

te koop



Hoveniersberg 105

Roosendaal

Vraagprijs € 450.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105 m²

PERCEELOPPERVLAKE
287 m²

INHOUD
359 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL B





Omschrijving

Welkom aan de Hoveniersberg 105 in Roosendaal! Deze geschakelde woning ligt in de kindvriendelijke en populaire wijk Tolberg en biedt volop ruimte voor het hele gezin. Met vier slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, een fijne achtertuin en maar liefst 10 zonnepanelen is dit een praktische en complete woning op een prettige locatie. Het Tolbergcentrum, basisscholen, speelvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met tegelvloer en spachtelputz wandafwerking. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling en vormt een mooie basis voor verschillende woonstijlen.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een composiet werkblad. Vanuit de keuken kijk je uit over de achtertuin en via de directe toegang naar buiten lopen wonen en buitenleven prettig in elkaar over.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Twee kamers hebben spachtelputz wandafwerking en één slaapkamer is afgewerkt met behang. De kamers zijn uitstekend te gebruiken als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De goed onderhouden badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-ketel uit 2020 en praktische bergruimte.

Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer. Deze kamer is voorzien van tapijt, spachtelputz wandafwerking, een wastafel en een Velux dakraam dat zorgt voor prettig daglicht. Een fijne extra ruimte die uitstekend geschikt is als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Tuin en buitenleven:

De achtertuin ligt op het oosten en biedt volop mogelijkheden om lekker buiten te zitten en van de zon te genieten. Door de praktische indeling is er voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en een gezellige eettafel.

Achter in de tuin staat een stenen berging met overkapping. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag, terwijl de overkapping een fijne beschutte plek vormt om langer van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom.

Garage en oprit:

Ook parkeren en bergruimte zijn hier goed geregeld. De woning beschikt over een eigen oprit met plaats voor twee auto's en een aangebouwde garage. De garage is voorzien van een stalen kanteldeur en biedt voldoende ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen
- Ruime en lichte woonkamer met eikenhouten vloer
- Achtertuin op het oosten met stenen berging, overkapping en achterom
- Eigen oprit voor twee auto's en aangebouwde garage
- 10 zonnepanelen, cv-ketel uit 2020 en energielabel B















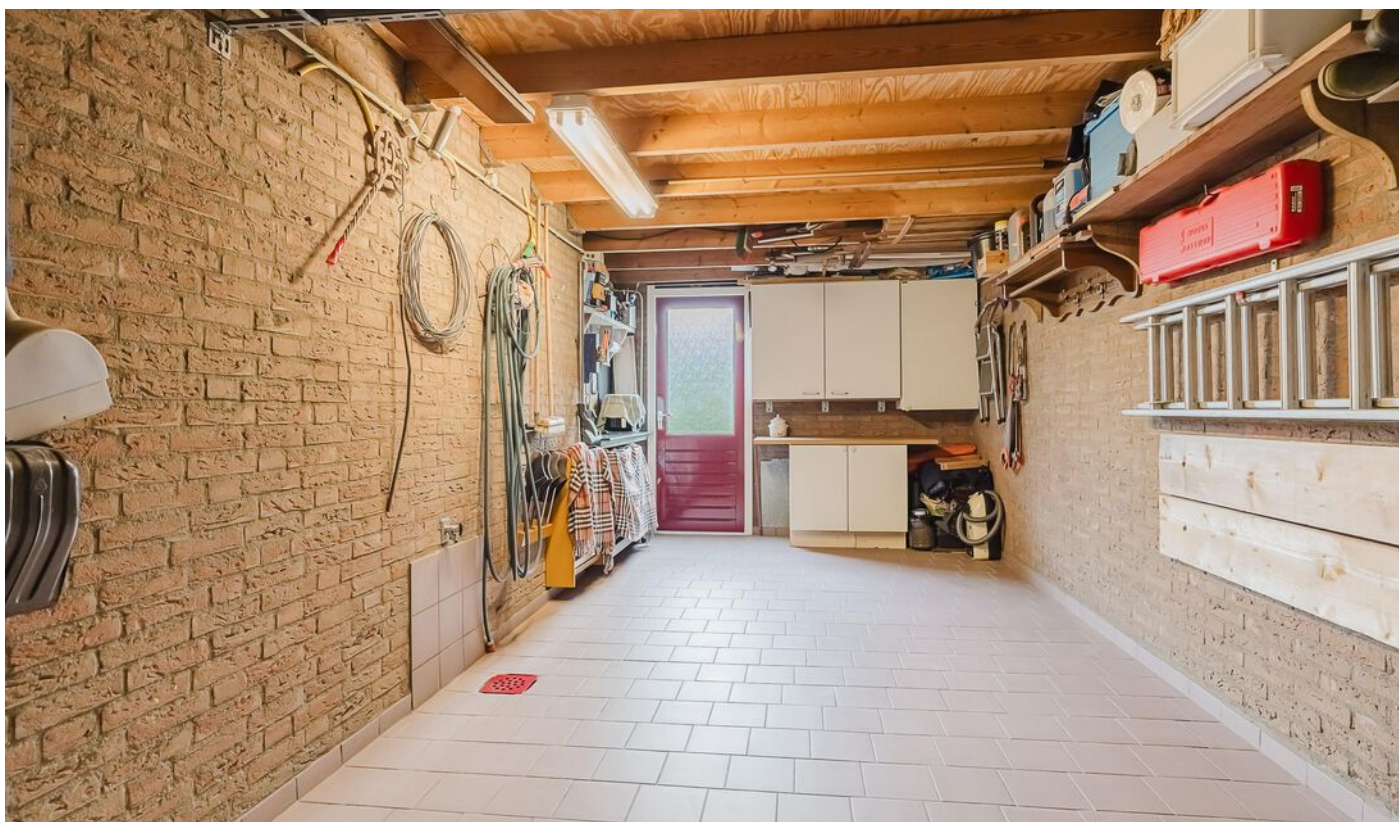










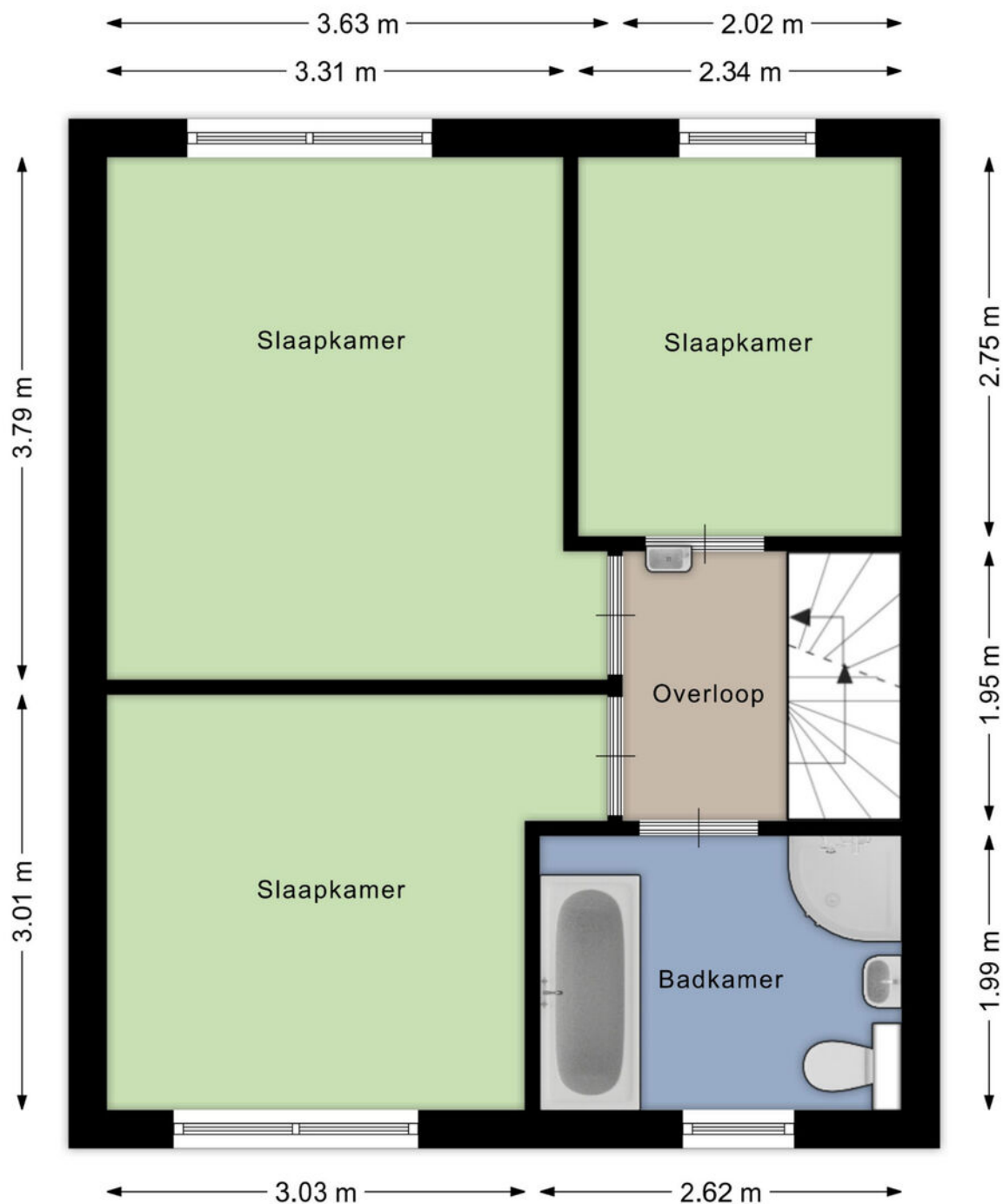


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

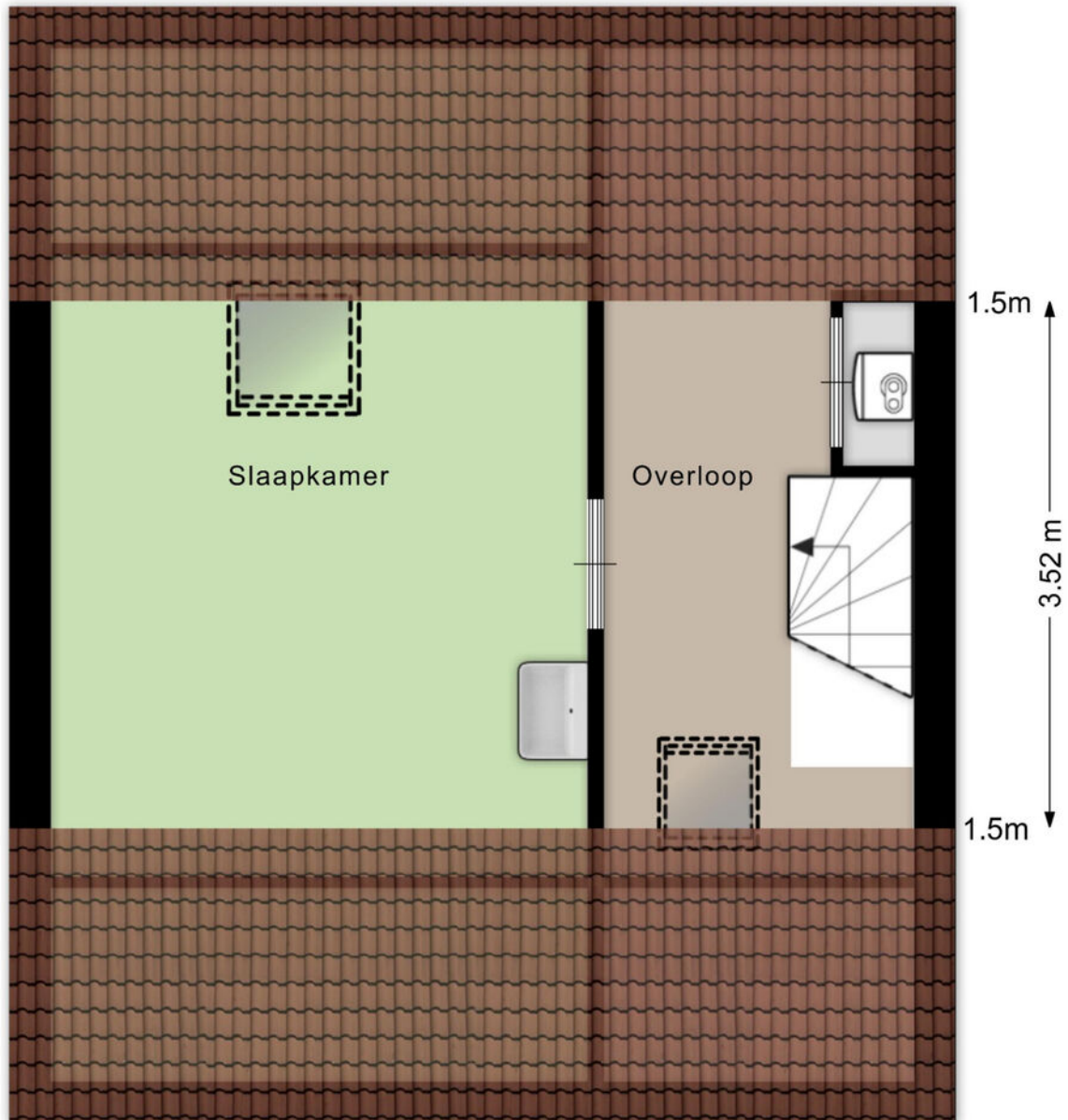
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Tweede verdieping



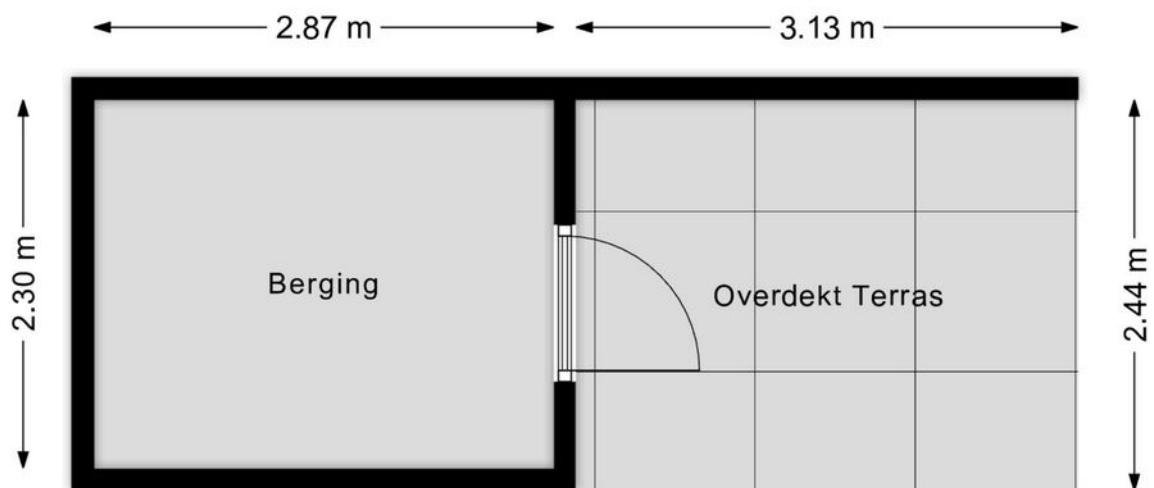
← 3.58 m → ← 2.07 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikk Vastgoedpresentaties

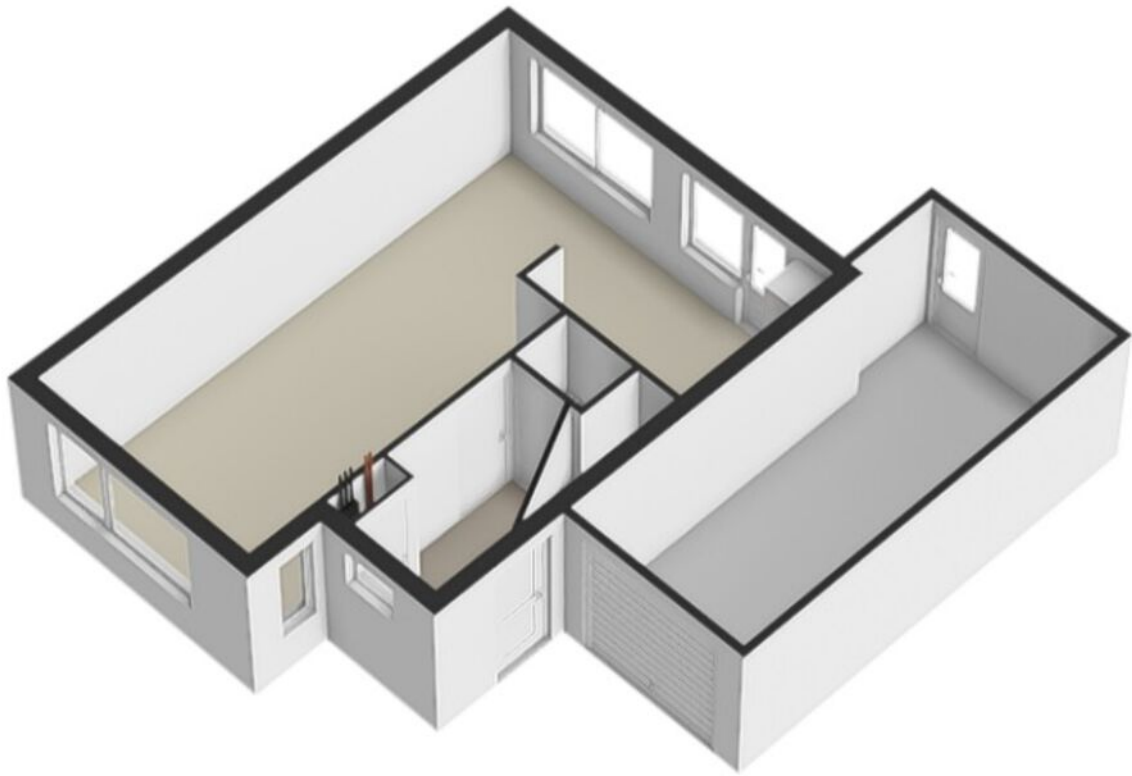
www.brikk.nl

Stenen berging met overkapping

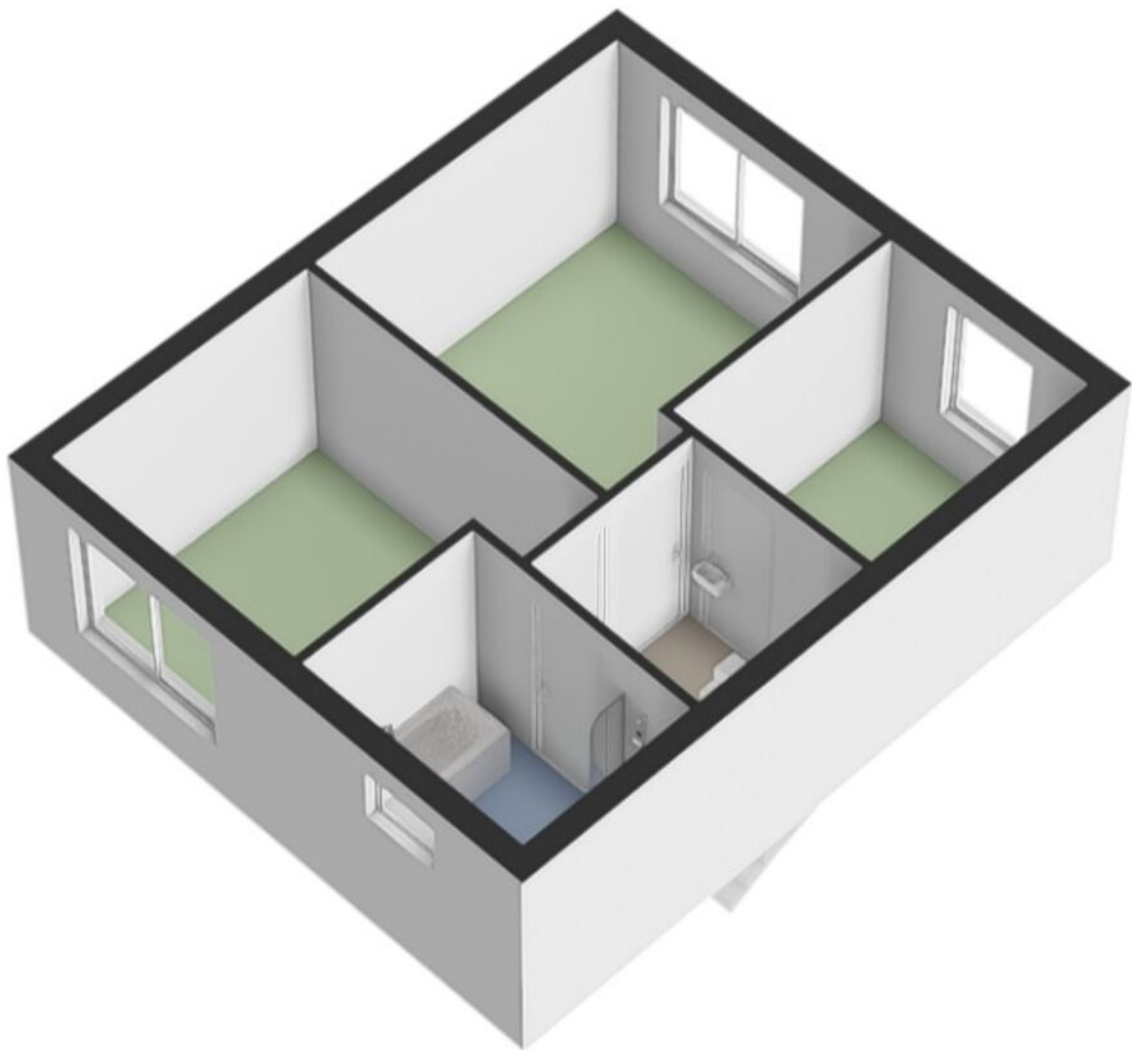


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© BrikkR Vastgoedpresentaties
www.brikkR.nl

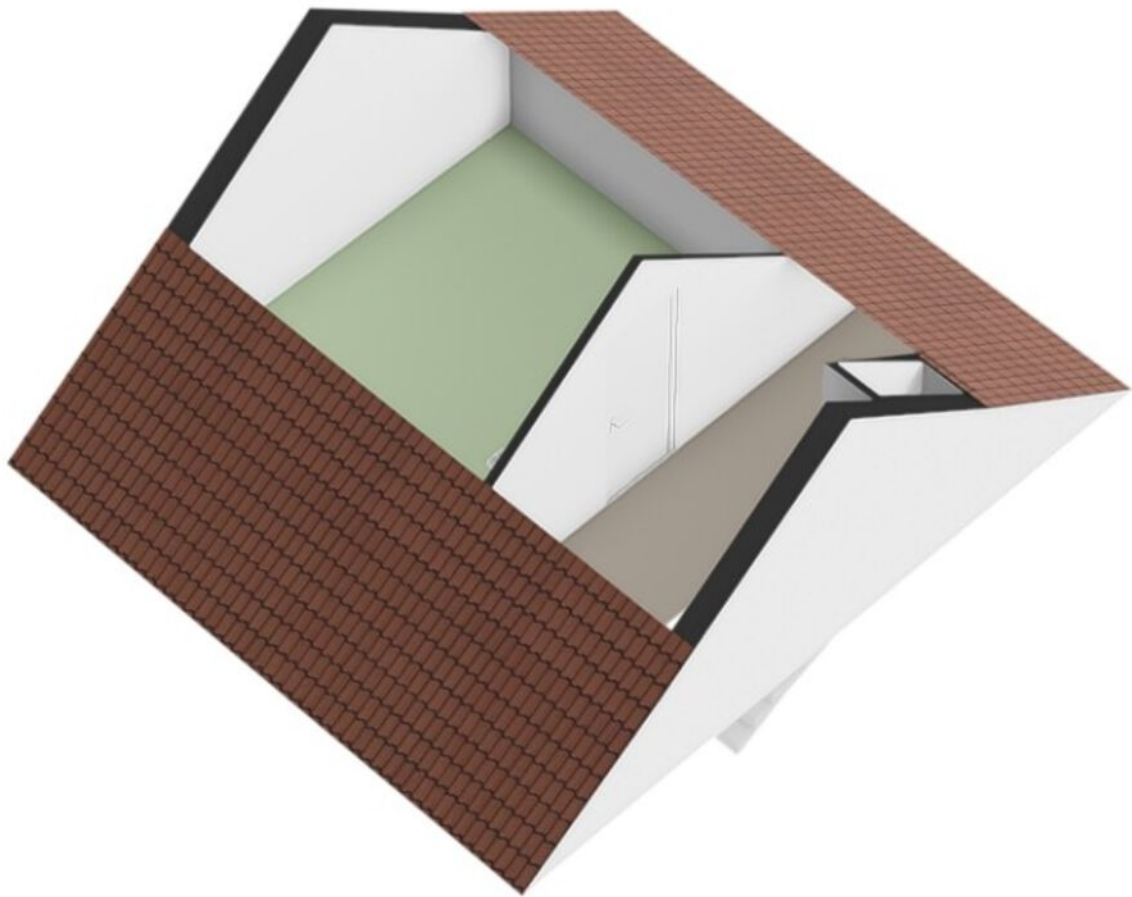
3D Begane grond



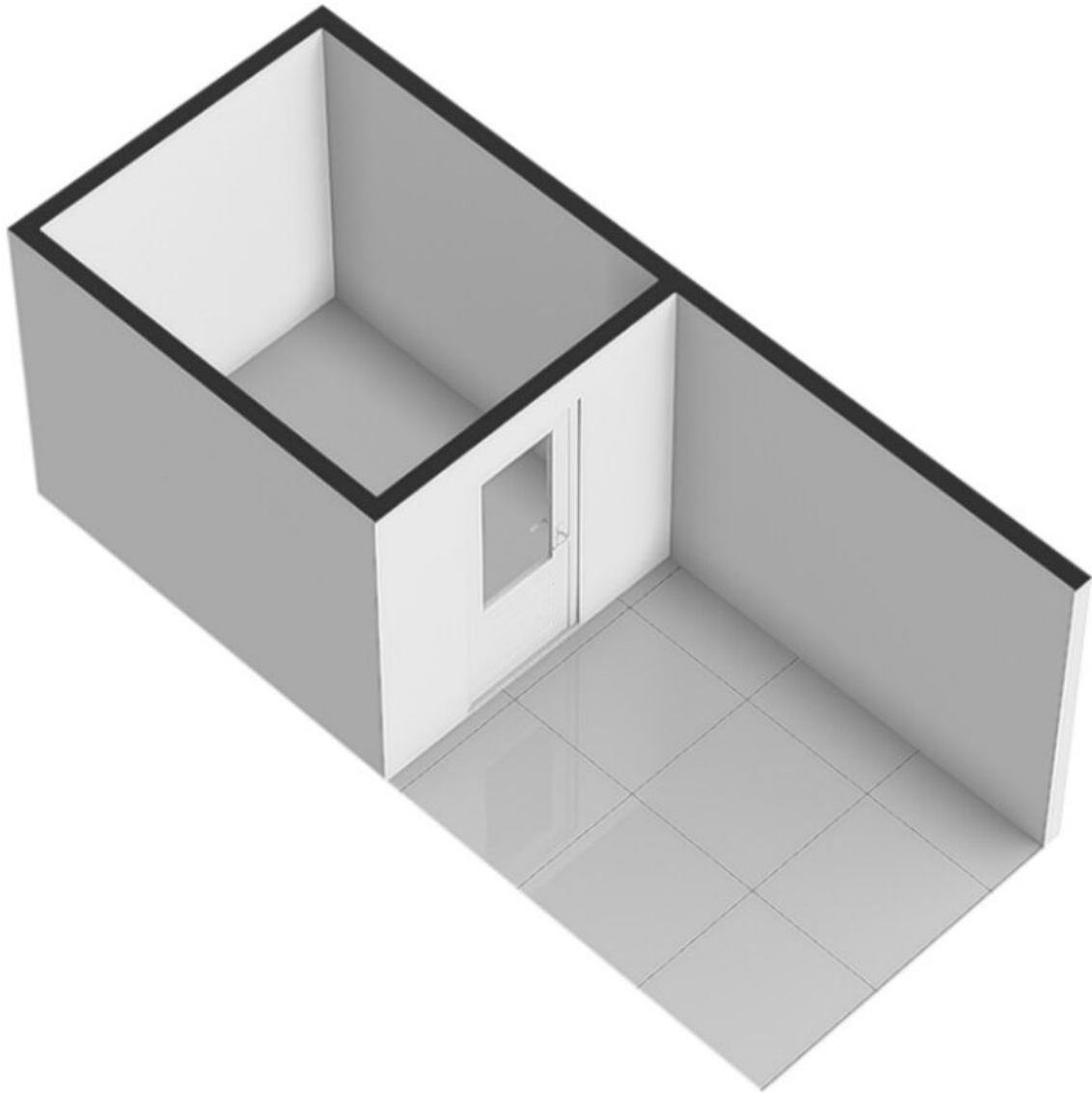
3D Eerste verdieping



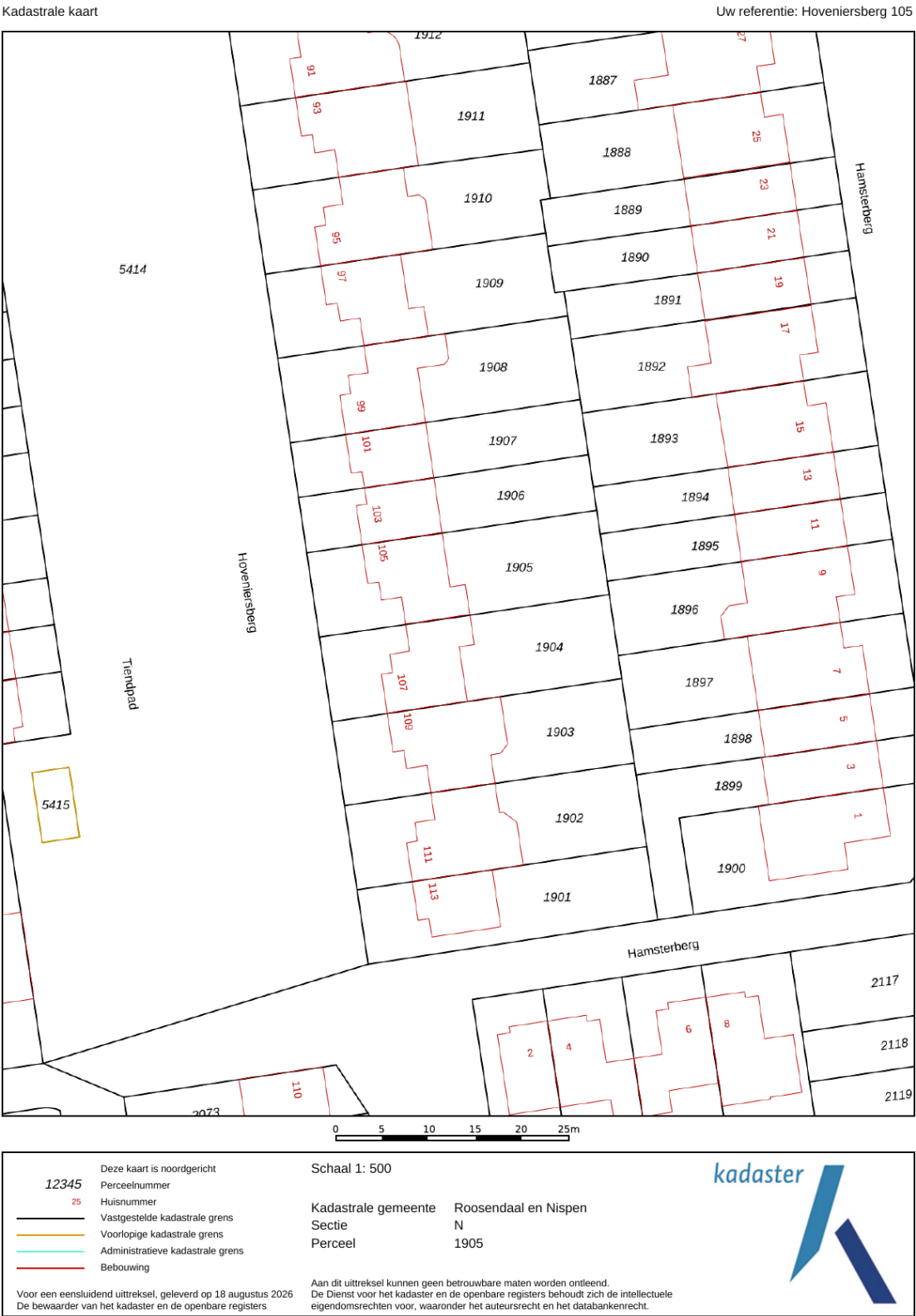
3D Tweede verdieping



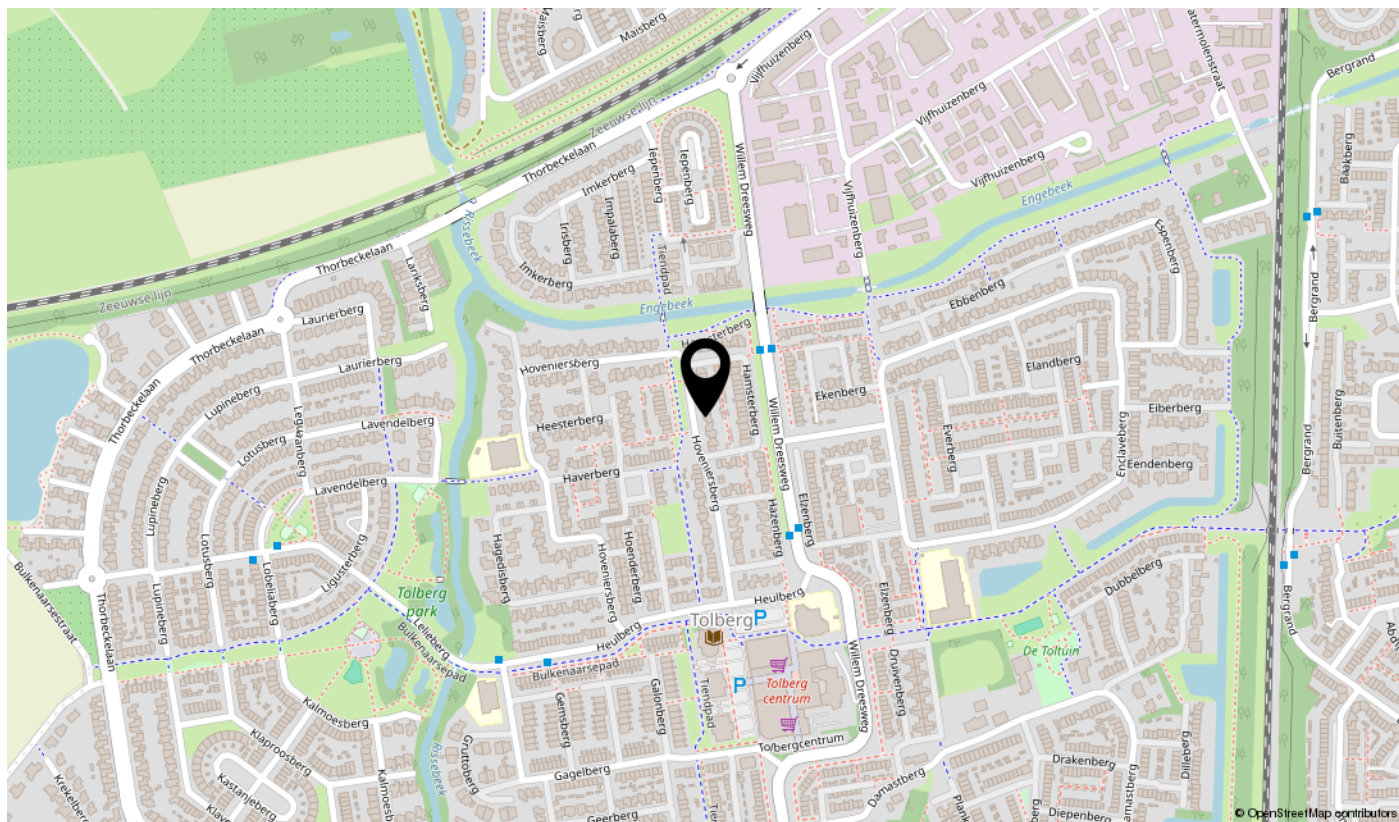
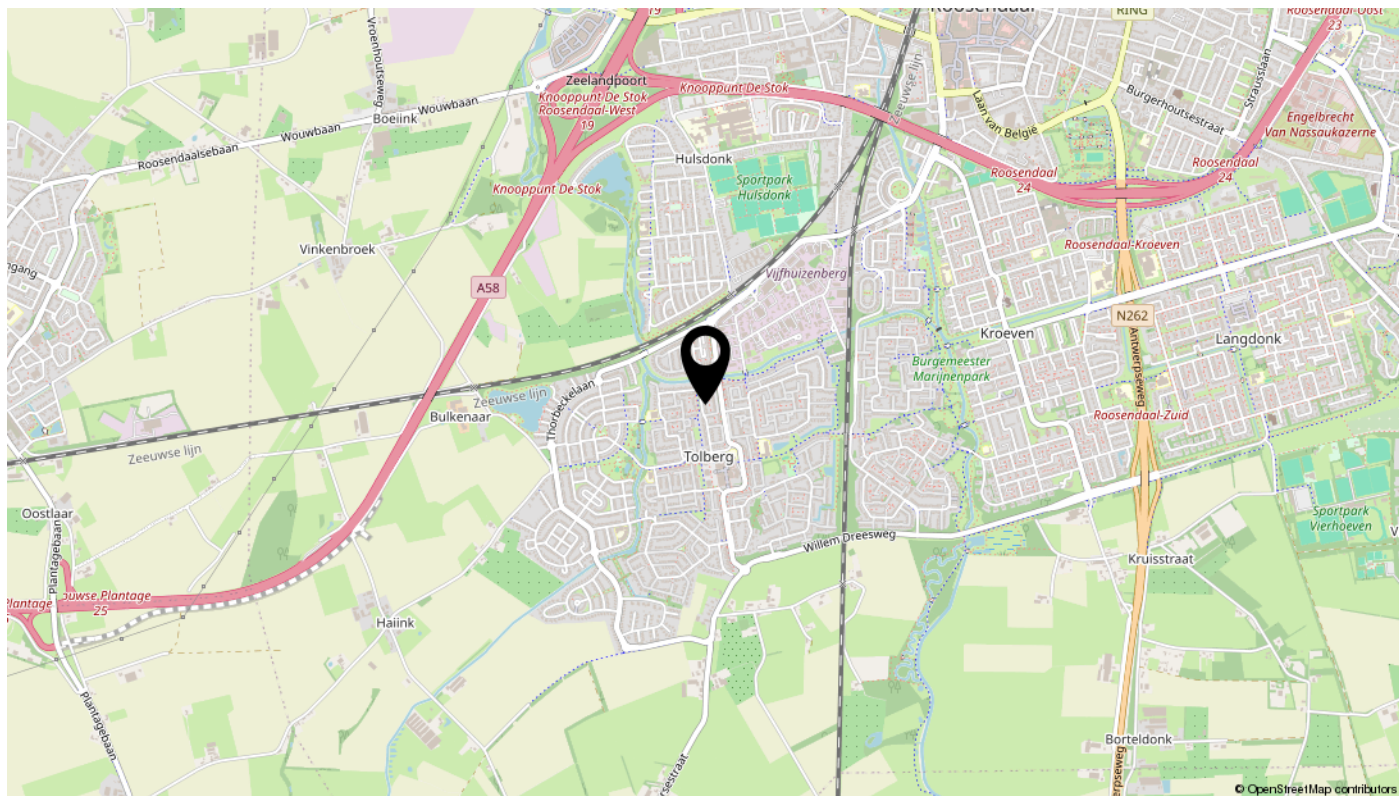
3D Stenen berging met overkapping



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

hoveniersberg105.nl



Hoveniersberg 105, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ