

Geurts

MAKELAARS

HYPOTHEKEN EN
VERZEKERINGEN



PIJLKRUIDSTRAAT 14, VOORHOUT

HUURPRIJS € 1.450 P.M.



BOUWJAAR
1985



AANTAL SLAAPKAMERS
4 SLAAPKAMERS



WOONOPPERVLAKTE
133 M²

GEURTSMAKELAARS.NL



Per 16 september beschikbaar:
Pijlkruidstraat 14 te Voorhout

Per 16 september komt deze ruime en praktisch ingedeelde huurwoning aan de Pijlkruidstraat 14 in Voorhout beschikbaar. De woning beschikt over een lichte woonkamer, meerdere slaapkamers, twee badkamers, een praktische berging/bijkeuken en een ruime achtertuin.

Op de begane grond bevindt zich de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen en is er voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken.

Op de verdieping zijn meerdere kamers aanwezig, die uitstekend kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douchevoorziening en een wastafel. Daarnaast beschikt de woning over separate toiletruimtes. Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede badkamer met douche en wastafel.

De royale achtertuin is grotendeels bestraat en biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld een lounge- en eethoek. De aanwezige beplanting zorgt voor een groene uitstraling, terwijl de tuin tegelijkertijd onderhoudsvriendelijk is.

Verder beschikt de woning over een praktische berging/bijkeuken met ruimte voor onder andere de wasmachine en extra opslag. De woning wordt verwarmd

middels een cv-installatie.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 16 september;
- Inkomensnorm: minimaal 4 keer de huurprijs;
- Bijdrage servicekosten: € 2,-;
- Bijdrage glasverzekering: € 2,-;
- Let op: voordat een bezichtiging kan worden ingepland, dienen eerst het volledig ingevulde aanvraagformulier en de bijbehorende documenten te worden aangeleverd.

De woning is niet ingemeten conform de NEN 2580-meetinstructie. Eventueel vermelde oppervlakten en maatvoeringen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Aan de opgegeven maten en oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN - PIJLKRUIDSTRAAT 14

OBJECT GEGEVENS

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1985

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	379 m ³
Perceel oppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²

DETAILS

Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel	-
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warmwater	C.v.-ketel
Schuur / berging	Aangebouwd steen

TUIN

Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1164 cm
Tuin breedte (cm)	600 cm
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuidoost
Kwaliteit	Normaal