

● Stadskade 416
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	86 m²
Inhoud	259 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2003
Energie label	A



Stadskade 416



● Omschrijving

Welkom bij Stadskade 416!

Op een aantrekkelijke en centrale locatie, op korte afstand van het bruisende centrum van Apeldoorn, vindt u aan de Stadskade 416 dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement op de begane grond. De woning combineert comfortabel en gelijkvloers wonen met volop ruimte en privacy. Met een royale woonkamer, halfopen keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer én een heerlijk terras van circa 13 m² is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Het appartement beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een separate berging. Het complex is gebouwd in 2003 en is optimaal geïsoleerd. De woning is voorzien van een HR-combiketel en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat. Via de representatieve entree heeft u toegang tot het gebouw met videofooninstallatie en lift.

Wonen aan de Stadskade

De Stadskade ligt op een bijzonder prettige locatie aan de rand van het centrum van Apeldoorn. Hier woont u rustig en comfortabel, terwijl de voorzieningen van de binnenstad op korte afstand liggen. U kunt eenvoudig lopend of per fiets naar het centrum voor een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige terrassen, restaurants en culturele voorzieningen.

Apeldoorn staat bekend om de combinatie van stad en natuur. Vanuit de woning bereikt u niet alleen het centrum, maar ook de groene omgeving rondom de stad. De uitgestrekte Veluwe met haar bossen en heidevelden biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Vanuit de woning zijn diverse fietsroutes direct te bereiken. Ook bekende plekken als Paleis Het Loo en het omliggende Kroondomein bevinden zich op relatief korte afstand. Daarnaast beschikt Apeldoorn over uitstekende voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer, sport, onderwijs en gezondheidszorg. Via de uitvalswegen zijn omliggende plaatsen en steden bovendien goed bereikbaar.

De ligging maakt deze woning dan ook interessant voor wie de gemakken van het centrum wil combineren met de rust en ruimte van de Veluwe.



INDELING

U komt binnen in een ruime, nette hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevindt zich het toilet, uitgevoerd met een modern zwevend toilet en fonteintje. Tevens is er een praktische bergkast met aansluiting voor de wasapparatuur.

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de prettige afmetingen kunt u hier eenvoudig een comfortabele zithoek en een ruime eethoek creëren. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit over het Apeldoorns kanaal. Door de grote raampartijen en openslaande ramen heeft de kamer veel natuurlijke lichtinval.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De praktische opstelling biedt voldoende werk- en bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14 m² en biedt volop ruimte voor een comfortabel bed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer is circa 10,6 m² groot en is eveneens goed bruikbaar als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een bijzonder pluspunt is dat beide slaapkamers een eigen deur naar het terras hebben.

De luxe, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad en wastafel.

Een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning is het riante terras van circa 13 m². Het terras is vanuit beide slaapkamers bereikbaar.

Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de kelder, waardoor u altijd verzekerd bent van een eigen plek voor uw auto. De separate berging biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en andere spullen.

Het appartementencomplex beschikt over een liftinstallatie, waardoor het appartement op de begane grond bovendien zeer comfortabel en toegankelijk is. De combinatie van de gelijkvloerse ligging, het eigen terras, de parkeergelegenheid en de centrale ligging maakt Stadskade 416 tot een aantrekkelijke woning voor zowel starters als stellen en senioren.

BIJZONDERHEDEN

- Luxe 3-kamerappartement op de begane grond
- Gelijkvloers en comfortabel wonen
- Aantrekkelijke en centrale ligging in het centrum van Apeldoorn
- Optimaal geïsoleerd, energielabel A
- Royale woonkamer met vrij uitzicht
- Riant terras van circa 13 m²
- Luxe badkamer met ligbad
- Eigen berging
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Liftinstallatie en videofooninstallatie aanwezig
- Centrum, winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- De groene omgeving en de Veluwe gemakkelijk bereikbaar
- Diverse uitvalswegen zoals A1 en A50

Enthousiast geworden over Stadskade 416? We nodigen u graag uit voor een

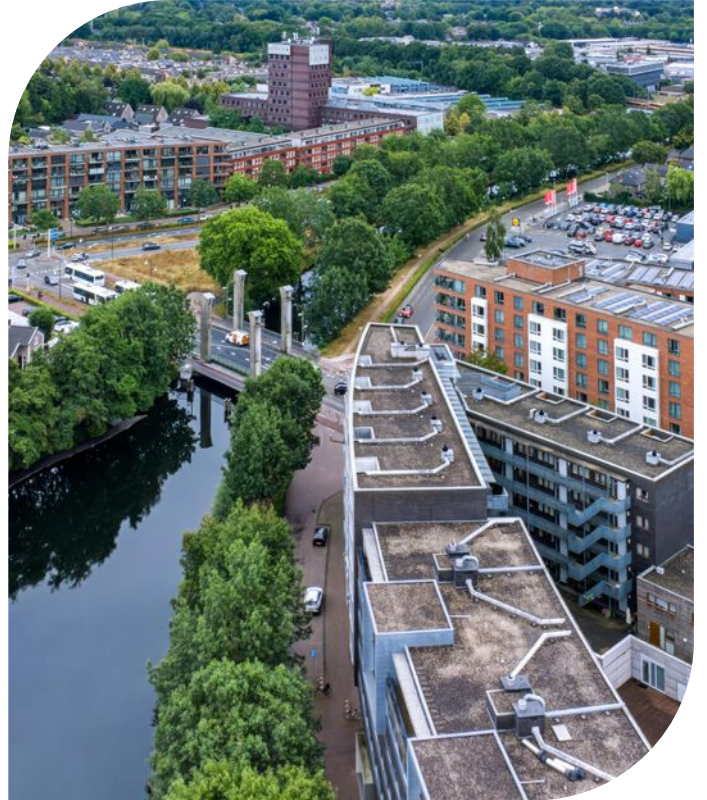
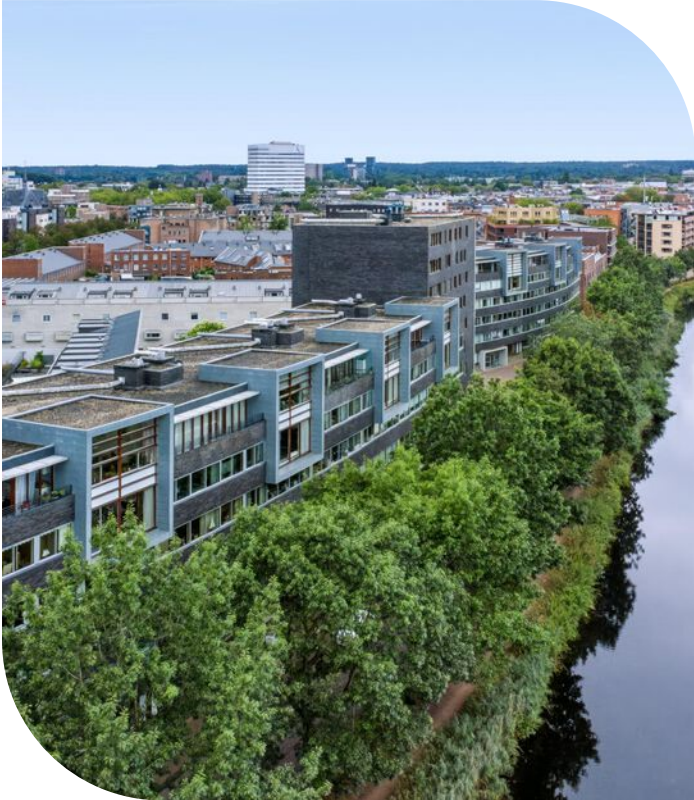


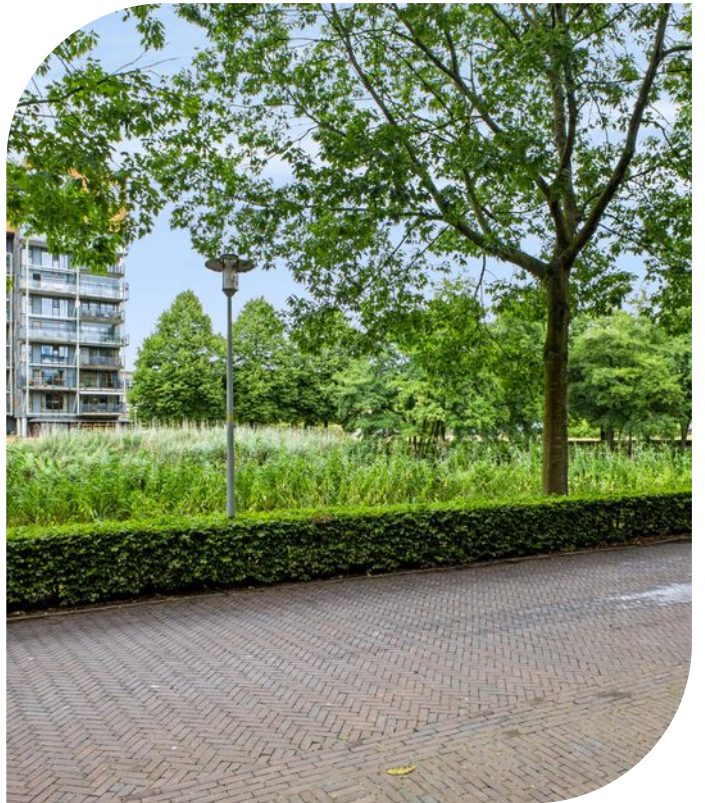












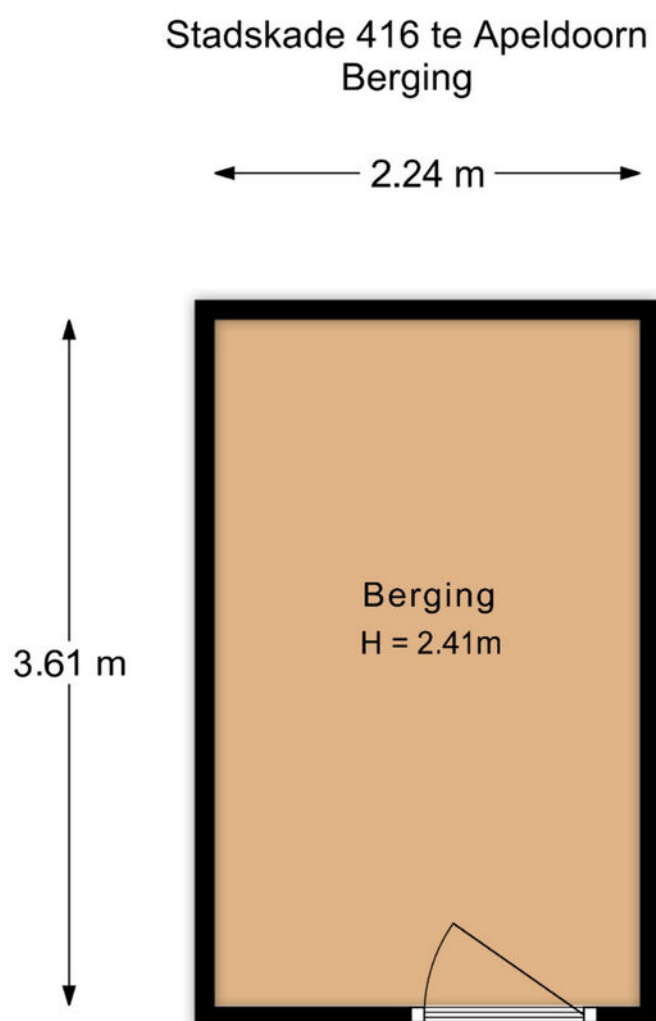


● Plattegrond



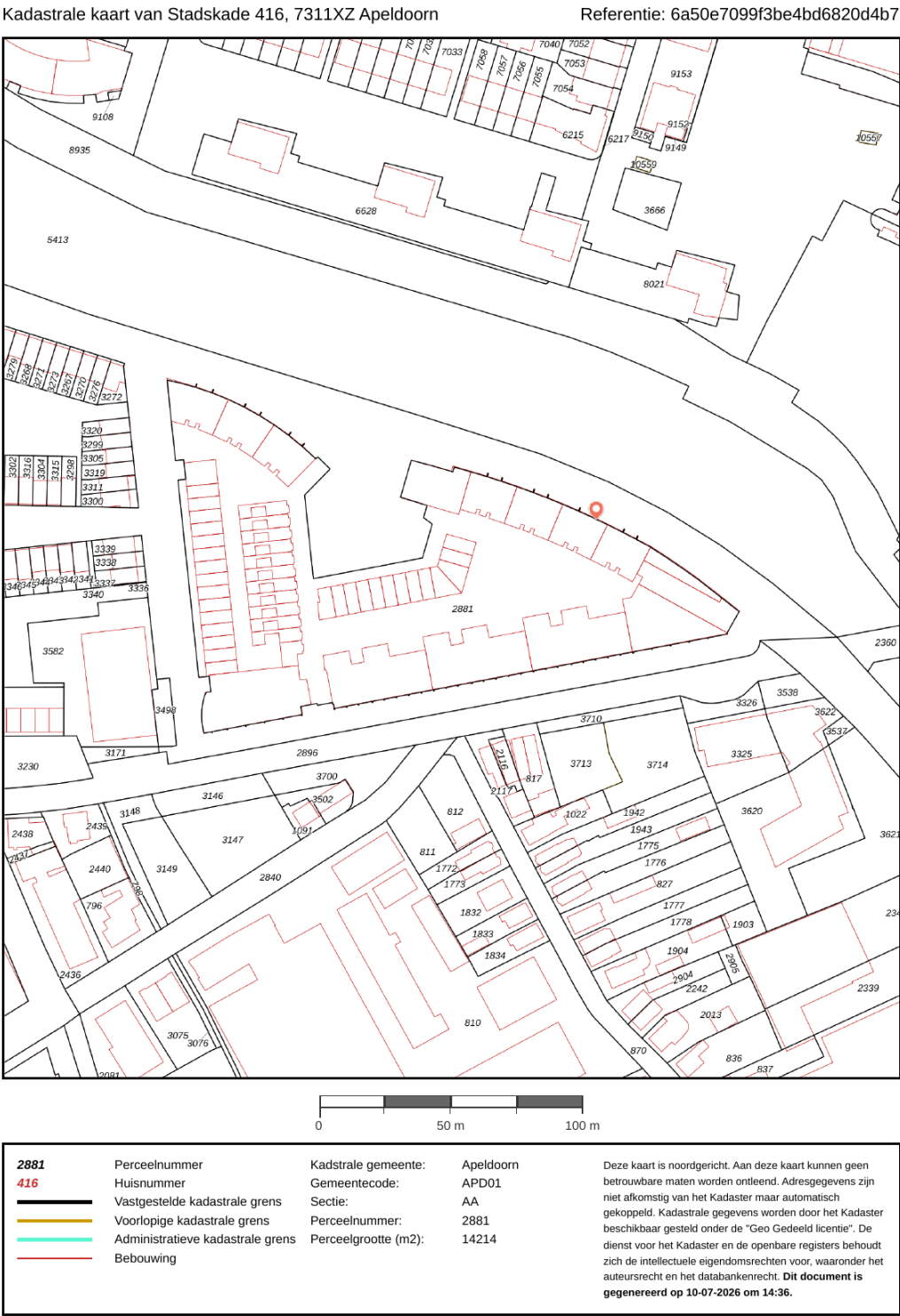
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

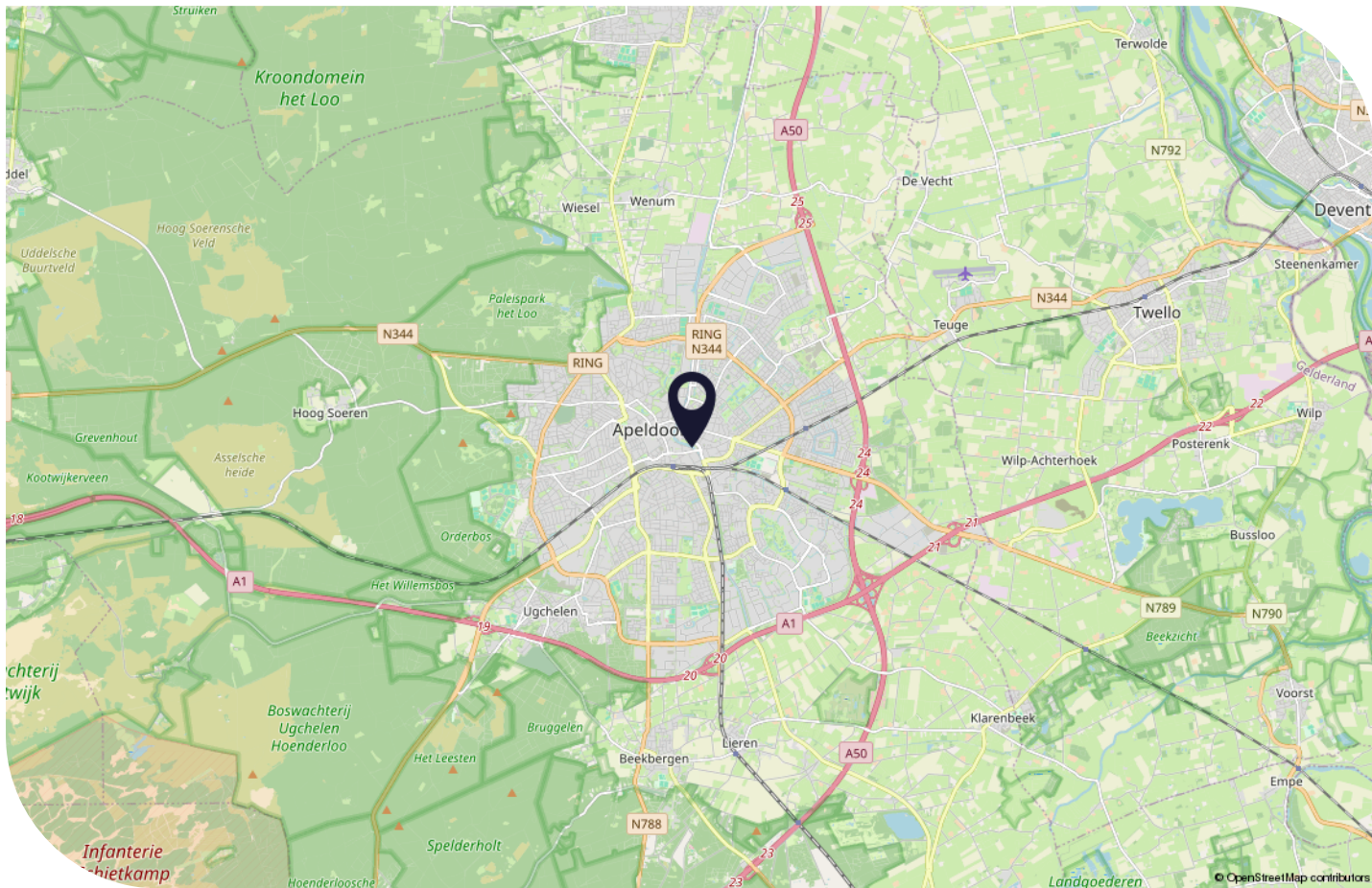
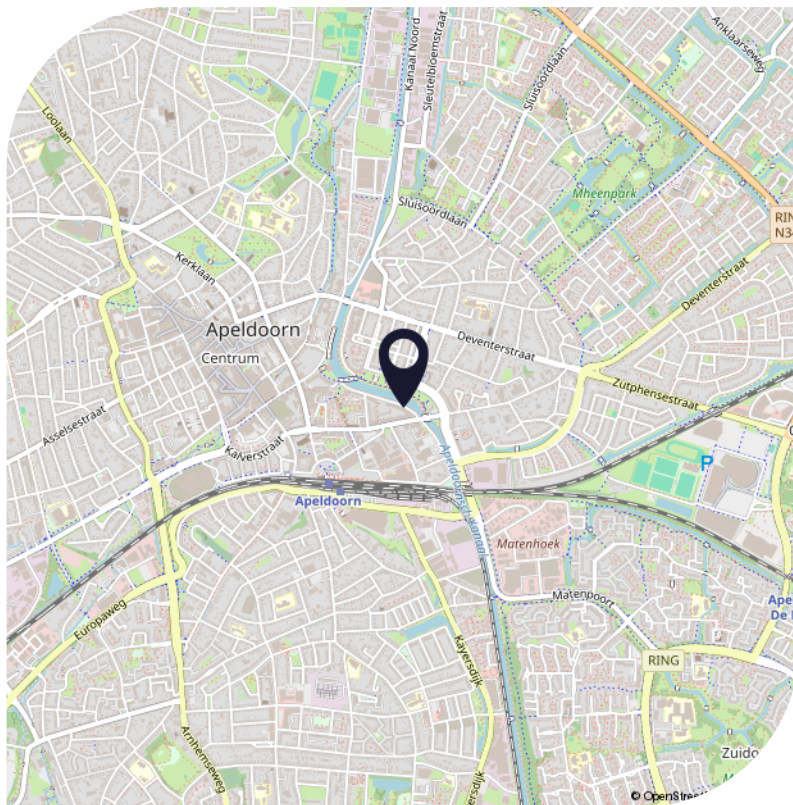
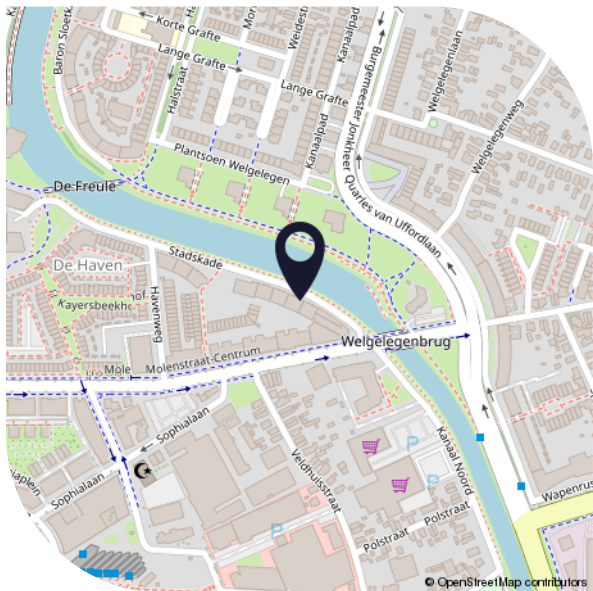
● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamers	X		
- Alle legplanken in gehele woning en berging		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Staande kast in keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

[illegible]



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ