



Blokakker 56

Udenhout

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2024
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	366 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel,
Isolatie:	warmtepomp
Energielabel:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig

Omschrijving

Starters en jonge gezinnen opgelet! Welkom aan de Blokakker 56 te Udenhout! Een fantastische tussenwoning met maar liefst 4 ruime slaapkamers!

Stap zo de deur binnen en geniet meteen! Deze fijne, instapklare tussenwoning in de jonge en groene nieuwbouwwijk 'Den Bogerd' is helemaal klaar voor de volgende bewoners. Geen verbouwingsstress, geen eindeloze to-do-lijstjes: hier zet je gewoon je spullen neer en begin je meteen met genieten.

Den Bogerd is precies dat soort wijk waar je blij van wordt. Jong, ruim opgezet en met volop groen: lanen, singels, speelplekken en het centrale Park Ter Roomley vormen het hart van deze kindvriendelijke buurt. Perfect voor starters, jonge gezinnen of iedereen die de combinatie van dorpsgemak en moderne nieuwbouw zoekt.

Udenhout zelf? Een warm Brabants dorp met karakter, waar het dorpsgevoel gewoon nog bestaat. Boodschappen doe je zo bij de Jumbo (op een steenworp afstand), basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en horeca liggen om de hoek. En wil je even de natuur in? Dan fiets of wandel je zo het Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen in, de 'Brabantse Sahara' met uitgestrekte stuifzanden, bossen en heerlijke routes.

Bereikbaarheid? Top! Via de nabijgelegen A65 en A58 ben je razendsnel in Tilburg, Eindhoven of 's-Hertogenbosch. Werken, shoppen of een avondje uit is zo gedaan, terwijl je 's avonds weer heerlijk tot rust komt in je eigen groene, rustige straat.

Kenmerken

Bouwjaar: 2024

Woonoppervlakte: 102m²

Perceeloppervlakte: 119m²

Indeling

Via de groene voortuin kom je aan bij de entree van de woning. De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, bergkast voor warmtepomp, modern toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via de moderne taatsdeur krijg je toegang naar de ruime en lichte living van deze fijne woning, voorzien van tijdloze visgraatvloer (PVC). De keuken in L-opstelling begeeft zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van alle gemakken waaronder: moderne spoelbak met mengkraan, inductiekookplaat met afzuigstelsel, combi-oven, koel-, vriescombinatie. Door de vele onder-, - en bovenkasten heb je voldoende opbergruimte, ook middels het lange werkblad heb je een fijne werkruimte voor het bereiden van je maaltijden. Aangrenzend begeeft zich het eetgedeelte waar je heerlijk met vrienden en familie kan vertoeven. Ter hoogte van het eetgedeelte krijg je toegang tot de trapopgang met trapkast naar de eerste verdieping van deze heerlijke woning. De trapkast is netjes afgewerkt en biedt ruimte voor al je proviand en dient tevens als extra bergruimte. Het zitgedeelte van de woning begeeft zich aan de achterzijde van de woning met een fijne

uitkijk op de tuin, welke je middels loopdeur kan betreden. Het zitgedeelte is tijdens de bouw verlengd waardoor je een heerlijke riante zit hebt.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 ruime en fijne slaapkamers, een moderne badkamer en de zolderverdieping. Alle slaapkamers zijn netjes en strak afgewerkt en voorzien van visgraatvloer. De ouderlijke slaapkamer begeeft zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van rolluik, inclusief hor. De badkamer is geheel in zelfde stijl is uitgevoerd als de toiletruimte, dit creëert rust en eenheid in de woning. Door de lichte tegel in combinatie met de moderne zwarte accenten krijgt de badkamer een tijdloze uitstraling. De badkamer is voorzien van hangend closet, design-radiator, wastafelmeubel voorzien van dubbele lades met moderne spiegel en een heerlijke inloopdouche.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze fantastische ruimte dient momenteel als een grote master-bedroom, maar je hebt hier ruimte genoeg om hier makkelijk nog een extra slaapkamer of werkruimte bij te maken. Door het hoge plafond en het dakraam voelt deze ruimte heerlijk ruim en licht aan. Ook deze ruimte is voorzien van visgraatvloer en strakke afwerking. Tevens tref je op deze verdieping alle aansluitingen voor al je witgoed.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin op het Zuid-Westen is geheel onderhoudsvriendelijk aangelegd en is voorzien houten berging en een eigen achterom, echt perfect om heerlijk te genieten.

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning
- Groene & kindvriendelijke wijk
- Aantal kamers: 5 (waarvan 4 slaapkamers)
- Energielabel: A++++
- Volledig geïsoleerd (vloer, gevel & dak)
- HR+++ glas
- Alle ramen vanaf de 1ste verdieping zijn voorzien van horren
- Zonnepanelen 8 pcs
- Achtertuin op het Zuid-Westen

Kortom: Ben je opzoek naar een fijne, energiezuinige nieuwbouwwoning in een levendige, groene wijk aan de rand van een leuk dorp. Dan is Blokakker 56 is klaar voor jou! Kom snel kijken en ervaar het zelf!























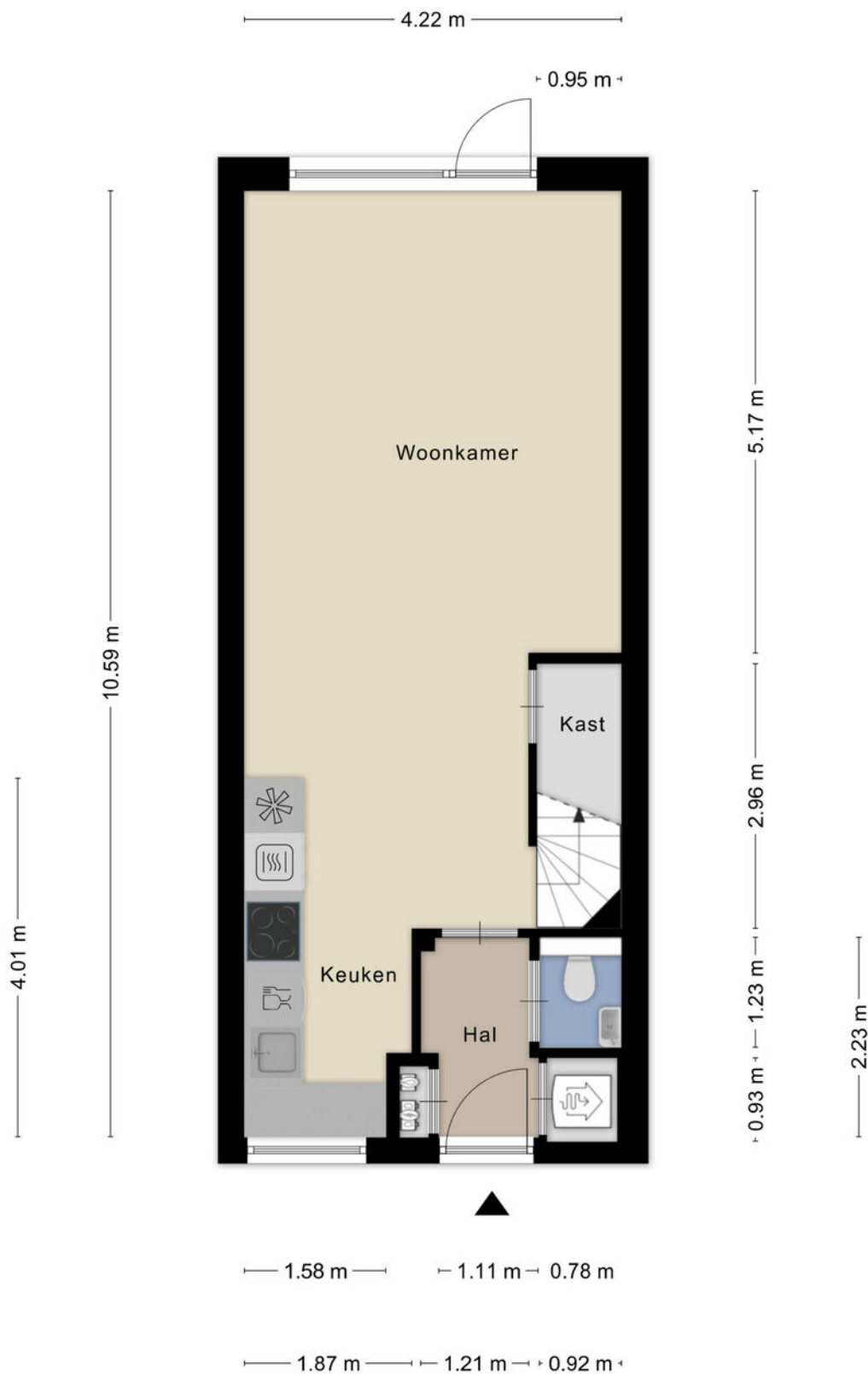








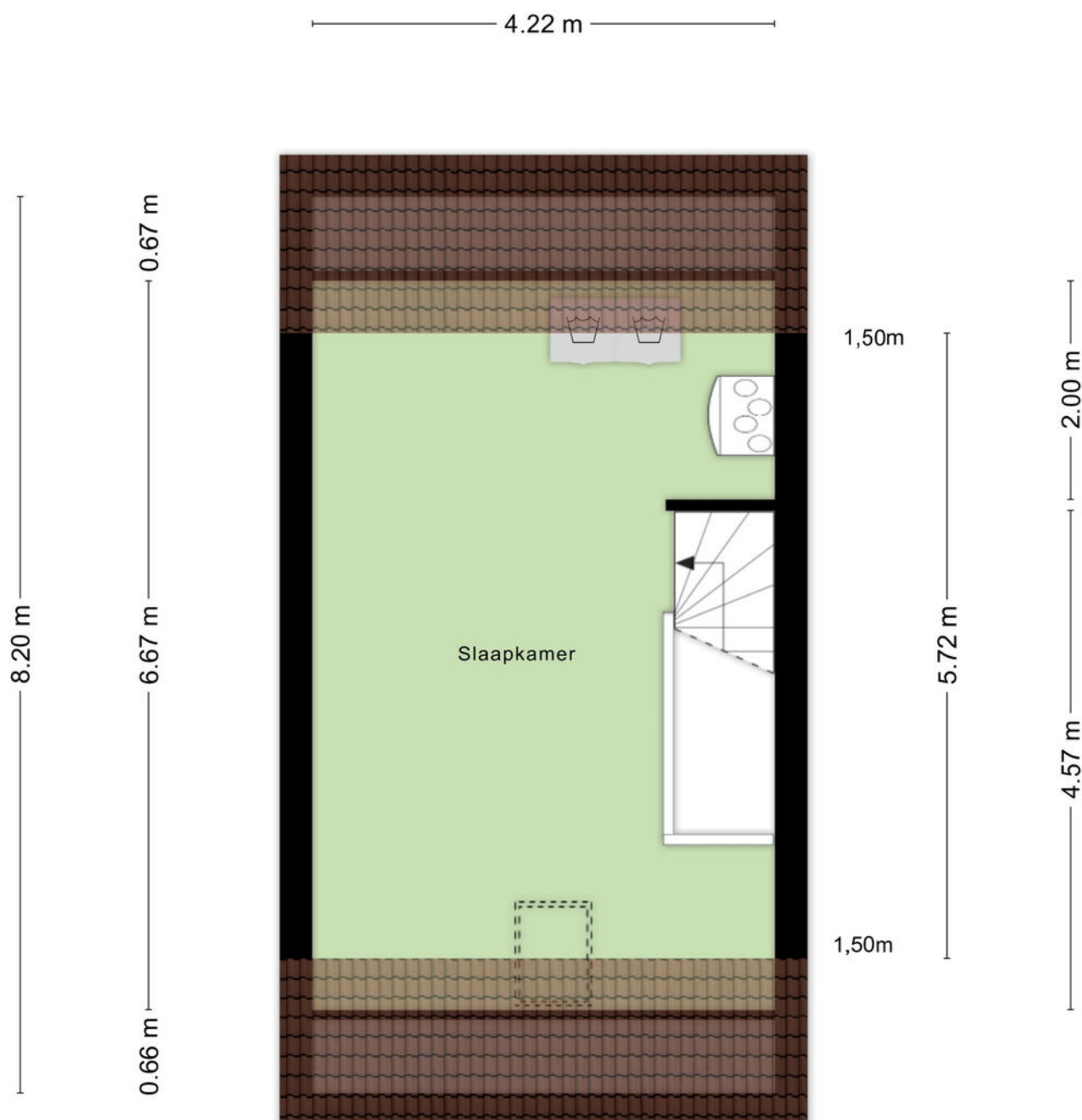
Plattegrond



Plattegrond

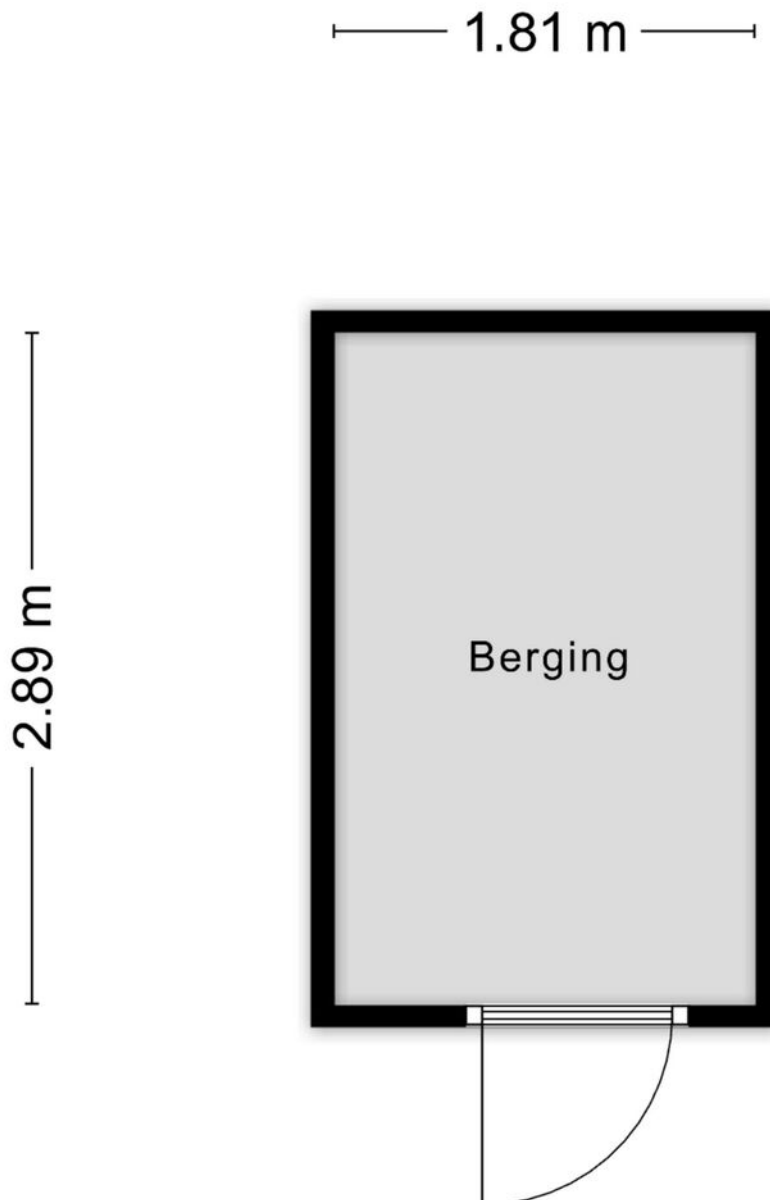


Plattegrond



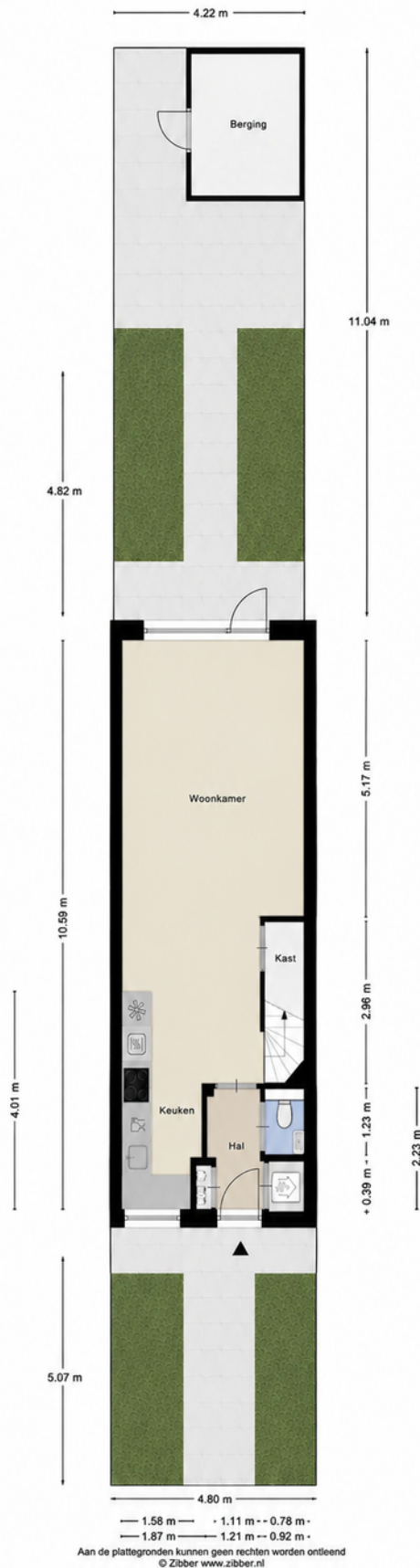
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Udenhout

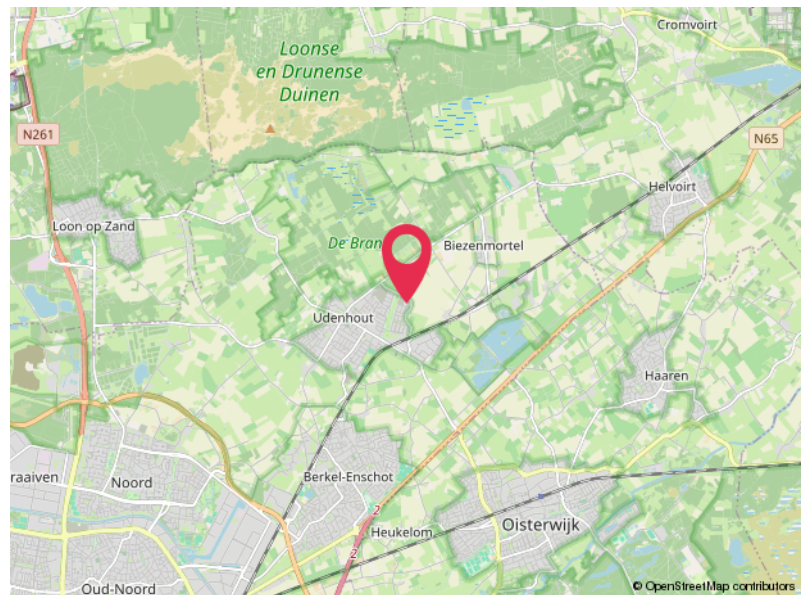
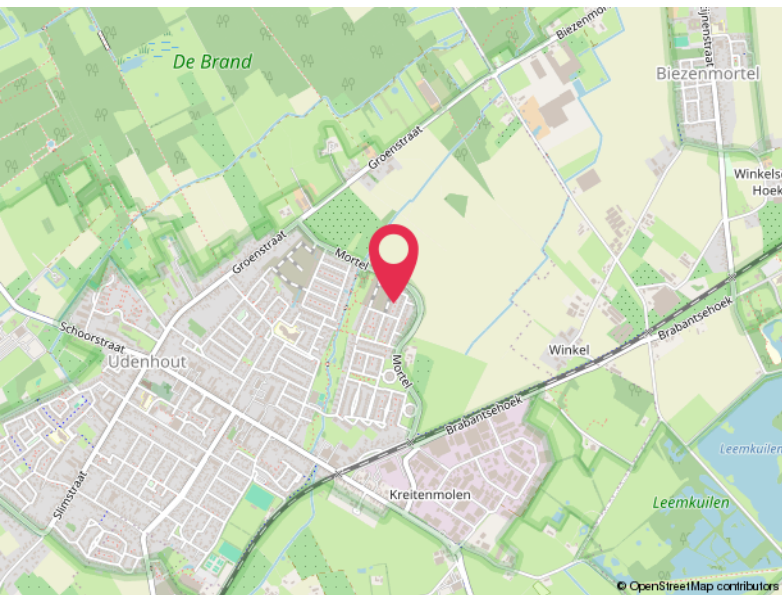
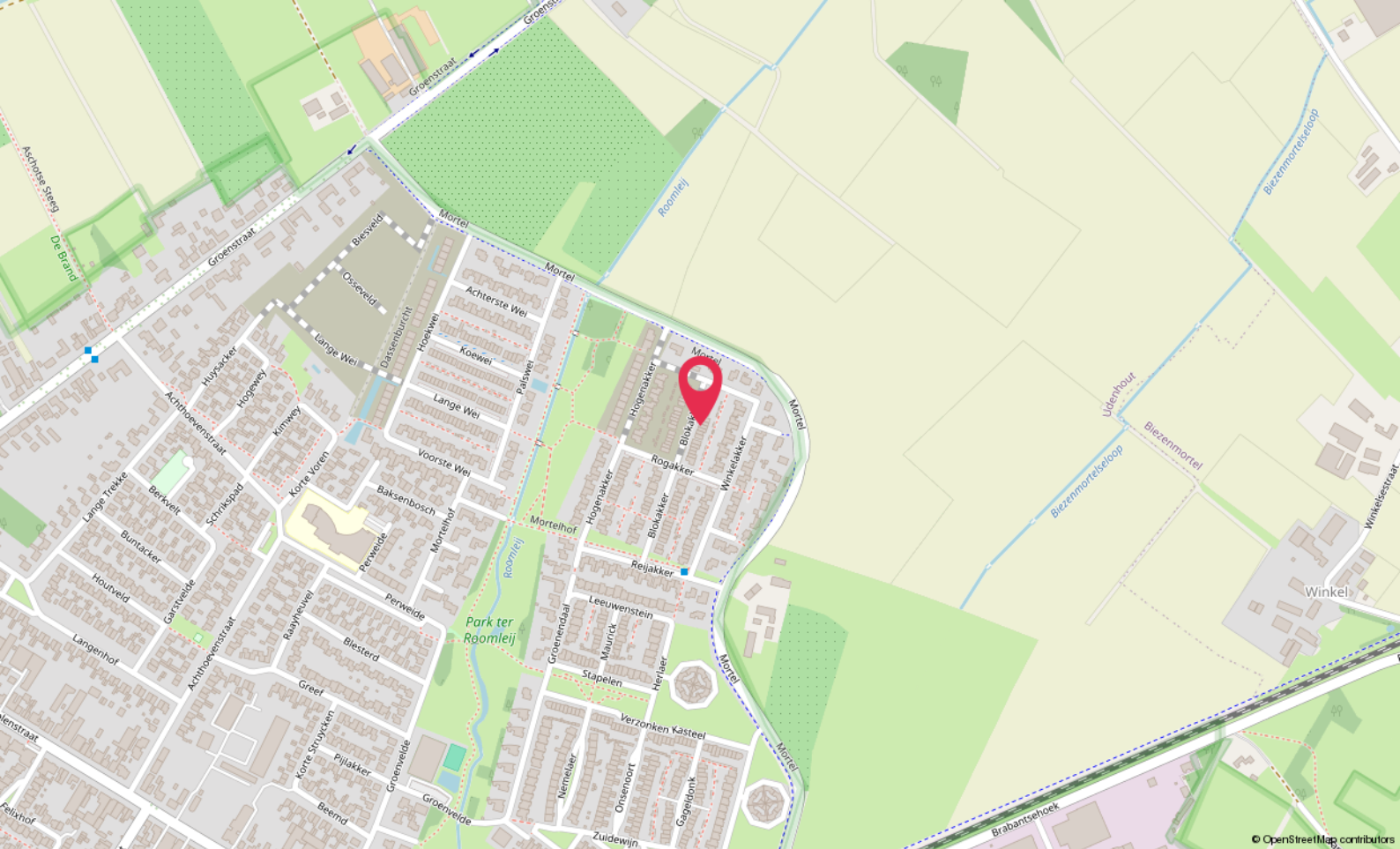
Sectie E

Perceel 6310

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BLOKAKKER 56
Udenhout

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Drie kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl