



Vlissingen

Boulevard Bankert 892



Thuis in Zeeland

[wissevastgoed.nl](https://www.wissevastgoed.nl)

Appartement 23e verdieping met prachtig uitzicht



Op de 23e verdieping van de prestigieuze 'Sardijntoren' ligt dit 3-kamer appartement van circa 110 m², met prachtig uitzicht over het strand, de Boulevard, een groot deel van Walcheren en de binnenstad van Vlissingen.

Het appartement beschikt over een lichte living, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Door het cirkelvormige ontwerp van de woonkamer geniet u van een panoramisch uitzicht over de Westerschelde. Bij helder weer kijkt u tot aan België en ziet u de zon ondergaan richting Westkapelle.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING
MOGELIJK / DAUERHAFT WOHNEN UND
ZWEITWOHNSITZ / PERMANENT RESIDENCE AND
HOLIDAY HOME

De Sardijntoren is het meest prestigieuze appartementencomplex aan de Boulevard. De stijlvolle entree is voorzien van een loungehoek en leestafel. Met een van de twee snelle liften bereikt u de 23e verdieping, waar zich slechts twee appartementen bevinden.

Interesse?

Wij geven u graag een rondleiding.

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed – Thuis in Zeeland. Tot ziens aan de Boulevard van Vlissingen!





Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte 111 m²

Inhoud 350 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Balkon	Loggia
Ligging	Zuiden

Energie

Energieklasse	B
Isolatie	Zuiden
Verwarming	C.v.-ketel

Indeling

Indeling appartement

Entree, ruime hal met garderobe en een toilet. De woonkamer biedt een fantastisch uitzicht over het strand, de Boulevard, de Westerschelde en Walcheren. De half open-keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Ruime berging met opstelling van C.V. Vanuit de woonkamer bereikt u de loggia, waar u de hele dag comfortabel "buiten" kunt zitten. Dankzij afsluitbare raampartijen is dit ook een fijne woonruimte bij minder weer.

Via de hal bereikt u twee ruime slaapkamers. De masterbedroom biedt uitzicht op het strand en een deel van Walcheren. De tweede slaapkamer is geschikt als logeer- en/of werkkamer. De badkamer is via beide slaapkamers bereikbaar en beschikt over een inloofdouche, een ligbad, tweede toilet en dubbele wastafel. Vanuit de hal is de extra berging bereikbaar met opstelling voor wasmachine en droger.

Parkeerplaats en berging

In de parkeerkelder onder het gebouw heeft u een eigen parkeerplaats op -2, deze is uit te breiden met oplaadmogelijkheid auto en u heeft een privéberging op -2. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging op +1 met oplaadpunten voor elektrische fietsen, deze bevindt zich ook de begane grond.

Bijzonderheden

- Unieke ligging aan de Boulevard van Vlissingen
- Permanente én recreatieve bewoning toegestaan
- Woonoppervlakte circa 110 m² (incl loggia)
- Woonkamer met panoramisch uitzicht over zee en stad
- Twee slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad en inloofdouche
- Actieve en gezonde VvE
- Inclusief eigen parkeerplaats uit te breiden met oplaadmogelijkheid auto en een berging
- Volledig geïsoleerd
- Oplevering in overleg

Samenvatting

Wonen aan de Boulevard van Vlissingen betekent dagelijks genieten van zeezicht, schitterende lichten en onvergetelijke zonsondergangen. Dit appartement biedt comfort, ruimte en een unieke locatie.

Interesse?

Wij geven u graag een rondleiding. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed – Thuis in Zeeland. Tot ziens aan de Boulevard van Vlissingen!



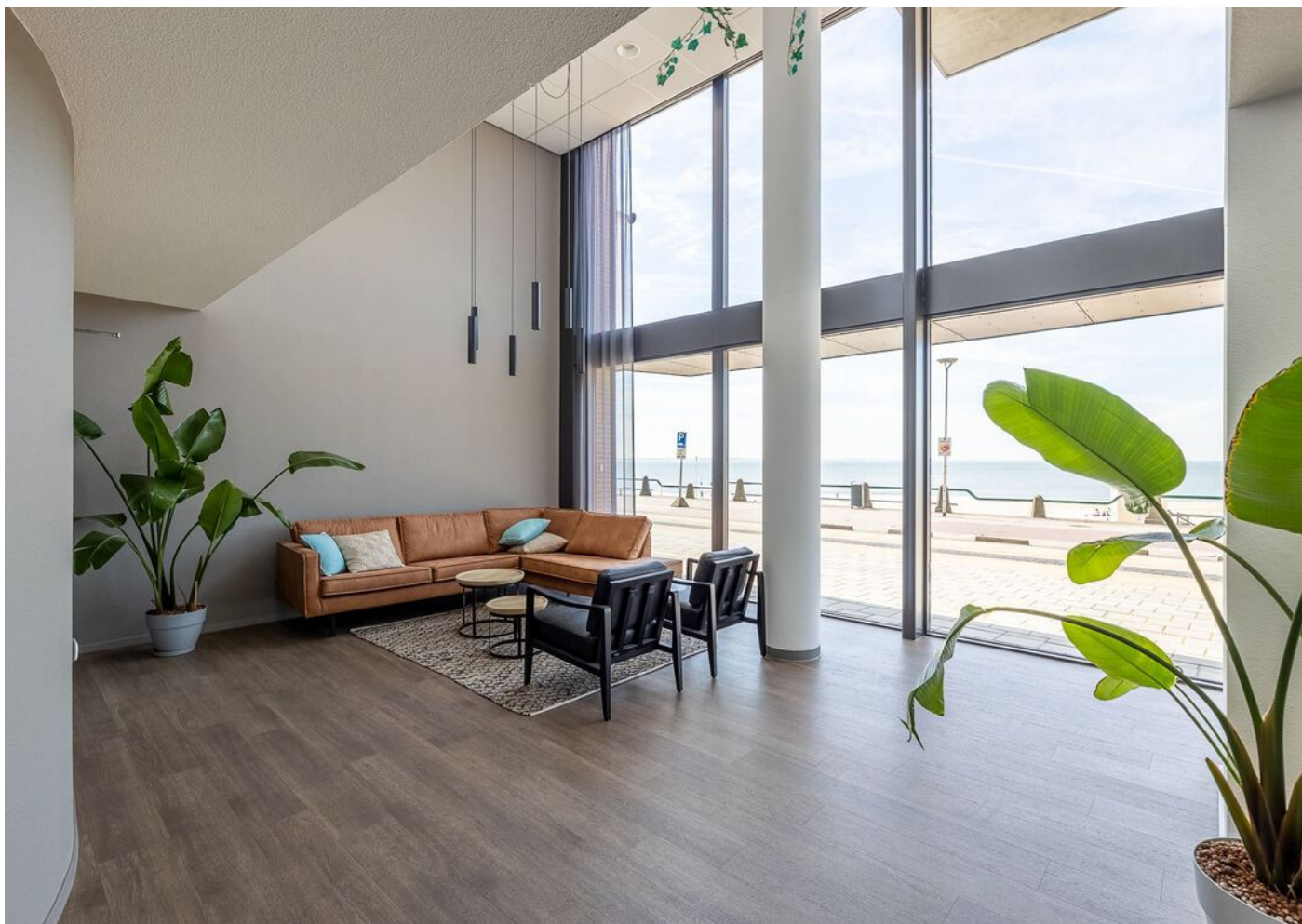
"..dagelijks
genieten van
zeezicht.."



De Sardijntoren
aan de
Boulevard van
Vlissingen



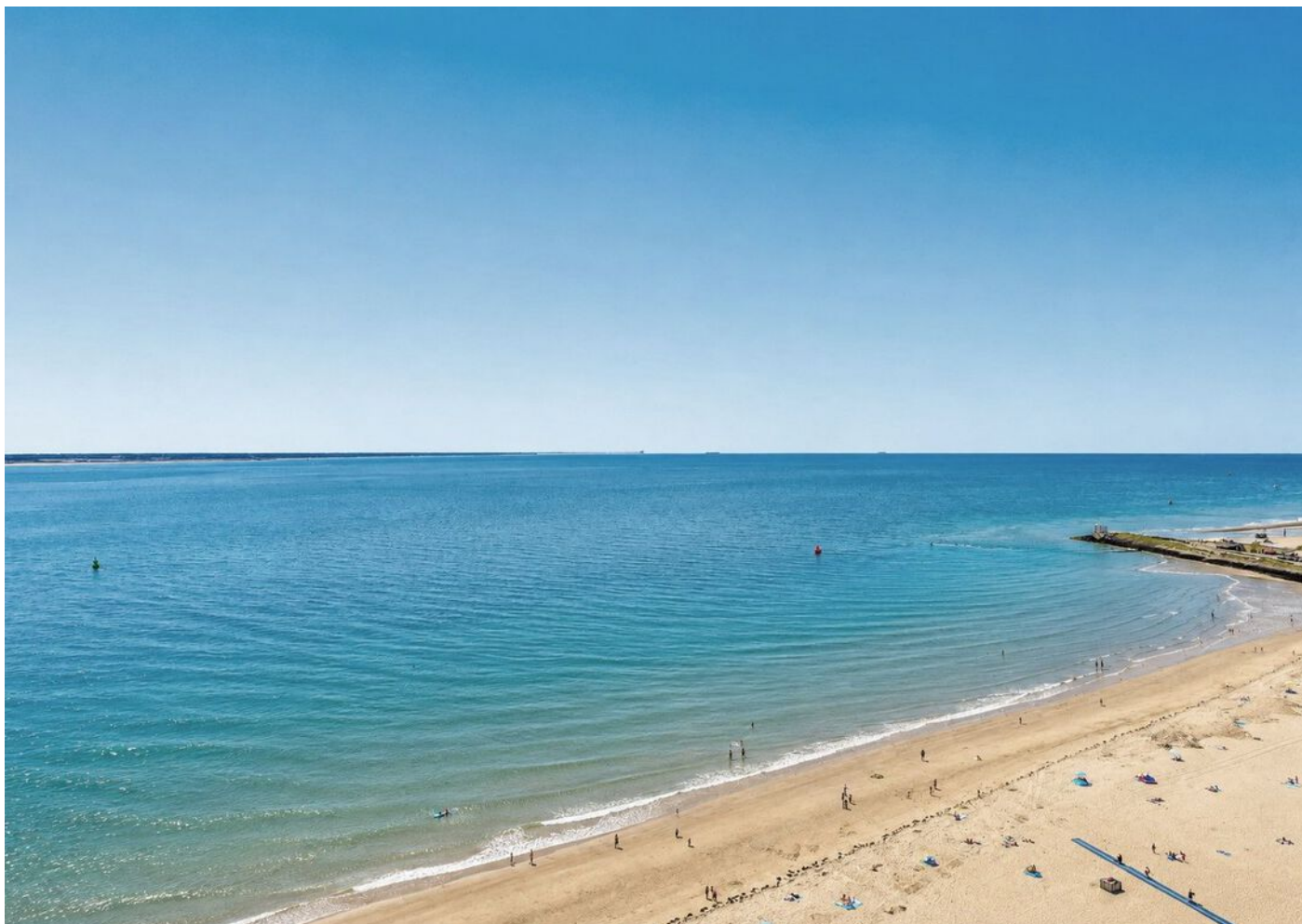


















'...prachtig
uitzicht over
Walcheren..'





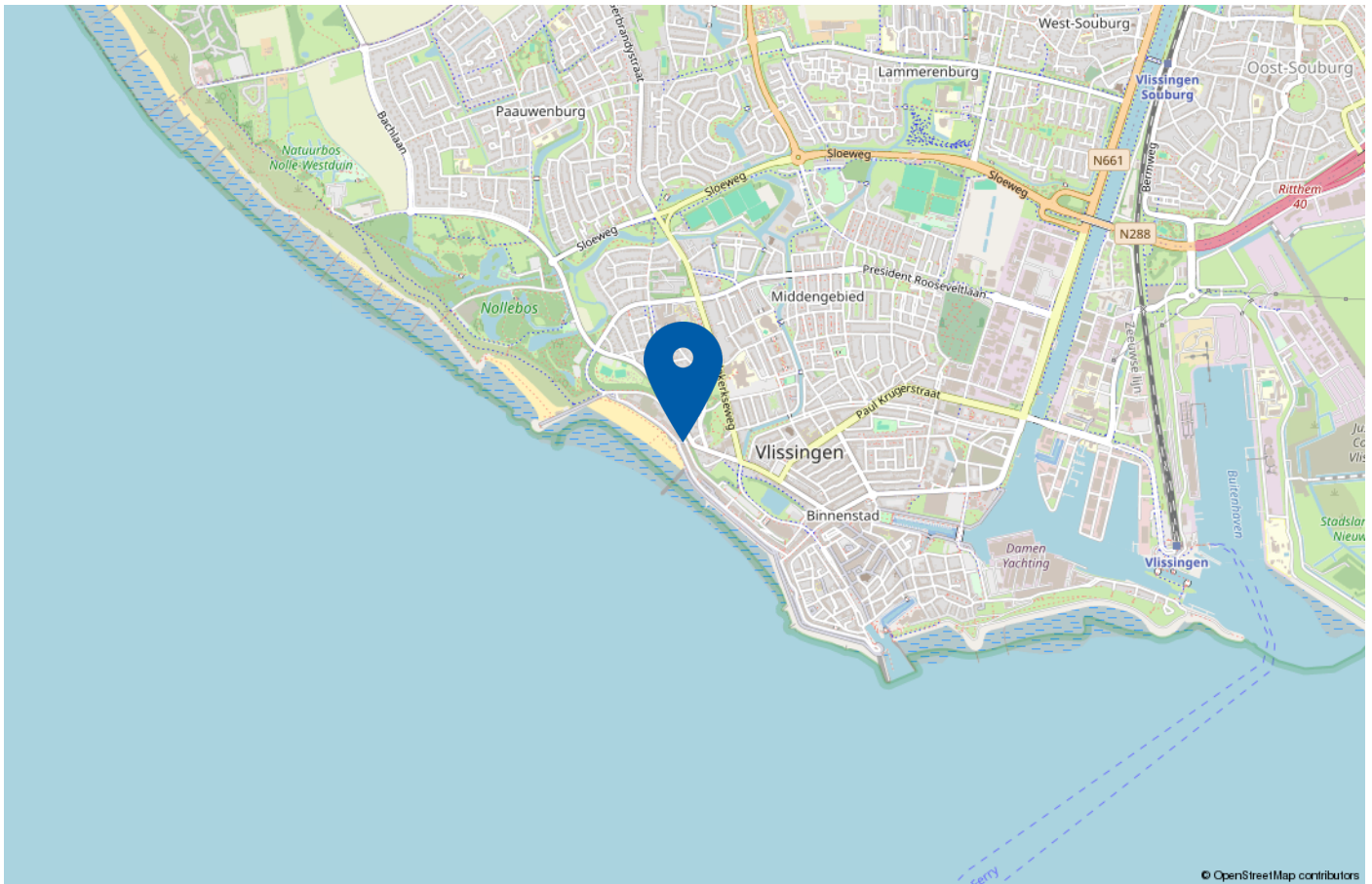








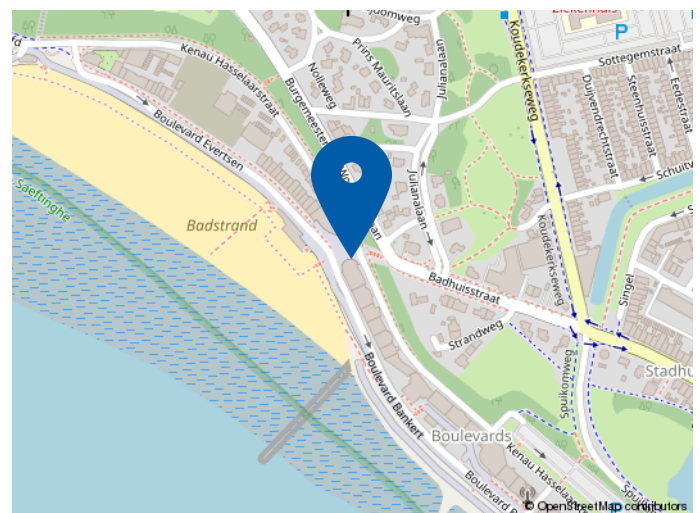
Locatie



Gelegen op een absolute toplocatie aan de boulevard van Vlissingen, biedt dit appartement in de iconische Sardijntoren een unieke woonervaring aan zee. Op de overgang van Boulevard Evertsen en Boulevard Bankert geniet u dagelijks van een panoramisch uitzicht over de Westerschelde, waar imposante zeeschepen vlak langs de kust varen.

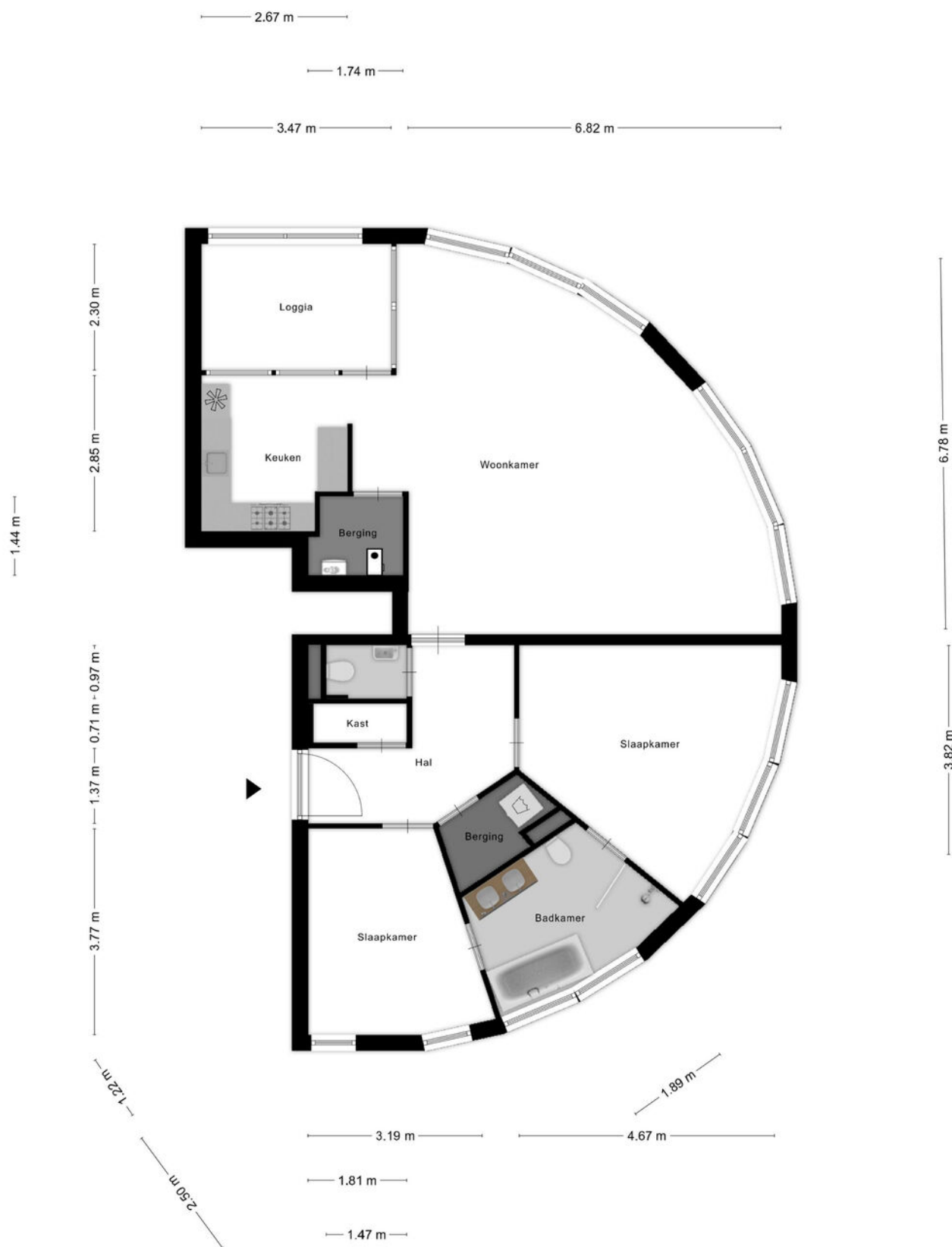
De ligging combineert het beste van stad en strand: het levendige centrum met het Bellamypark ligt op loopafstand, evenals diverse strandpaviljoens en horecagelegenheden. Hier woont u in een dynamische omgeving met zee, strand en voorzieningen direct binnen handbereik.

Een plek waar uitzicht, rust en levendigheid samenkomen, ideaal voor wie exclusief wil wonen of recreëren aan de Zeeuwse kust.



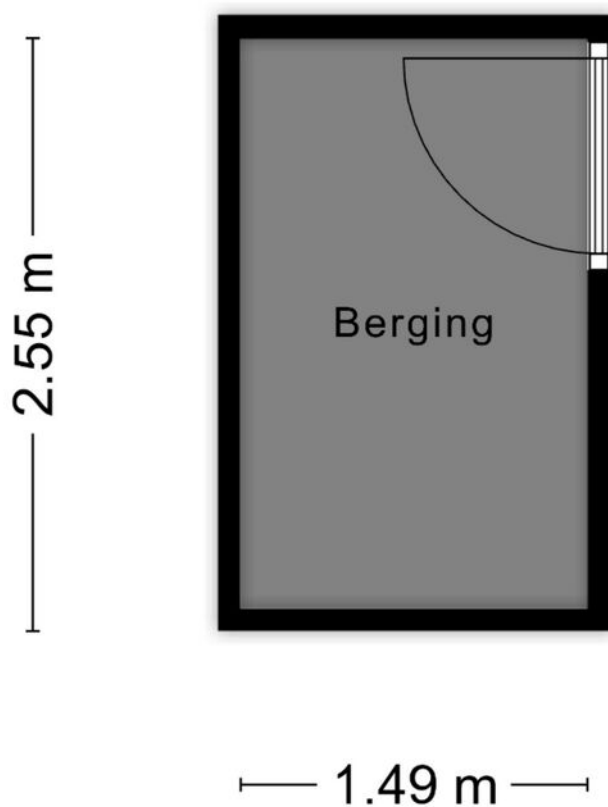
Boulevard Bankert 892

Plattegrond appartement



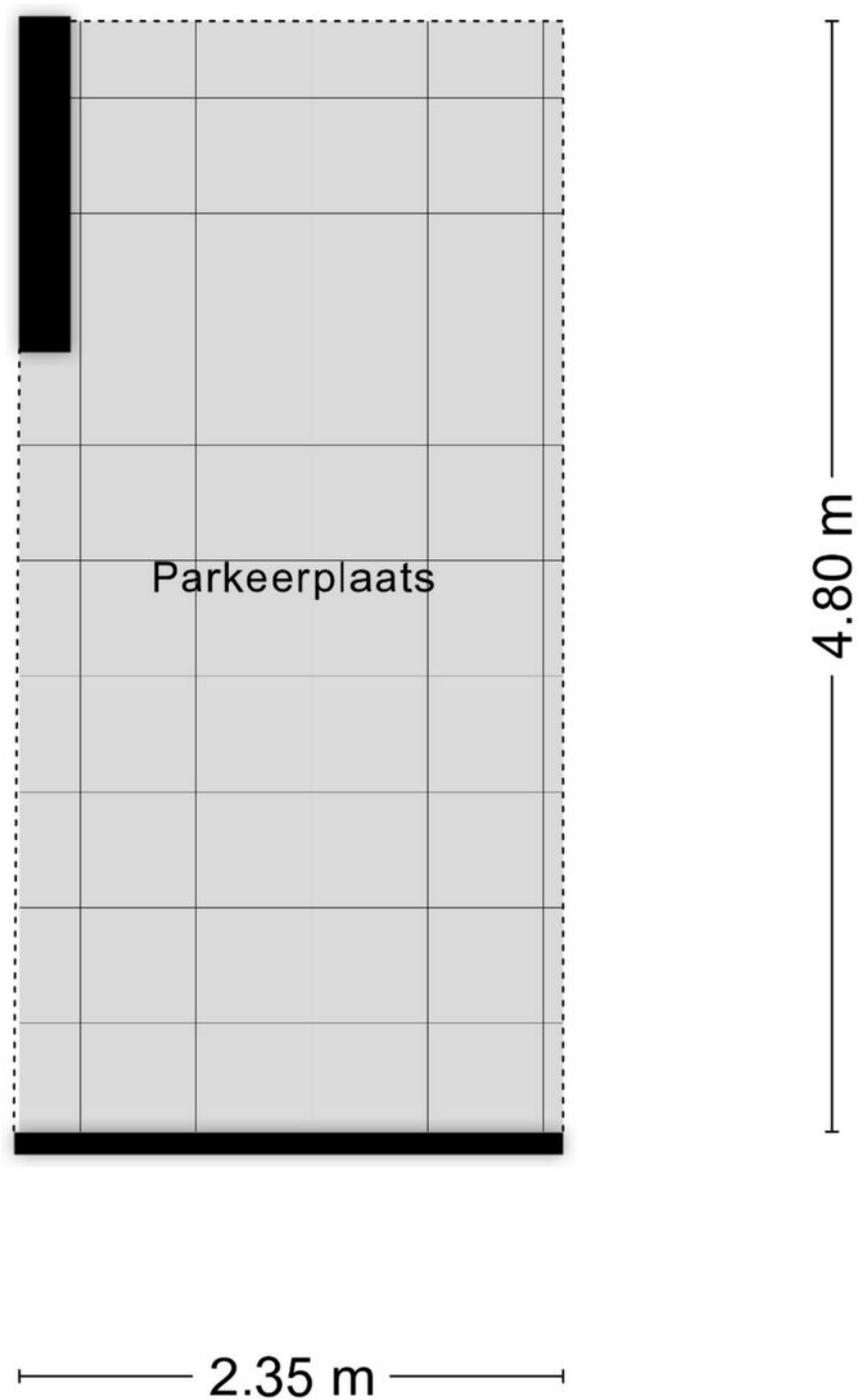
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



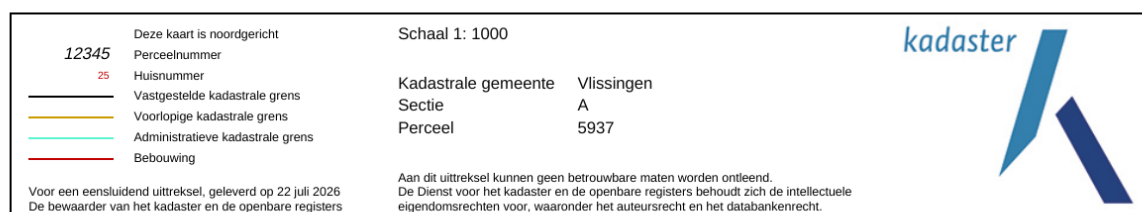
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart





Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl