



Brochure

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Slotplein 147 | Vraagprijs € 315.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1988
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	219 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Woningbeschrijving

Kopers opgelet! Dit heerlijk groen gelegen 3-kamerappartement van circa 72 m² is gelegen op de 2e verdieping én gelegen op 100 meter van winkels. Een bijzonder gunstige ligging, waardoor je hier geniet van veel licht, extra privacy en een schitterend, grotendeels vrij uitzicht. Als kers op de taart beschikt het appartement over een heerlijk zonnig balkon van circa 5 m² op het zuiden. Dankzij de elektrisch bedienbare screens blijft de woning desgewenst koel en kunt u intussen op het balkon onbelemmerd genieten van de zon. Gunstig te financieren dankzij een energie A label.

De woning ligt in de rustige en gewilde wijk Middelwatering en op loopafstand van winkelcentrum Slotplein voor veel dagelijkse boodschappen en winkelcentrum De Koperwiek, met winkels, supermarkten, horeca, de weekmarkt, bibliotheek en het Isala Theater. Direct aan het gebouw grenst het gezellige slotpark wat weer aansluit op de gezellige Dorpsstraat. Het nabij gelegen metrostation Capelle Slotlaan brengt je in circa 15 minuten naar het hartje centrum van Rotterdam. Ook de uitvalswegen A20 en A16 zijn snel bereikbaar.

Indeling begane grond

Wanneer je het complex binnenkomt, word je ontvangen in de verzorgde afgesloten ontvangsthal met brievenbussen en een videofoon en het trappenhuis. De berging is buitenom bereikbaar via een eigen toegangsdeur.

2e verdieping: Bij binnenkomst treft u de ruime hal die toegang biedt tot alle ruimtes.

De ruime woonkamer van circa 25 m² biedt een prettige leefruimte en geeft toegang tot het balkon van circa 5 m². Het balkon is gelegen op het zuiden/zuidoosten, waardoor je hier al vroeg in het voorjaar heerlijk van de zon kunt genieten. Dankzij de ligging op de 2e verdieping en de positie van het appartement tov omliggende bebouwing heb je vanaf het balkon en vanuit de woning een fraai en groen vrij uitzicht.

De half open keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. De keuken beschikt daarnaast over voldoende werk- en kastruimte.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een praktische inloopkast, waardoor er volop ruimte is voor kleding en overige spullen. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer.

De nette badkamer is voorzien van een wastafel, douche en een aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet is voorzien van een fonteintje.

Kortom: een aantrekkelijk appartement met een uitstekende ligging binnen het complex, een zonnig balkon en een fraai uitzicht!

WIL JE ALVAST EVEN BINNENKIJKEN? GA NAAR ONZE WEBSITE VOOR DE RONDLEIDING!

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel Woongoed Makelaars voor een afspraak op 010-258 09 19!

Indeling, voor de maatvoering verwijzen we je naar de plattegronden in de brochure.

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 2e verdieping;
- Appartement gelegen in het mooiste portiek, hierdoor een fraai en deels vrij uitzicht;
- Intern netjes onderhouden;
- Totale woonoppervlakte circa 72 m²;
- Zonnig balkon op het zuidoosten;
- 2 slaapkamers, waarvan één voorzien van praktische inloopkast;
- nette en complete keuken met diverse inbouwapparatuur;
- nette badkamer met douche en wastafel;
- Centrale verwarming middels eigen CV ketel;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- VvE-bijdrage € 135,00 per maand;
- Volle eigendom;
- Bouwjaar 1988;
- Energielabel A;
- Aanvaarding in overleg.

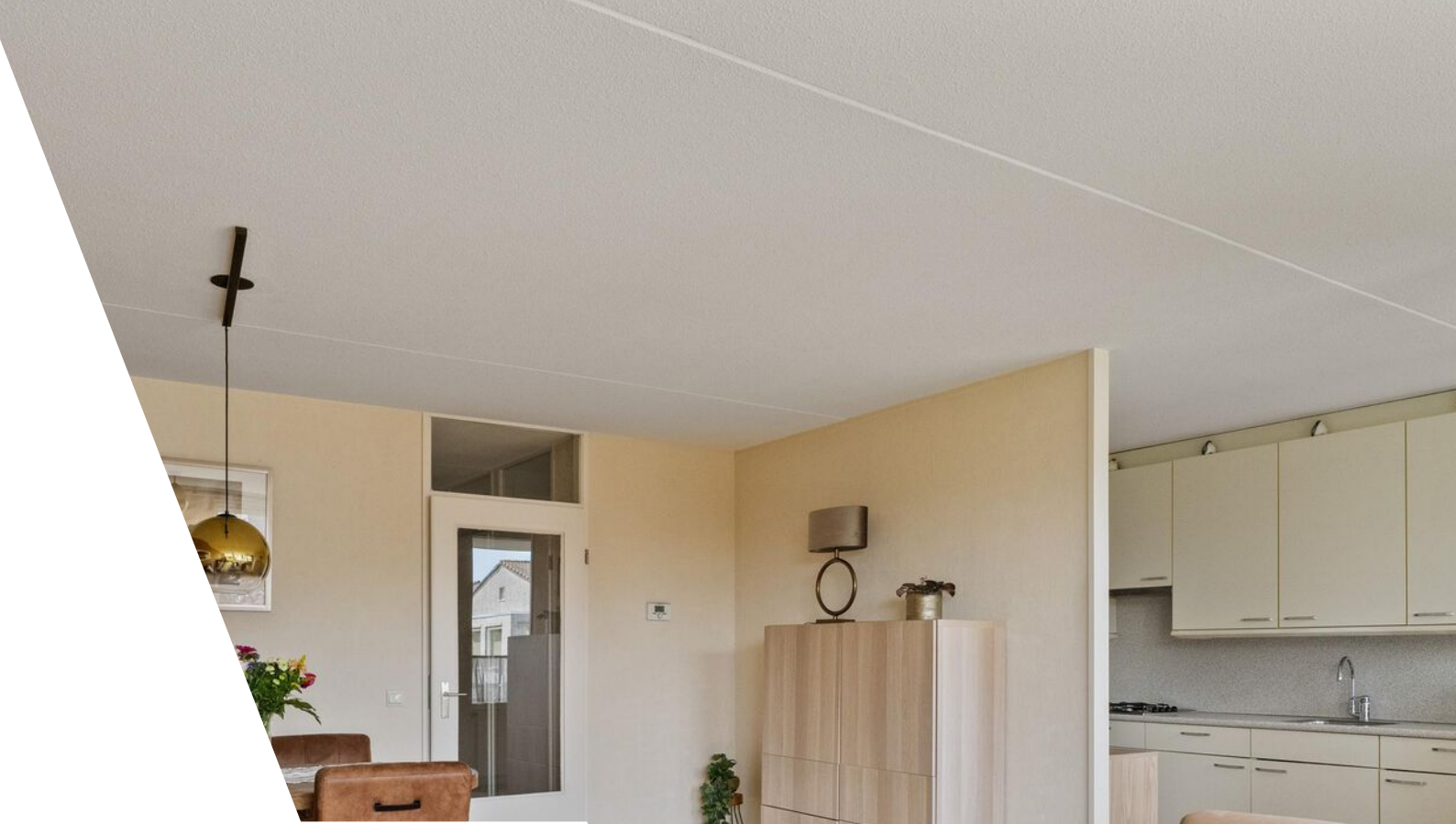
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woongood Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.

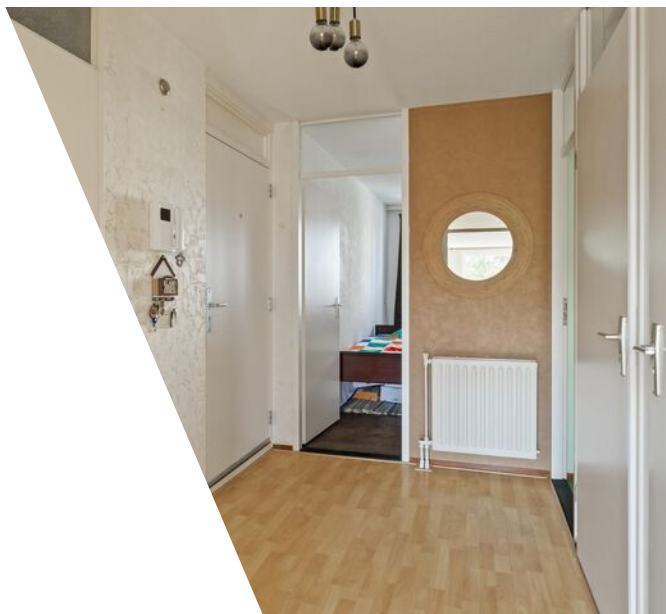


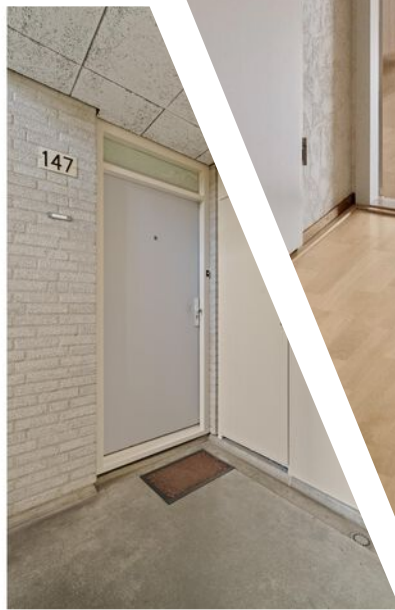
















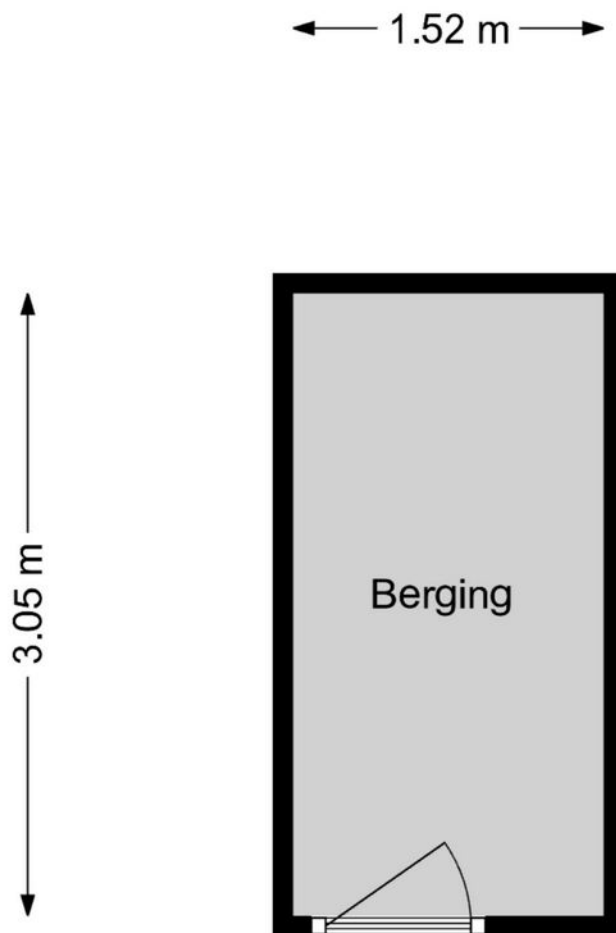
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Capelle aan den IJssel

B

9335

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

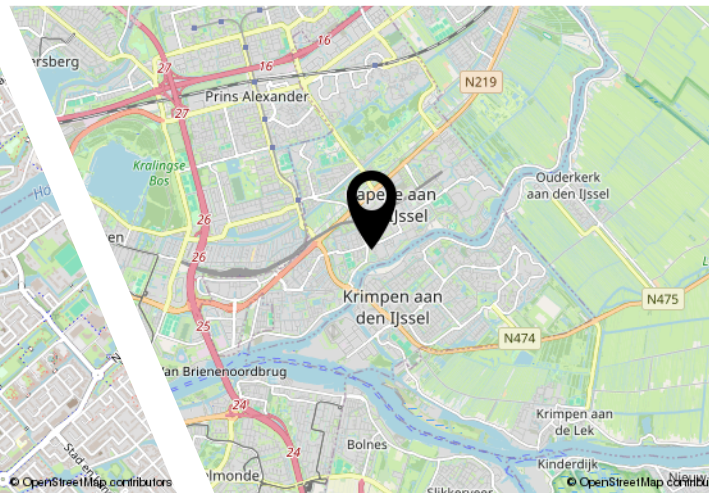
kadaster



Loc

Slotplein 14
2902 HR Ca

2902 HR Capelle Aan Den IJssel



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast kleine slaapkamer	X		
- kast grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**

Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl



KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl