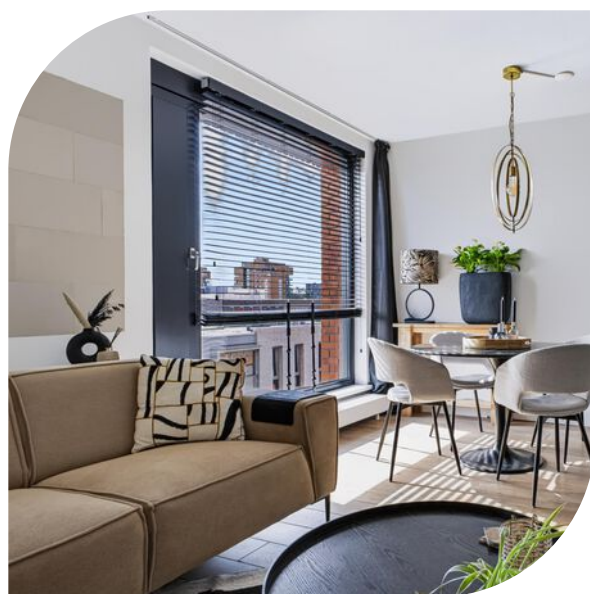


● Bouwe Landlaan 82
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	58 m²
Inhoud	194 m³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2009
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd



Bouwe Landlaan 82



● Omschrijving

Welkom bij Bouwe Landlaan 82.

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement op top locatie? Dit goed onderhouden 2-kamerappartement op de vierde woonlaag biedt u een fijne combinatie van comfort, licht en rust, terwijl u tegelijkertijd op loopafstand van het gezellige centrum van Apeldoorn woont.

Het appartement maakt deel uit van een modern appartementencomplex uit 2009, direct gelegen aan het Apeldoorns Kanaal. Dankzij de ligging geniet u van de levendigheid en voorzieningen van de binnenstad, terwijl u thuis komt in een rustige woonomgeving. Bovendien beschikt u over een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Het complex is goed geïsoleerd en beschikt over een afgesloten entree met intercominstallatie, camerabewaking, lift en trappenhuis. Via de keurig onderhouden galerij bereikt u de entree van het appartement.

INDELING

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lange hal op, die toegang biedt tot slaapkamer, bergruimte met was-aansluitingen, toilet en woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en ruime woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht in de woonkamer. De open keuken is zeer modern afgewerkt en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde en beschikt over een praktische inbouwkast. Vanuit de slaapkamer heeft u rechtstreeks toegang tot de inpandige badkamer. Deze, in 2024 geheel gerenoveerde, badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een ligbad en handdoekradiator. Ook de badkamer is modern afgewerkt en geeft ook dit vertrek een zeer luxe uitstraling.

Berging en parkeren

Op de begane grond bevindt zich een afgesloten entree met camerabewaking, intercominstallatie, lift en trappenhuis. Vanuit hier bereikt u de onderbouw met uw eigen afgesloten berging en parkeerplaats.

De parkeerplaats is door middel van een gebruiksrecht aan het appartement verbonden (huur van De Woonmensen).

● Omschrijving

Locatie

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten van dit appartement. U woont direct bij het Apeldoorns Kanaal en tegelijkertijd op loopafstand van het centrum van Apeldoorn. Daarmee heeft u winkels, horeca, dagelijkse voorzieningen en alles wat de binnenstad te bieden heeft dichtbij. Apeldoorn staat bekend om de combinatie van stad en natuur. De uitgestrekte Veluwe met haar bossen en heidevelden biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Vanuit de woning zijn diverse fietsroutes direct te bereiken en verschillende parken liggen op loopafstand. Ook bekende plekken als Paleis Het Loo en het omliggende Kroondomein bevinden zich op relatief korte afstand. Daarnaast beschikt Apeldoorn over uitstekende voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer, sport, onderwijs en gezondheidszorg. Ook ligt de woning gunstig gelegen met betrekking tot uitvalswegen A1 en A50. Deze zijn met de auto binnen 10 minuten bereikt.

BIJZONDERHEDEN

- Modern 2-kamerappartement op de vierde woonlaag
- Lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen
- Moderne open keuken én badkamer
- Ruime slaapkamer met inbouwkast
- Goed geïsoleerd appartementencomplex, energielabel A
- Eigen afgesloten berging in de onderbouw
- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
- Afgesloten complex met intercom en camerabewaking
- Complex voorzien van lift en trappenhuis
- Direct gelegen aan het Apeldoorns Kanaal
- Op loopafstand van het centrum van Apeldoorn
- Bos en fietsroutes binnen fietsbereik
- Diverse parken op loopafstand
- Gunstig gelegen m.b.t. uitvalswegen
- VVE bijdrage: €138,83 p.m. / Parkeerkosten €34,71 p.m.
- CV-ketel en onderhoud in huurcontract

Enthousiast geworden over Bouwe Landlaan 82? We nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Interesse in deze woning? Neem dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in de arm.

Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en helpt u tijd, kosten en zorgen te besparen.



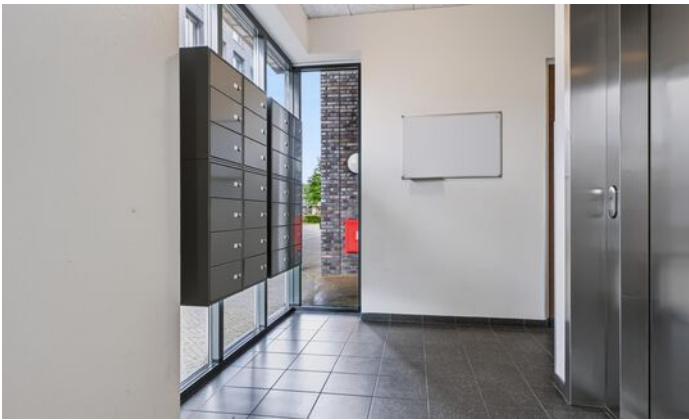








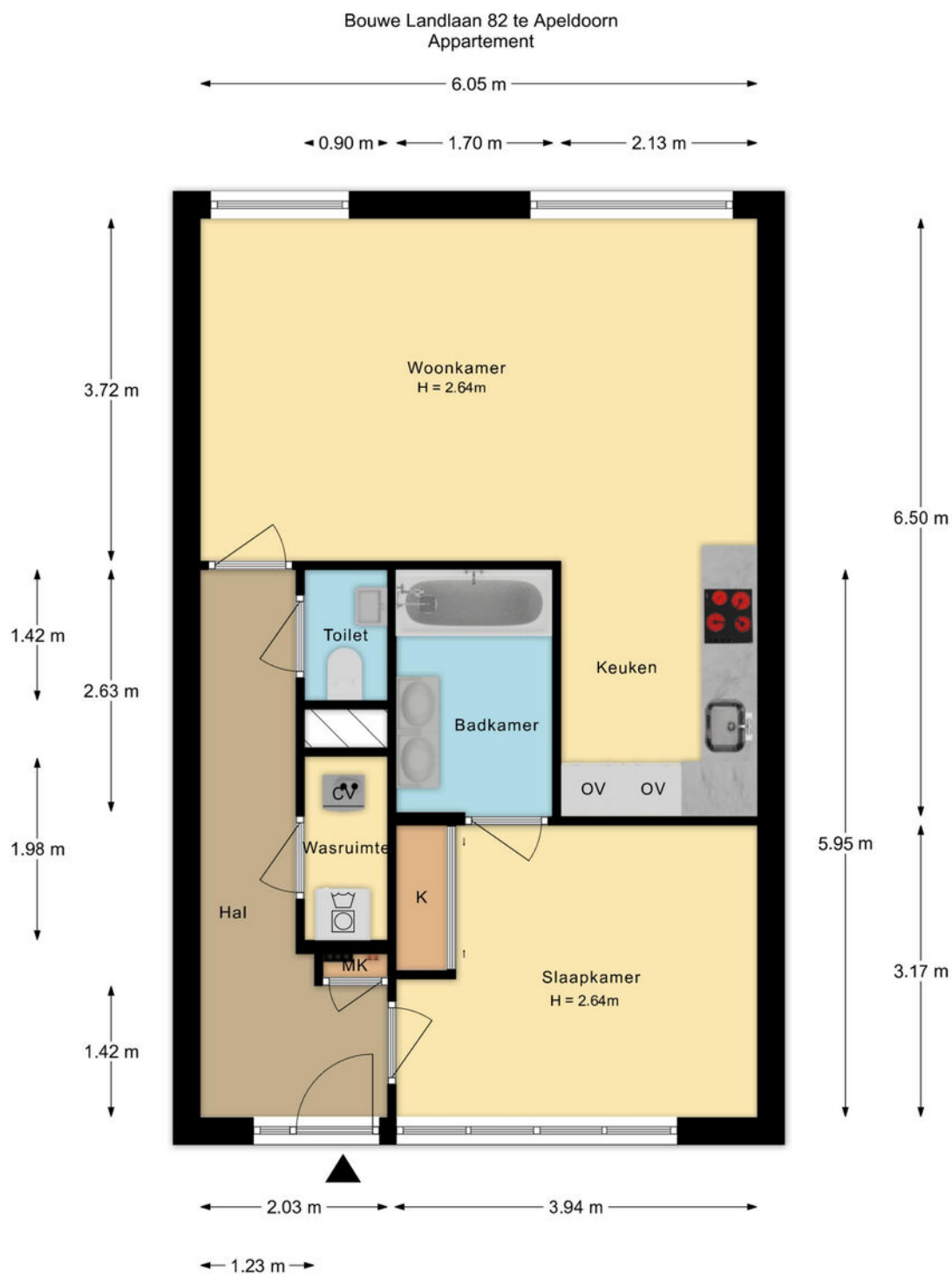








● Plattegrond

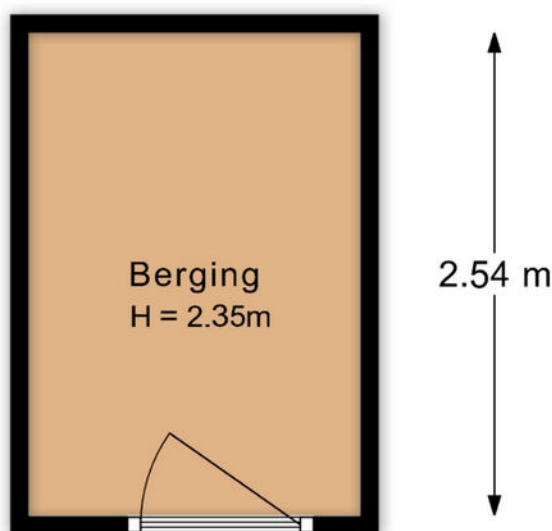


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

Bouwe Landlaan 82 te Apeldoorn
Berging

← 1.74 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Bouwe Landlaan 82, 7321AE Apeldoorn

Referentie: 6a72e7571fef105ba44c2496



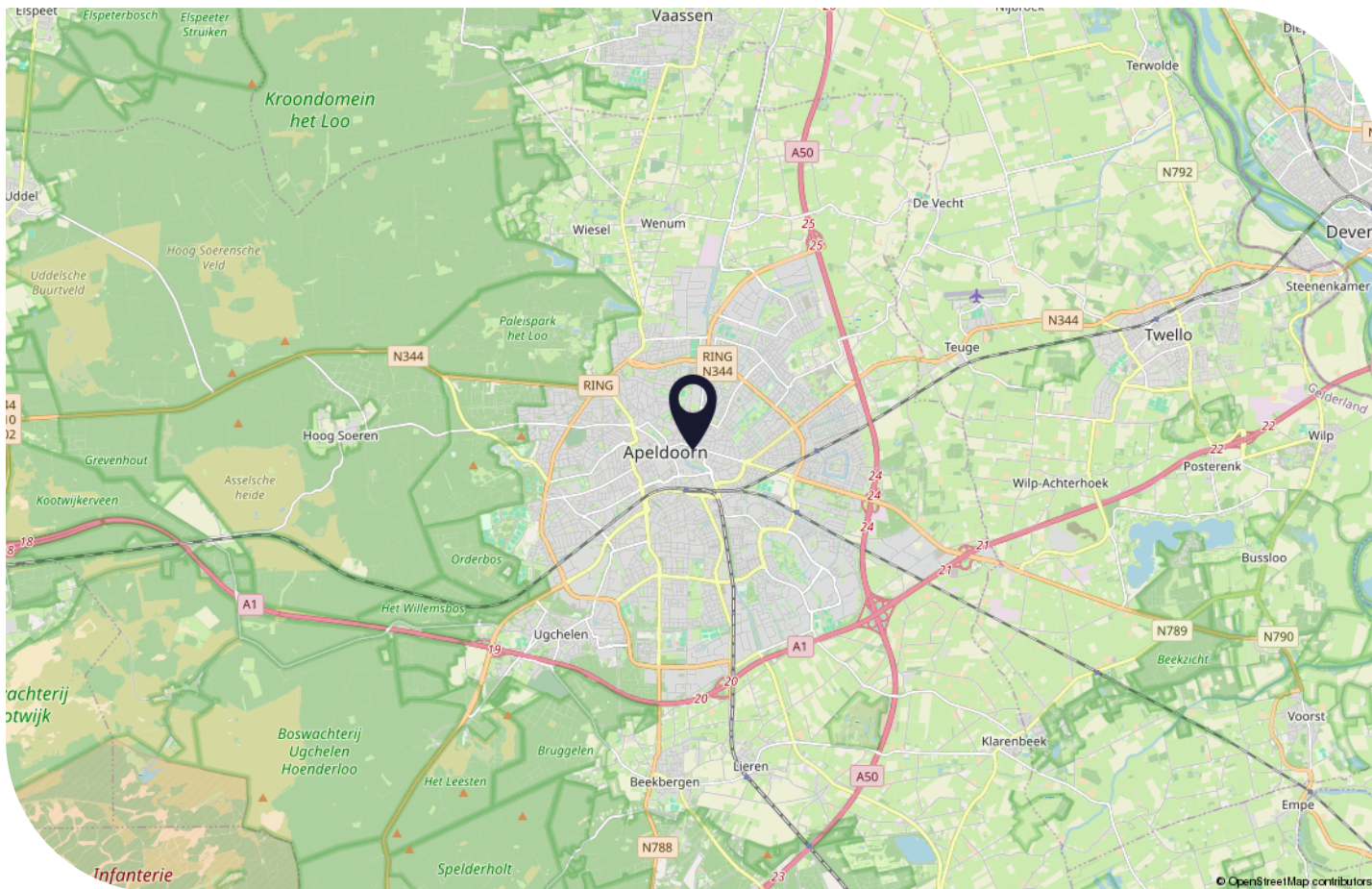
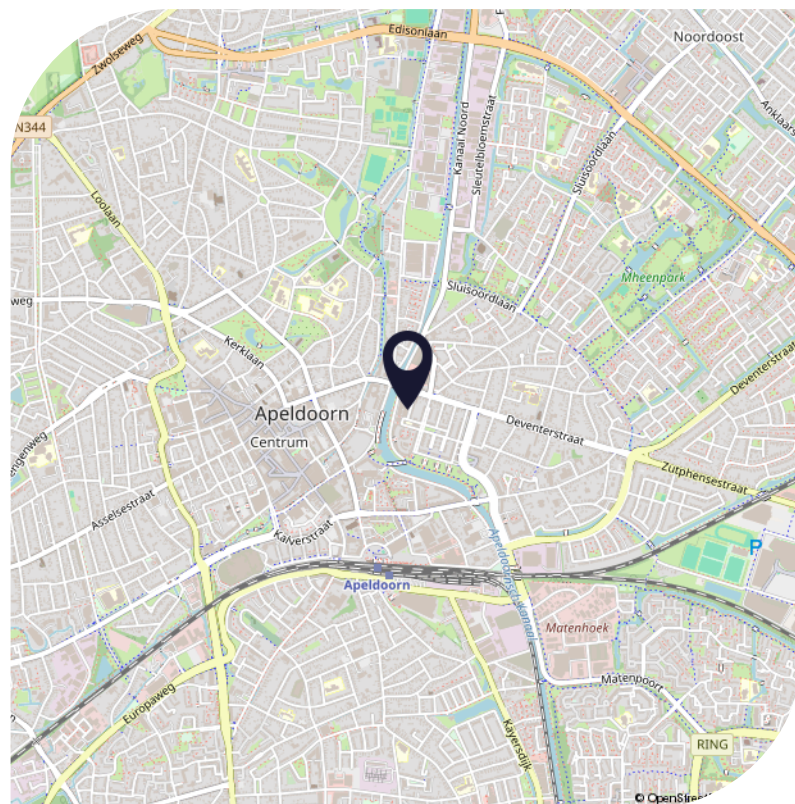
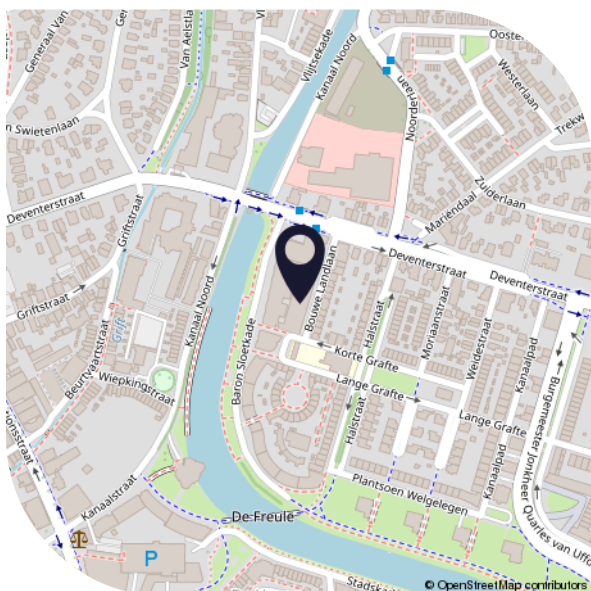
8941
82

Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadstrale gemeente: Apeldoorn
Gemeentecode: APD01
Sectie: M
Perceelnummer: 8941
Perceelgrootte (m2): 1458

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-08-2026 om 09:33.

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ