

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Mesdagstraat 19 1318 RV, Almere



Bouwjaar
2000



Energielabel
-



Inhoud
410 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in Mesdagstraat 19

In de populaire en kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten ligt deze leuke en speelse SPLITLEVEL woning.

De woning heeft door de verschillende niveaus een hele speelse indeling. De eigen parkeerplaats voor de deur is ideaal.

Mesdagstraat 19 ligt in Tussen de Vaarten, een groen opgezette en kindvriendelijke wijk in Almere Stad. Scholen, supermarkt, gezondheidscentrum en openbaar vervoer liggen op korte afstand, en de straat zelf is rustig, met volwassen bomen en parkeergelegenheid voor de deur.

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel Almere Stad als Almere Buiten bereikt u binnen enkele minuten met de auto, en de woning ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A6 en A27. Station Almere Parkwijk en Centrum ligt op korte afstand fietsen, met directe verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en Utrecht.

Splitlevel
eigen PP



Kenmerken

Mesdagstraat 19

Prijs	€ 475.000,-	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	410 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	-	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Parkeerplaats, geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	2000		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidwest



Externe bergruimte
5 m²



Woonoppervlakte
116 m²



Perceeloppervlakte
134 m²



Omschrijving

Mesdagstraat 19

Van buiten een royale strakke gevel van lichte baksteen met roestbruine panelen. Van binnen een woning die zich pas laat zien als je binnenstapt. Je komt binnen op de begane grond, waar de hal toegang geeft tot het volledig betegelde toilet en tot een royale inpandige bergruimte van 17 m². Een trap hoger opent het huis zich.

Daar ligt de woonlaag. Bovenaan de trap de open keuken met ruimte voor een grote eettafel, en een paar treden lager de woonkamer.

Die woonkamer is het hart van dit huis: doordat de vloer verdiept ligt, is het plafond uitzonderlijk hoog, zonder dat er ergens vierkante meters aan zijn opgeofferd.

Een glazen schuifpui over vrijwel de volle breedte geeft direct toegang tot het terras en de tuin. Licht valt hier de hele dag naar binnen. Wie op de bank zit kijkt het groen in, wie aan tafel zit kijkt over de balustrade mee.

Boven liggen drie slaapkamers en een in 2023 geplaatste badkamer met ruime inloopdouche. Gevels en dak zijn volledig geïsoleerd, er is geen gasaansluiting en de warmte komt van het warmtenet.

Geen cv-ketel om te vervangen, geen onderhoudscontract, geen verbrandingstoestel in huis. De dakbedekking is in 2021 vernieuwd.

INDELING

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en bergkast. Volledig betegeld toilet met hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal bereikt u zowel de inpandige bergruimte als de trap naar de woonverdieping.

De bergruimte van 17 m² (circa 3,30 bij 5,80 meter) heeft dubbele deuren aan de voorzijde en biedt plek voor fietsen, gereedschap en opslag. Hier bevinden zich ook de witgoed aansluiting en de warmte-afleverset. De ruimte is dermate royaal dat hij zich ook leent als hobby-, werk- of praktijkruimte.

Eerste verdieping, de woonlaag (45,3 m²):

Bovenaan de trap komt u uit op het hoogste niveau, met de open keuken in hoekopstelling: lichtblauwe kastfronten in kaderstijl, donker werkblad, betonlook achterwand, inductiekookplaat, ruime zwarte wandschouw, spoelbak en veel bergruimte.

De inbouwapparatuur dateert uit 2020 en functioneert volledig. Daglicht van twee raampartijen aan de voorzijde en ruimte voor een eettafel voor zes tot acht personen.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Mesdagstraat 19

Een paar treden lager ligt de woonkamer: verdiept, uitzonderlijk hoog en met een schuifpui over vrijwel de volle breedte naar het terras. De open verbinding met de eetkamer, gescheiden door een balustrade, maakt het geheel ruimtelijk. Beide niveaus zijn afgewerkt met een lichte houtlook vloer.

Tweede verdieping (44,7 m²):

Overloop en gang met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

- Slaapkamer 1, aan de voorzijde, over vrijwel de volle breedte van de woning (circa 3,60 meter diep).

Ruimte voor een tweepersoonsbed en een volledige schuifdeurkast.

- Slaapkamer 2, aan de achterzijde, circa 2,25 bij 4,10 meter.

- Slaapkamer 3, aan de achterzijde, circa 2,15 bij 2,98 meter. Ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

- Badkamer, geplaatst in 2023, circa 2,25 bij 2,48 meter. Volledig betegeld met ruime inloopdouche met regendouche en glazen wand, breed zwevend wastafelmeubel met dubbele lades, ronde spiegel en tweede hangend toilet.

Tuin en berging:

De tuin ligt direct aan de woonkamer en is bereikbaar via de schuifpui. Een ruim betegeld terras loopt over in gras en volwassen beplanting, met bomen en struiken die in de zomer privacy en schaduw geven. Achterin staat een vrijstaande berging van 4,5 m² met eigen deur en ramen.

KERNGEGEVENS

- Gebruiksoppervlakte wonen: 116 m², de inpandige berging kan niet als garage gebruikt worden. De ruimte is geïsoleerd en verwarmd.
- Externe berging (tuinberging): 4,50 m²
- Bruto inhoud: 410 m³
- Perceeloppervlakte: 134 m², eigen grond, geen erfpacht
- Bouwjaar: 2000
- Verwarming en warm water via het warmtenet van Vattenfall, afleverset in eigendom van de leverancier
- Woningtype: splitlevel tussenwoning met drie woonlagen

Omschrijving

Mesdagstraat 19

BIJZONDERHEDEN

- Gevels en dak zijn tijdens de bouw volledig geïsoleerd, de gehele woning heeft isolerende beglazing.
- Geen gasaansluiting. Er wordt elektrisch gekookt en de warmte komt van het warmtenet.
- Geen cv-ketel: geen vervangingskosten en geen onderhoudscontract.
- Dakbedekking vernieuwd in 2021.
- Badkamer geplaatst in 2023, inbouwapparatuur uit 2020, buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022.
- Verdiepte woonkamer met uitzonderlijke plafondhoogte en schuifpui over vrijwel de volle breedte.
- Ruime inpandige bergruimte van 17 m² met dubbele deuren, geschikt voor multifunctioneel gebruik.
- Eigen parkeerplaats voor de woning. Een parkeervergunning is in deze straat niet nodig.
- Rookmelders op iedere verdieping, mechanische ventilatie aanwezig, glasvezel beschikbaar.
- Instapklaar: de vloeren, verlichting, keuken met apparatuur, raamdecoratie en de aangelegde tuin blijven achter.
- Oplevering in overleg. De woning is leeg, dus snelle levering is mogelijk.

VRAAGPRIJS EN BIEDINGSPROCEDURE

De woning wordt aangeboden op basis van bieden vanaf € 475.000,- k.k. Dat betekent dat biedingen vanaf dit bedrag in behandeling worden genomen. De verkoper bepaalt uiteindelijk aan wie en tegen welke voorwaarden wordt verkocht. Naast de hoogte van het bod wegen ook de gewenste opleveringsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden mee.

Een bezichtiging plannen? Neem contact op met IMMO Arie van der Lee, Schoutstraat 8 te Almere, telefoon 036-5330035.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***













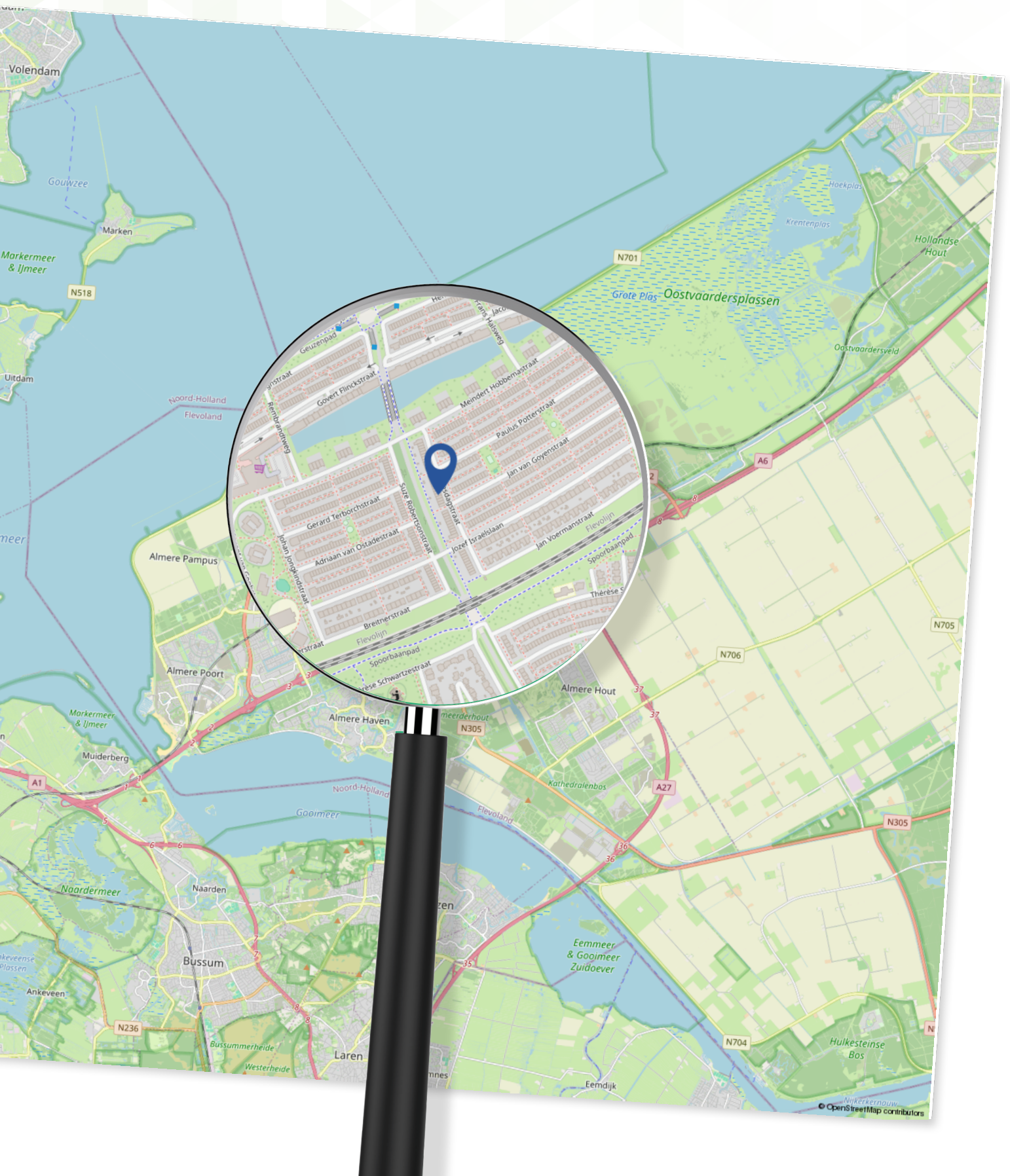






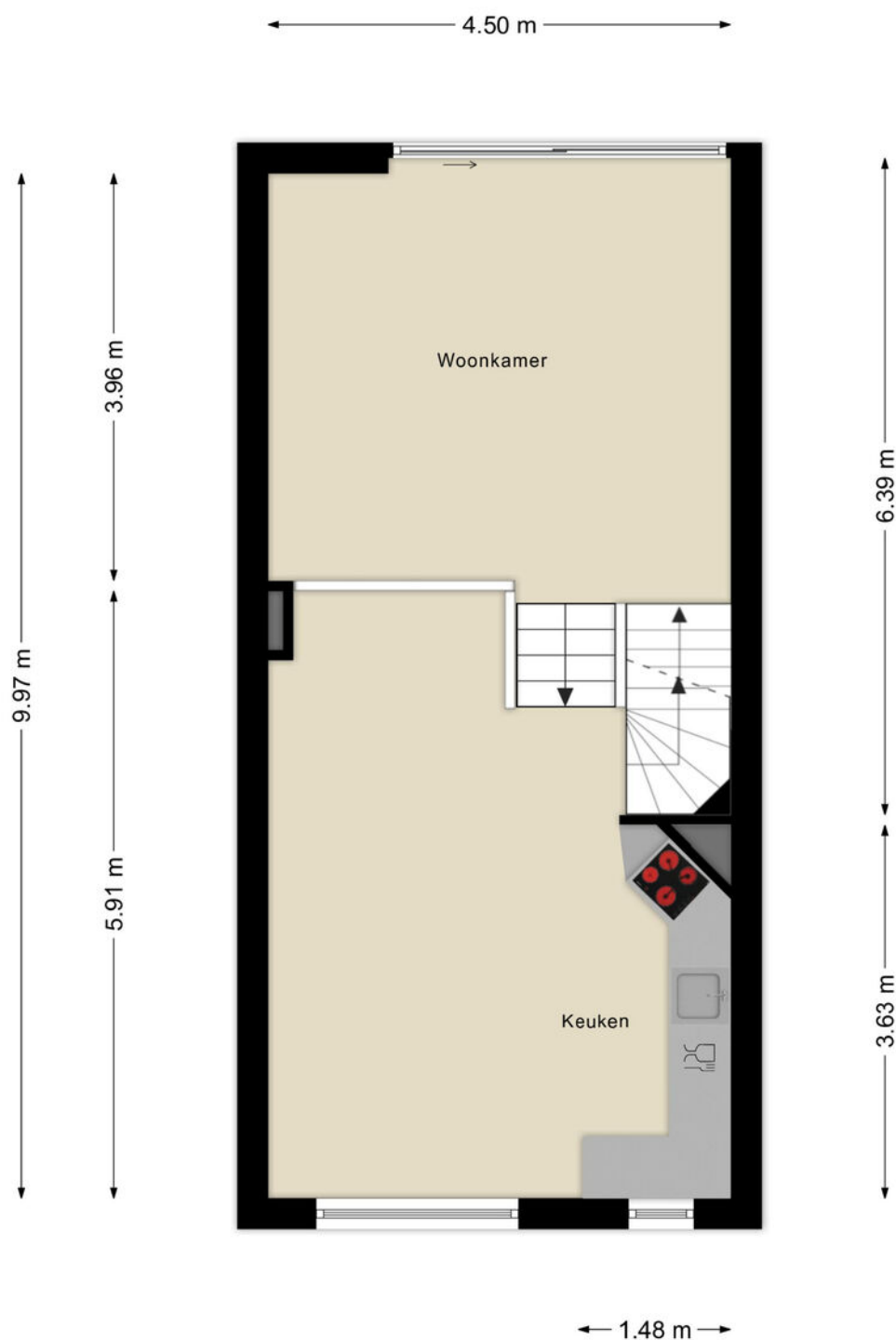
Locatie op kaart

Mesdagstraat 19



Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

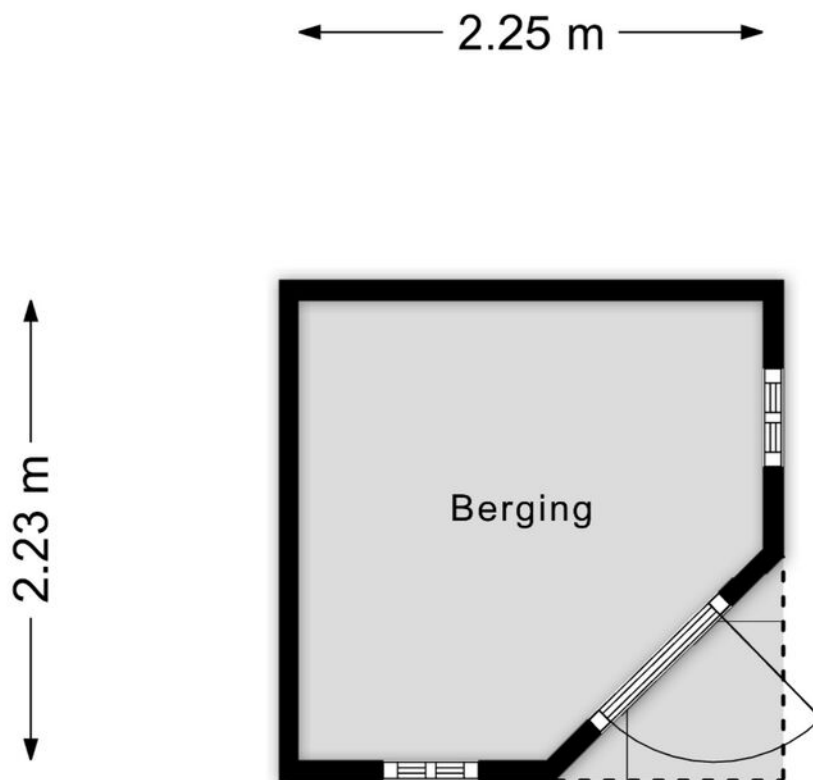
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Mesdagstraat 19



Lijst van zaken

Mesdagstraat 19

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | |
|--|---|--|
| - inbouwspots/dimmers | X | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | |
| - losse (hang)lampen | X | |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | |
|----------------|---|--|
| - rolgordijnen | X | |
|----------------|---|--|

Vloerdecoratie, te weten

- | | | |
|---------------|---|--|
| - parketvloer | X | |
| - laminaat | X | |

Overig, te weten

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| - spiegelwanden | X | |
| - Bed grote slaapkamer | | X |
| - kasten grote slaapkamer | X | |

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
------------------------------	---	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | | |
|--------------|---|--|
| - kookplaat | X | |
| - afzuigkap | X | |
| - vaatwasser | X | |

Keukenaccessoires, te weten

- | | | |
|------------------------------|--|---|
| - keukentafel plus 6 stoelen | | X |
|------------------------------|--|---|

Lijst van zaken

Mesdagstraat 19

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- stoomdouche (cabine)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
- toilet	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
Zonwering buiten	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Waterslot wasautomaat	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

Lijst van zaken

Mesdagstraat 19

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere