



HuisMarct
MAKELAARS

0499-578214

info@huismarct.nl

www.huismarct.nl

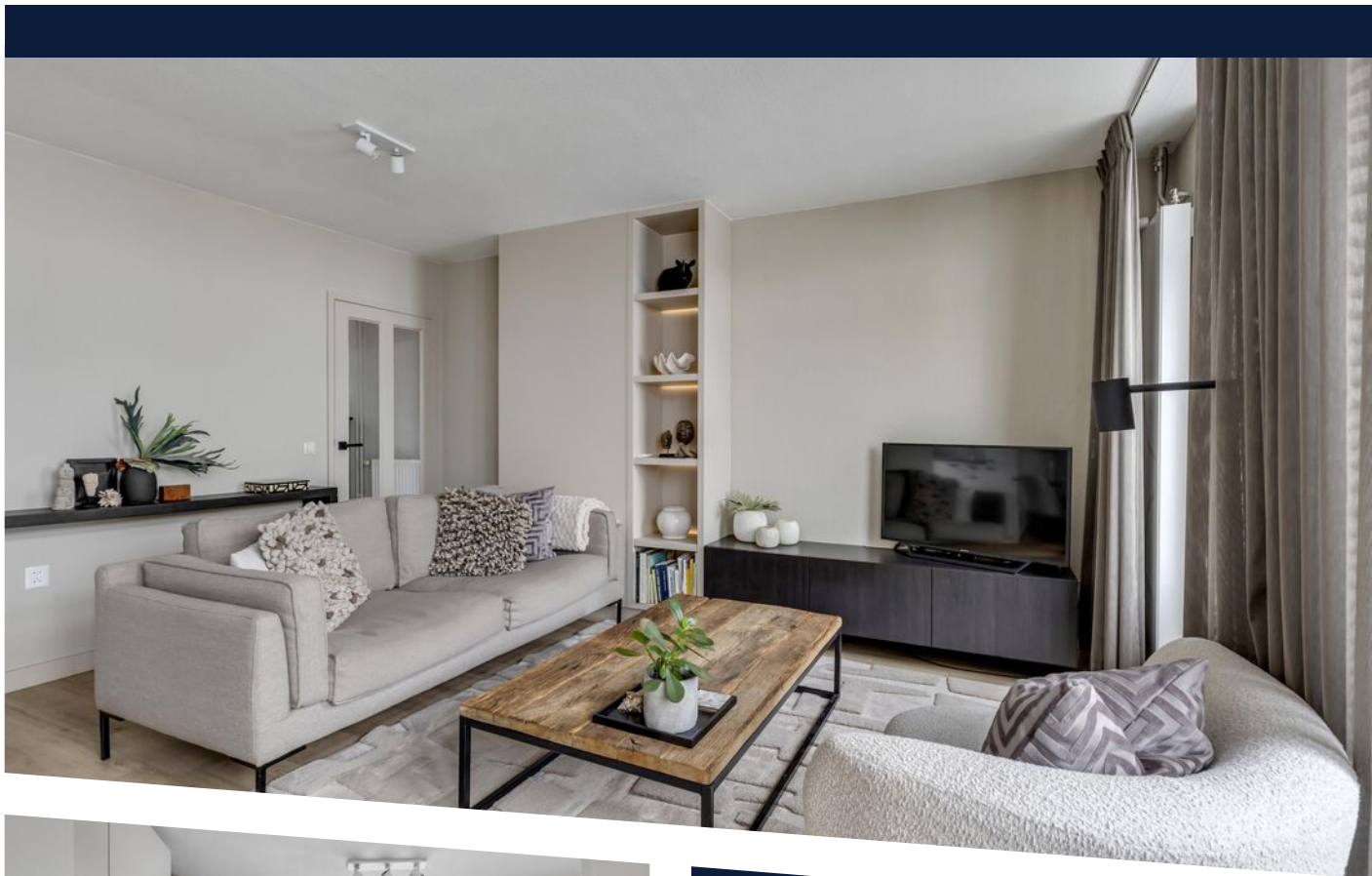


CASTAERT 47

OIRSCHOT

VRAAGPRIJS € 470.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

104 m²

PERCEELOPPERVLAKE

166 m²

INHOUD

361 m³

BOUWJAAR

1989

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Wat een leuke eindwoning! Deze woning ligt in de wijk De Notel met basisscholen, gezondheidszorg en voorzieningen lekker dichtbij. Het is een fijne gezinswoning met een complete badkamer en keuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en op de 2e verdieping een voorzolder en een extra kamer. De 2e verdieping is met een vaste trap bereikbaar. Aan het huis een flinke overkapping over de volle breedte, grenzend aan de op het zuiden gelegen achtertuin met achterom. Achterin de tuin staat een grote stenen berging. Nieuwsgierig? Laten we dan meteen verder kijken!

We parkeren onze auto op een van de vele parkeerplaatsen voor het huis. Deze plaatsen grenzen niet direct aan de voortuin, maar zijn gescheiden door een strook van verschillende meters met gazon en trottoir. Niet alleen ruimtelijk en fraai, maar ook veilig. De voortuin ziet er keurig uit en is onderhoudsarm aangelegd.

We lopen naar de voordeur, openen deze en stappen in de hal. Op de vloer zien we een lichte houtlook laminaat-vloer, die over de gehele begane grond is doorgetrokken. Direct aan onze rechterhand vinden we het toilet. Dit modern afgewerkte toilet heeft een hangcloset en een fonteintje. Naast de toiletruimte bevindt zich de meterkast en ook de trap naar de bovenverdieping. Voordat we boven gaan kijken, bekijken we eerst de rest van de begane grond. Volgende stap is dan ook de woonkamer. De woonkamer is lekker licht en bijzonder sfeervol afgewerkt. Het plafond is gestuct en tegen een wand is een maatwerk kast gemaakt. Vanuit de woonkamer gaan we meteen door naar de keuken. Deze is aan de voorzijde van het huis en heeft door de aanwezige raampartij een mooi zicht over de voortuin en de straatzijde. De keuken is voorzien van veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Zo zijn er onder andere 2 inbouwkoelkasten en een vriesgedeelte met lades. Handig is ook de trapkast die direct toegankelijk is vanuit de keuken. Zo is je proviand altijd dichtbij!

Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en deze zijn allen voorzien van een laminaatvloer. De twee slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een groot rolluik. 1 van de slaapkamers is momenteel in gebruik als kastenkamer, maar is door zijn formaat ook zeker geschikt als slaapkamer. Heel fijn is ook dat de ramen op deze woonlaag voorzien zijn van dubbel glas. Volgende stop is de badkamer. Deze ruimte is compleet uitgerust met een hoekbad om lekker in te relaxen. Ook is er een ruime douchecabine met regendouche, een wastafel met meubel, een toilet, een designradiator en een groot raam. Met een vaste trap bereiken we de zolderverdieping, die is opgedeeld in twee delen. Ten eerste de voorzolder waar we de wasmachine aansluiting vinden en CV-installatie. Er is voldoende bergruimte onder de knieschotten en er is een groot dakraam. In het tweede deel van de zolder vinden we nog een kamer die momenteel als hobbyruimte in gebruik is, maar voor meerdere doeleinden ingezet kan worden. Ook hier is een dakraam en extra bergruimte onder de kapschuinte.

En buiten? Over de volle breedte van het huis is een grote overkapping gemaakt. Hier is het natuurlijk heerlijk genieten.. Ook van de rest van de zonnige tuin, die bestaat uit borders, boompjes, gazon en een terras. Er is een achterom naar een pad naast de woning. Achterin staat een grote stenen berging met elektra en een poort die direct toegang geeft tot het zijpad.

Bijzonderheden:

- ca. 104m² woonoppervlak en ca. 361m³ inhoud
- 166m² perceel
- energielabel C
- voorzien van spouw/dak/vloerisolatie en dubbel glas
- complete keuken en badkamer
- achtertuin nagenoeg op het zuiden
- achterom vanuit de tuin en de berging
- extra grote stenen berging (golfplaten zijn asbestvrij)
- openbare laadpaal voor de deur
- dichtbij winkels, basisschool en overige voorzieningen

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze presentatie geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie, waaronder afmetingen, oppervlakten, bouwjaren, foto's, plattegronden en overige gegevens, is indicatief. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Wij adviseren geïnteresseerden de voor hen van belang zijnde informatie zelfstandig te verifiëren.

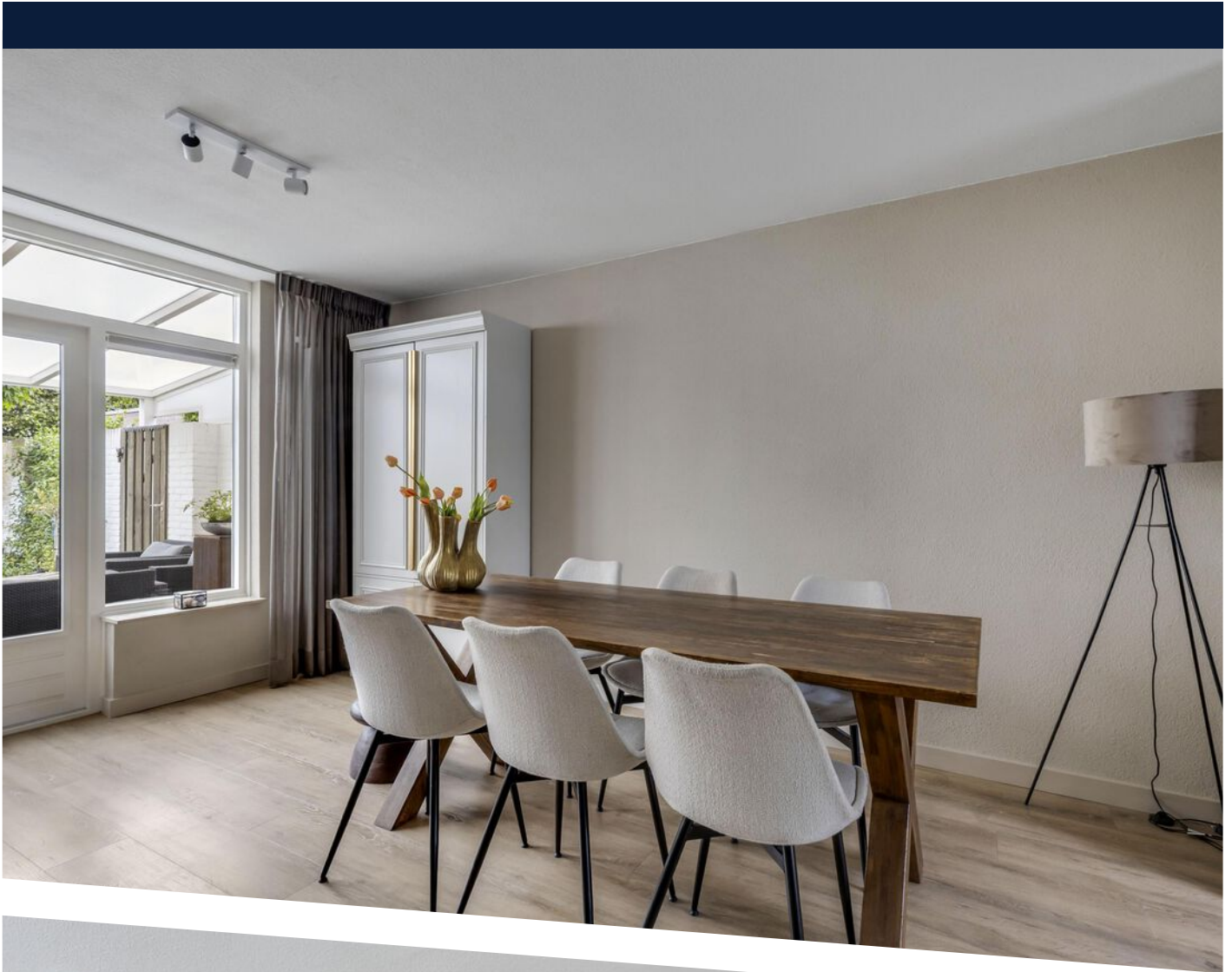














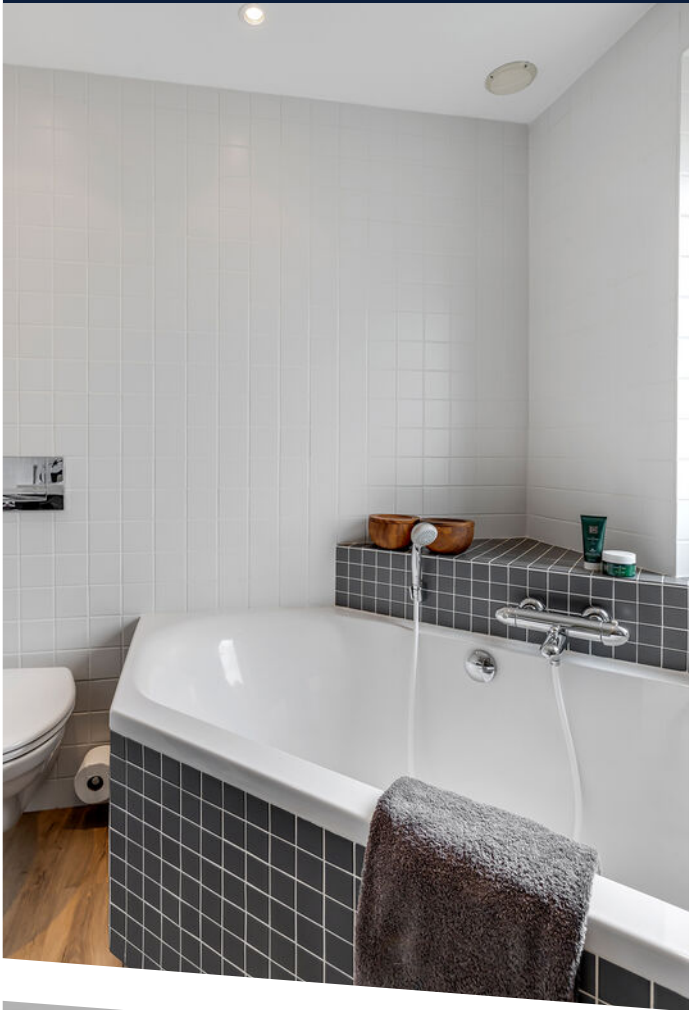




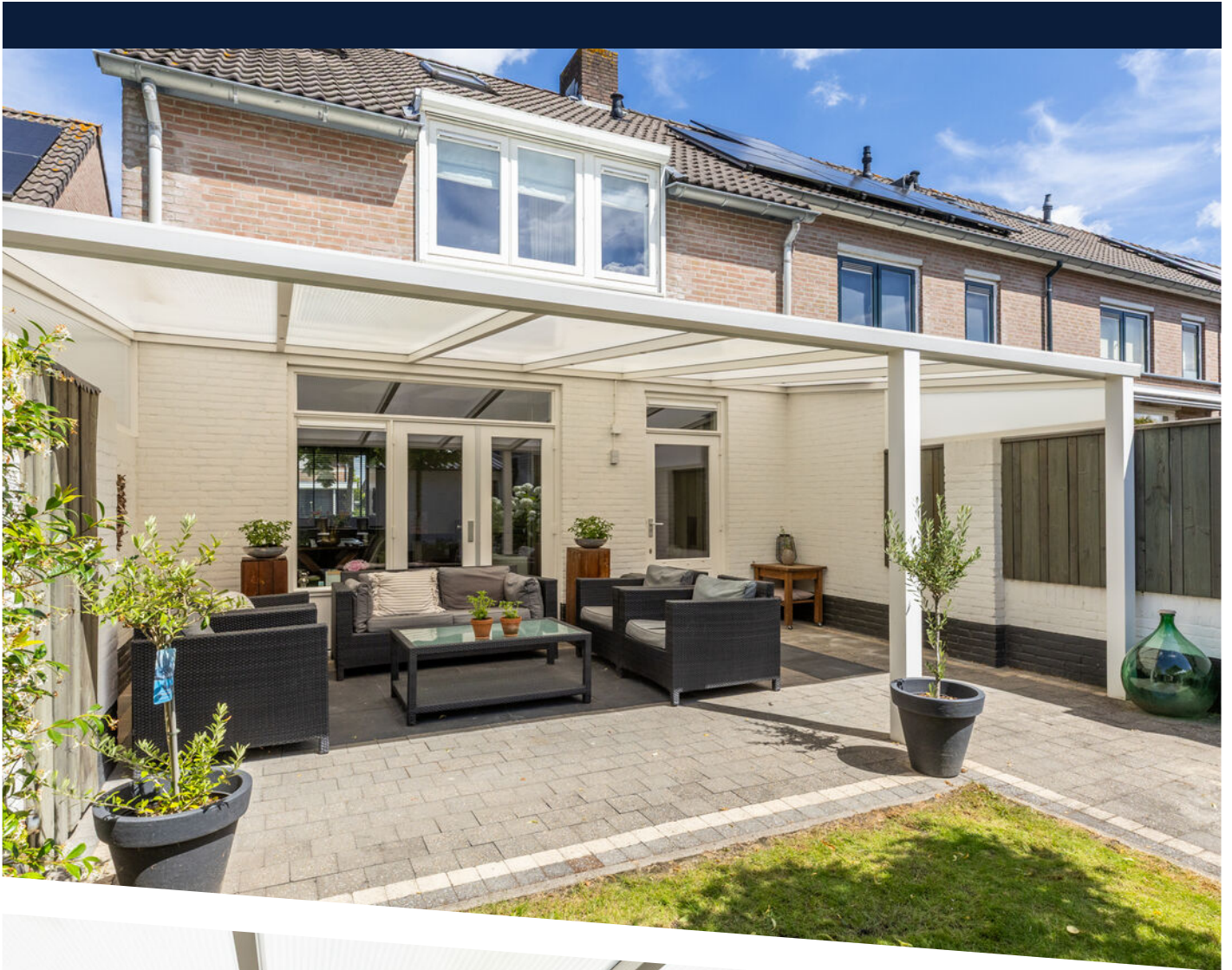












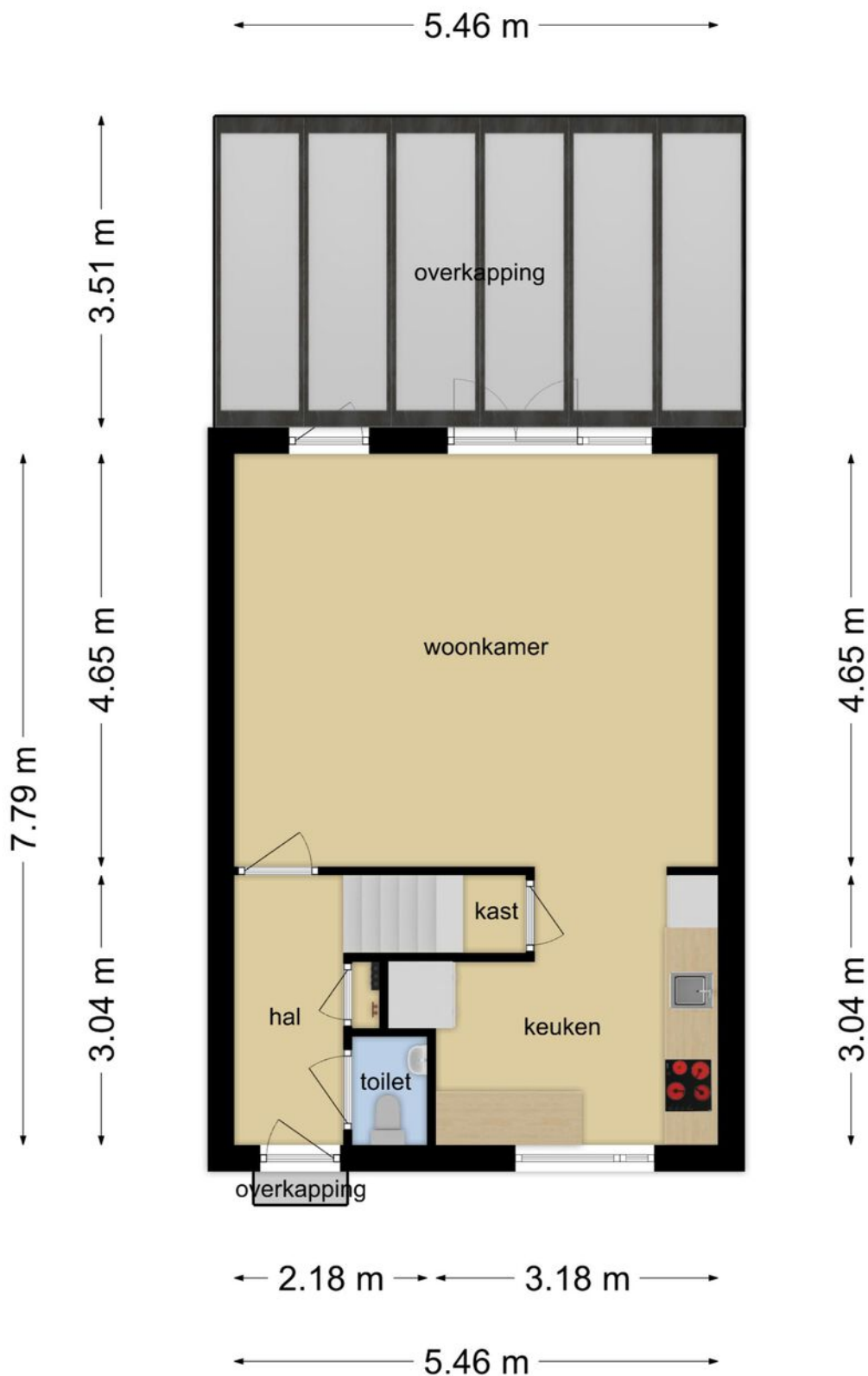






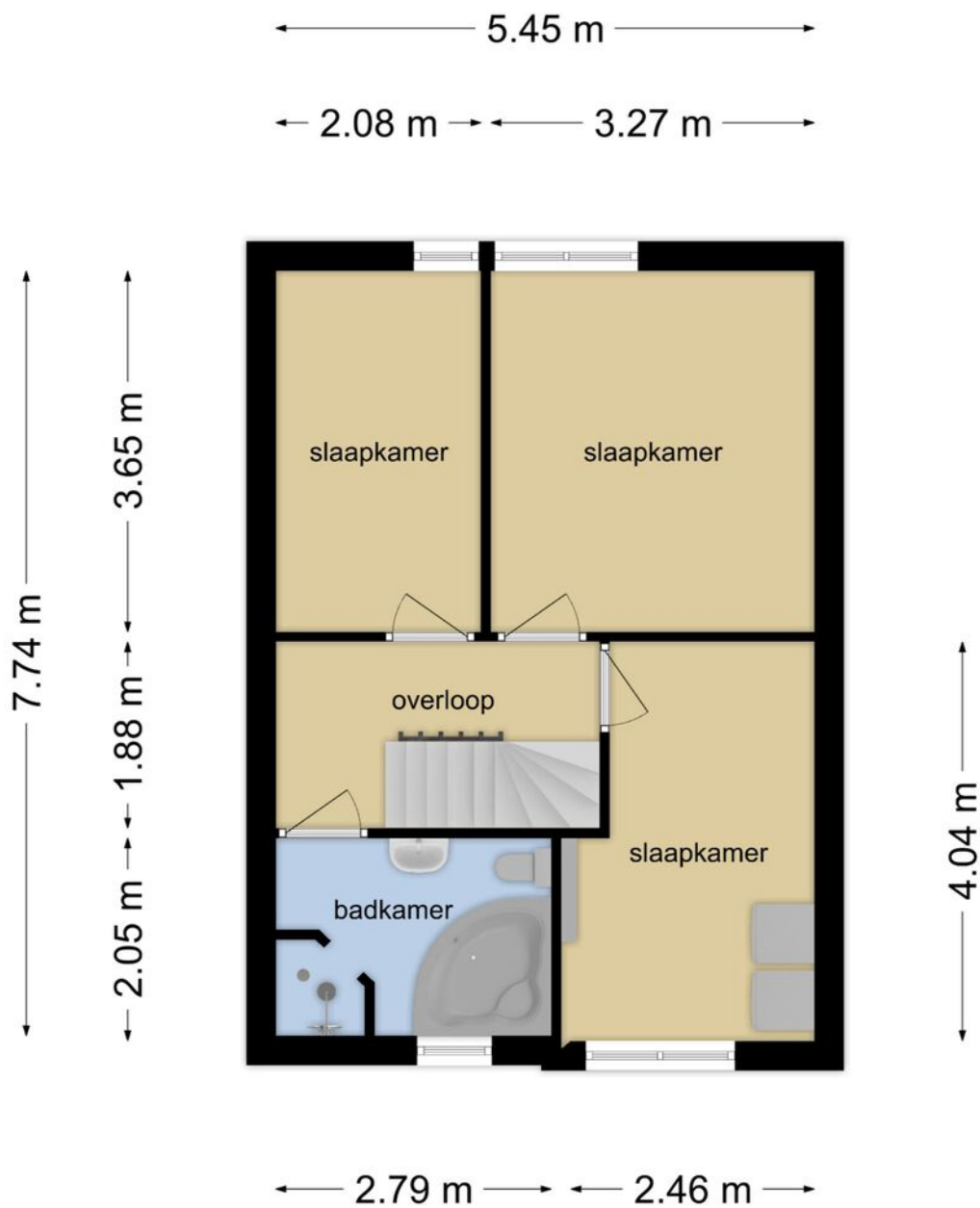






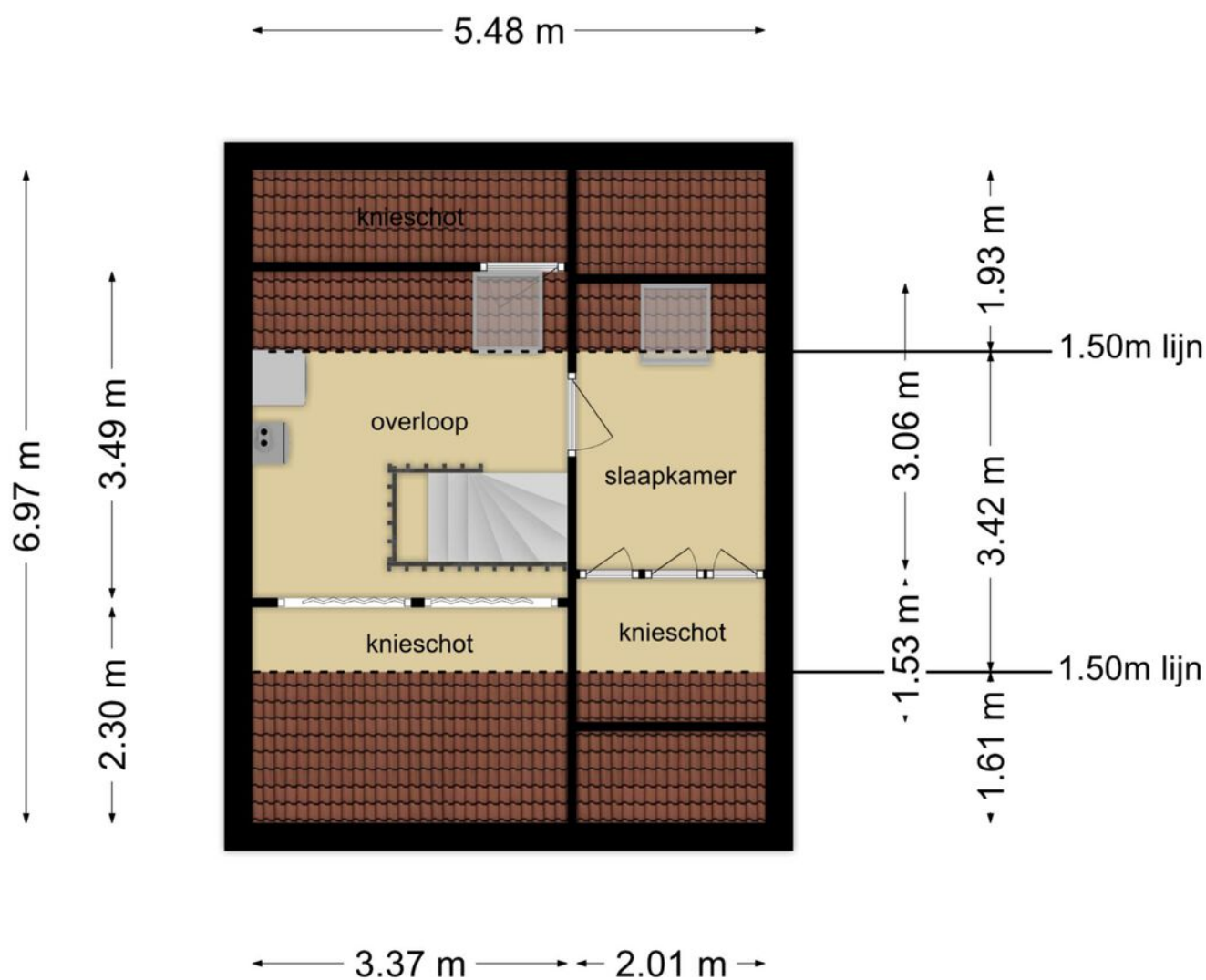
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



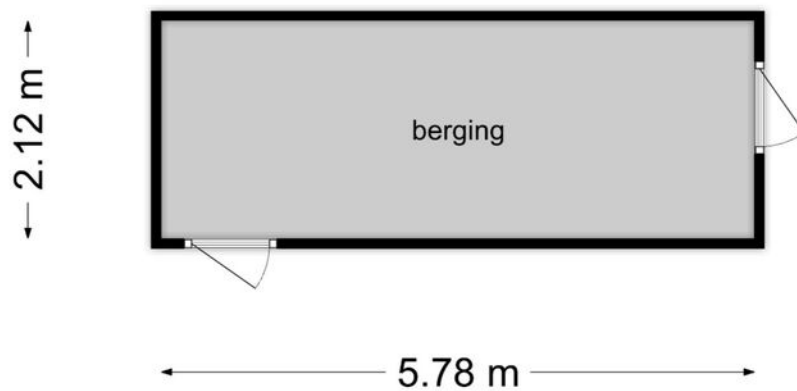
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oirschot

D

4596

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

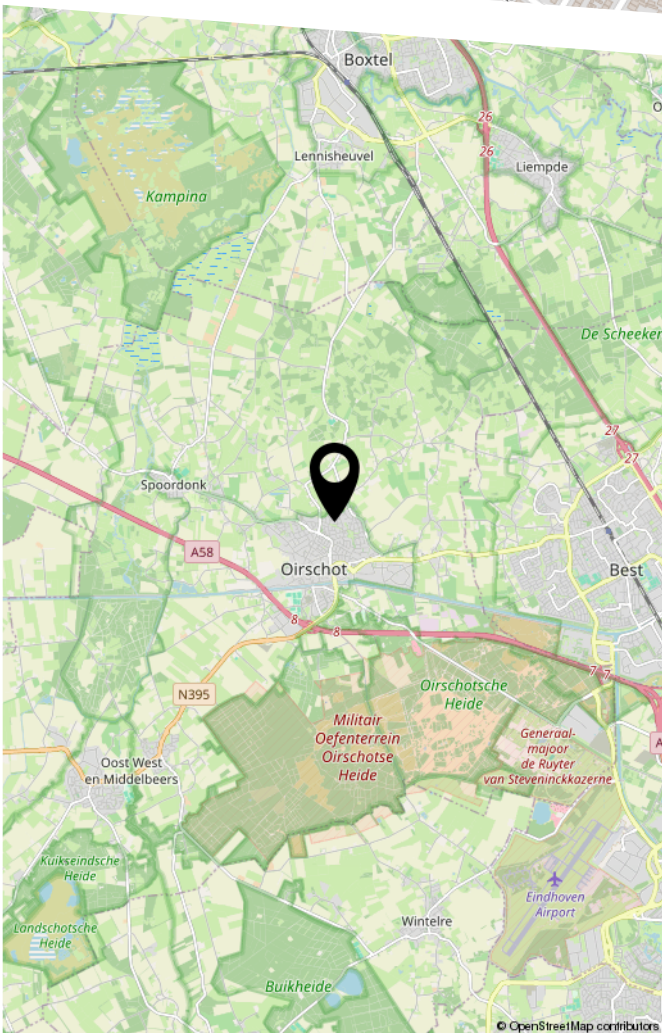
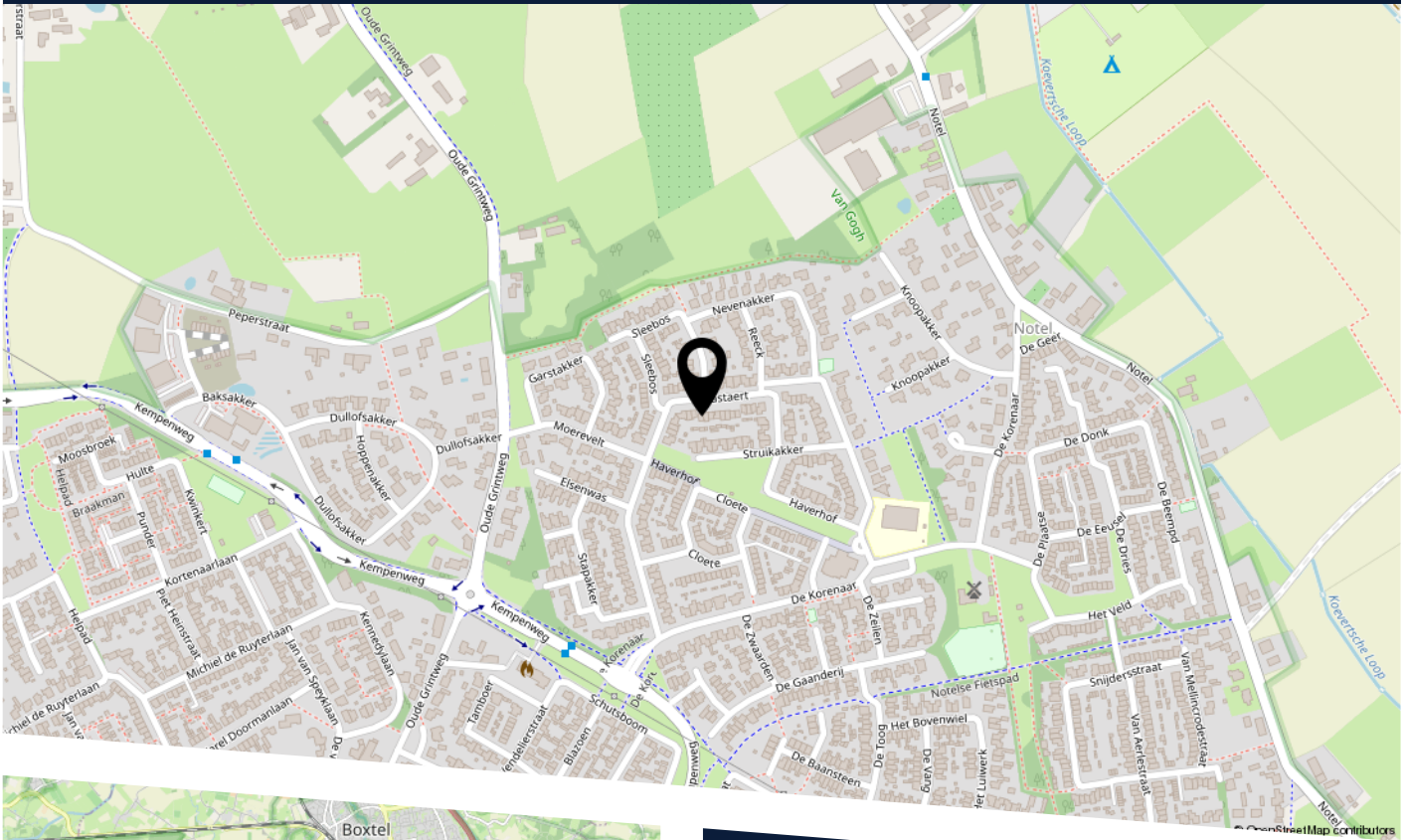
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Castaert in de wijk De Notel.

Basisschool, gezondheidszorg en winkels zijn op korte afstand. Ook ene bushalte is nabij.

Afstand tot een huisartsenpraktijk: 1.0 km

Afstand tot een kinderdagverblijf: 0.2 km

Afstand tot een basisschool: 0.2 km

Afstand tot een supermarkt: 1.2 km

Afstand tot treinstation, metro- of tramhalte: 5.1 km

Afstand tot bushalte: 0.3 km

Afstand tot oprit hoofdweg: 1.9 km

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

castaert47.nl



Castaert 47, Oirschot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HUISMARCT BV
St. Odulphusstraat 8
5688 BA, Oirschot

0499-578214
info@huismarct.nl
www.huismarct.nl