



Direct aan de Maas gelegen verzorgd 3 kamer appartement met ruim en zonnig
gesitueerd terras



Buitenbassinweg 869 te Rotterdam

Vraagprijs € 460.000,- k.k.



Omschrijving

Voor wie altijd al heeft willen wonen aan de Rotterdamse Maas met panoramisch uitzicht.

Direct aan de Maas gelegen verzorgd 3 kamer appartement met ruim en zonnig gesitueerd terras in complex "Ternate" in Kralingen-De Esch. Het appartement is gelegen op de 9e verdieping en heeft een prachtig uitzicht over de rivier.

Het is heel fijn wonen hier in De Kralingse Esch want De wijk "De Esch" is zeer ruim opgezet met heel veel groen. Je hebt hier rust, ruimte en natuur en toch alle voorzieningen van het centrum van Rotterdam onder handbereik en is direct gelegen aan de Maas en natuurgebied De Esch. De woning ligt op loopafstand van een kleinschalig winkelcentrum, scholen, natuurswembad, sportvelden en de Erasmus universiteit. Bovendien is de tramhalte slechts op enkele minuten lopen afstand gelegen en brengt je in 10 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook op de fiets en met de auto is het centrum zeer goed bereikbaar. Uitvalswegen vindt u direct aan de rand van deze wijk en zijn. Parkeergelegenheid bij de woning is ruimschoots (op vergunning) aanwezig.

Begane grond

Centrale afgesloten hal met brievenbussen, bellentableau, video-intercom, 2 liften en toegang tot de bergingen.

9e verdieping

Entree/hal. Lichte woonkamer met panoramisch uitzicht en een open keuken. Via de woonkamer toegang tot een heerlijk ruim balkon van ca. 11 m² gelegen op het zuiden. Achter de keuken vindt je een bijkeuken ca. 1.80 x 3.00 met opstelplaats voor wasmachine- en droger.

De badkamer ca. 1.75 x 3.30 is voorzien van een ligbad, dubbel wastafelmeubel en douche.

Master slaapkamer ca. 4.80 x 3.00

Slaapkamer II ca. 2.95 x 3.30

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1992

Vol eigendom

Woonoppervlakte ca. 97 m²

Helemaal GASLOOS!

Lift aanwezig

Balkon ca. 11 m²

Aparte beneden berging

Stadsverwarming

Oplevering in overleg

Openbaar parkeren middels vergunning

"Huis kopen? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!"

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door



ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



















Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.