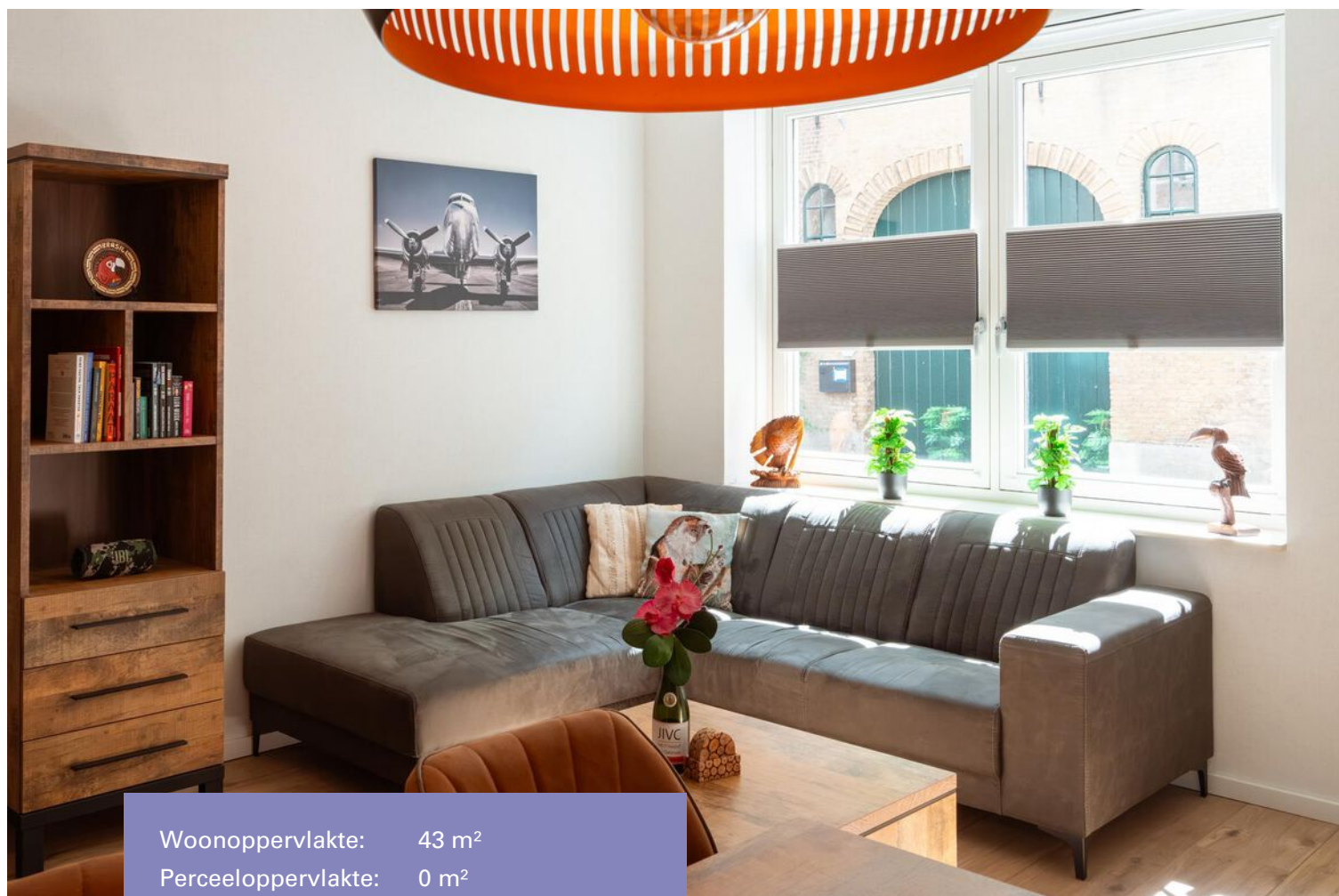




SCHOONHOVEN | Korte Dijk 26

vraagprijs € 250.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Energie label:	A
Bouwjaar:	2017

- ✓ Jonge moderne benedenwoning in de historische binnenstad;
- ✓ Ideaal tweekamerappartement voor starters;
- ✓ Uitstekend geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming;
- ✓ Woonkamer met open keuken, moderne badkamer en slaapkamer aan de achterzijde;
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- ✓ Op loopafstand van leuke winkels en gezellige horeca.



Omschrijving

Modern startersappartement in de historische binnenstad: energiezuinig én instapklaar!

Midden in een van de sfeervolle historische straten van Schoonhoven ligt deze moderne benedenwoning, onderdeel van het in 2017 gerealiseerde project Nieuw Hooijkaas. Een leuke kans voor starters die graag een eigen plek willen in de binnenstad, zonder eerst te hoeven verbouwen. Het appartement is uitstekend geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en modern afgewerkt. Zo combineer je de sfeer van de historisch binnenstad met het wooncomfort van een jonge woning.

De woning is praktisch ingedeeld met een gezellige woonkamer met open keuken, een fijne slaapkamer en een moderne badkamer. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Fietsen kunnen veilig en droog worden gestald in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Ook de ligging past perfect bij wie graag

midden in de stad woont. Vele soorten winkels en gezellige horeca met terrassen liggen op korte loopafstand en ook de Lek en het Veer zijn vlakbij. Hoewel het appartement geen eigen buitenruimte heeft, hoef je voor een plekje in de zon niet ver: bij het Veer vind je een strandje en een grasveld aan het water, ideaal om op mooie dagen even neer te strijken.

Ben jij starter op de woningmarkt en zoek je een moderne, instapklare woning midden in Schoonhoven? Dan is dit misschien wel jouw kans. We laten je het appartement graag tijdens een bezichtiging zien!

Begane grond

Bij binnenkomst in het appartement heb je aan de linkerkant de meterkast met 6 groepen, een kookgroep, 2 aardlekschakelaars, slimme meters en de glasvezelaansluiting. De woonkamer en keuken vormen één geheel en hebben een gezamenlijke oppervlakte van 23,5 m². In bijna het gehele appartement is

vloerverwarming aangebracht met daarop een fraaie laminaatvloer. Voor de ramen zijn plissé gordijnen aangebracht die zowel van de bovenzijde als van de onderzijde open te schuiven zijn. De keuken heeft een wandopgesteld keukenblok en een verhoogd composiet werkblad. Via een tussenhal met een vaste kast met de wasmachine aansluiting, de C.V.-ketel (Intergas HRE Eco, 2017) en de mechanische ventilatiebox kom je bij de badkamer. De badkamer is voorzien van wastafel, een wandkast, een handdoekradiator, een inloofdouche met thermostaatkraan en een vrijhangend closet. De badkamer is betegeld in een wit-grijze kleurstelling. De slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen en heeft een oppervlakte van 8,5 m². De aanwezige kledingkast zal achterblijven, hier kun je je kleding in opbergen.

Bijzonderheden

- Het appartement is goed geïsoleerd met HR ++ beglazing, dak-, muur- en vloerisolatie.
- Inbouwapparatuur: koelkast met vriesvak, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser;
- Het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2024 uitgevoerd;

- De bijdrage voor de VvE is € 78,07 per maand, hiervan wordt het onderhoud aan de buitenzijde uitgevoerd en de opstalverzekering betaald;
- Aan de kant van Het Klooster is een gemeenschappelijke inpandige fietsenberging aanwezig waar je je fiets droog kunt stallen;
- Met voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en de rivier de Lek heeft een appartement een hele centrale ligging. Ook voor een drankje of wanneer je uiteten wilt hoef je niet ver weg, verschillende horeca zaken zijn om de hoek gelegen;

Afmetingen

Woonkamer: 4,90 x 3,39

Keuken: 2,94 x 1,75

Badkamer: 2,40 x 1,73

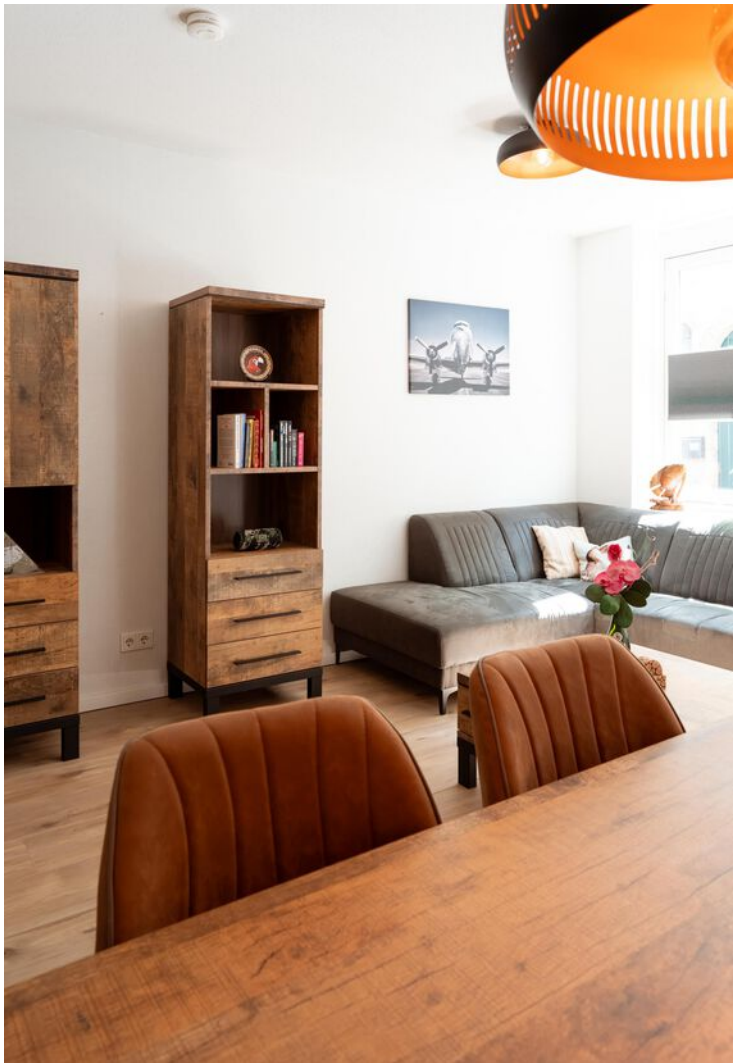
Slaapkamer: 3,21 x 2,69

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.



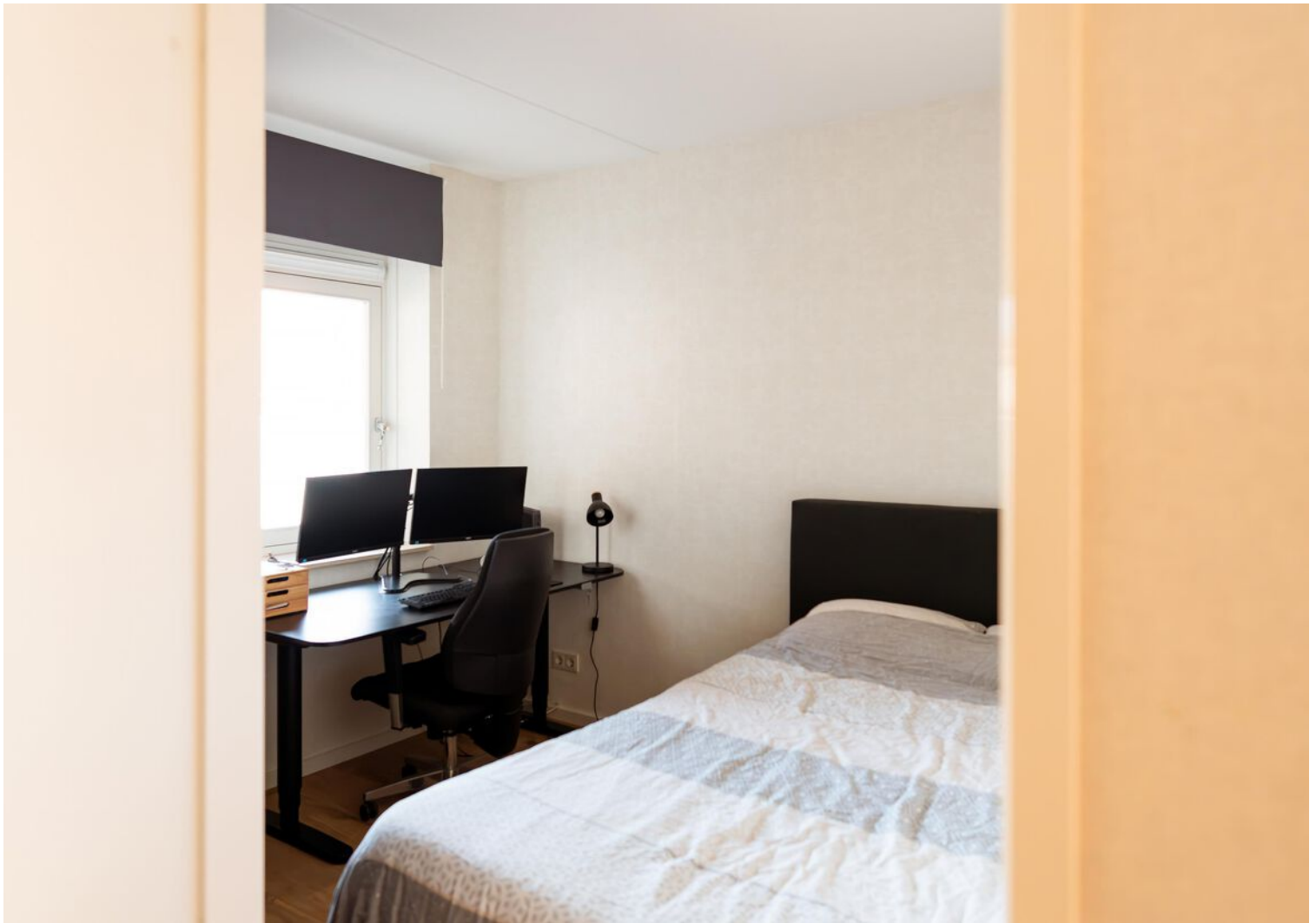










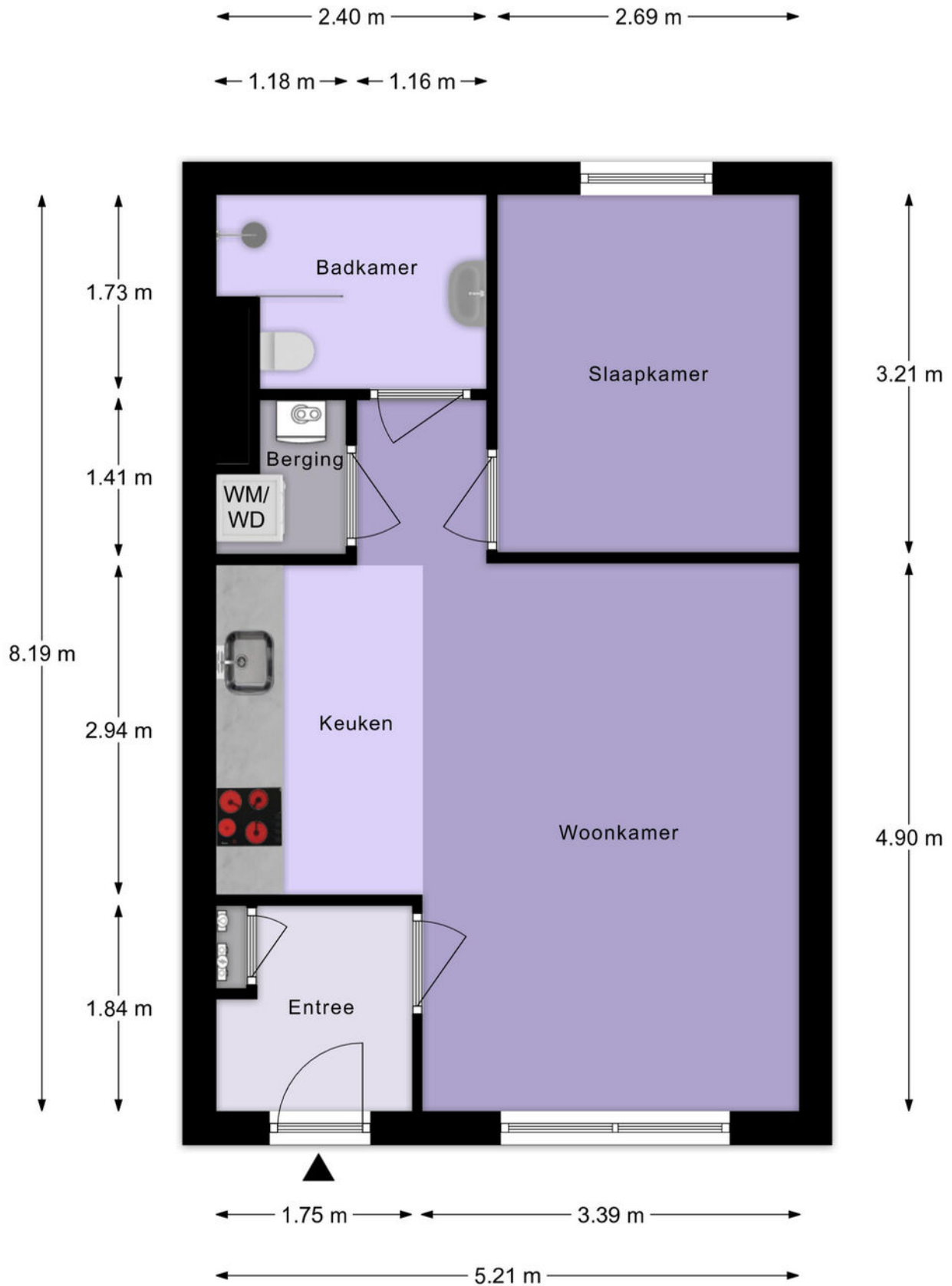








Plattegrond



Appartement

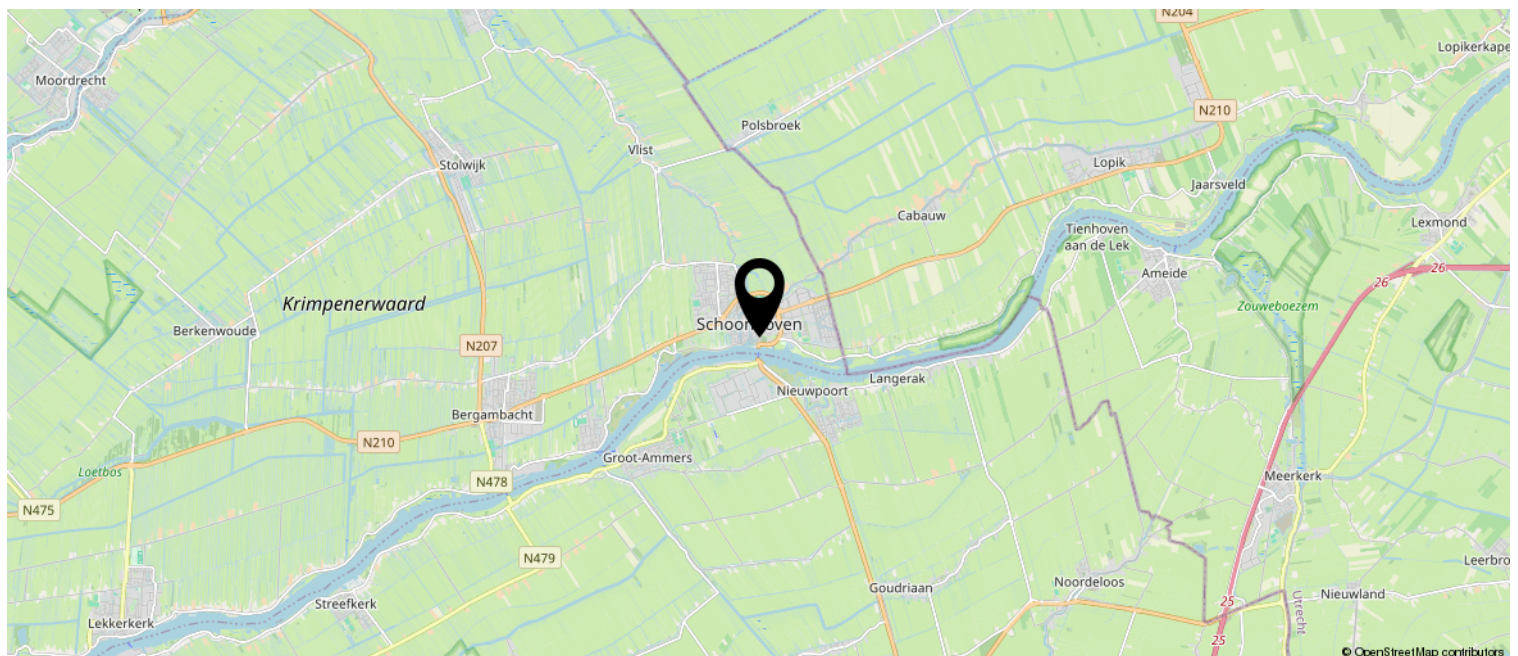
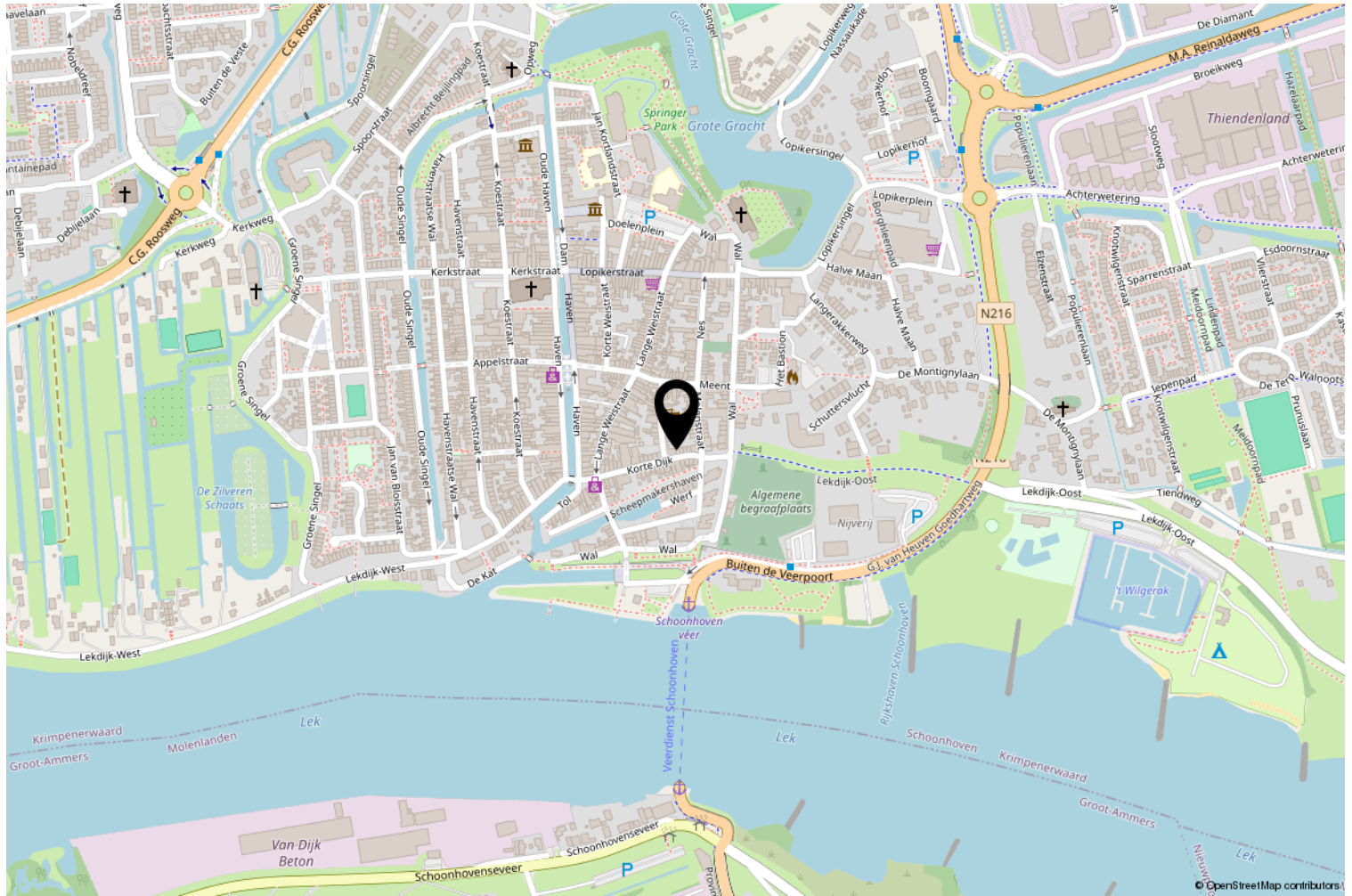
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen slaapkamer, opbergkast, badkamer en gang	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons!



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl

www.peltenburgmakelaardij.nl

