

TE KOOP



WITVROUWSBERG 16 VELDHOVEN

Sommige woningen geven je bij binnenkomst direct een prettig gevoel.

Deze fijne eindwoning in de geliefde wijk Heikant in Veldhoven is daar een mooi voorbeeld van. De vrije ligging, de grote hoeveelheid daglicht en de verzorgde uitstraling zorgen voor een aangename sfeer waarin je je snel thuis voelt. Met vier slaapkamers, een royale L-vormige woonkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

Door de vrije eindligging geniet je bovendien van extra ruimte en privacy rondom de woning. Binnen en buiten sluiten hier mooi op elkaar aan: via de openslaande tuindeuren stap je vanuit de woonkamer zo de zonnige tuin in. Een heerlijke plek om te ontspannen, de kinderen te laten spelen of op een lange zomeravond gezellig samen te zijn. Daarbij is de woning met energielabel A, 10 zonnepanelen en airconditioning niet alleen comfortabel, maar ook voorbereid op de toekomst.

Kom binnen, voel de ruimte en ervaar de sfeer. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf waarom deze fijne woning zomaar jouw nieuwe thuis kan worden!

- Woonoppervlakte: ca. 120 m²
- Inhoud: ca. 427 m³
- Perceel: 184 m²
- Bouwjaar: ca. 1984

Oosterbosch Makelaardij

Bezoekadres:

Le Havre 118

5627 SW Eindhoven

T +31 (0)40 842 52 65

info@oosterboschmakelaardij.nl
www.oosterboschmakelaardij.nl



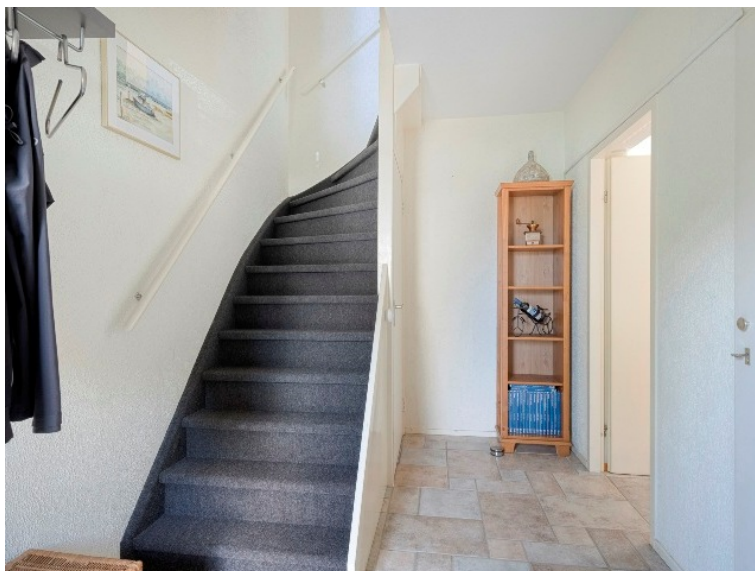
vastgoedcert
gecertificeerd

vastgoedpro

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

AANVAARDING IN OVERLEG

BEGANE GROND



Welkom op de Witvrouwsberg 16 te Veldhoven. De situering van de woning zorgt direct voor een prettig gevoel van ruimte en privacy.

ENTREE/HAL

Via de overdekte entree stap je binnen in de hal, een fijn ontvangst met een verzorgde uitstraling, waar de meterkast, trapkast, het moderne toilet met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping samenkomen.



LIVING



LIVING

Vanuit de hal loop je door naar de royale L-vormige woonkamer. Hier valt direct de fijne lichtinval op en zorgen de grote raampartijen voor een aangename, open sfeer.

De openslaande tuindeuren vormen vervolgens de verbinding met de zonnige achtertuin. Op mooie dagen zet je ze heerlijk open en loopt de woonkamer als het ware door naar buiten. Zo wordt de tuin een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte.

De aanwezige airco zorgt bovendien voor verkoeling wanneer de zomerse temperaturen oplopen.



KEUKEN

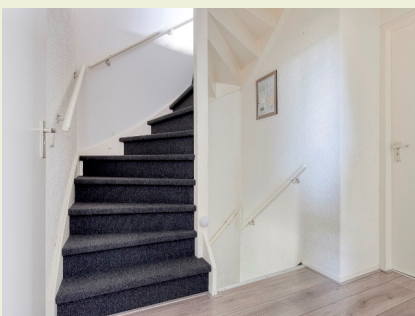


KEUKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling.

Het granieten werkblad, de moderne apparatuur en de open verbinding met de woonkamer maken dit een fijne plek waar koken en gezellig samenzijn vanzelf samenkomen.

EERSTE VERDIEPING



Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, ieder met een eigen karakter en volop daglicht.

SLAAPKAMERS

Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en in stuc/spuitwerk afgewerkte wanden en plafonds. Twee slaapkamers beschikken over een praktische dakkapel, waardoor extra ruimte en een prettige lichtinval ontstaan.

Eén van deze kamers is bovendien voorzien van airconditioning, ideaal voor een comfortabele nachtrust tijdens warme zomerdagen.

De derde slaapkamer beschikt over een dakvenster en leent zich natuurlijk ook uitstekend als werkkamer, hobbyruimte of fijne kinderkamer.

BADKAMER



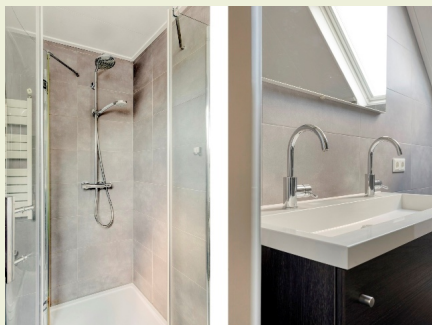
BADKAMER

De moderne badkamer vormt een comfortabele plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

De badkamer is uitgevoerd met een ruime hoekdouche met glazen douchescherm, wandcloset en designradiator.

Het fraaie badmeubel met dubbele kraan biedt volop ruimte om met z'n tweeën tegelijk de dag te beginnen.

De grote spiegel met geïntegreerde verlichting maakt het geheel compleet en zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.



TWEEDE VERDIEPING



Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte.

Via de vaste trap bereik je de voorzolder met de cv-installatie, de unit voor de zonnepanelen en de aansluiting voor de wasapparatuur.

SLAAPKAMER

De ruime vierde slaapkamer beschikt over een royale dakkapel, dakvenster en praktische bergruimte onder de kap.

Een heerlijke extra verdieping die je op verschillende manieren kunt gebruiken.

BUITEN



TUIN

En dan de tuin.

Deze ligt heerlijk op het zuidwesten en is ingericht met bestrating, groene borders en biedt veel privacy.

Via de afsluitbare poort bereik je de brandgang.



BERGING

Achterin staat een royale berging over de volle breedte van de tuin.

Deze is geïsoleerd en modern afgewerkt en biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, tuinspullen en andere zaken.

Ook ideaal als hobby ruimte.



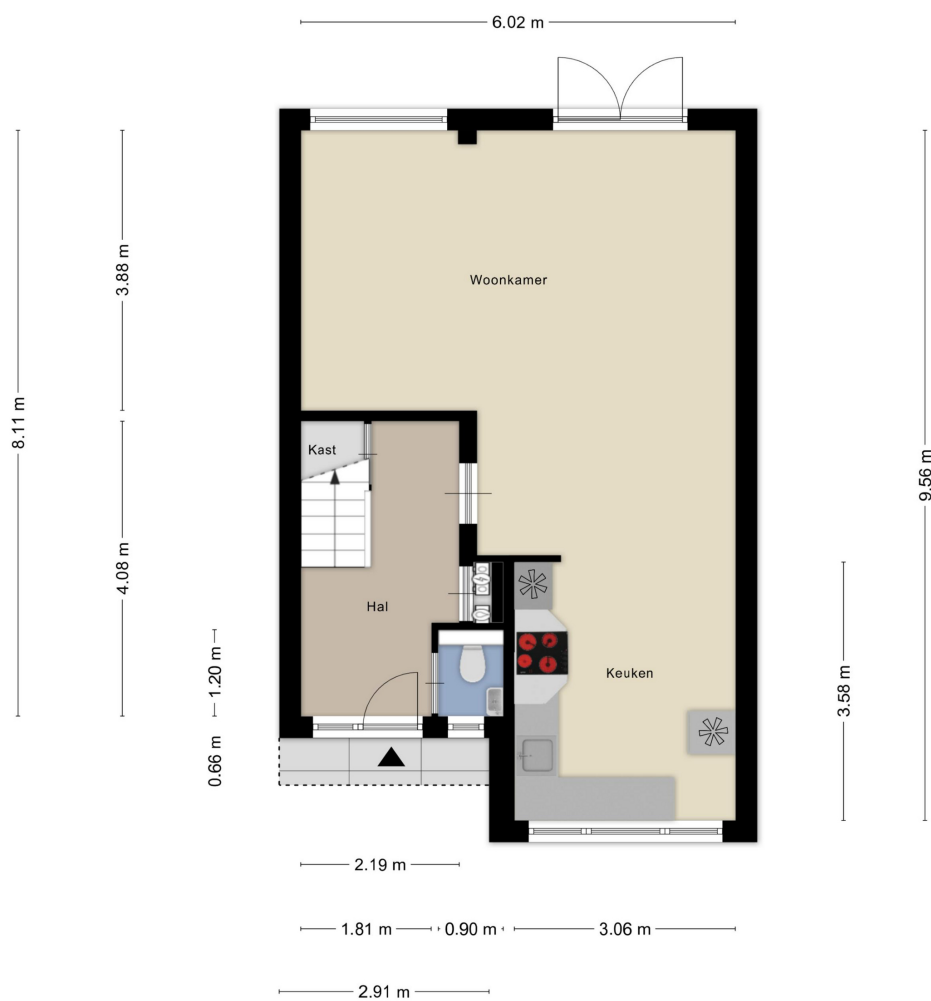
OMGEVING

De ligging in de kindvriendelijke wijk Heikant maakt het plaatje rond.

Rustig wonen en toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Scholen, een supermarkt en een wandelpark liggen op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND

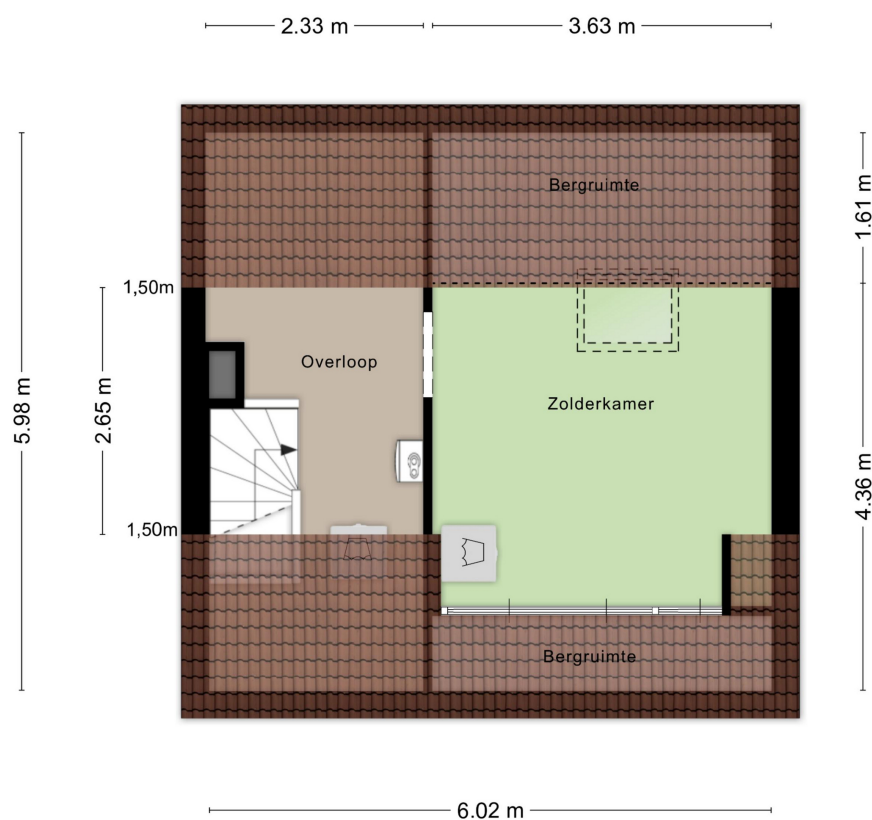
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

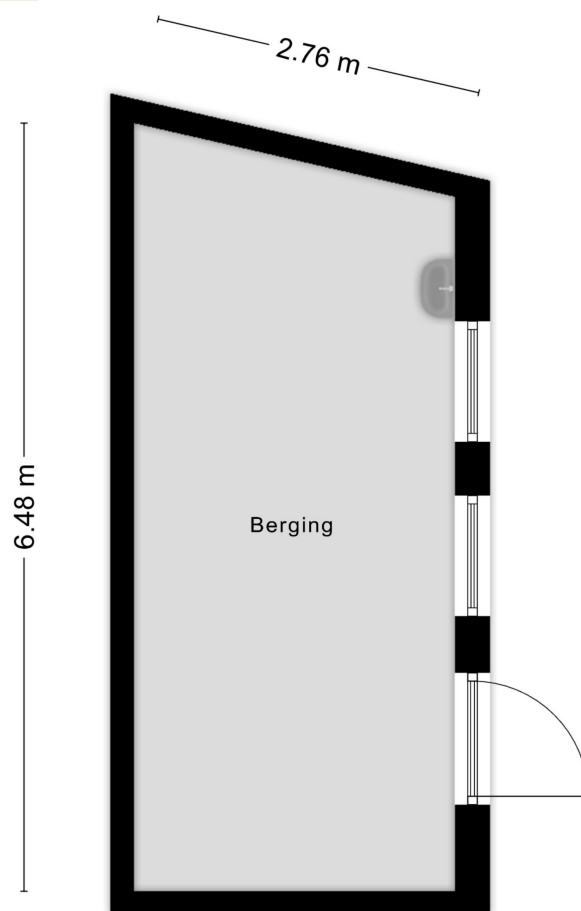
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



BIJZONDERHEDEN

BEZICHTIGING

- Om een goede en volledige indruk van de woning te krijgen, is een bezichtiging aan te raden. Voor het maken van een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

AANSPRAKELIJKHEID

- Alle informatie is vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Elk aanbod geschiedt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Tekst, maten, tekeningen en afbeeldingen zijn indicatief. Hoewel de brochure met uiterste zorg is samengesteld kunnen aan de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM

- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper wordt in de koopakte een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs opgenomen.

REACTIE

- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom op prijs als u ons binnen enkele dagen na de bezichtiging op de hoogte stelt van uw bevindingen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om geheel vrijblijvend met u de mogelijkheden van verkoop van uw huidige woning en/of de financiering van uw nieuwe woning te bespreken. Kijkt u voor onze uitgebreide dienstverlening op de website.

Op onze dienstverlening zijn de algemene consumentenvoorwaarden van VastgoedPro (LMV) van toepassing

- **OOSTERBOSCH MAKELAARDIJ**
- T +31 (0)40 842 52 65
- F +31 (0)40 848 49 70
- info@oosterboschmakelaardij.nl
- www.oosterboschmakelaardij.nl