



Dr. A. Kuypersstraat 100, 6446 TN Brunssum
Vraagprijs € 250.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Dr. A. Kuypersstraat 100, 6446 TN Brunssum

In de wijk Op de Vos te Brunssum is deze goed onderhouden half vrijstaande woning met kelder en berging gelegen. De woning is gelegen in een rustige omgeving in een gewilde woonwijk. De woning beschikt op de begane grond over een woonkamer met half open keuken en de badkamer. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers gelegen. De tweede verdieping is middels een vlizotrap bereikbaar. De privacy biedende achtertuin is op het noorden gelegen.

Op korte afstand van de woning zijn de belangrijkste dagelijkse voorzieningen aanwezig. Tevens ligt de woning op korte afstand van de Provincialeweg richting Sittard/ Eindhoven en de buitenring richting Maastricht en Heerlen/ Aken.

Indeling;
Kelder;
Provisiekelder;

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar met aanbouw. In de aanbouw is de half open keuken met een in recht opstelling geplaatst keukenblok met onder andere de volgende inbouwapparatuur; koel-/vriescombi, inductiekookplaat, oven, combi magnetron, vaatwasser en een afzuigkap. Vanuit de keuken is de achtertuin en de badkamer bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine en een wastafelmeubel. Tevens zijn hier de witgoed aansluitingen en de CV installatie gesitueerd. Als laatste is er een separaat toilet bereikbaar.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanaf de overloop zijn 3 slaapkamers bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 3.85 m x 2.64 m;
Slaapkamer 2: circa: 2.88 m x 2.97 m;
Slaapkamer 3: circa: 3.00 m x 2.28 m.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap is de zolder bereikbaar. De zolder is in gebruik als opbergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1918;
- Woonoppervlakte: 95 m²;
- Perceelsoppervlakte: 325 m²
- Half vrijstaande woning met aanbouw, kelder en berging;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met gedeeltelijk HR ++ en triple beglazing;
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime woonkamer met aanbouw en half open keuken;
- Vrijstaande berging aanwezig;
- De woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie.

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

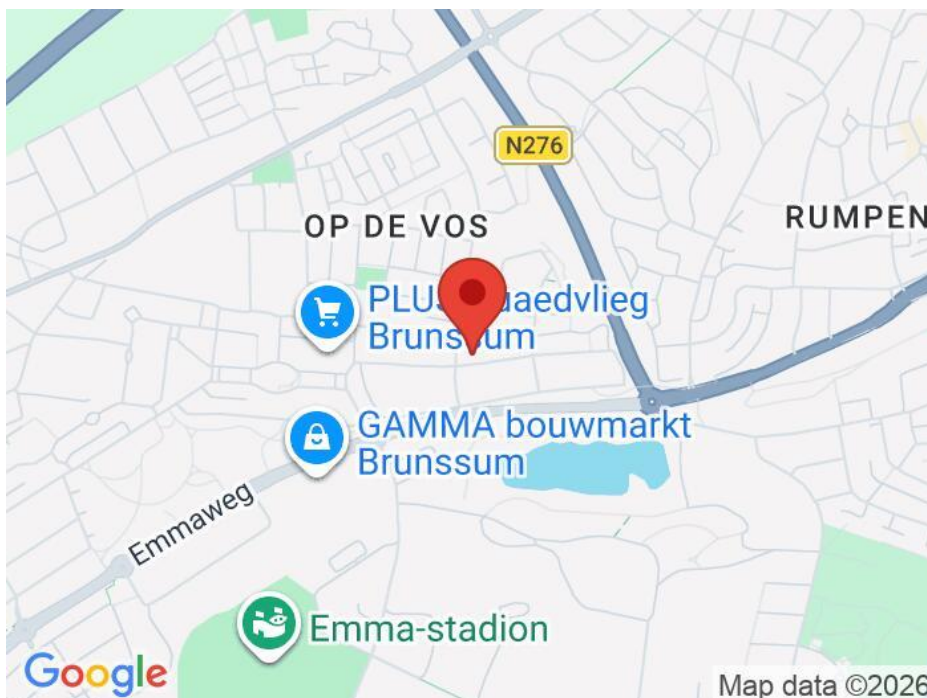


Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 335 m ³
Perceel oppervlakte	: 325 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1918
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 121 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas, HR+++ glas, Enkel glas
Voorzieningen	: Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Dr. A. Kuiperstraat 100
6446 TN BRUNSSUM





































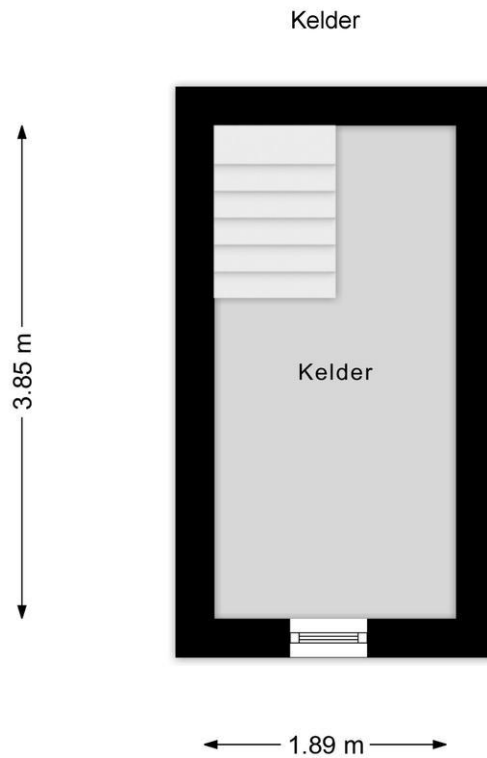






De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

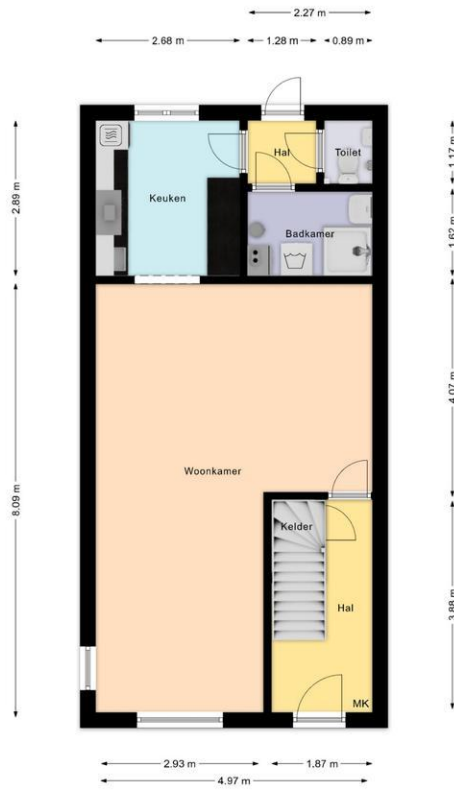
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

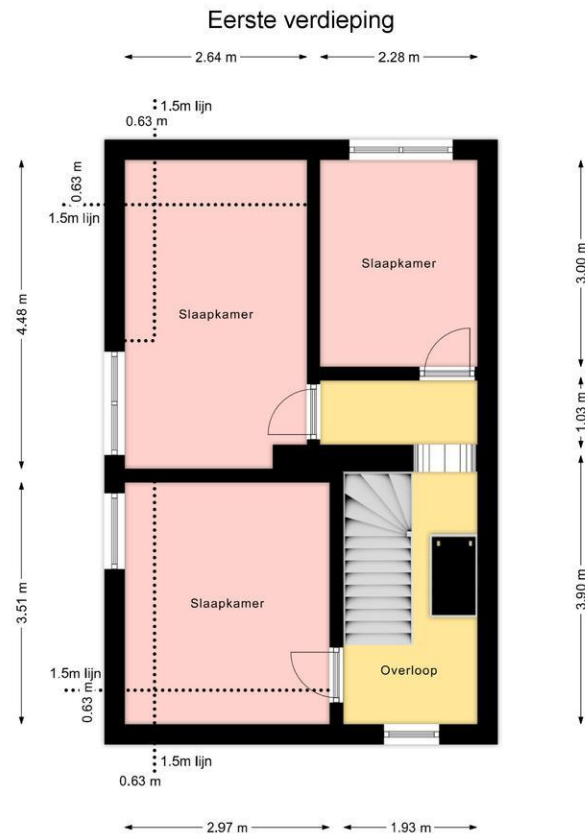
Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

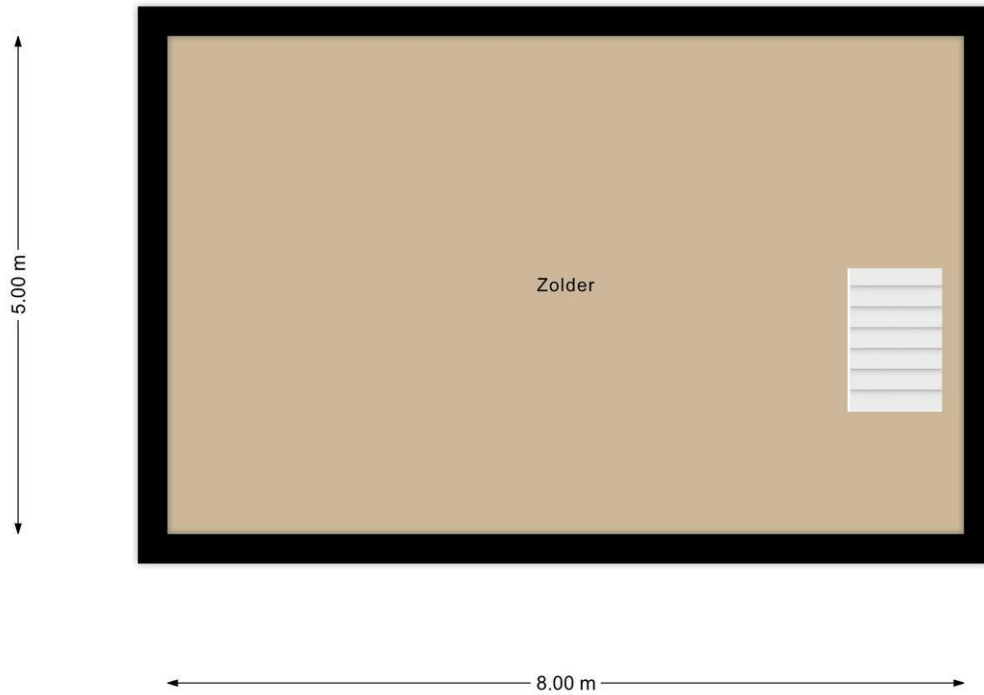
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

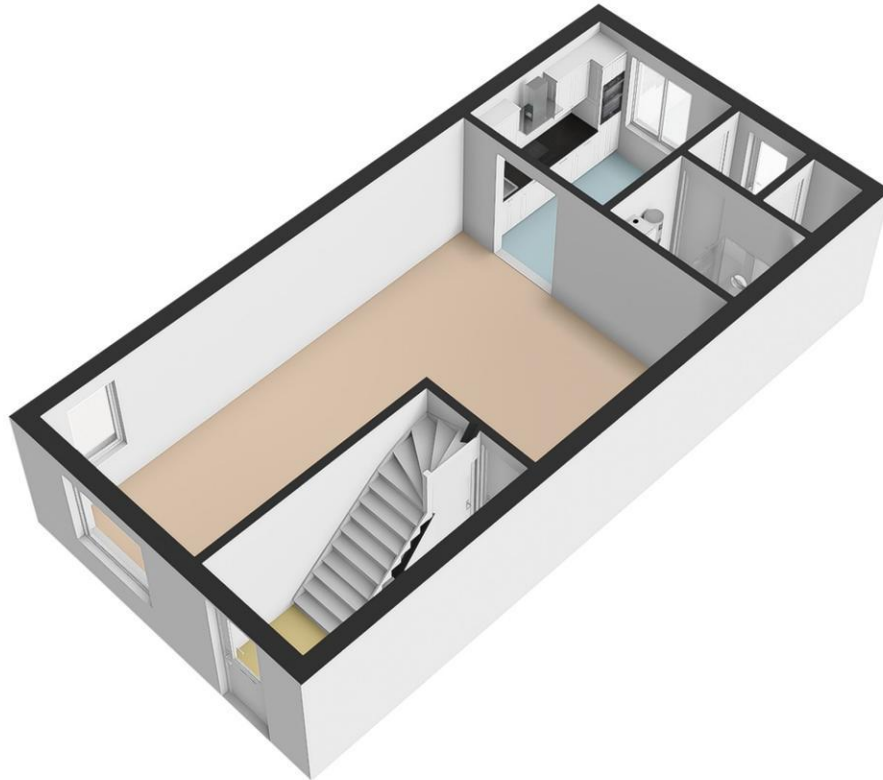
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

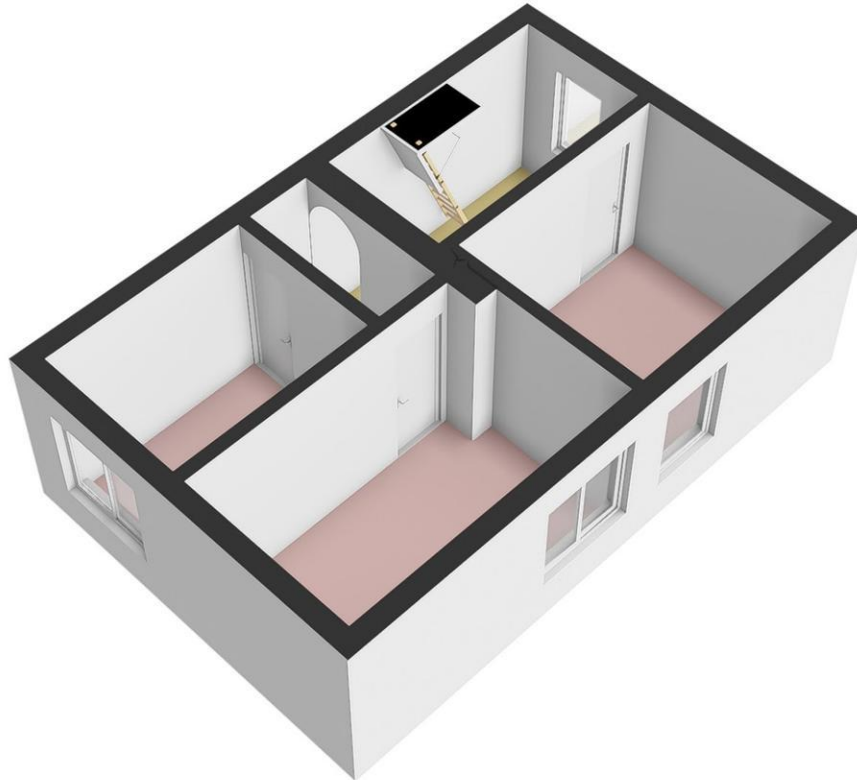
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.