



AZALEA 5 VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

De basis is gelegd, de afwerking bepaalt u zelf.

Soms wilt u niet beginnen met slopen, maar juist met afwerken. Dat is precies wat deze tussenwoning aan de Azalea 5 biedt. De woning is de afgelopen periode ingrijpend aangepakt en wordt casco opgeleverd. Wanden en plafonds zijn strak afgewerkt, de indeling staat, de nieuwe badkamer is voorbereid en ook de keuken wacht op de invulling die bij uw woonstijl past. Zo hoeft u niet eerst weken te breken of af te voeren, maar kunt u zich richten op de leukste fase: het afwerken en inrichten van uw nieuwe thuis.

Met een woonoppervlakte van 103 m², drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een zonnige achtertuin met berging en overkapping beschikt u over een woning die klaar is voor de volgende stap.

De woning ligt in een rustige woonwijk in Veenendaal met volop voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Veenendaal, NS-station Veenendaal Centrum en de uitvalswegen richting de A12 en A30 zijn snel bereikbaar.





WOONKAMER

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vervolgens loopt u door naar de royale doorzonwoonkamer, waar de grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor veel daglicht. De begane grond is voorbereid op het plaatsen van een airco en er is vloerverwarming aanwezig.

Aan de achterzijde is volop plaats voor een comfortabele zithoek bij de cinewall. De openslaande deuren verbinden buiten en binnen naadloos met elkaar. Vanuit de woonkamer geniet u van het uitzicht op de tuin. De strakke basis maakt het eenvoudig om de woning volledig naar uw eigen smaak af te werken.

RESTYLE



RESTYLE







KEUKEN

Aan de voorzijde is de ruimte voorbereid voor een woonkeuken, die u geheel naar eigen wens kunt samenstellen.

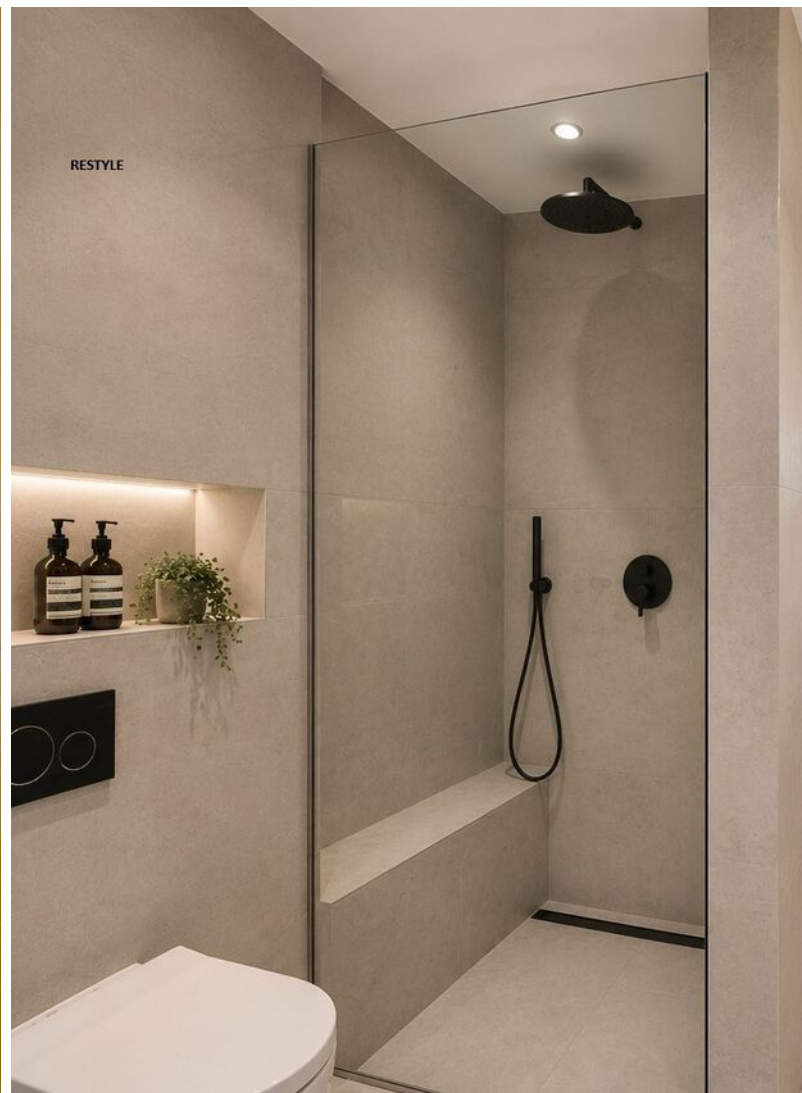
1e VERDIEPING

De eerste verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming. Hier bevinden zich drie mooie slaapkamers van circa 11 m², 10,7 m² en 5,8 m². De hele verdieping is glad gestuct, de kamers zijn praktisch in te delen en geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer. De 2 grote slaapkamers zijn voorbereid voor het plaatsen van een airco.

De badkamer is al voorbereid en biedt ruimte voor een ligbad, douche, wastafel en toilet. De inrichting kunt u nog volledig afstemmen op uw eigen voorkeuren.







2e VERDIEPING

Een vaste trap brengt u naar de ruime zolderverdieping. Deze open ruimte leent zich uitstekend als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Ook hier bepaalt u zelf hoe u de ruimte afwerkt en gebruikt.



TUIN

De achtertuin is aangelegd met een ruim terras direct achter de woning en een tweede terras aan de achterzijde. Achterin bevinden zich een praktische berging en een overkapping, waardoor er voldoende ruimte is voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap of een beschutte zitplek.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime voortuin, waar u kunt parkeren op eigen terrein indien gewenst.

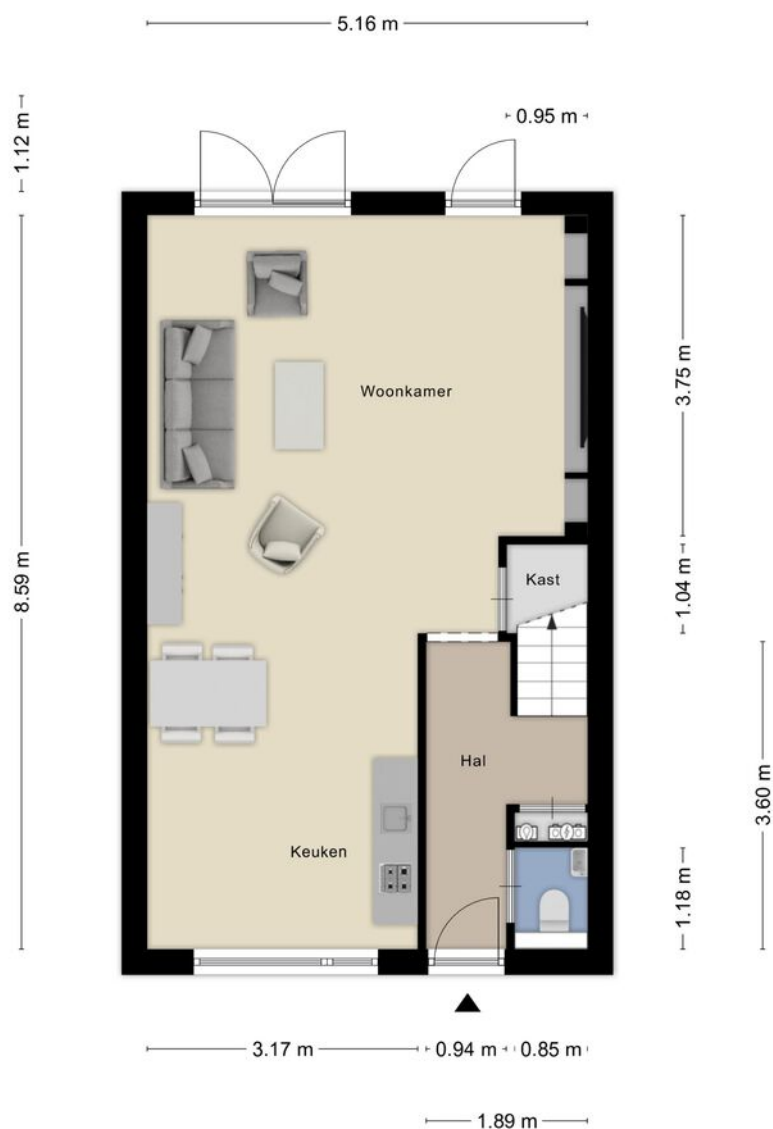
Daarnaast beschikt de woning over zonnepanelen, rolluiken en een zonnescherm.



RESTYLE



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

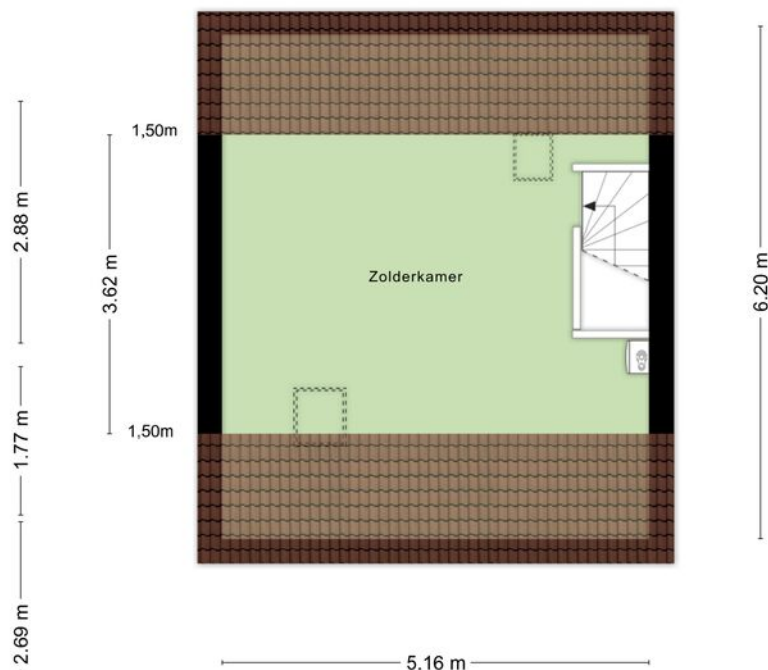
Gebruikersoppervlak wonen	103 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud woning	366 m ³
Perceeloppervlakte	168 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

C

Nummer

2792



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Tussenwoning
Bouwjaar: 1982
Verbouwjaar: 2026
Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 3 (4de mogelijk)
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: openbaar en op eigen terrein
Aanwezig: dakkapel/berging
Ligging tuin: west
Tuin bereik: achter en via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Intergas CW5 (2026)- Verwarmvoorziening:
Intergas CW5 (2026)
Vloerverwarming: begane grond en eerste verdieping
Zonnepanelen: 11 stuks
Voorzieningen: airco voorbereidingen/buitenzonwering
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: spouw/vloer
Dubbel glas: geheel
Internetkabel, TV kabel
Kozijnen: hout/kunststof

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl



Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.