan winkels (o.a. AH en Lidl) en restaurants, bibliotheek zijn in de directe nabijheid. Een Gamma bevindt zich op minder dan 5 minuten rijden met de auto. De metrostations Schiedam Centrum en Schiedam Nieuwland zijn gemakkelijk op de fiets bereikbaar naar Rotterdam Centrum en Hoek van Holland Strand.

Door het park fiets je in tien minuten naar het centrum van Schiedam, dat een fraai historisch centrum biedt met de hoogste windmolens ter wereld en een uitgebreid aanbod aan horeca en winkels, alsook verscheidene culturele voorzieningen zoals een theater met 800 zitplaatsen (Theater aan de Schie), een filmhuis (Wennekerpand), de centrale bibliotheek in de historische Korenbeurs en diverse musea, waaronder het Stedelijk Museum Schiedam, eveneens in een historisch pand gevestigd.

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Disclaimer:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 395.000,00 kosten koper

Kenmerken

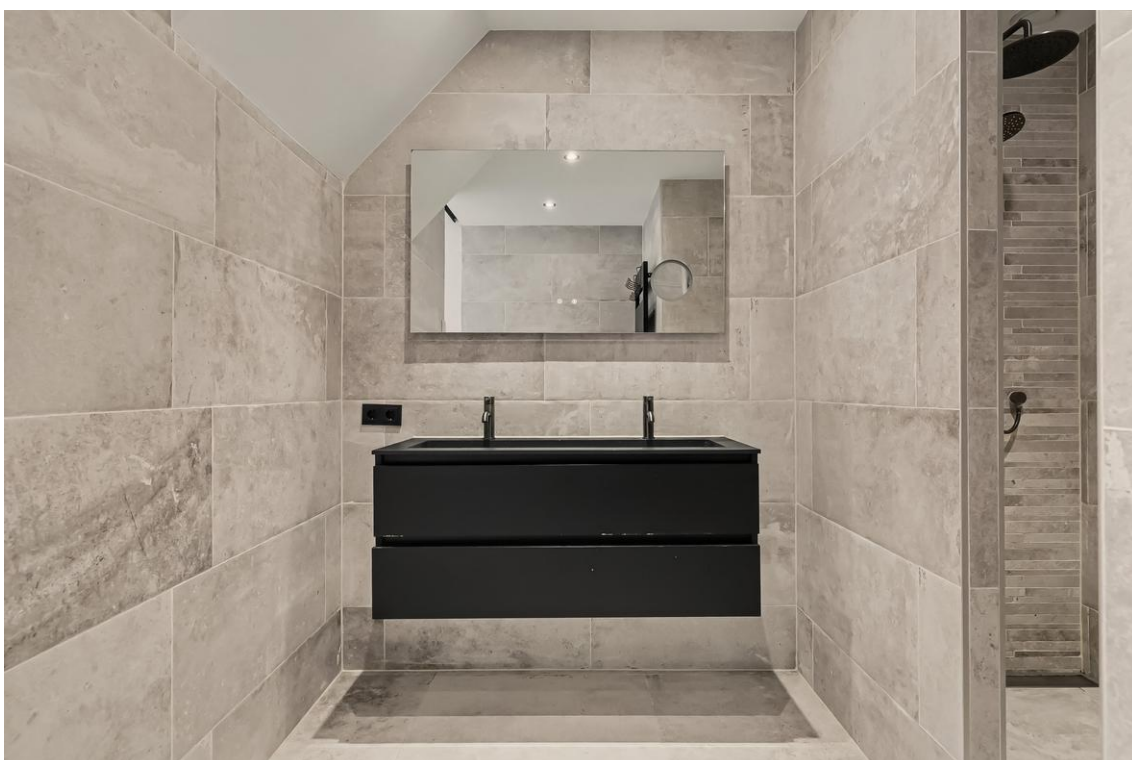
Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	428 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Woonkamer	26 m ²

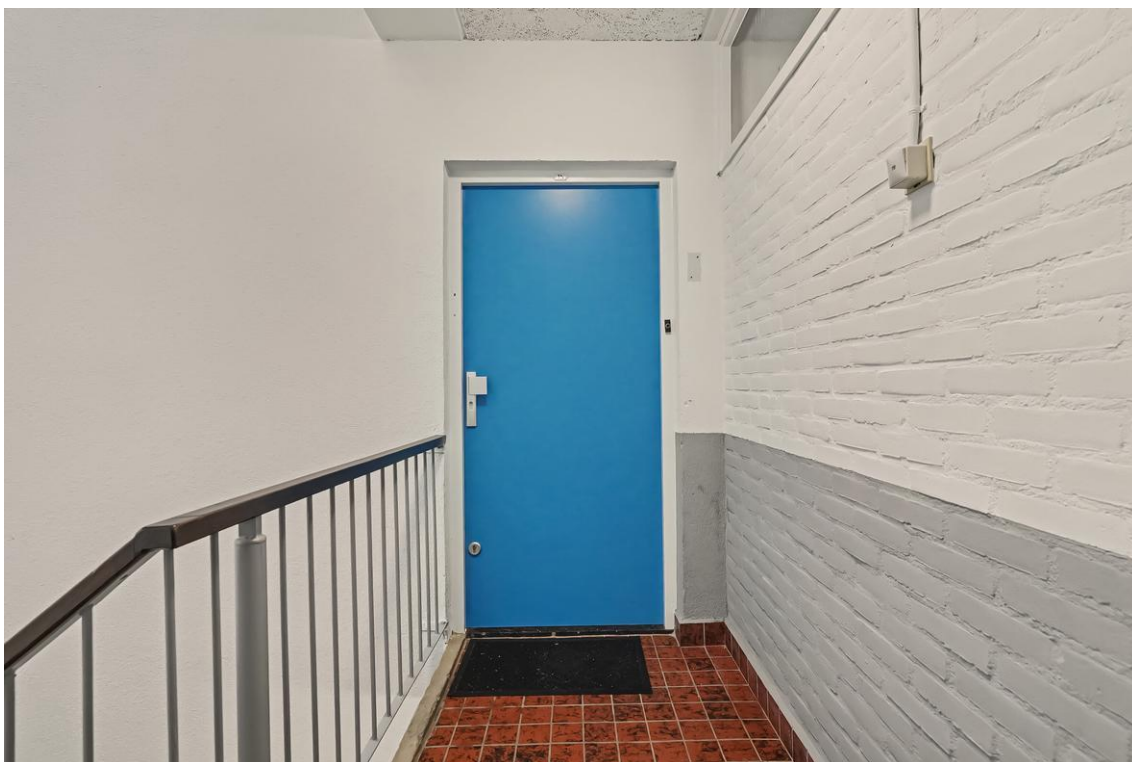
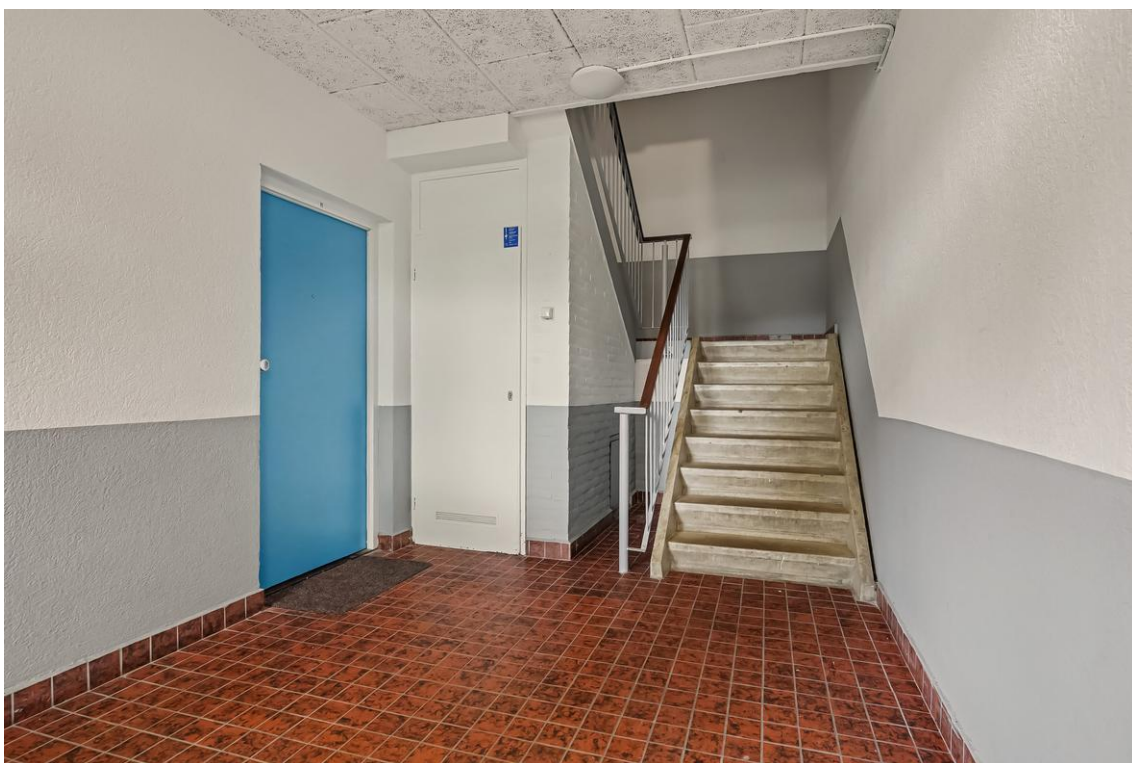
Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Agpo Ferolli (Gas gestookt combiketel uit 2002, eigendom)

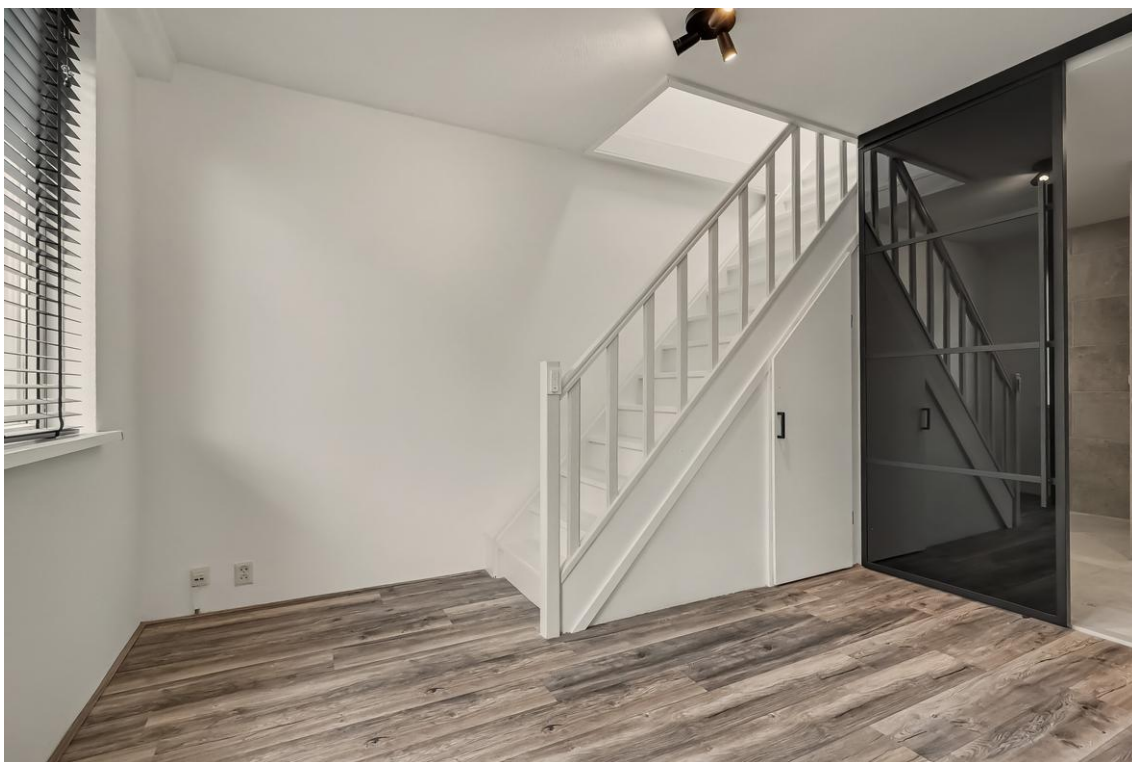
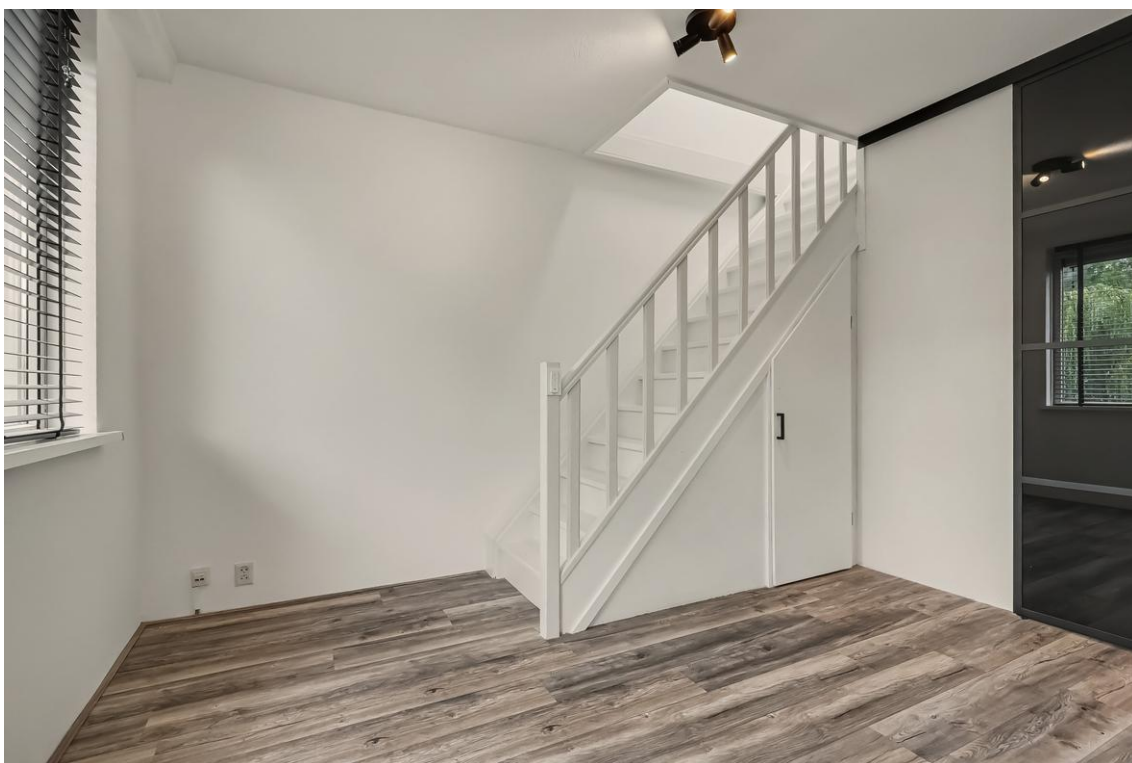
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

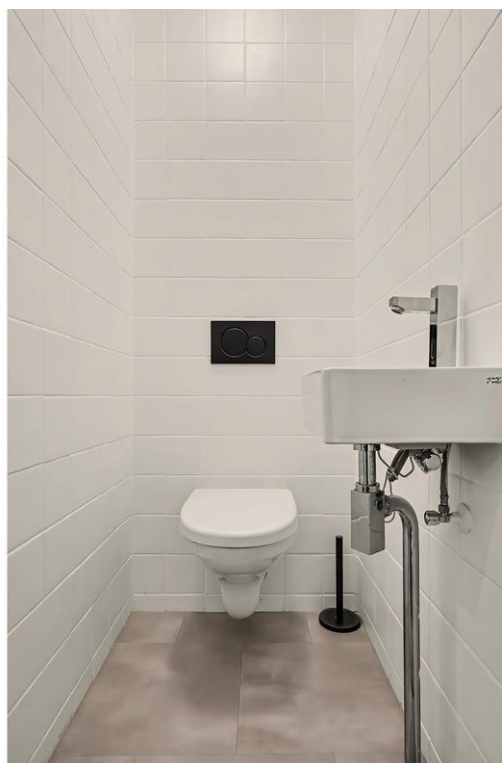




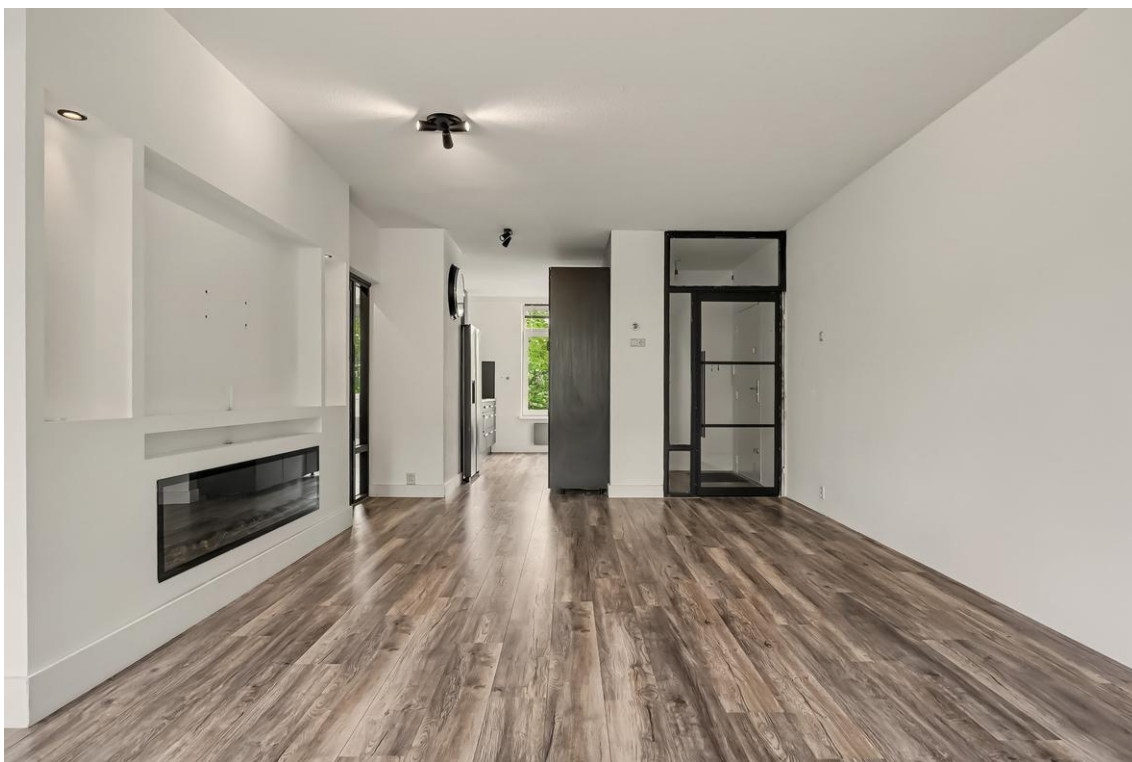






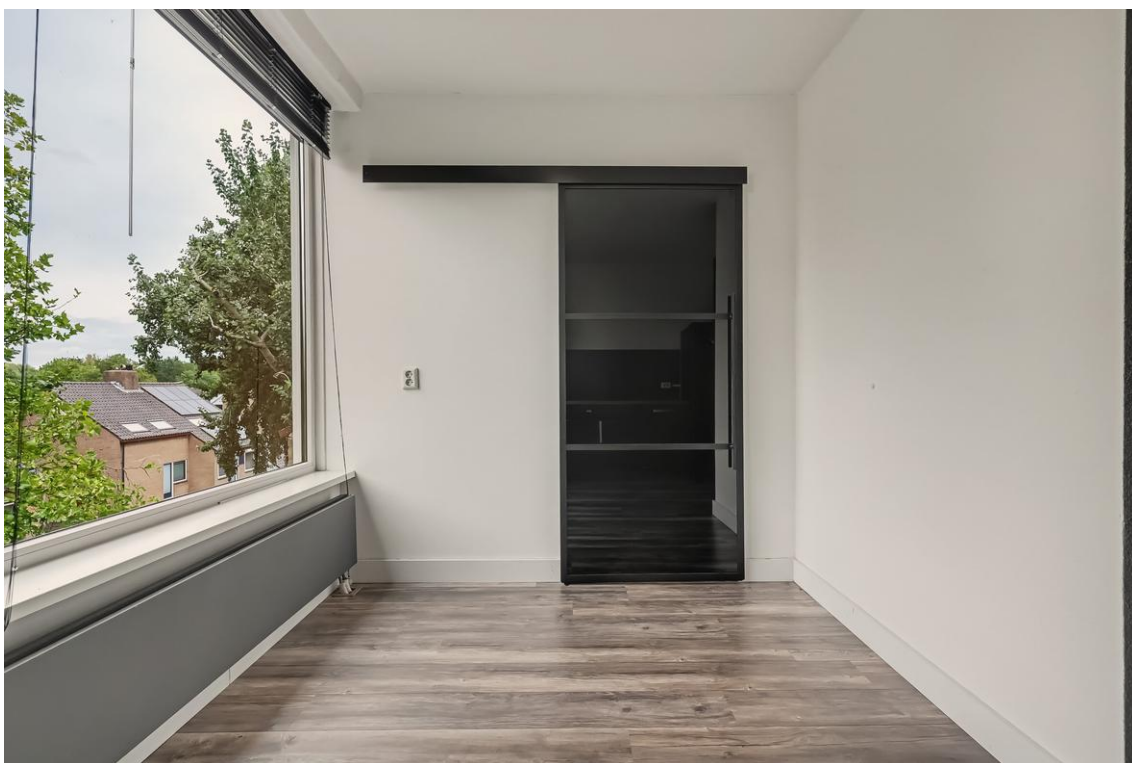




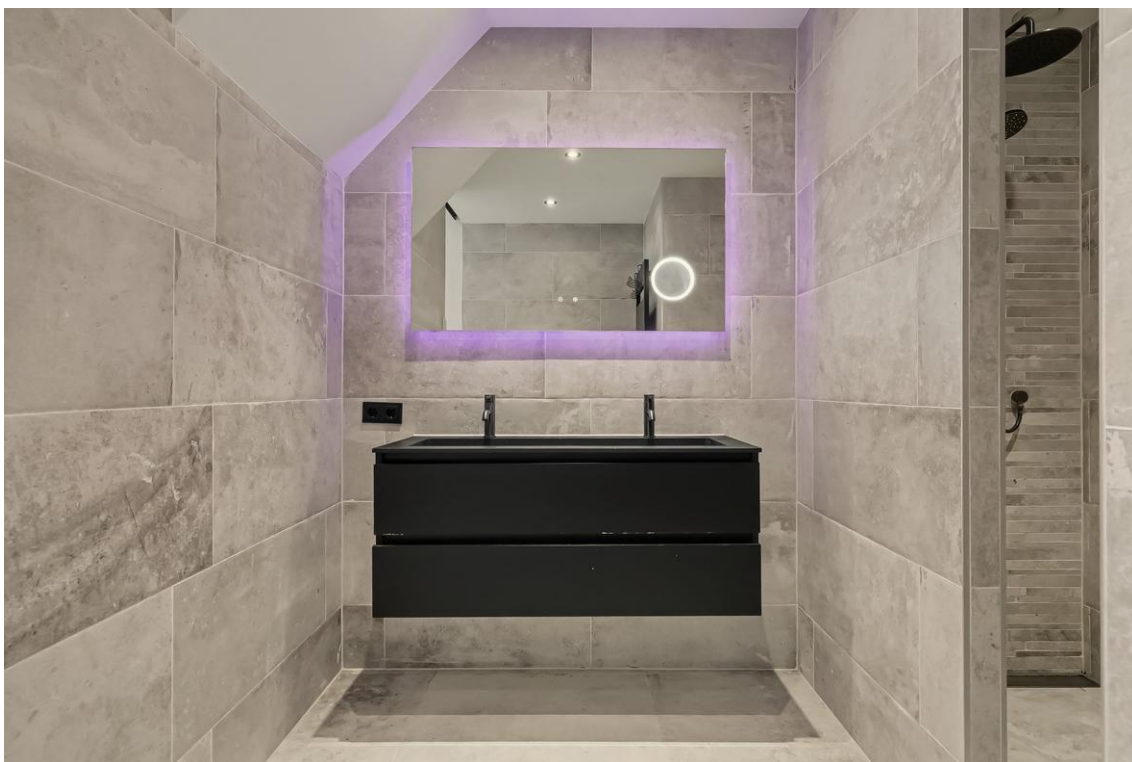
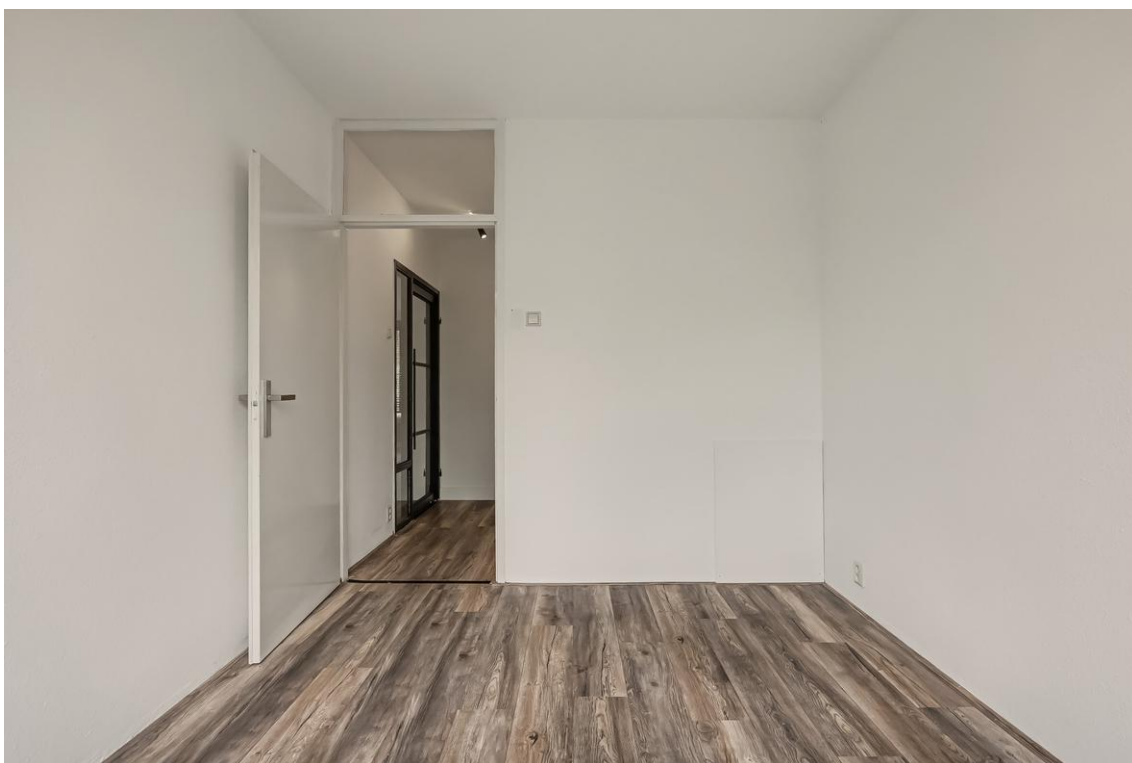










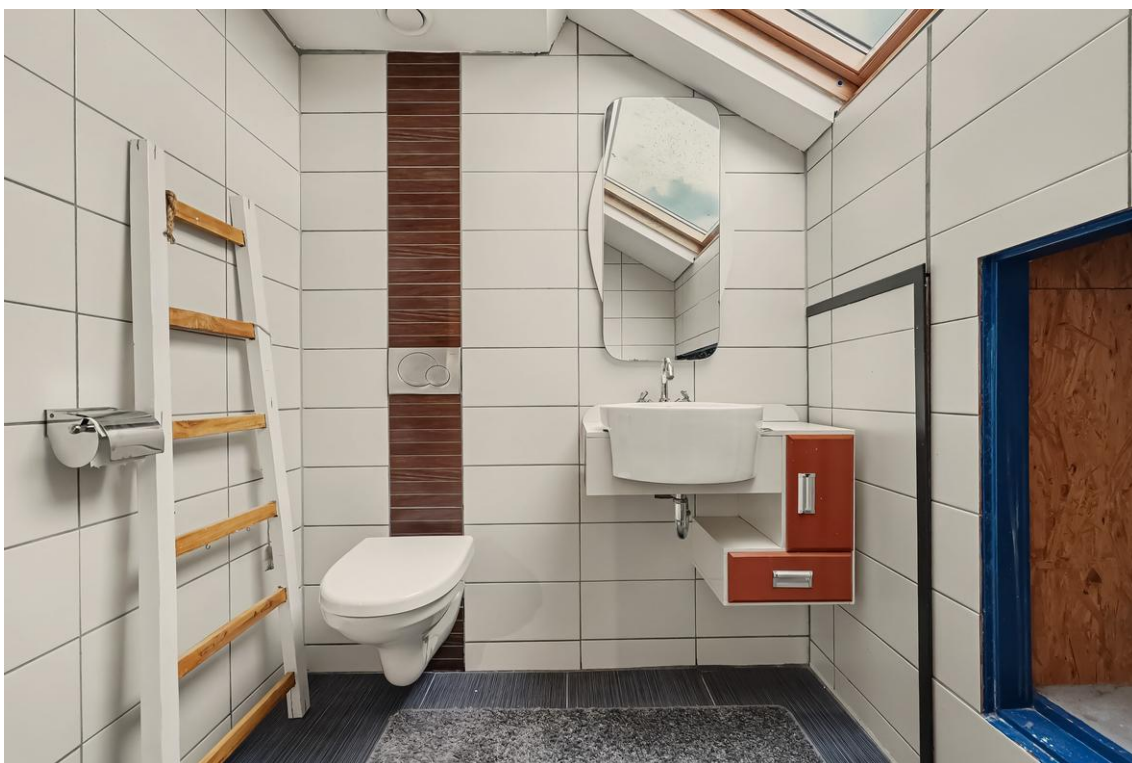


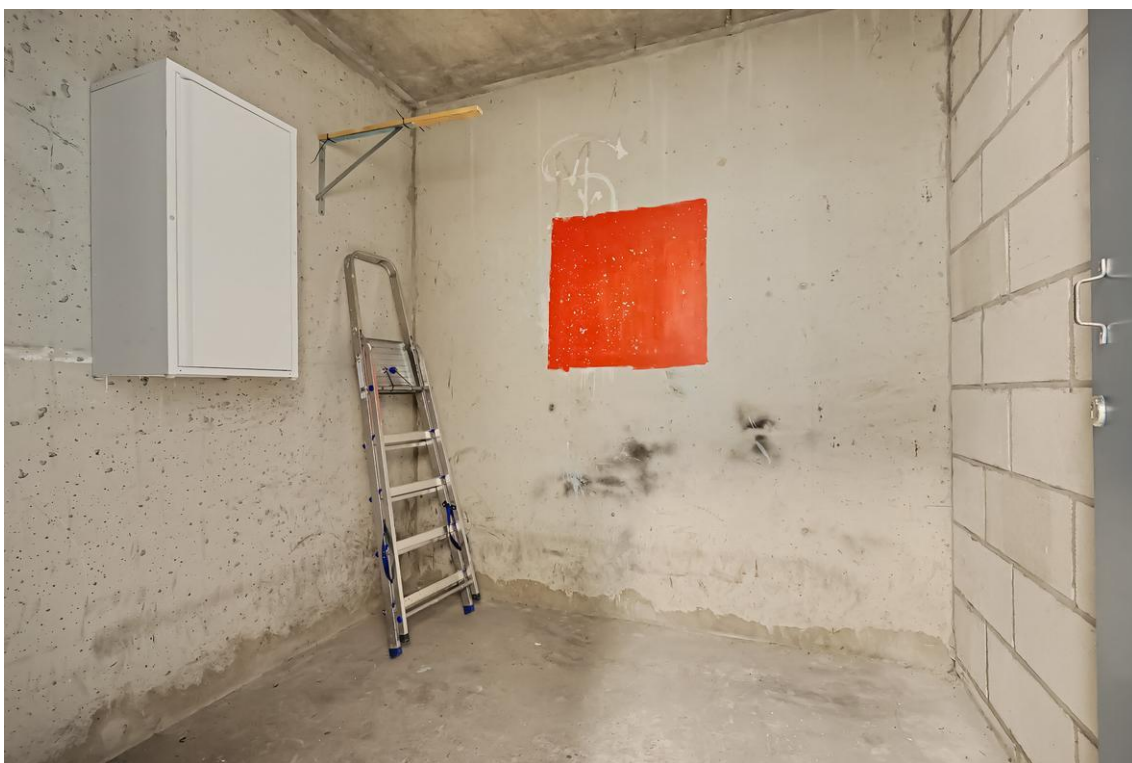






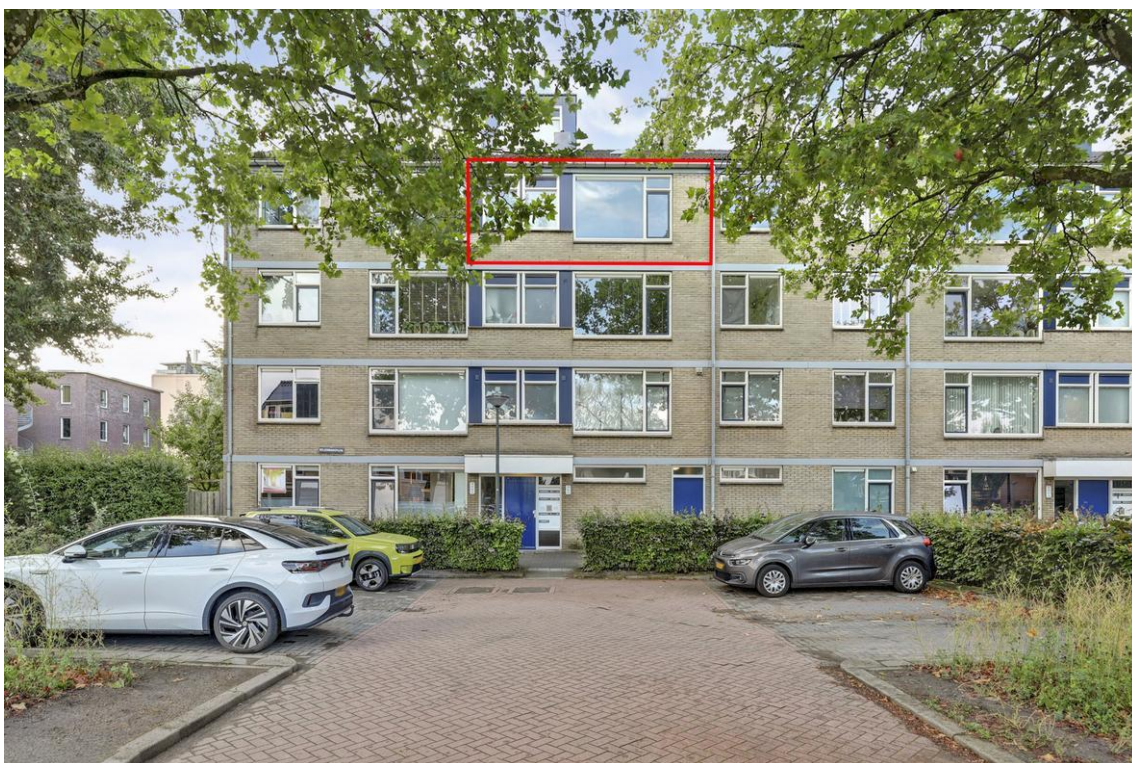


















Plattegrond

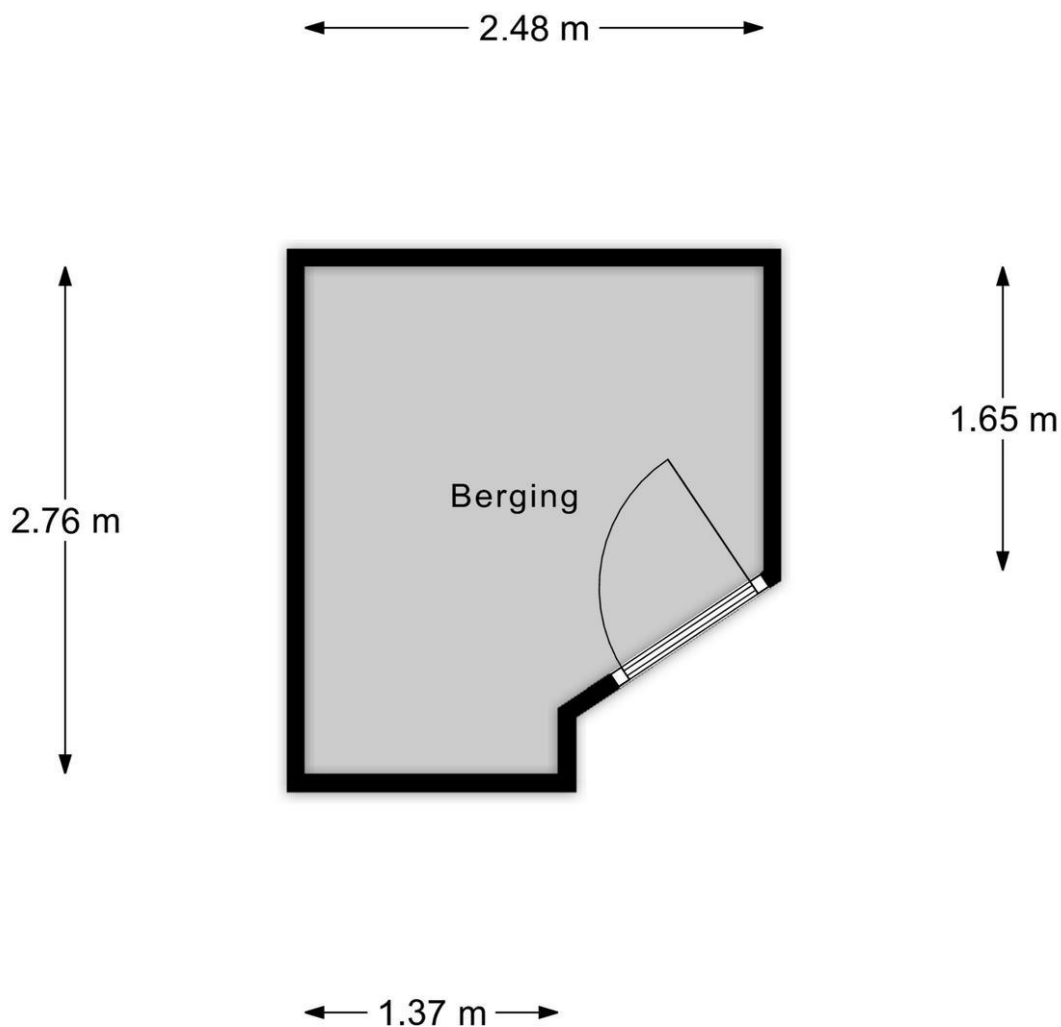


Verdieping 1

Plattegrond

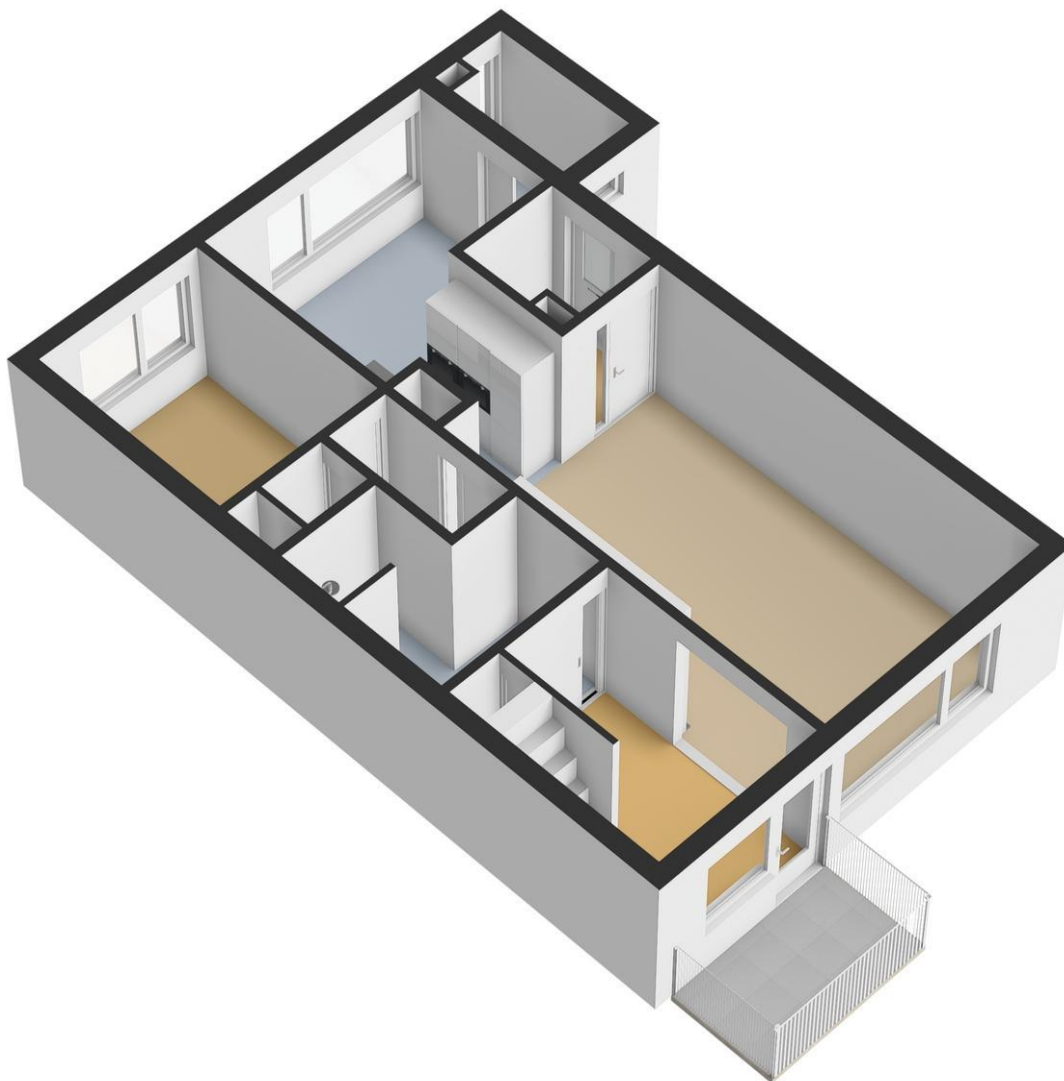


Plattegrond

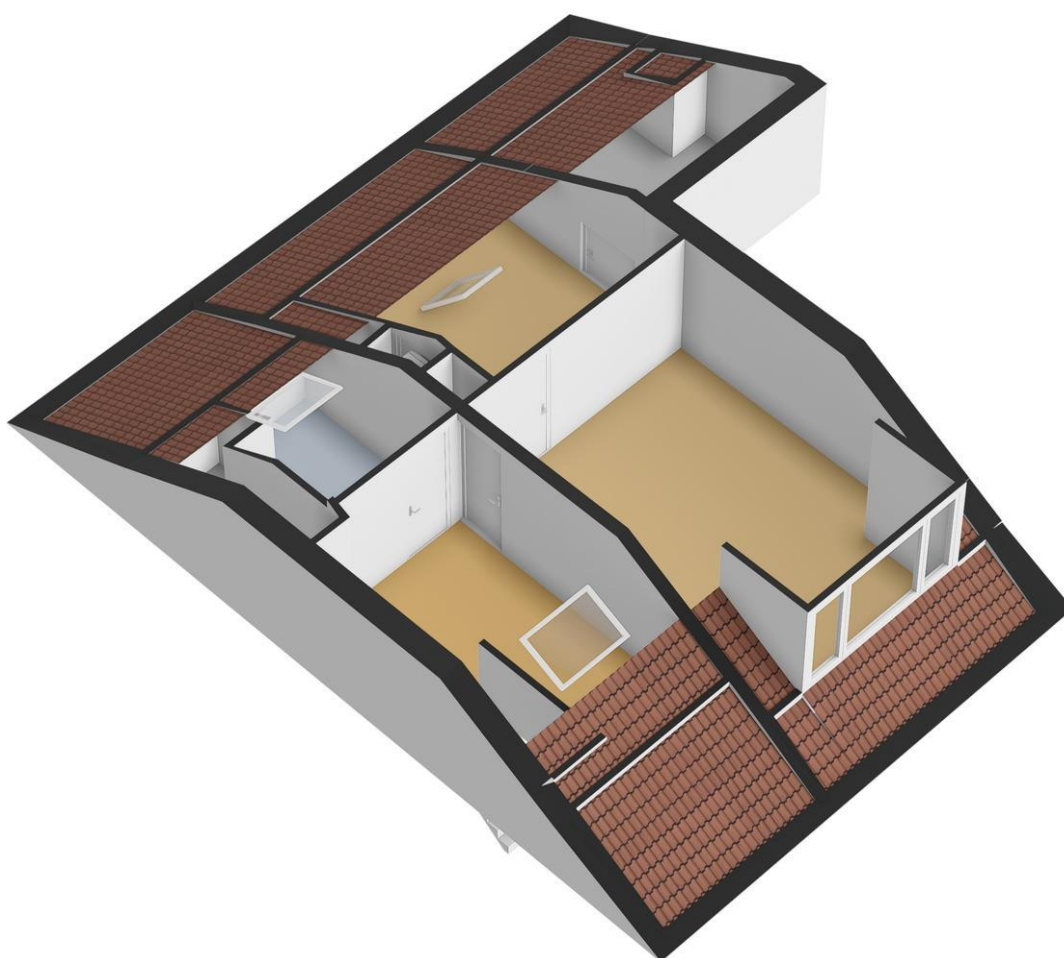


Berging

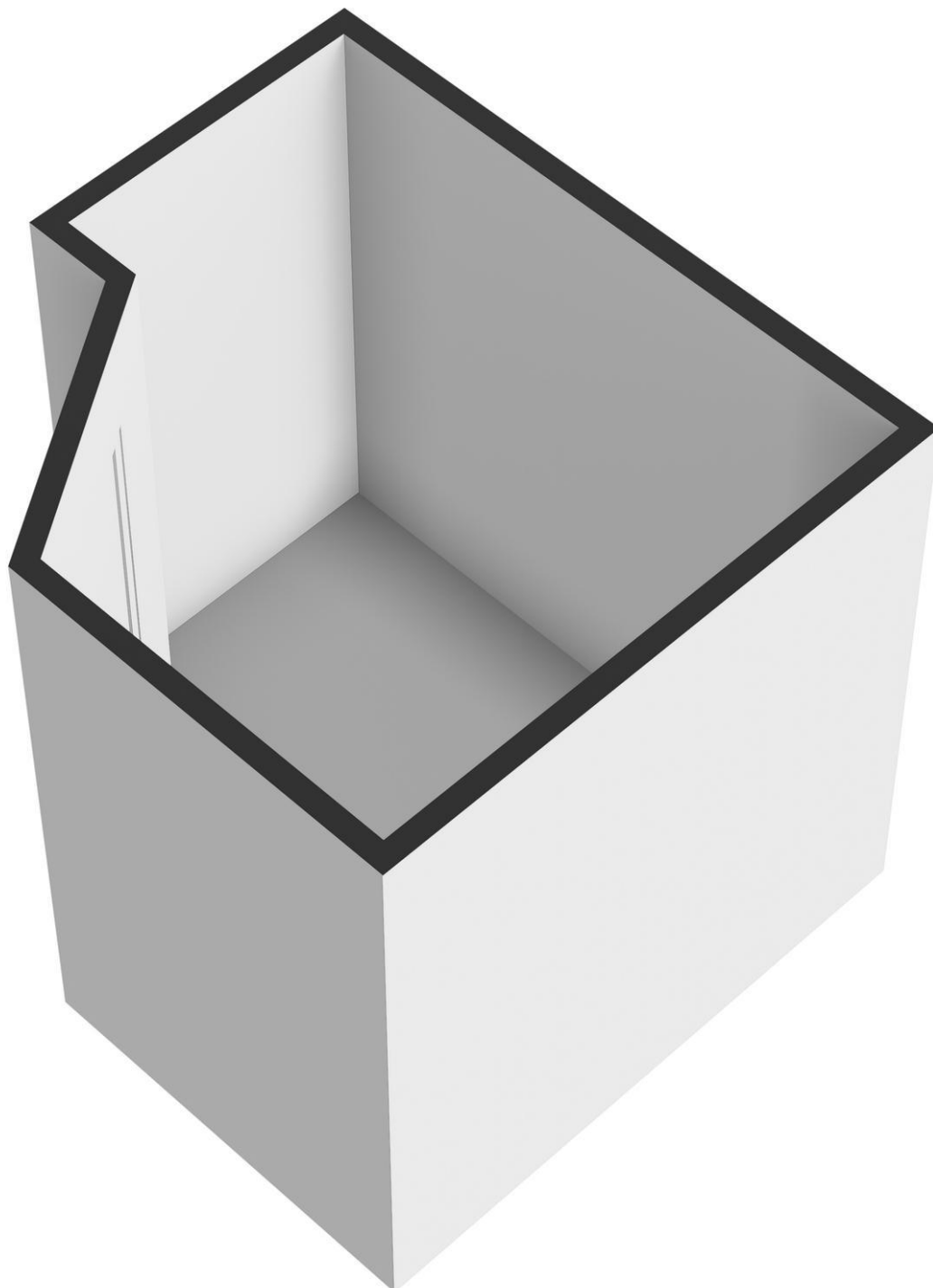
Plattegrond



Plattegrond

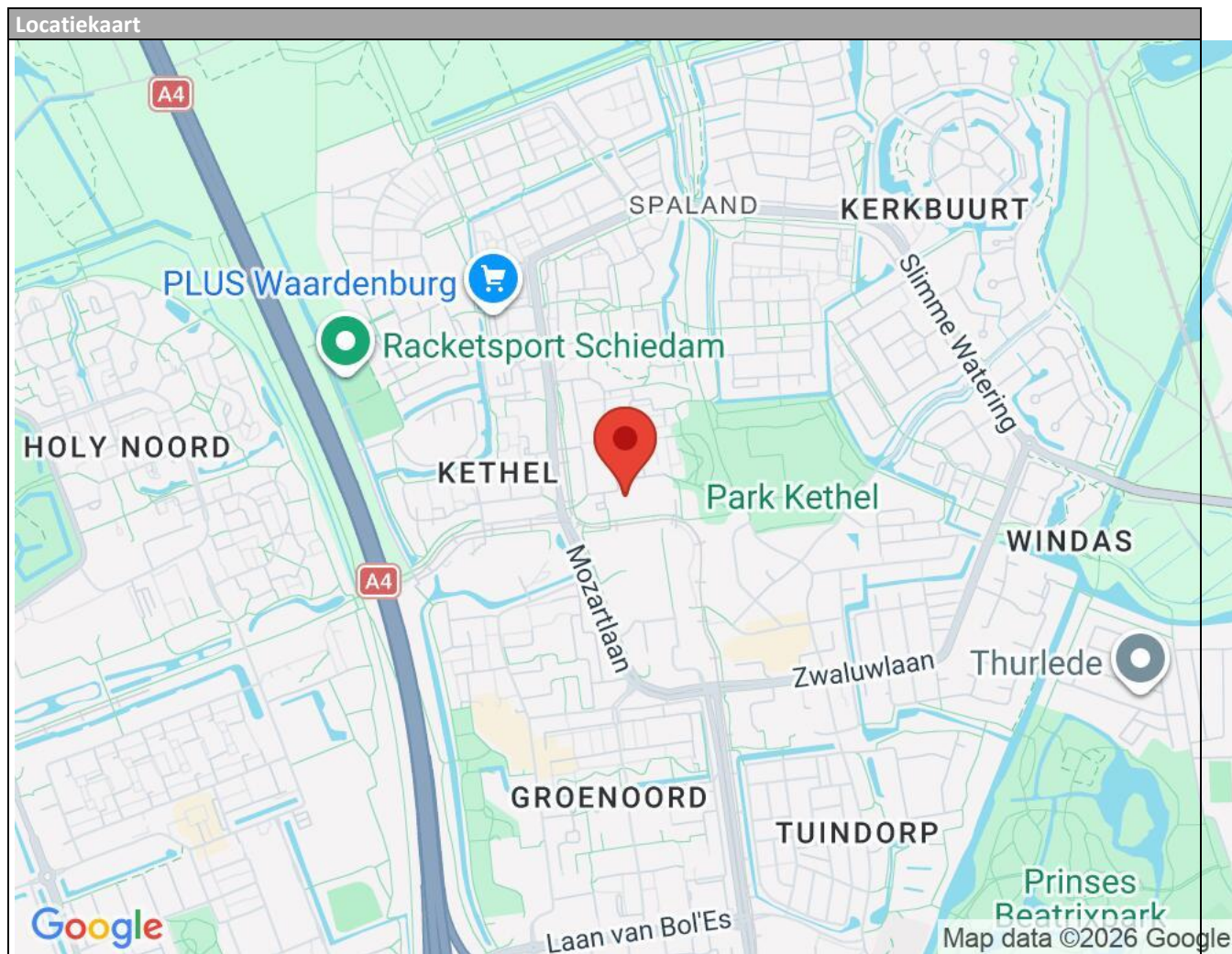


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heijermansplein 15
Postcode / plaats	3123 LA Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667

E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl