



Belgischestraat 17 B, 3028 TB Rotterdam

Vraagprijs € 240.000,-

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Omschrijving

Op zoek naar een licht en recent opgeknapt 3-kamerappartement met balkon én een ruime eigen berging? Dan is Belgischestraat 17B zeker het bekijken waard! Dit verzorgde appartement beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken, nette sanitaire voorzieningen en een balkon aan de achterzijde. Daarnaast is er een ruime eigen berging van circa 11 m² in de onderbouw.

De woning is gelegen in Oud-Mathenesse, een woonwijk aan de westzijde van Rotterdam. Vanuit de Belgischestraat zijn zowel Rotterdam als Schiedam goed bereikbaar. In de omgeving zijn diverse winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen te vinden. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd. Het centrum van Rotterdam en Schiedam zijn goed bereikbaar.

Indeling:

1e verdieping:

- Entree van het appartement met hal en toegang tot de verschillende vertrekken
- Lichte woonkamer met grote raampartij en karakteristieke schouw
- Moderne keuken in een praktische opstelling, voorzien van diverse onder- en bovenkasten, inductiekookplaat, afzuigkap en oven
- Slaapkamer 1 aan de achterzijde, voorzien van een groot raam
- Slaapkamer 2 aan de achterzijde met toegang tot het balkon
- Balkon aan de achterzijde, gelegen aan een groene zijde en een fijne plek om buiten te zitten
- Nette badkamer met douche en wastafel
- Separaat toilet met modern sanitair
- Praktische kast/bergruimte in de hal

Onderbouw:

Ruime eigen berging van totaal circa 11 m², bestaande uit twee gedeelten. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden:

- + Recent opgeknapt
- + Woonoppervlak circa 44,7 m²
- + Balkon van circa 2,5 m²
- + Eigen berging van circa 11 m² in de onderbouw
- + Twee slaapkamers
- + CV-ketel uit 2016
- + Energielabel B
- + Bouwjaar 1939
- + Actieve VvE aanwezig

Oplevering: in overleg, kan snel.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl





Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is dan stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 240.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 196 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1939
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2016, eigendom

Locatie

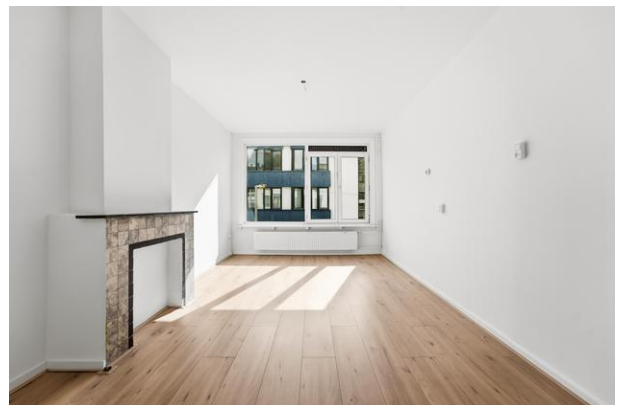
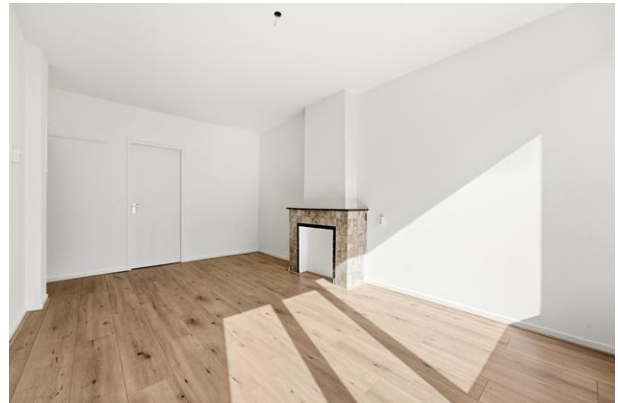
Belgischestraat 17 B
3028 TB ROTTERDAM



Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



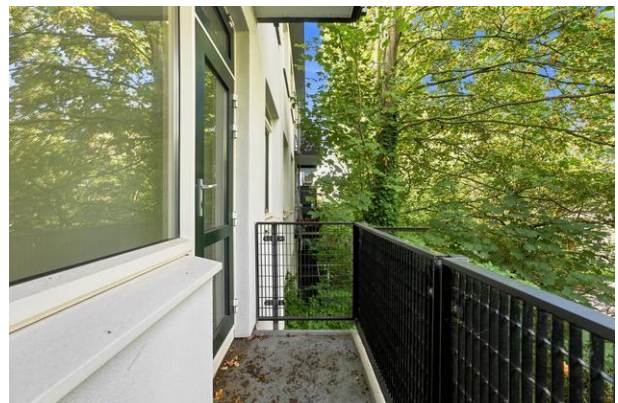
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

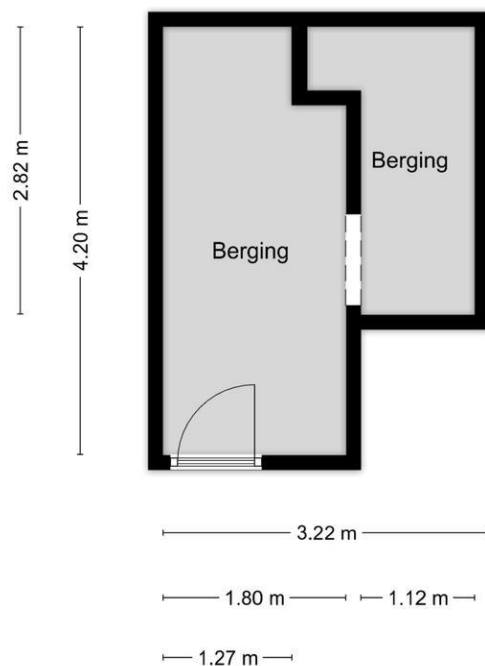


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl