



HAARLEM
Vondelweg 144

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	275 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Aan de rand van de Hekslootpolder ligt deze verzorgde maisonnette van ca. 84 m² met twee slaapkamers, een ruim balkon en een vrij uitzicht over het groen. De woning is circa tien jaar geleden volledig gerenoveerd en beschikt over een lichte woonkamer, een moderne woonkeuken, een complete badkamer en veel praktische bergruimte. Dankzij de rustige ligging en de prettige indeling is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen van Haarlem binnen handbereik.

Indeling

Eerste woonlaag

Via de entree komt u in de hal met meterkast, garderoberuimte en een separaat toilet met fonteintje.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer, die voldoende ruimte biedt voor een royale zithoek en een televisieopstelling. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon, waar u kunt genieten van de rust. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast en daarnaast is de wasruimte netjes weggewerkt achter een schuifgordijn.

De keuken en eetkamer liggen aan de voorzijde van de woning en biedt volop werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van een vrijstaande koel-/vriescombinatie, een servieskast, apothekerskasten en een Boretti 4-pits gasfornuis met gasoven, heteluchtfunctie en Fry Top. Daarnaast is de keuken uitgerust met een recirculatieafzuigkap.

Tweede woonlaag

De overloop geeft toegang tot de technische ruimte, de badkamer en de twee slaapkamers.

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beslaat vrijwel de volledige breedte van de woning. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, die dankzij het vrije uitzicht over de Hekslootpolder uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of kinderkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet.

Ligging

De woning ligt aan de Vondelweg, direct aan de rand van de Hekslootpolder. Een rustige en groene woonomgeving waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. Op korte afstand bevinden zich winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Haarlem, station Haarlem en de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Alkmaar zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 84 m² (NEN2580)

Bouwjaar 1989

Energielabel C

Ruim balkon van ca. 7 m²

Twee slaapkamers

Circa tien jaar geleden volledig gerenoveerd

Moderne woonkeuken met Boretti 4-pits gasfornuis, gasoven, heteluchtfunctie en Fry Top

Intergas HRE CV-ketel (2019)

Praktische provisiekast en separate wasruimte

Vrij uitzicht over de Hekslootpolder

Servicekosten VvE € 131,10 per maand







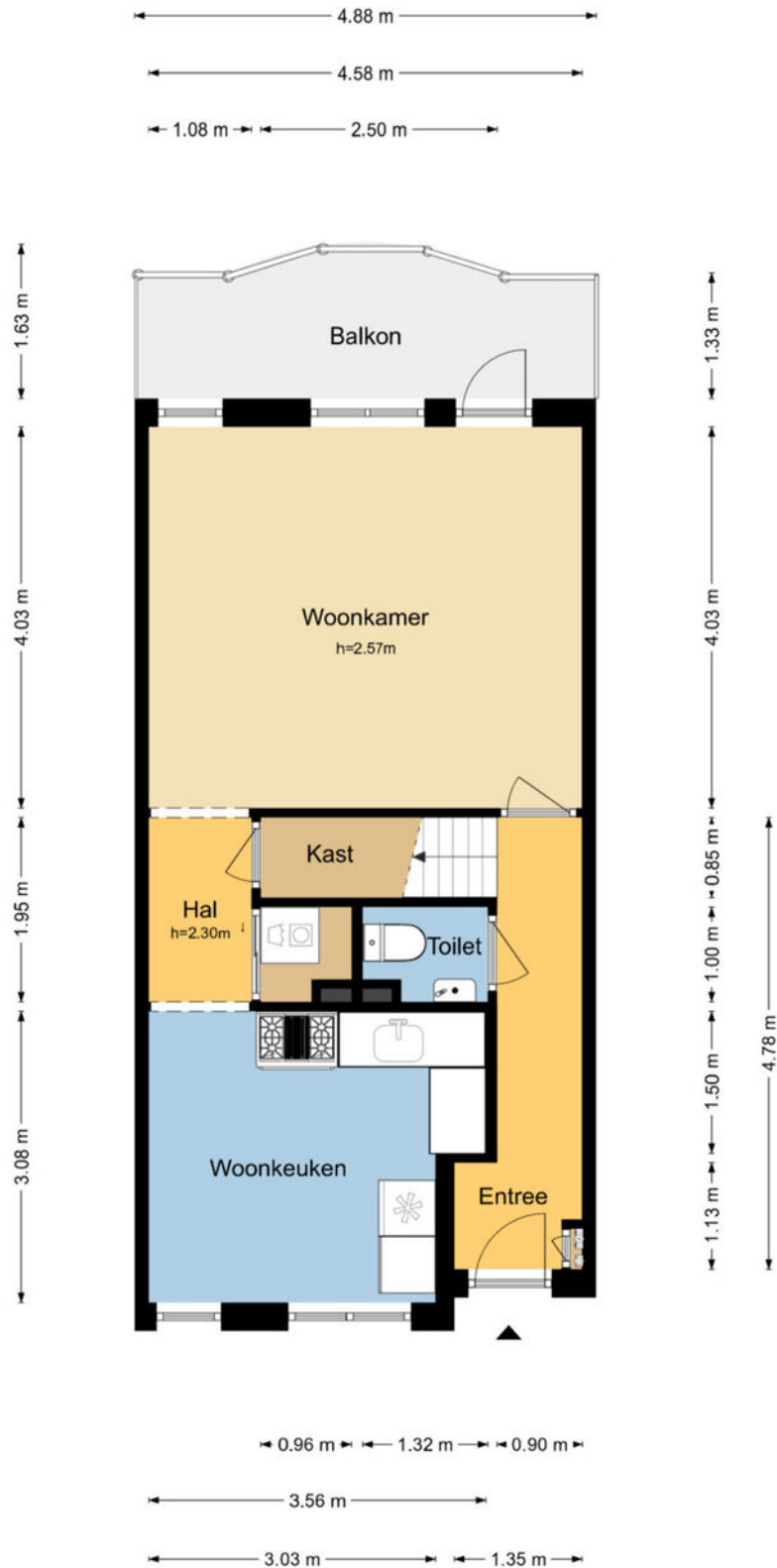






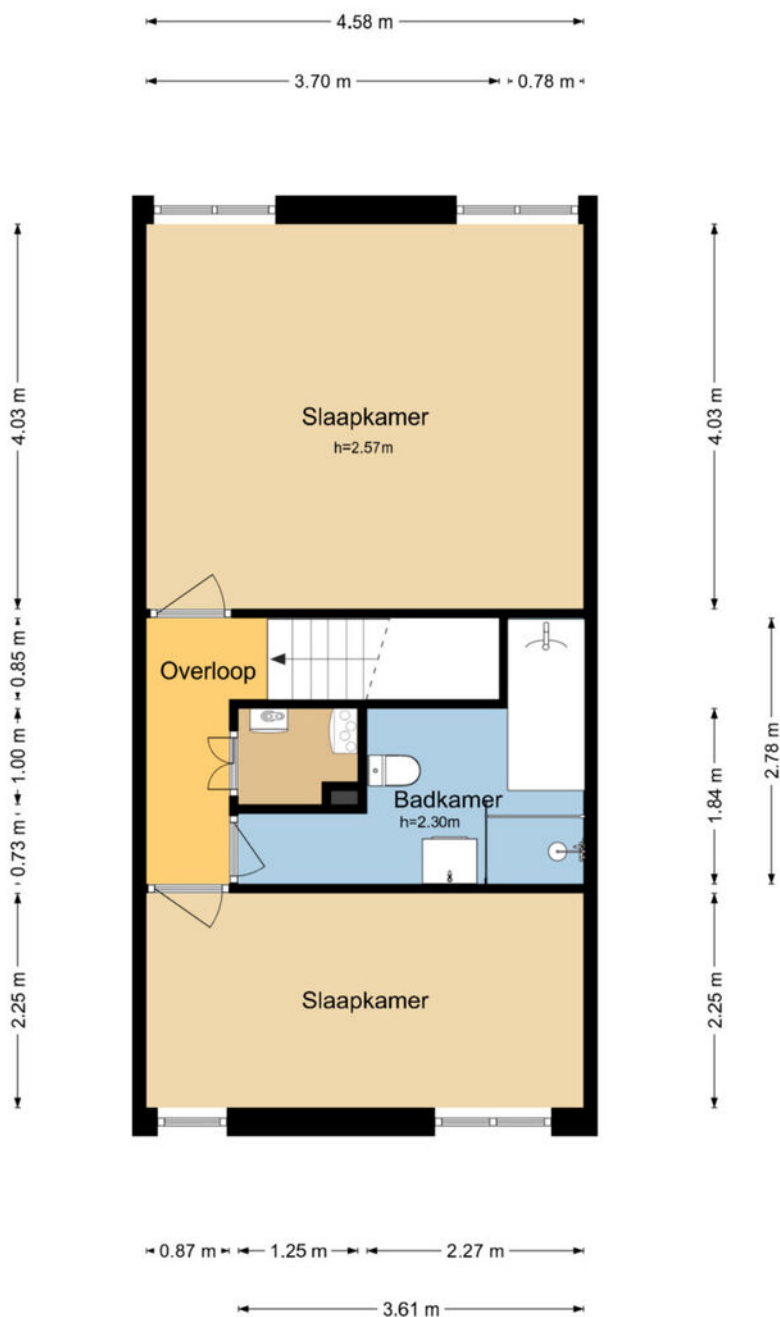
Plattegronden

Vondelweg 144 - Haarlem Eerste Verdieping



Plattegronden

Vondelweg 144 - Haarlem Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebauwing
 — Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

SCHOTEN
 B
 16514



Voor een eensluidend uittreksel, AMSTERDAM, 10 juli 2007
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl