



BLEEKSTRAAT 4

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

103 m²

PERCEELOPPERVLAKE

142 m²

INHOUD

339 m³

BOUWJAAR

1962

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Instapklare en goed onderhouden tussenwoning met energielabel A, drie slaapkamers, een verzorgde achtertuin met stenen berging en een fijne ligging in Vught. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Denk hierbij aan HR++ beglazing, vloer-, gevel- en dakisolatie, 8 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en een dakkapel uit 2022.

Met een woonoppervlakte van circa 103 m², een perceel van 142 m² en een prettige indeling is dit een complete woning voor wie comfortabel wil wonen op een centrale en rustige locatie.

Indeling

Begane grond

Via de keurig aangelegde en tevens ruime voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang, trapkast, toiletruimte en woonkamer. De toiletruimte is modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is prettig licht en heeft een fijne indeling met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de tuinzijde. De open keuken sluit hier mooi op aan. Hou je graag van koken, dan is deze keuken een genot met heerlijk veel werkblad en alles binnen handbereik. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met voldoende werk- en kastruimte. De keukenopstelling dateert uit 2018 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en kookplaat. De vaatwasser is vernieuwd in 2022 en de kookplaat in 2025.

De begane grond is volledig geïsoleerd en voorzien van een nette tegelvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een walk-in closet en de luxe badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en netjes afgewerkt. De walk-in closet biedt praktische extra

bergruimte en maakt de verdieping heel functioneel in gebruik.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en modern uitgevoerd met een heerlijke ruime douche, een groot wastafelmeubel en een toilet. De ruimte is verzorgd afgewerkt en voorzien van elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een derde slaapkamer met dakkapel. De dakkapel is geplaatst in 2022 en zorgt voor extra ruimte en licht. Op de overloop is ruimte voor de wasapparatuur en bevindt zich de opstelling van de cv installatie. Hier is ook heel praktisch een thuiswerkplek voorzien.

Buiten

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zitplek. Achter in de tuin staat een stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag. Daarnaast is er een kleinere eenvoudige houten berging aanwezig, praktisch voor bijvoorbeeld de klike's. De tuin beschikt over een achterom, is lekker zonnig en bovenal heb je veel privacy door de achtergelegen volwassen haag, mooie leibomen en een degelijk gebouwde schutting.

Bijzonderheden

- Instapklare tussenwoning
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen geplaatst in 2025
- HR++ beglazing in de gehele woning
- Gevelisolatie, dakisolatie en vloerisolatie aanwezig
- Dakkapel geplaatst in 2022
- Cv installatie Atag uit 2017
- Vloerverwarming op de begane grond
- Badkamer vernieuwd in 2022
- Vaatwasser vernieuwd in 2022 en kookplaat vernieuwd in 2025
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Elektrische bedienbare screens aanwezig
- Oplevering in overleg

Een verzorgde en comfortabele woning met een opvallend goed energielabel, fijne indeling en een centrale ligging in Vught.









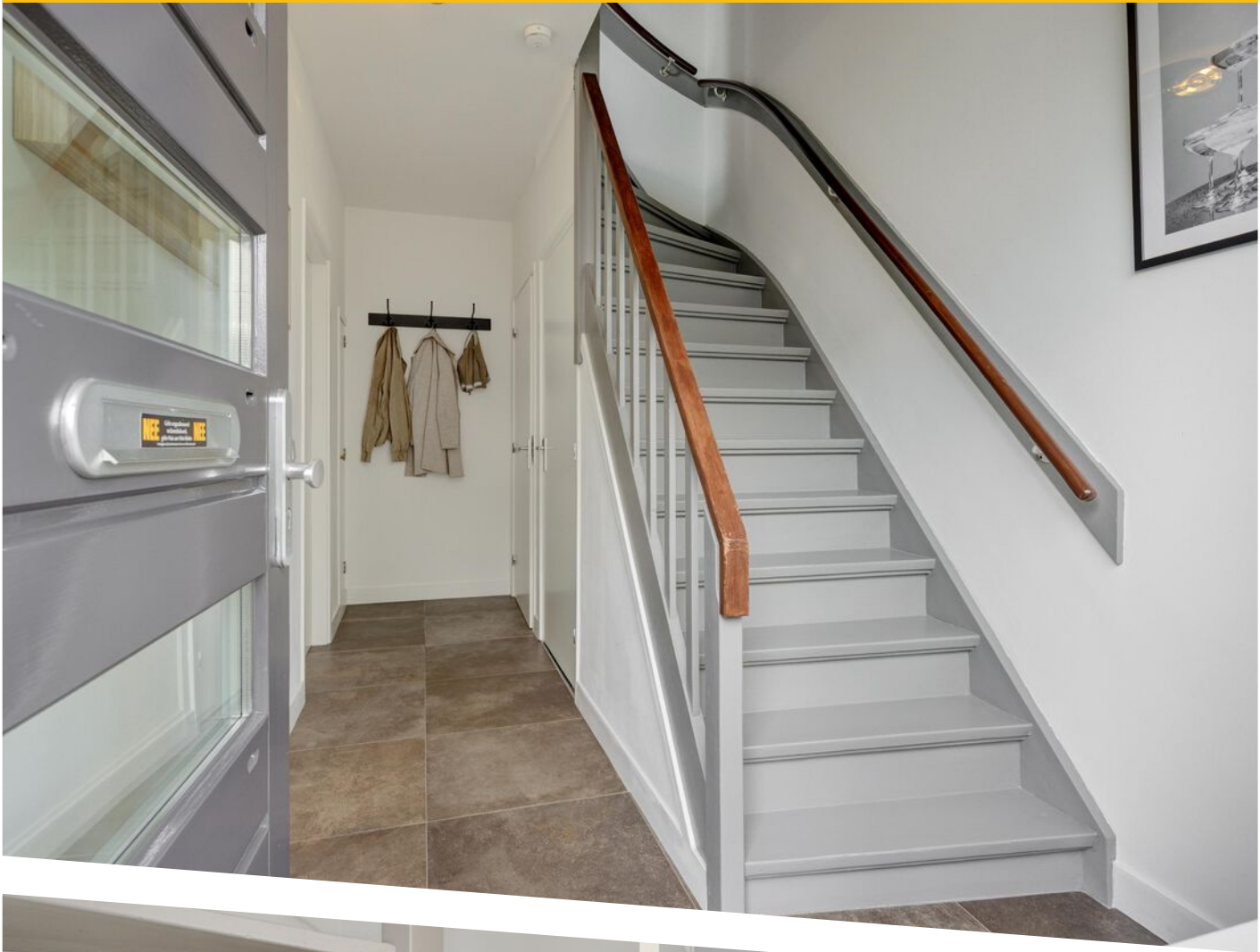


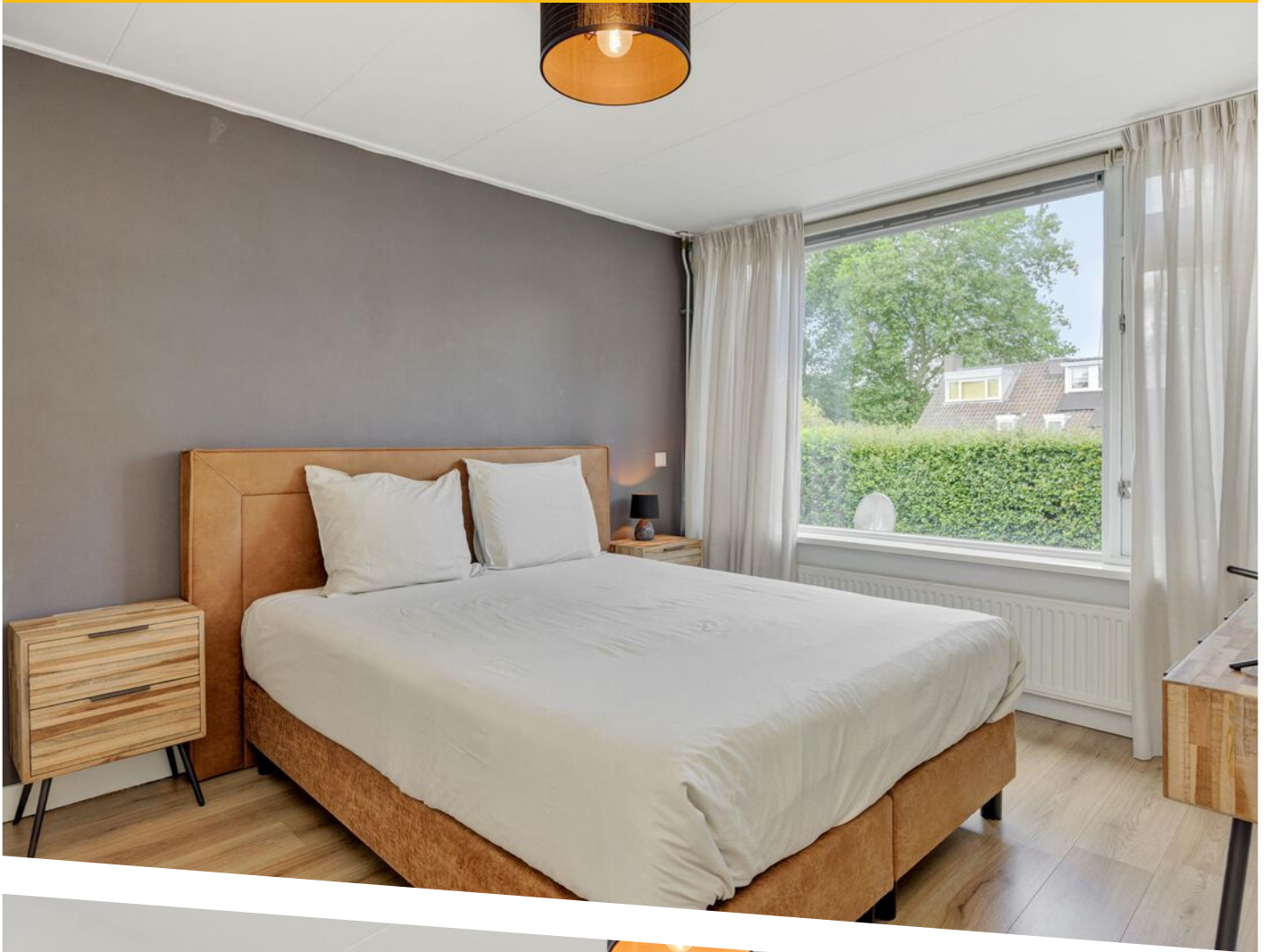






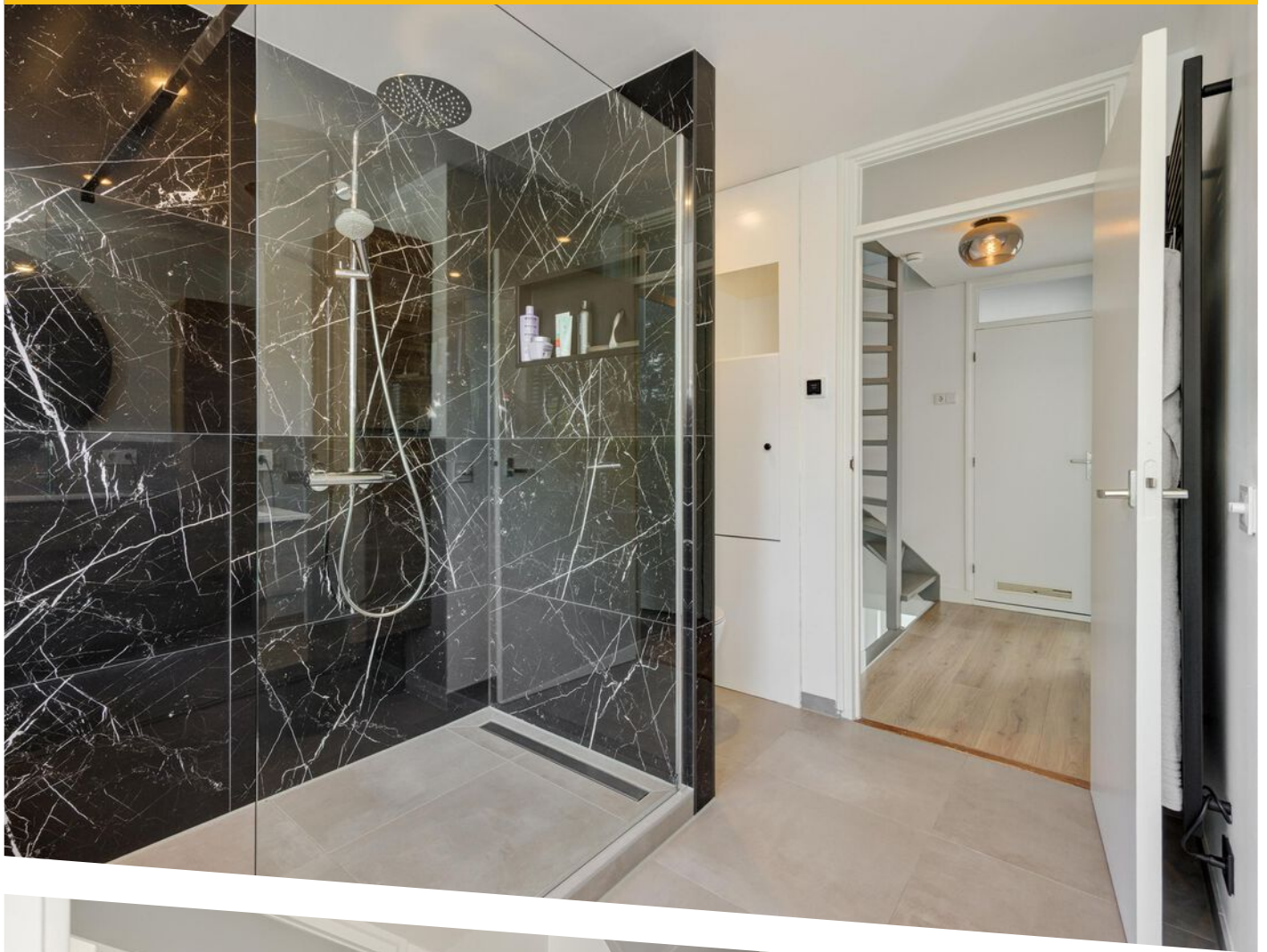


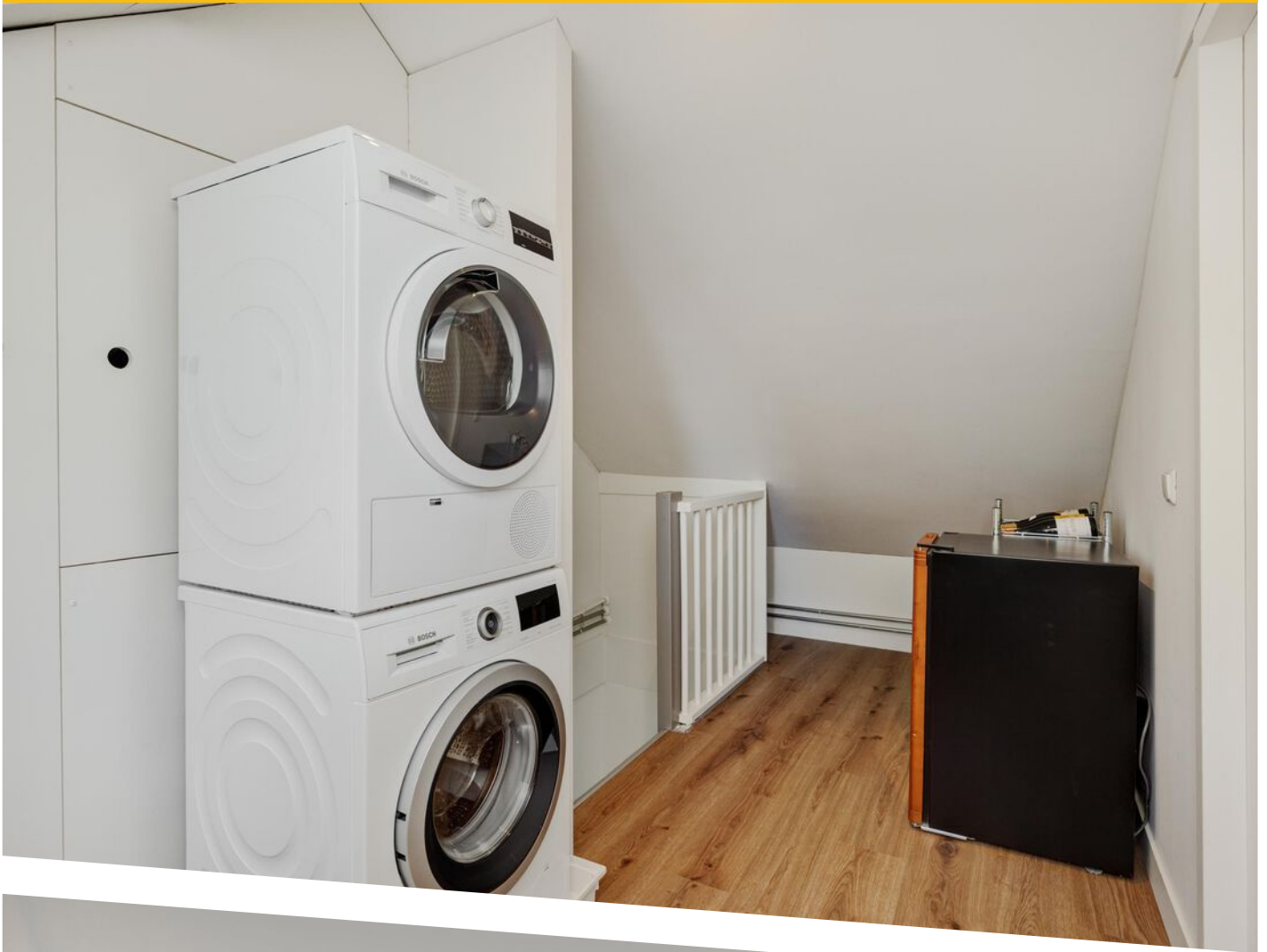


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



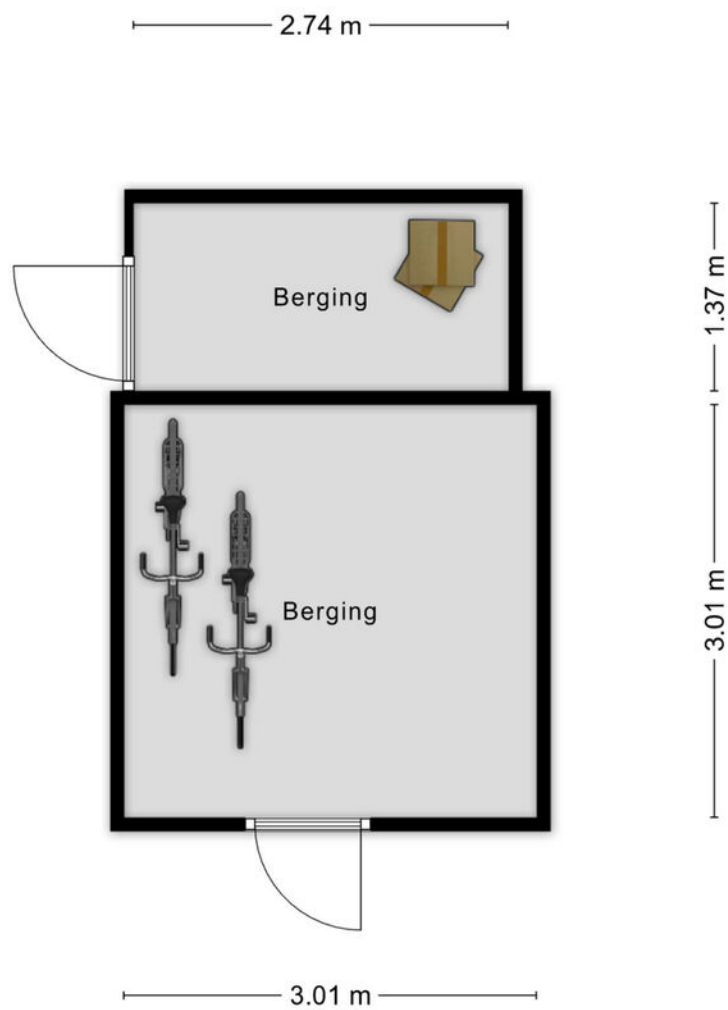
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

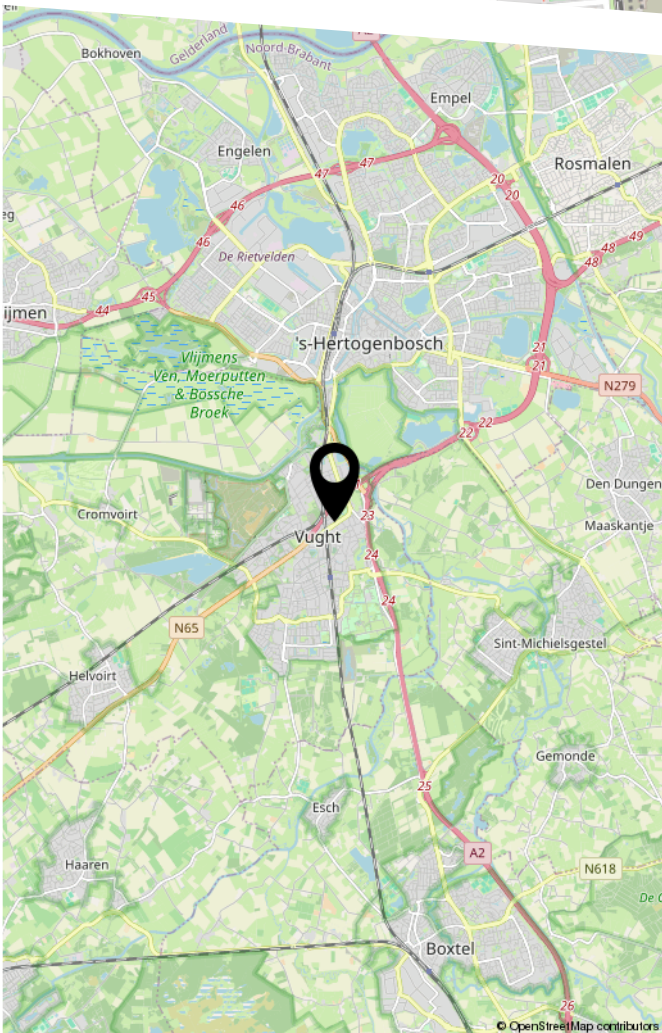
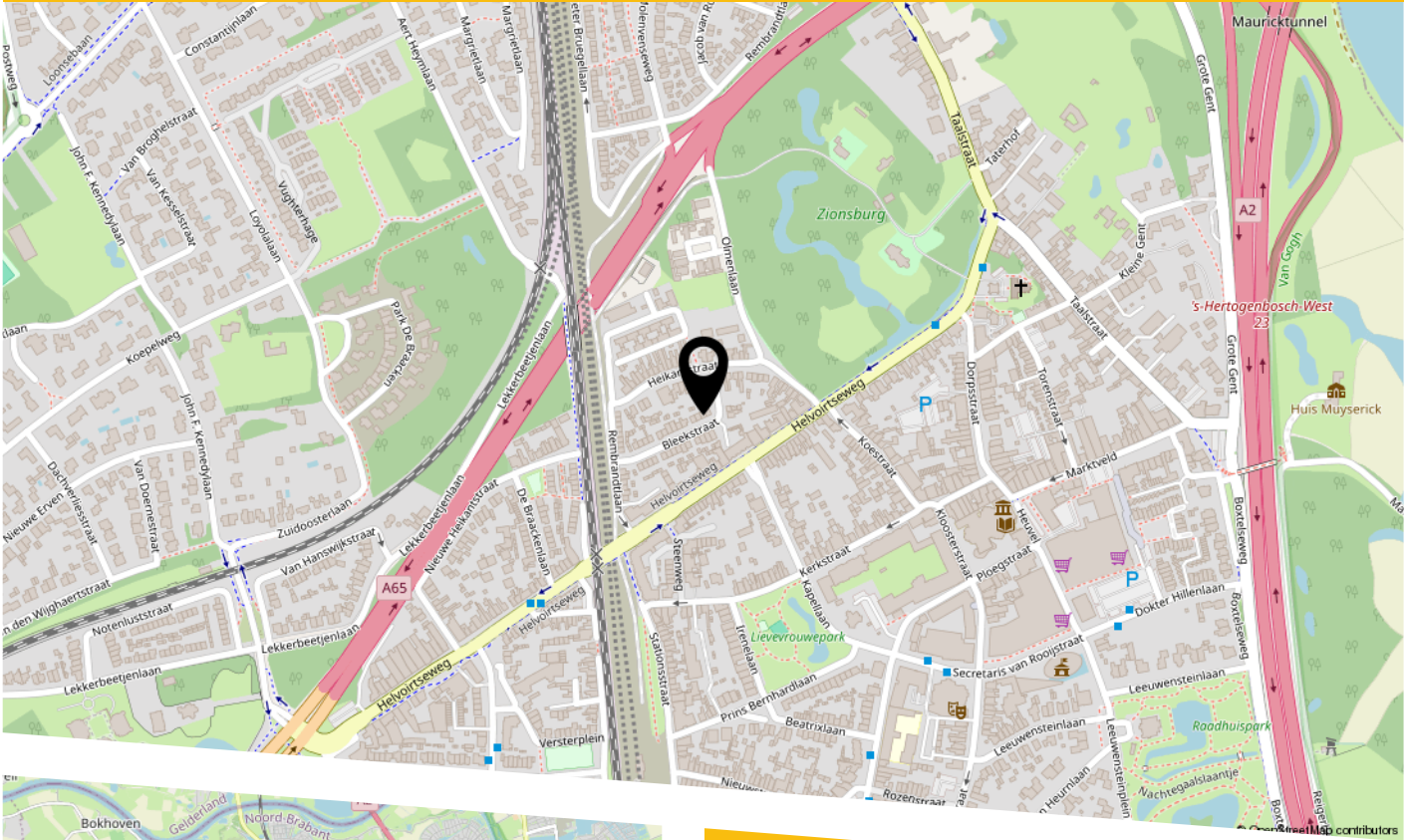
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

De Bleekstraat is gelegen in een prettige woonomgeving in Vught, op korte (loop)afstand van dagelijkse voorzieningen van Vught centrum, scholen en sportfaciliteiten. Ook het NS station van Vught, de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg en natuurgebieden zoals de Vughtse Heide en recreatieplas de IJzeren Man zijn goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen met alles dichtbij. Het centrum van 's-Hertogenbosch is goed aan te fietsen met ca.10-15 fietsminuten.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Messen ophang blok wand	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Druivenstok		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bleekstraat4.nl


BURO KUITEN
WONINGMACLAARDIJ

Bleekstraat 4, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl