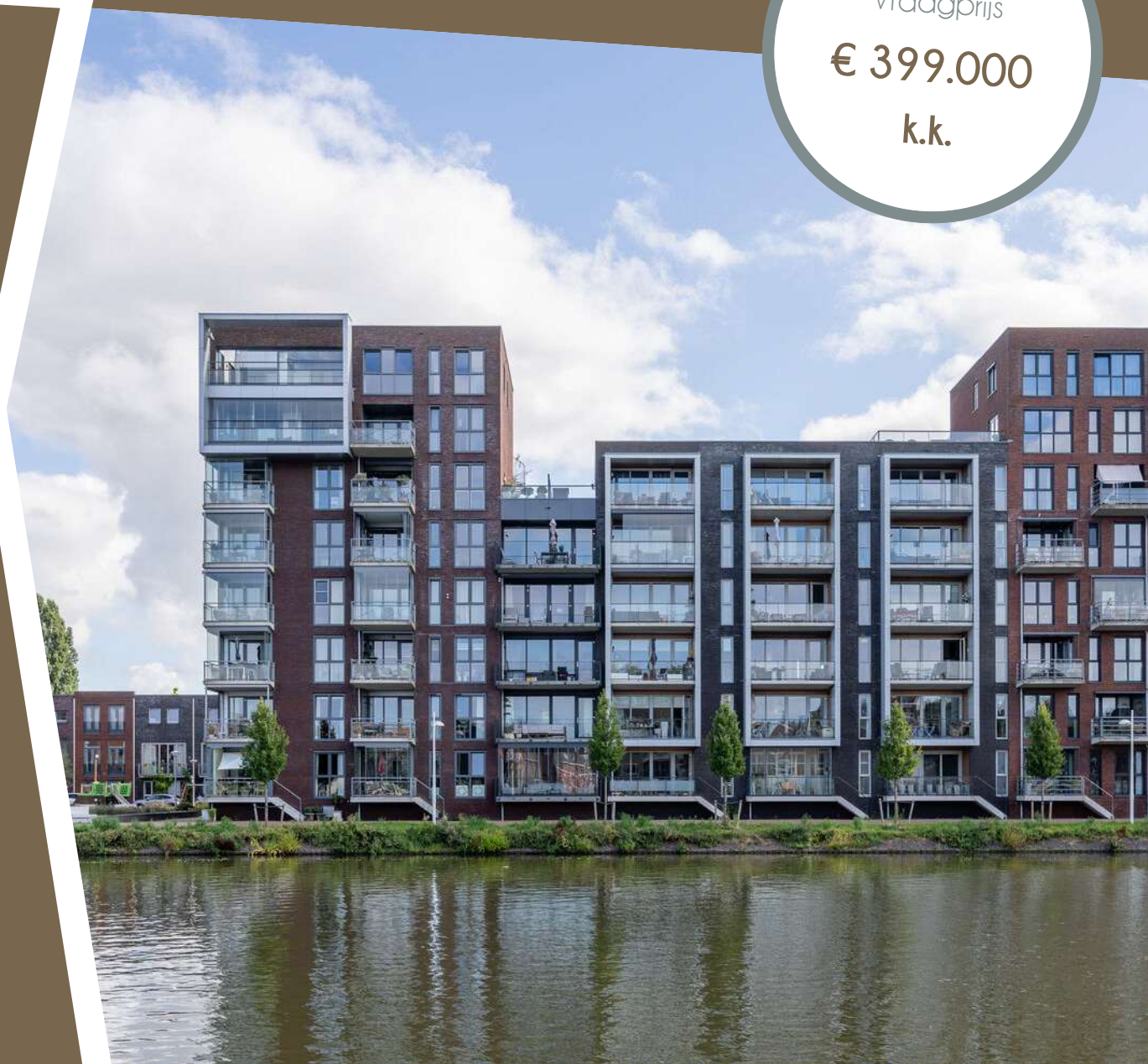


Jaagpad 37

Alkmaar

Vraagprijs
€ 399.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	59 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	188 m ³
Bouwjaar	2014
Energielabel	-

Vraagprijs

€ 399.000

k.k.



Jaagpad 37

Alkmaar



Omschrijving

Op toplocatie bieden wij te koop aan dit fraaie tweekamerappartement van 59m², gelegen op de 4e en bovenste etage met zeer royaal terras (12m²) op het zuiden over de volle breedte van het appartement en eigen parkeerplaats met separate ruime berging in de parkeergarage.

De locatie is uniek vanwege de ligging, direct aan het Noord-Hollandskanaal met uitzicht op de historische ophaalbrug aan de overzijde van het water en op de accijnstoren aan de Bierkade.

Vanaf dit appartementencomplex loopt u binnen enkele minuten naar de pont aan de Eilandswal, die u overzet op de Bierkade, waarna u in 5 minuten via het Fnidsen naar het Waagplein loopt, het bruisende hart van de binnenstad van Alkmaar.

Het appartementencomplex, waarin dit appartement is gelegen is gerealiseerd in 2014 en wordt uitstekend onderhouden. Uiteraard is een lift aanwezig. De servicekosten voor appartement en parkeerplaats bedragen thans € 129,61 per maand, terwijl de kosten voor HVC momenteel € 95,- per maand bedragen. De zuidgevel van het gebouw is uitgevoerd met onderhoudsarme kunststof kozijnen. Vanwege de uitstekende isolatievoorzieningen beschikt het appartement over energielabel A+.

Via de centrale entree bereikt u via de lift of de trap de galerij op de 4e etage met toegang tot het appartement, welke als volgt is ingedeeld:

- via de ruime entree/gang met toilet bereikt u de royale zonnige woonkamer met glazen pui over de volle breedte, voorzien van 2 brede openslaande deuren naar terras met fantastisch uitzicht over het Noord-Hollandskanaal en de stad, met name vanwege de ligging op de 4e etage. De moderne hoek open keuken is

voorzien van keramische kookplaat, elektrische oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Vervolgens heeft u de beschikking over één royale slaapkamer aan de koele noordzijde met aansluitend een ruime volledig betegelde badkamer met douchecabine, wastafel en 2e toilet. Tenslotte heeft u de beschikking over een inpandige berging annex wasruimte.

Het appartement is voorzien van een fraaie plavuizenvloer in de entree/hal, woonkamer/open keuken en buitenterras, waarbij de woonkamer/keuken is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming.

Kortom een unieke kans om dit fraaie appartement te gaan bewonen.

Aanvaarding in overleg























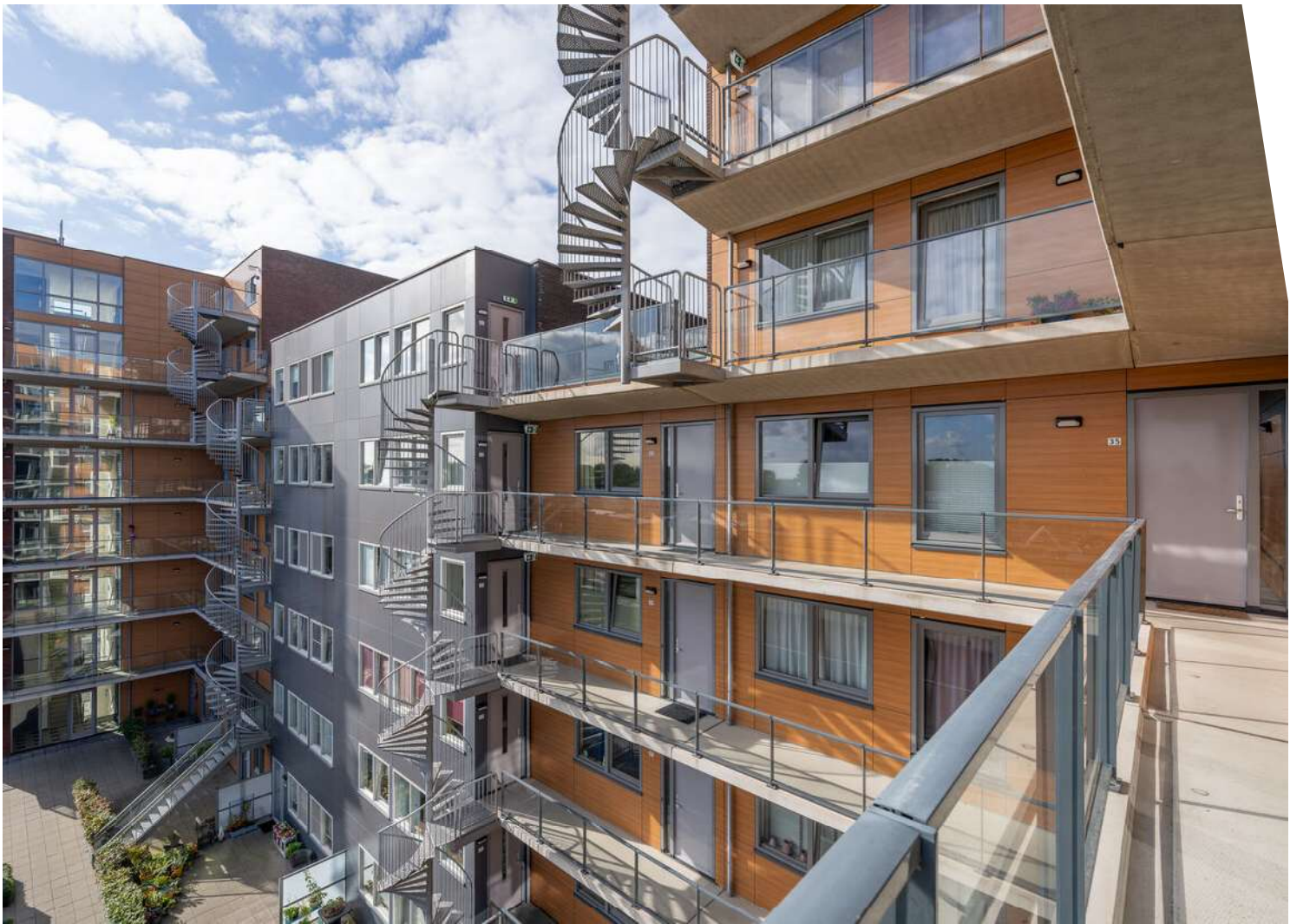






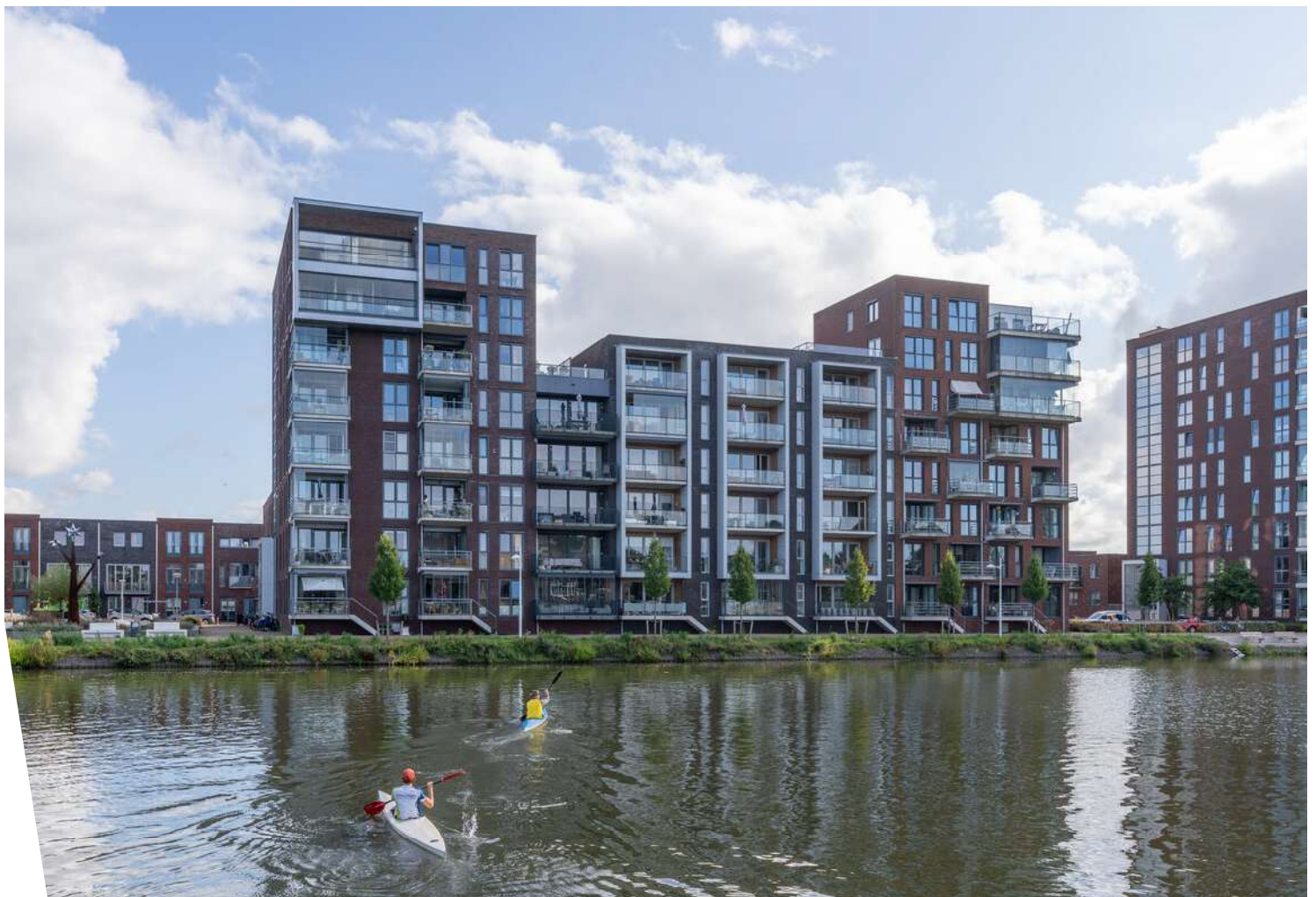






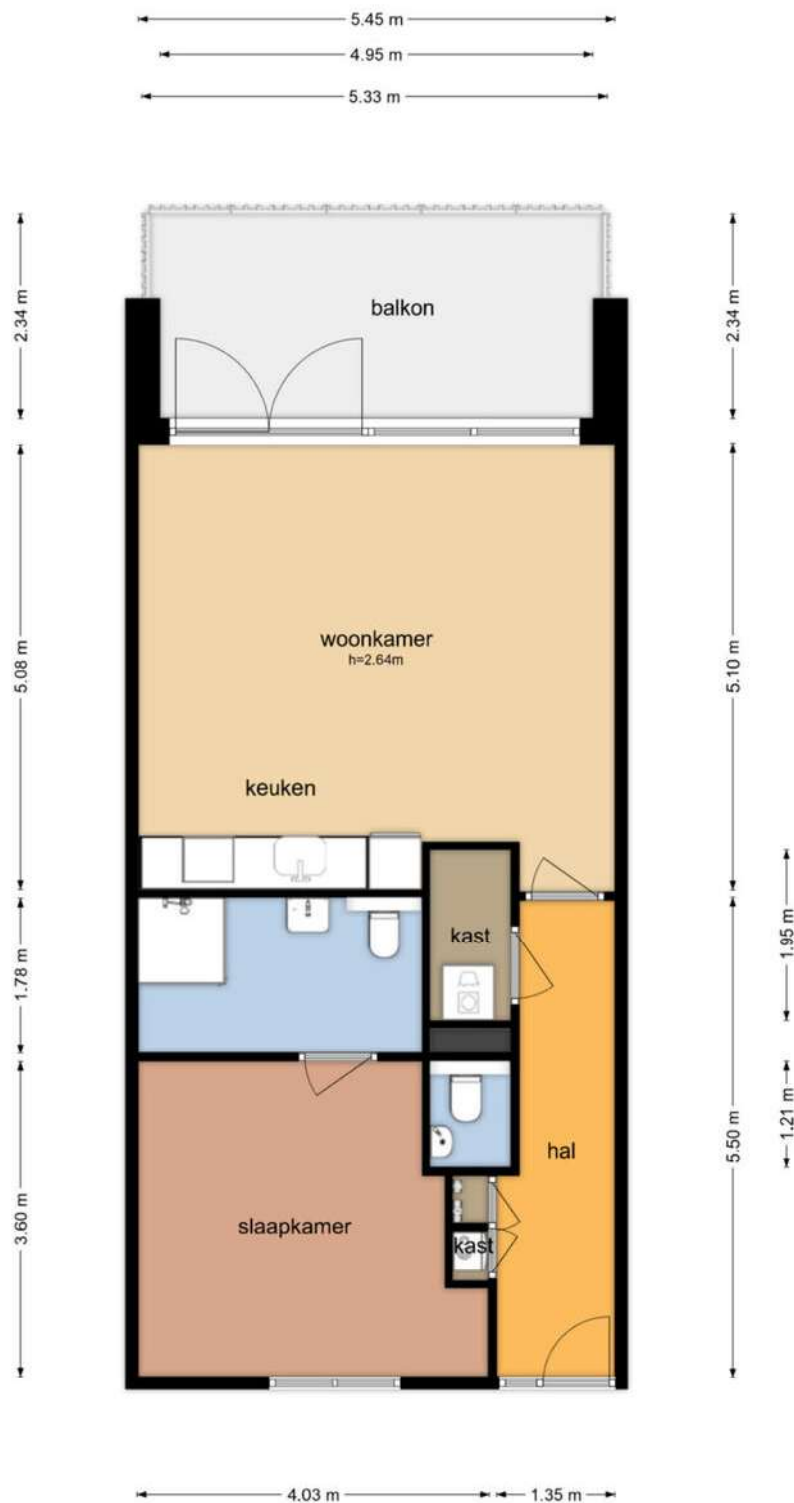






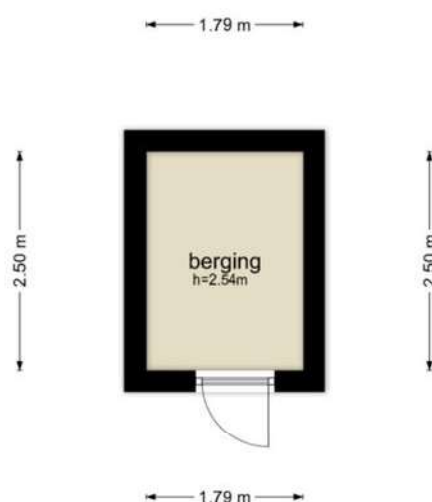
Plattegrond

Jaagpad 37 - Alkmaar
Vierde Verdieping



Plattegrond

Jaagpad 37 - Alkmaar
Berging

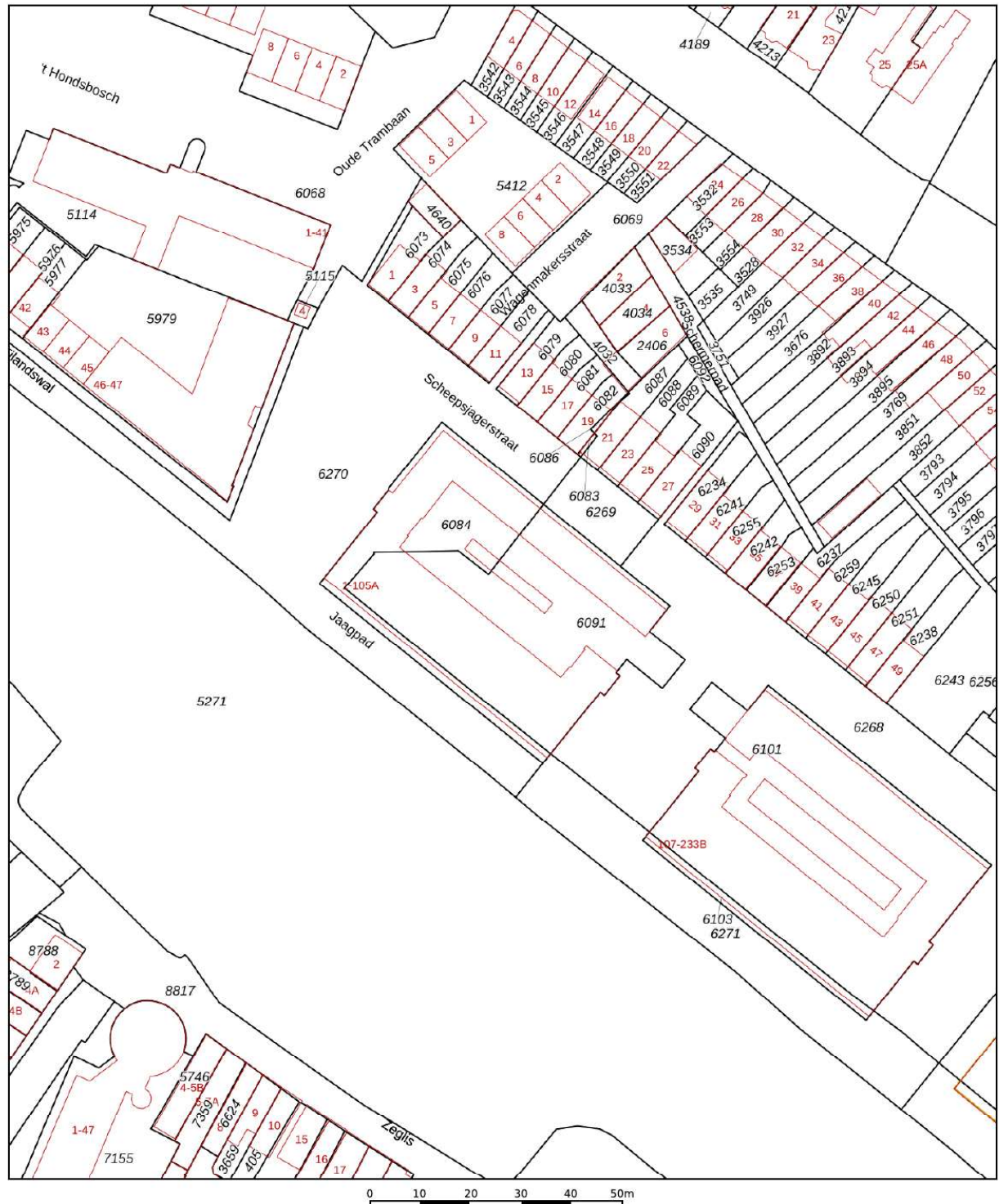


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

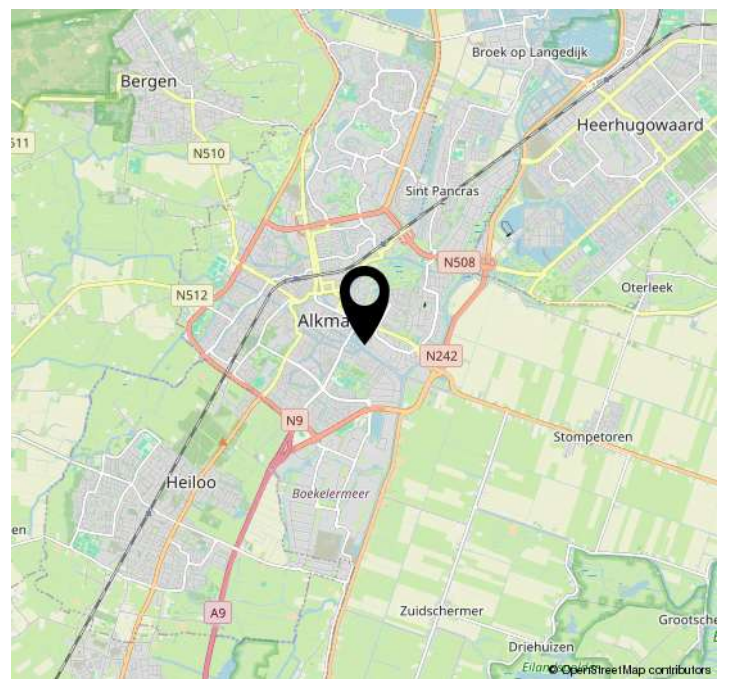
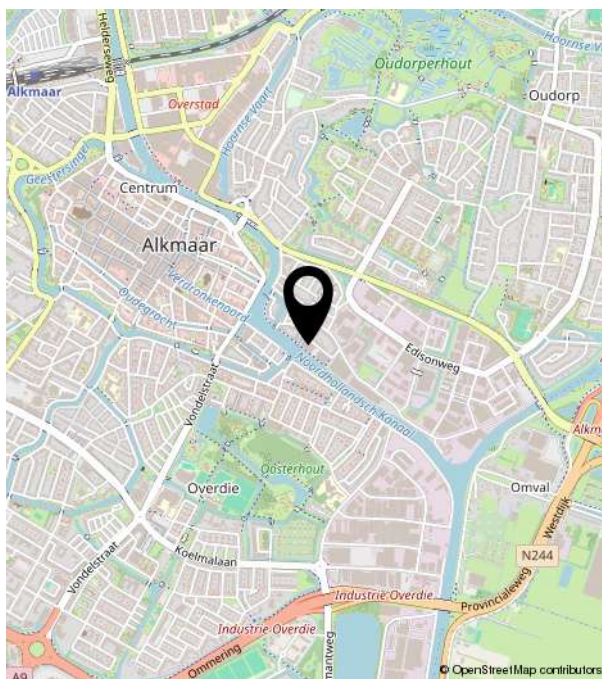
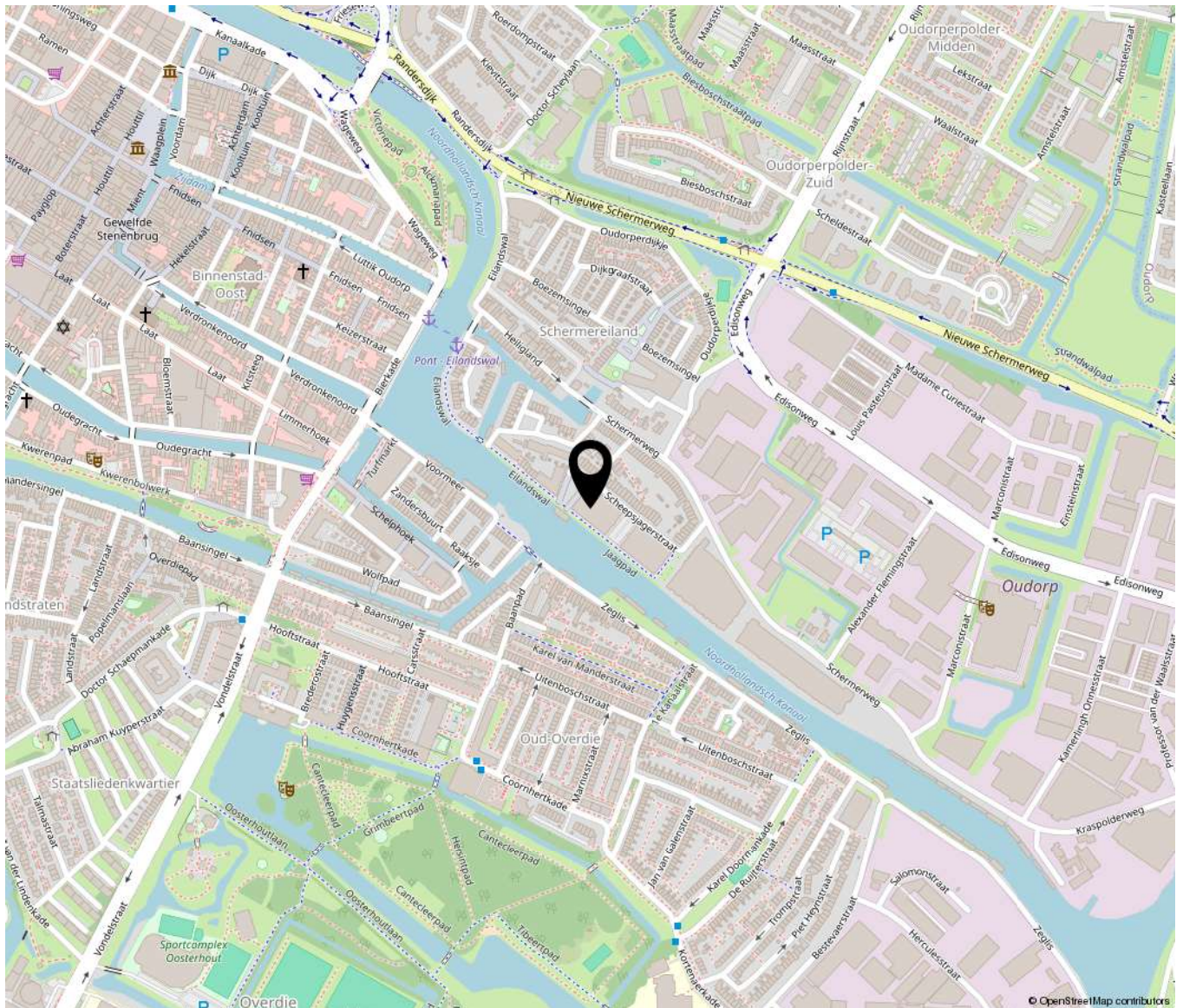


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster 	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Alkmaar
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		B
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6091	
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl