

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



**Inktvisstraat 4
Helmond**

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

De woning is in 2020 grondig gemoderniseerd en verbouwd en daarbij voorzien van een hoogwaardig en comfortabel afwerkingsniveau. Een luxe keuken en badkamer, vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping, airconditioning, HR++ beglazing, een WTW-installatie en een cv-installatie.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	358 m ³
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Bouwjaar:	1970
Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ vier slaapkamers;
- ✓ Energielabel B met een WTW installatie, HR++ beglazing en een cv-installatie uit 2020
- ✓ luxe overdekt terras met glazen schuifwanden in een zonnige achtertuin

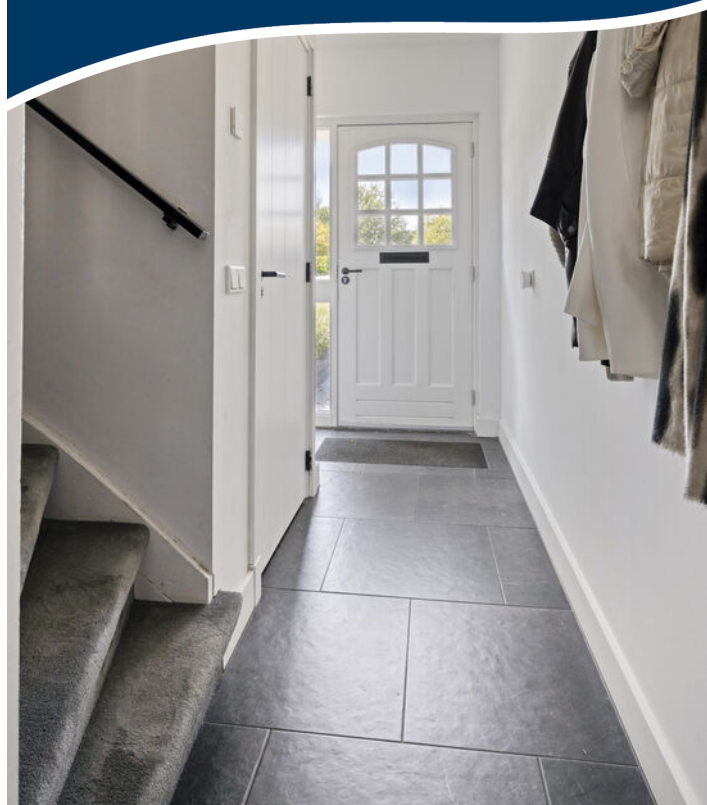




Entree

Via de entree kom je binnen in de verzorgde hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, ruimte voor een garderobe en een modern, luxe uitgevoerd toilet.

De hal is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en geeft toegang tot de overige vertrekken op de begane grond.





Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en biedt aan de voorzijde een prettig en vrij uitzicht. Hier bevindt zich een royaal zitgedeelte waar voldoende ruimte is voor een comfortabele zithoek. De verzorgde afwerking en het eigentijdse interieur sluiten uitstekend aan bij het karakter van de woning: modern, sfeervol en direct klaar voor gebruik.

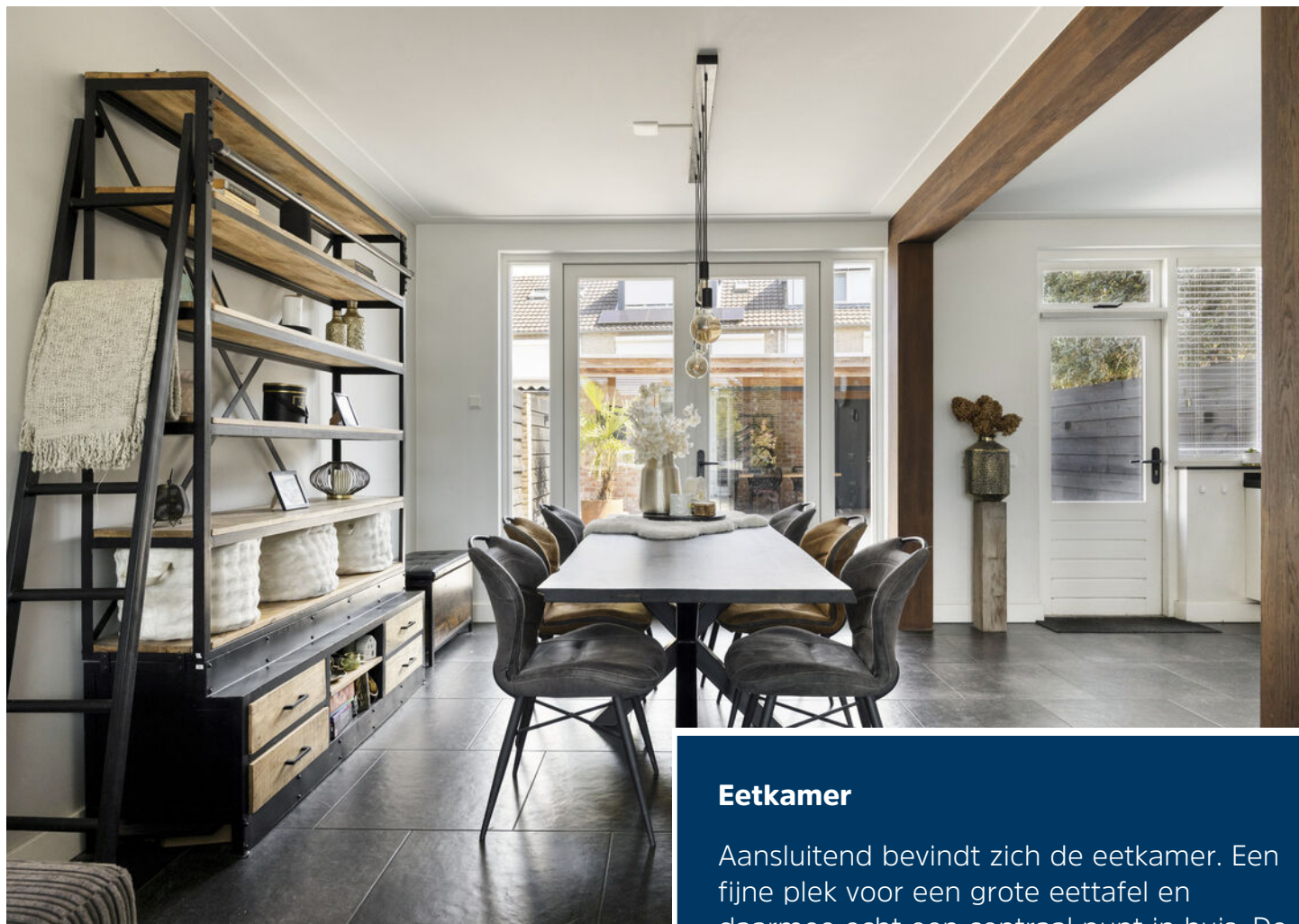




Keuken

De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne wandopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast is er volop praktische kastruimte aanwezig in de onder- en bovenkasten.





Eetkamer

Aansluitend bevindt zich de eetkamer. Een fijne plek voor een grote eettafel en daarmee echt een centraal punt in huis. De dubbele tuindeuren zorgen hier voor veel contact met de achtertuin en maken het op mooie dagen mogelijk om binnen en buiten moeiteloos met elkaar te verbinden. Ook vanuit de keuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.





Eerste verdieping

Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De derde slaapkamer en de badkamer zijn aan de voorzijde gesitueerd.

Met uitzondering van de badkamer is de gehele verdieping voorzien van dezelfde PVC-vloer, waardoor een rustig en verzorgd geheel is ontstaan.

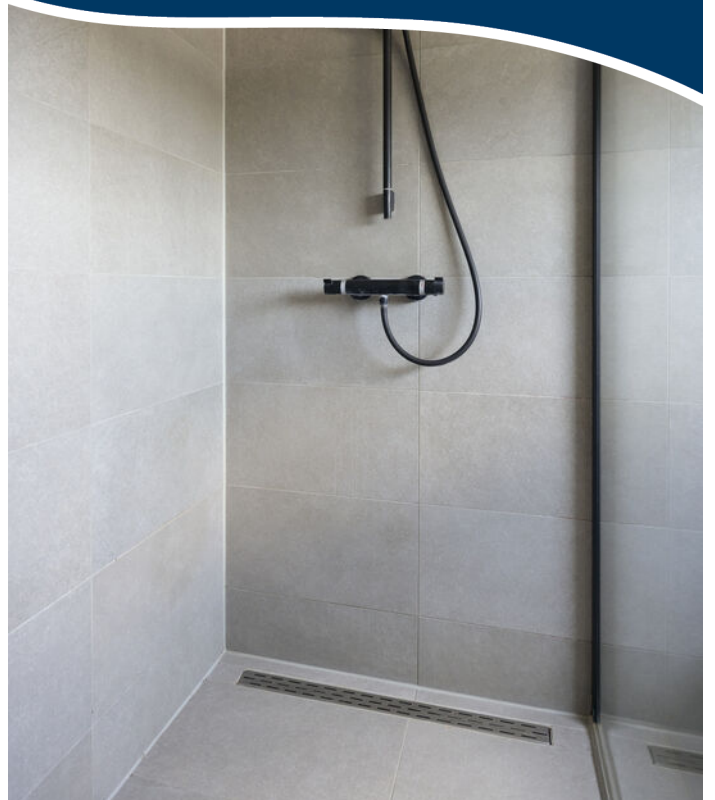






Badkamer

De badkamer is modern en luxe uitgevoerd en beschikt over een complete inrichting. Er is een ligbad, een ruime inloofdouche, een badkamermeubel met wastafel, een spiegelkast en een tweede toilet aanwezig. Naast mechanische ventilatie beschikt de badkamer over een raam.





Tweede verdieping

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping.
Hier bevindt zich eerst de voorzolder met de cv-combiketel uit 2020 en praktische bergruimte. Vanuit de voorzolder bereik je de royale zolderkamer, die uitstekend gebruikt kan worden als vierde slaapkamer, maar uiteraard ook geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer.



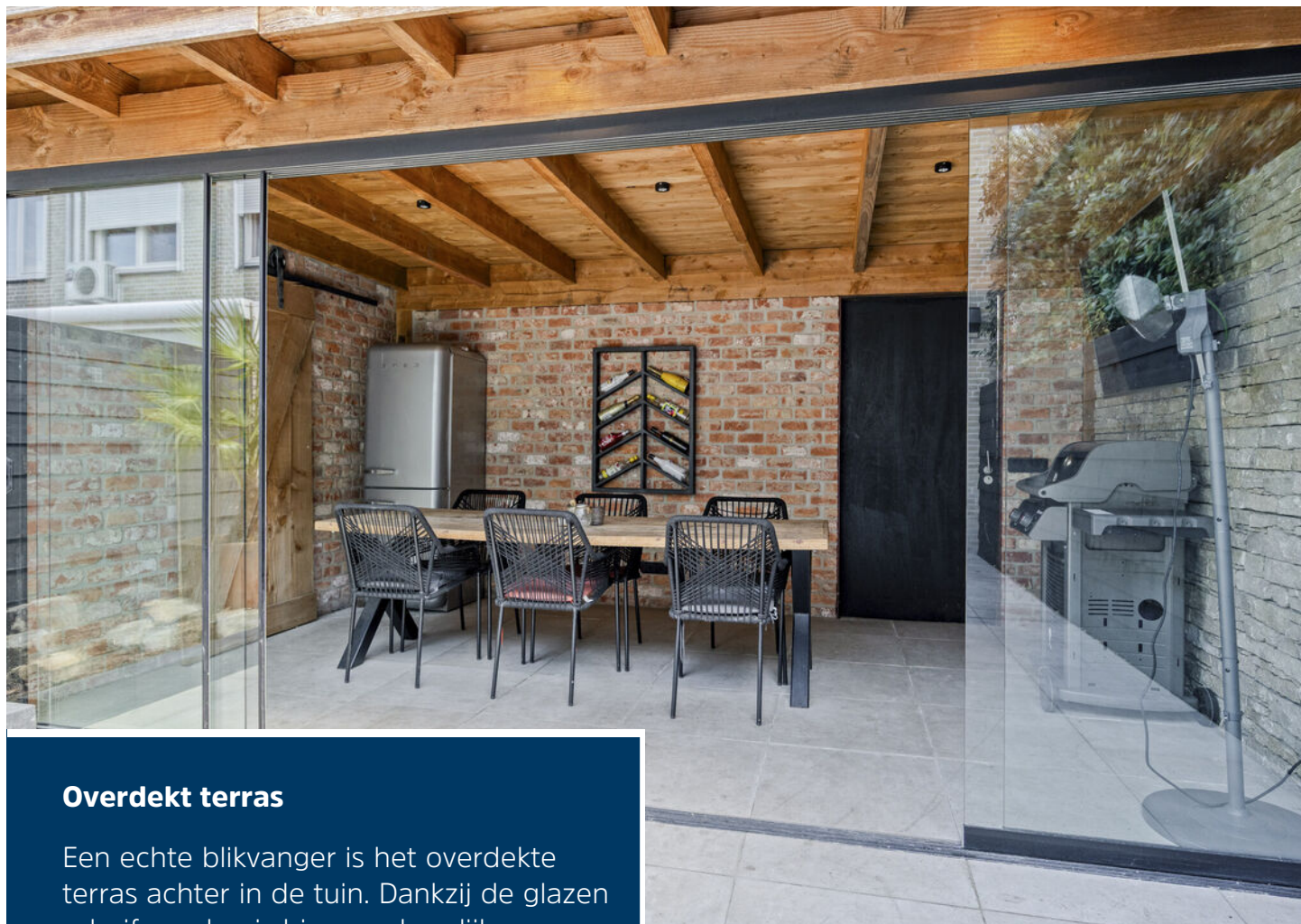


Tuin

Ook de achtertuin past volledig bij het verzorgde en comfortabele karakter van deze woning.

De tuin is geheel omsloten en biedt volop privacy. Door de gunstige ligging kun je hier heerlijk van de zon genieten. Bovendien is de tuin via een eigen achterom bereikbaar.



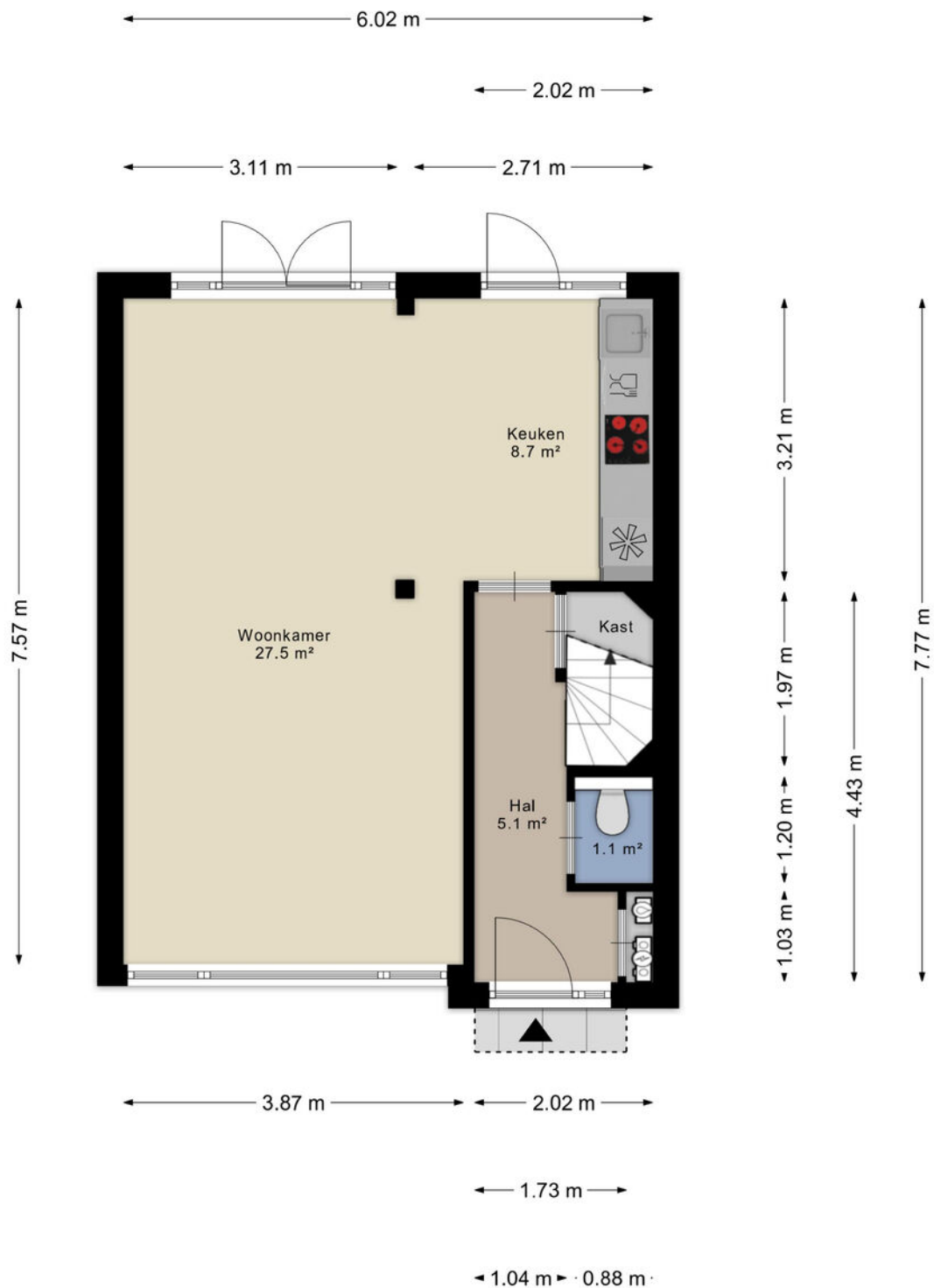


Overdekt terras

Een echte blikvanger is het overdekte terras achter in de tuin. Dankzij de glazen schuifwanden is hier een heerlijke beschutte buitenruimte gecreëerd. De deuren kunnen op warme dagen volledig worden geopend, terwijl je op koelere momenten juist beschermt zit.



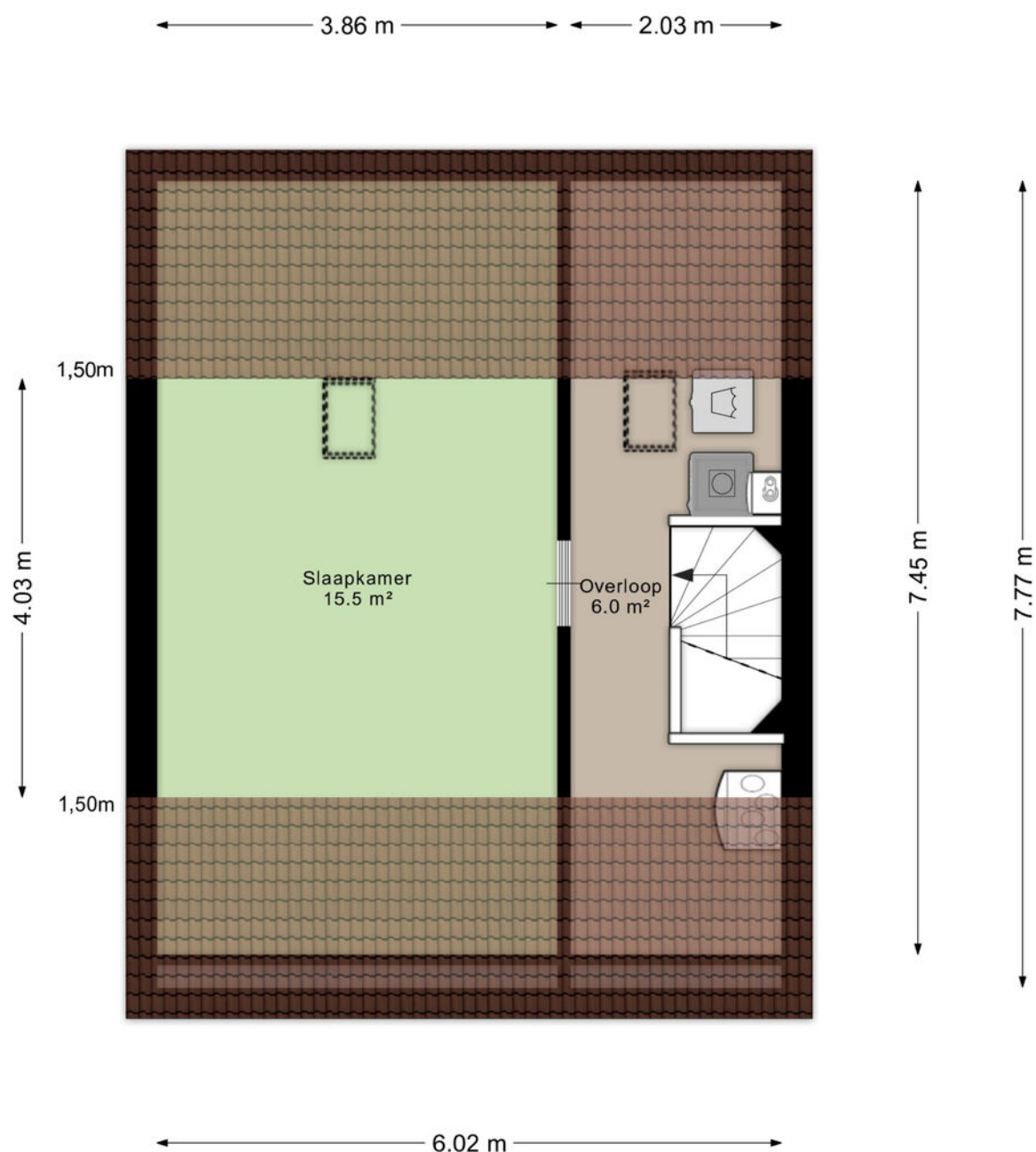
Begane grond



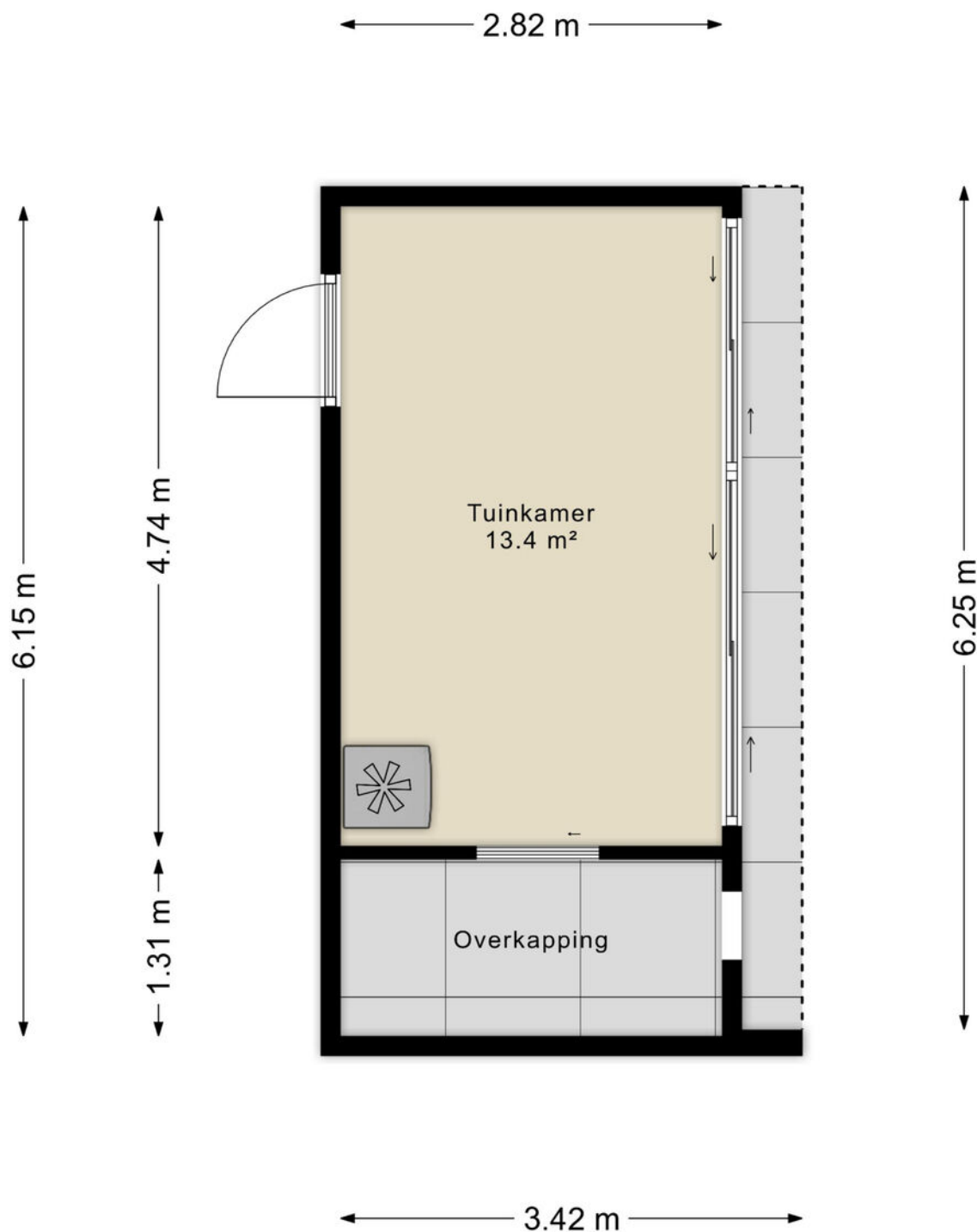
1e verdieping



2e verdieping



Tuinhuis



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.