

slippens
vermeer



MAKELAARS



GELDROPSEWEG 202 EINDHOVEN

Ruim en instapklaar 3-kamerappartement
met moderne keuken en badkamer
centraal gelegen in stadsdeel Stratum



GELDROPSEWEG 202 EINDHOVEN

Op de tweede verdieping van het appartementencomplex “Pius”, net buiten de ring van Eindhoven, ligt dit royale, geheel gemoderniseerde appartement met een eigen grote berging op de begane grond en parkeermogelijkheden op het terrein van het appartementencomplex.

Het gerenoveerde en werkelijk instapklare appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een open keuken en modern sanitair. Tijdens de renovatie in 2021 zijn naast de keuken en de badkamer onder andere het schilderwerk en de vloeren volledig aangepakt, wat zorgt voor een hoogwaardige afwerking en een moderne woonbeleving.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving: het levendige stadscentrum, diverse winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Dit maakt het appartement tot de ideale woonplek voor wie comfortabel én centraal wil wonen in Eindhoven.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1974
Woonoppervlakte:	ca. 80 m2
Inhoud woning:	ca. 265 m3
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	in overleg

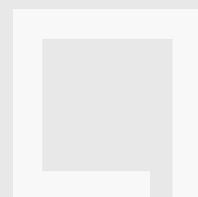
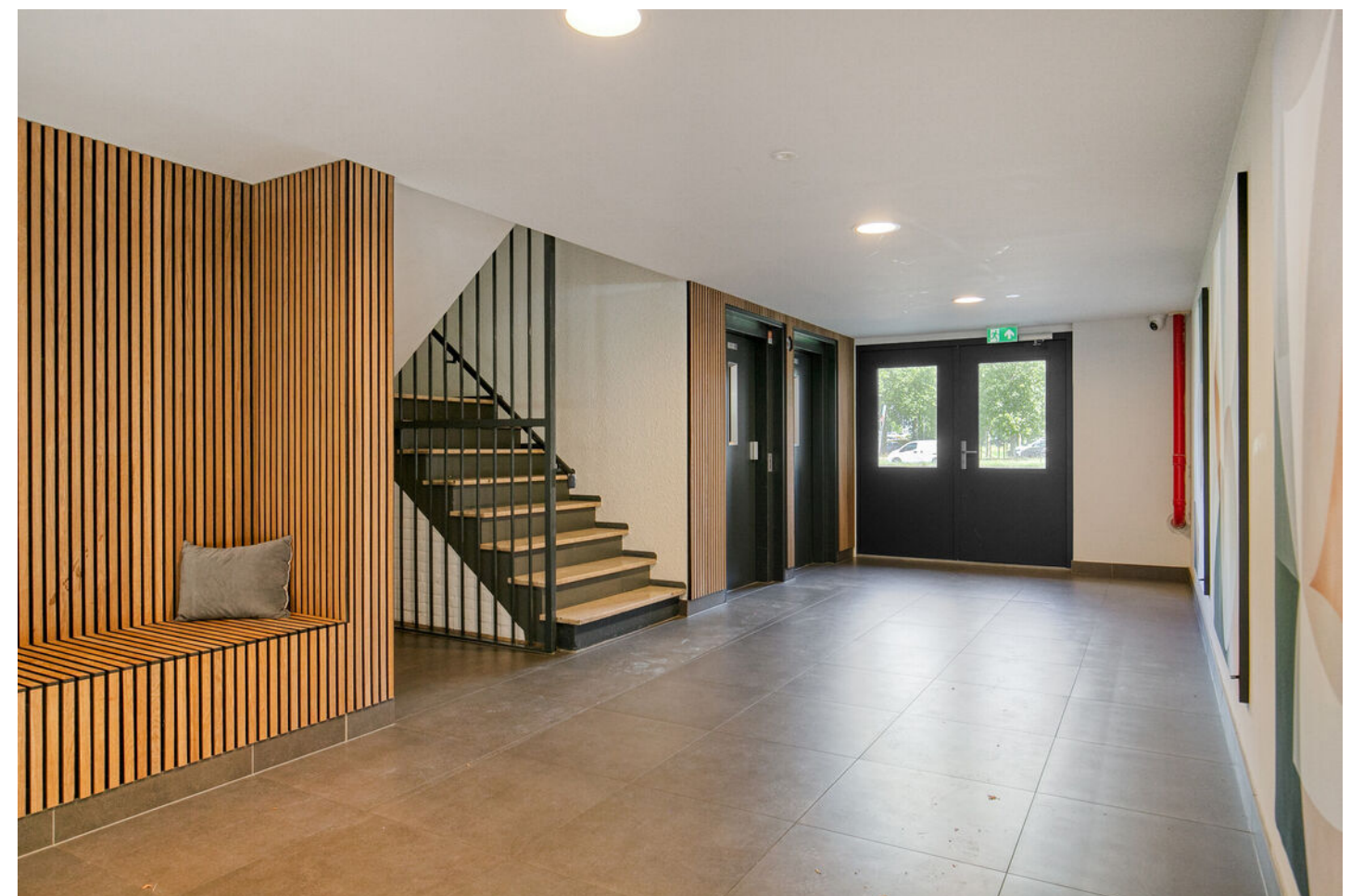
Bijzonderheden

- Ruim en instapklaar (geheel vernieuwd in 2021) 3 kamer appartement met eigen berging en royaal balkon.
- Energielabel C.
- De servicekosten bedragen momenteel ca. € 231,-- per maand. Dit in inclusief een voorschot stookkosten van € 100,-- per maand.
- De VvE heeft in 2021 zonnepanelen geplaatst
- Royaal balkon over de volle breedte van het appartement.
- Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van DAF, ASML, High Tech Campus en TU/e.

BEGANE GROND

Entree/hal

Representatieve, centrale, recent vernieuwde entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de centrale fietsenberging en de bij het appartement behorende individuele berging. Bij het appartementencomplex hoort een parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid.



APPARTEMENT WONEN & KOKEN

Entree/hal

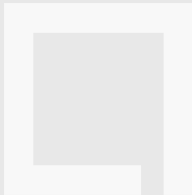
Via de entree van de woning bereik je de hal, welke is afgewerkt met een mooie PVC vloer. In de hal bevindt zich de moderne meterkast, de intercom en biedt toegang tot de open keuken, een slaapkamer, de badkamer en een moderne, separate toiletruimte welke deels is betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Woon-/eetkamer

De royale woon-/eetkamer geniet een prettige lichtinval door de grote raampartij en geeft direct toegang tot het ruime balkon. De woon-/eetkamer is ruim van opzet en biedt voldoende ruimte voor een eetgedeelte alsmede een zithoek. De extra dikke, geluidsisolerende ramen zorgen bovendien voor een stille en comfortabele leefomgeving. Vanuit de woon-/eetkamer is er een deur naar slaapkamer 1.

Keuken

De open keuken sluit goed aan op de woon-/eetkamer, waarbij de PVC vloer vanuit de woon-/eetkamer is doorgelegd en zo een prachtig geheel vormt. De open keuken geniet een optimale lichtinval door de grote raampartij en is voorzien van een moderne keukeninrichting welke aan twee zijden is opgesteld. De keukeninrichting is aan één zijde voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (inductie), RVS afzuigkap, vaatwasmachine en diverse kasten en aan de andere zijde voorzien van een kastenwand voorzien van een koelkast, diepvries, combi-oven en kastruimte.











APPARTEMENT SLAPEN & BADEN

Badkamer

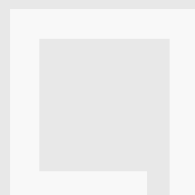
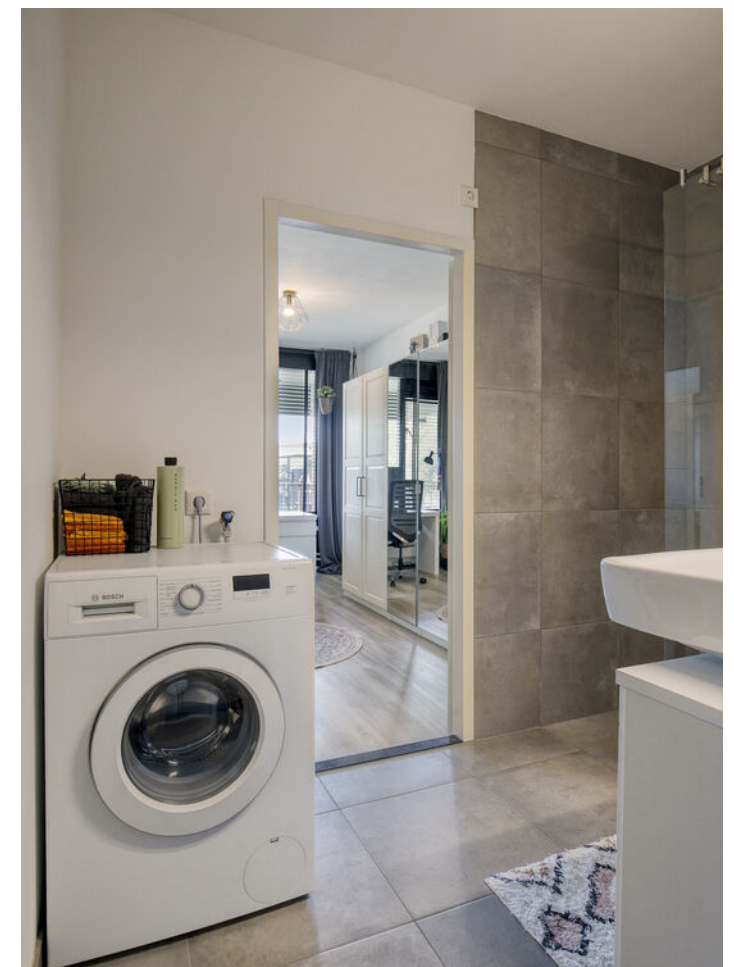
De modern betegelde badkamer is zowel vanuit de hal als slaapkamer 1 te bereiken en beschikt over een fijne inloopdouche en een moderne wastafel met meubel. Ook de wasmachine aansluiting bevindt zich in de badkamer.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een PVC vloer.

De eerste slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer en de badkamer. Deze slaapkamer is momenteel in gebruik als werkkamer maar is ook zeer geschikt als slaapkamer met een rechtstreekse toegang tot de badkamer.

De tweede slaapkamer is vanuit de hal te bereiken en bevindt zich aan de galerijzijde van het appartement.





EXTERIEUR

Balkon

Het ruime balkon is gelegen over de volledige breedte van het appartement en bereikbaar via de woonkamer.

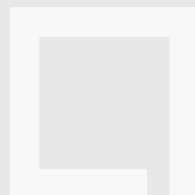
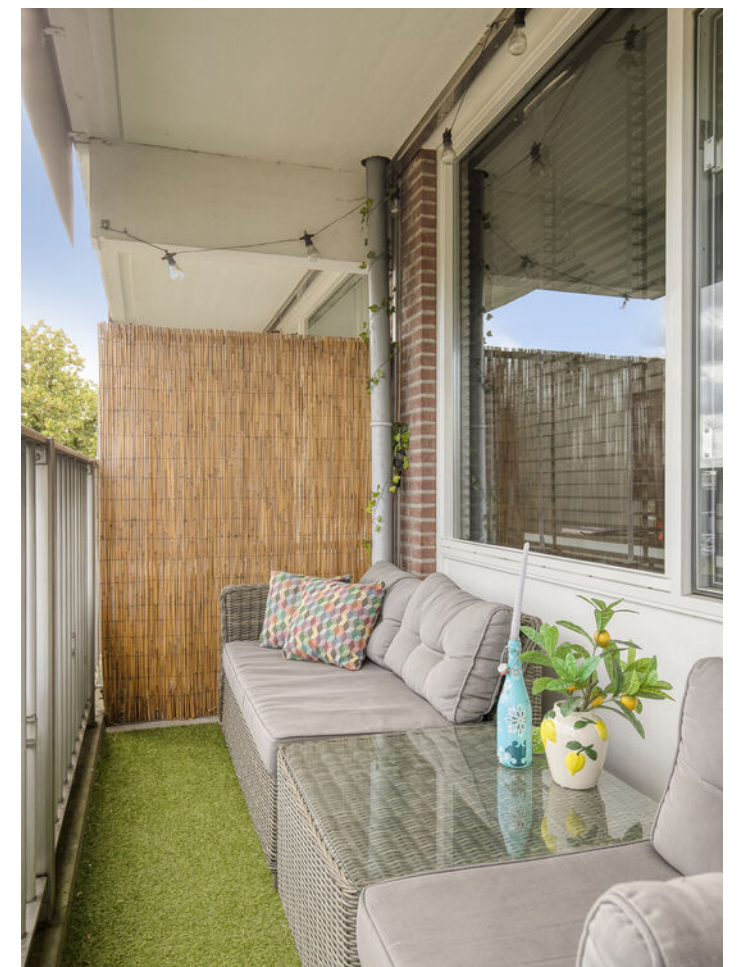
Berging

Op de begane grond ligt een eigen ruime berging en een gezamenlijke fietsenberging.

Omgeving

Het appartement is centraal gelegen, net buiten de ring in stadsdeel Stratum en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en het centrum van de stad. DAF is gelegen op loopafstand en ook TU/e, ASML en High Tech Campus zijn gemakkelijk en snel met de fiets bereikbaar.

Parkeren kan op het terrein van het appartementencomplex. Dit eigen terrein beschikt over een slagboom.



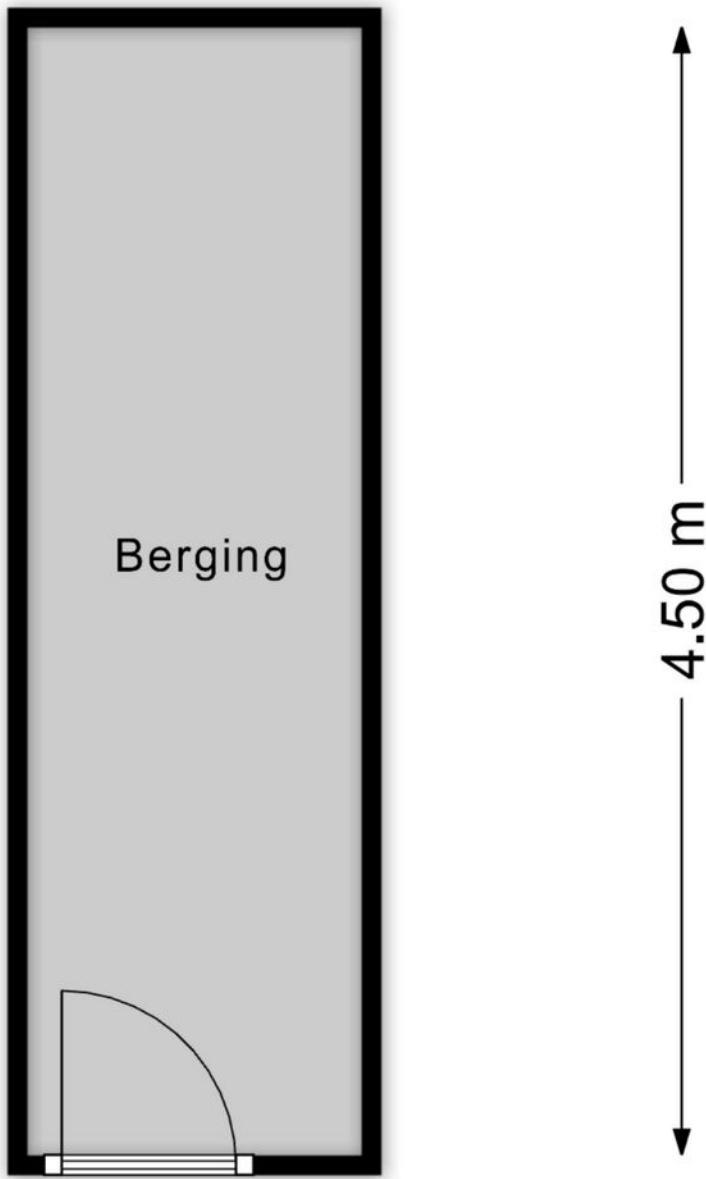


Appartement



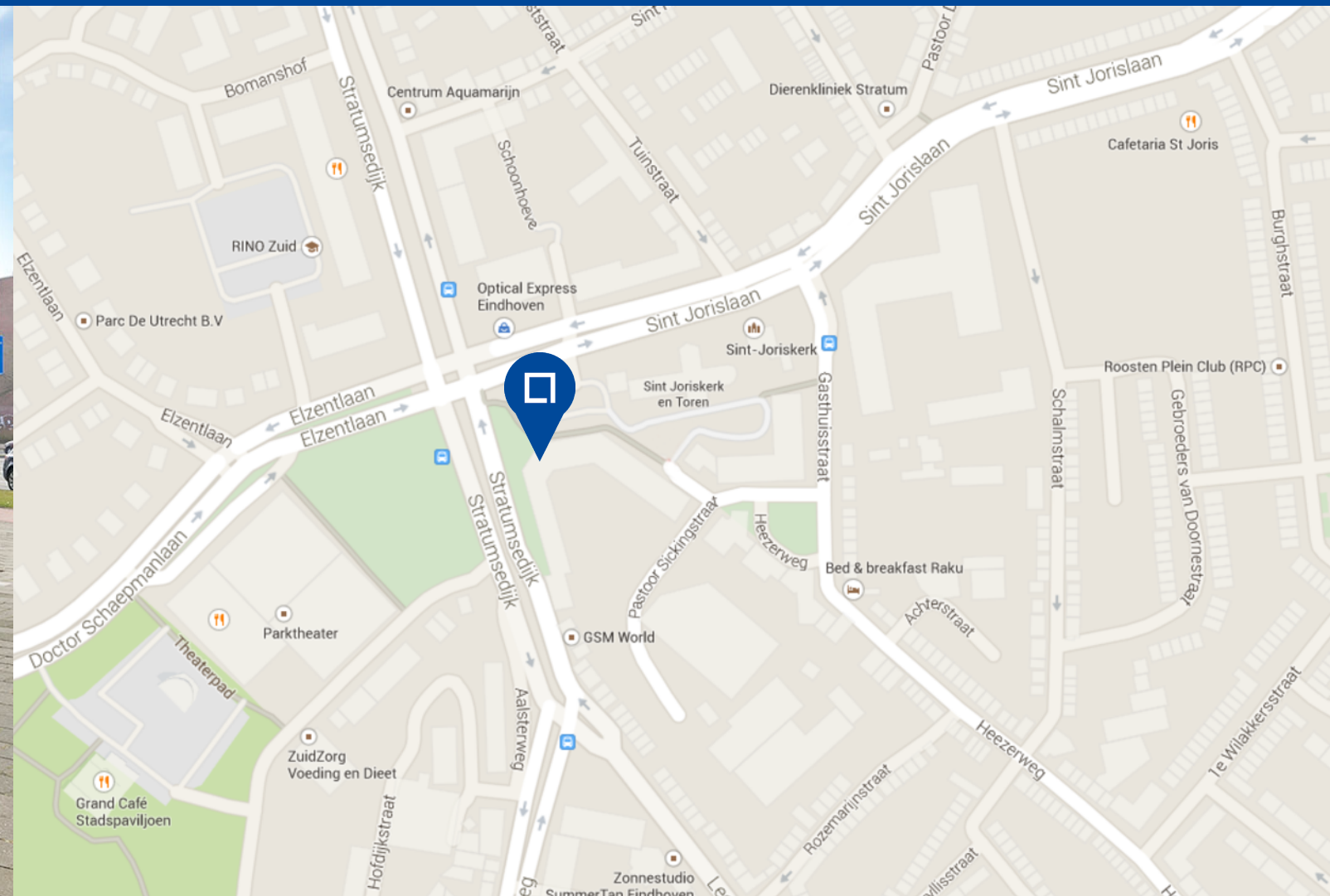
Berging

1.33 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

