

TE KOOP
€ 425.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Saturnuslaan 33

1702 BA Heerhugowaard



Saturnuslaan 33 1702 BA Heerhugowaard

Inleiding

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, royale tuin en uitstekende ligging

Ben je op zoek naar een instapklare woning met volop ruimte voor het hele gezin? Dan is deze goed onderhouden woning aan de Saturnuslaan 33 in Heerhugowaard zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken en maar liefst vier ruime slaapkamers, waardoor er voldoende plek is voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De moderne badkamer en het separate toilet zorgen voor extra comfort.

Ook buiten is het genieten. De royale achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten met familie en vrienden.

De ligging is bijzonder gunstig. Het NS-station en winkelcentrum Middenwaard bevinden zich op korte afstand, waardoor winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik zijn.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal met modern toilet, meterkast en trapopgang. Lichte woonkamer met toegang tot de achtertuin en een nette keuken.

Eerste verdieping

Overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Royale vierde slaapkamer met voldoende bergruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Vier ruime slaapkamers
- Moderne badkamer en toilet
- Nette keuken
- Goed onderhouden en verzorgd afgewerkt
- Royale achtertuin op het noordwesten
- Gunstige ligging nabij station
- Winkelcentrum Middenwaard op korte afstand
- Ideale gezinswoning met veel leefruimte

Een woning die ruimte, comfort en een centrale ligging perfect combineert. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Garagebox
--------------------	-----------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



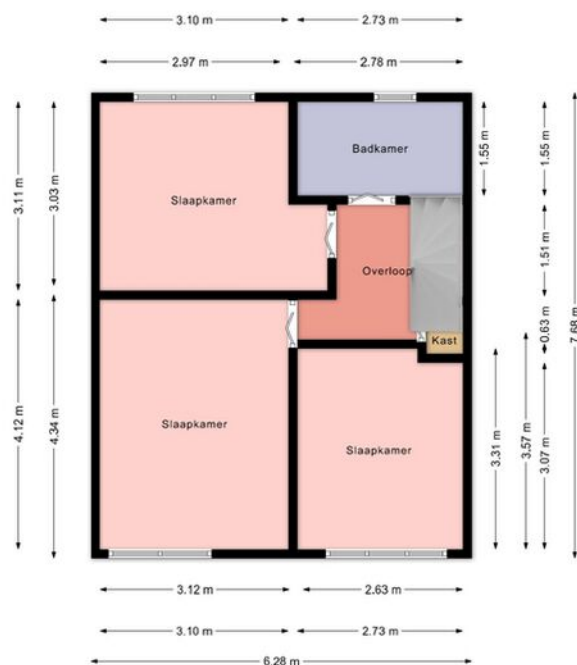
Foto's



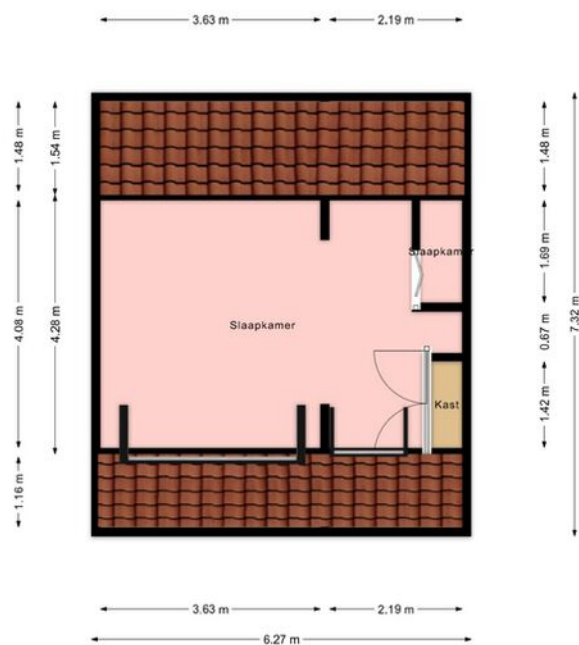
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl