

te koop



Achterdijk 38

Odijk

Vraagprijs € 1.200.000 k.k.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKE
7.000 m²

INHOUD
530 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1945-1959

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Landelijk wonen met ruimte, rust en ongekennde mogelijkheden in het buitengebied van Odijk

Droomt u van wonen in het buitengebied, omringd door weilanden, vergezichten en volop ruimte? Dan biedt deze bijzondere locatie een unieke kans. Op een royaal perceel van circa 7.000 m² vindt u een karakteristieke woning met diverse bijgebouwen, erf en aangrenzende grond. Een plek waar rust, vrijheid en mogelijkheden samenkomen.

Vanaf het moment dat u het erf oprijdt ervaart u de sfeer van het landelijke leven. Hier geniet u dagelijks van de ruimte om u heen, terwijl voorzieningen van Odijk, Houten en Utrecht binnen handbereik liggen.

De woning en bijgebouwen bieden een uitstekende basis voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

Of u nu op zoek bent naar een woon-werkcombinatie, ruimte voor hobbydieren, een mantelzorgoplossing of simpelweg een prachtige plek om landelijk te wonen, deze locatie biedt volop perspectief.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, toilet en toegang tot de woon- en eetkamer en de keuken. Vanuit de keuken bereikt u de provisiekelder en de bijkeuken met achteringang. De aangebouwde stal is rechtstreeks vanuit de bijkeuken toegankelijk en biedt interessante mogelijkheden voor uitbreiding van de woonruimte op de begane grond.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers en een doucheruimte. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Bijgebouwen

Een groot pluspunt van deze locatie zijn de aanwezige bijgebouwen.

De voormalige koeienstal achter de woning verkeert nog grotendeels in oorspronkelijke staat en beschikt over gemetselde gevels, een stenen zoldervloer en een met dakpannen gedekte kap. De oppervlakte bedraagt circa 200 m² op de begane grond en circa 170 m² zolderruimte. Aan de noordzijde bevindt zich een houten aanbouw (voormalige jongveestal) van circa 125 m².

Daarnaast beschikt het erf over:

Een stenen schuur/garage van circa 60 m²;

Een houten aanbouw van circa 38 m²;

Een houten schuur/overkapping van circa 75 m².

Erf en grond

Het erf heeft een oppervlakte van circa 2.500 m² en wordt omlijst door diverse bomen die zorgen voor sfeer en privacy. Aansluitend ligt circa 5.000 m² hobbyweide of cultuurgrond, ideaal voor het houden van paarden of kleinvee, het aanleggen van een royale tuin of het realiseren van andere buitenwensen.

Voor liefhebbers van ruimte bestaat bovendien de mogelijkheid om circa 2 hectare extra weiland bij te huren.

Omgeving

Ondanks de landelijke ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Odijk beschikt over winkels, basisscholen, sportverenigingen en horeca. Het nabijgelegen Houten biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, sportfaciliteiten en culturele voorzieningen.

De centrale ligging maakt het bovendien eenvoudig om te genieten van alles wat de regio te bieden heeft. De Utrechtse Heuvelrug, de Kromme Rijnstreek en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich op korte afstand. Ook Utrecht, Houten en Bunnik zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Perceel van circa 7.000 m²;

Woonbestemming met ruime gebruiksmogelijkheden;

Renovatiewoning;

Diverse bijgebouwen aanwezig;

Landelijke ligging met vrij uitzicht;

Mogelijkheden voor woon-werkcombinatie, hobbydieren en mantelzorg;

Circa 2 hectare extra weiland eventueel bij te huren;

Goede bereikbaarheid richting Utrecht, Houten en Bunnik;

Recent verkennend bodemonderzoek beschikbaar;

'as is , where is'- clause en asbestclause van toepassing.

Een locatie als deze komt maar zelden beschikbaar. Hier krijgt u de kans om op een prachtige landelijke plek uw eigen woonwensen werkelijkheid te laten worden. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de sfeer, ruimte en mogelijkheden zelf te ervaren.





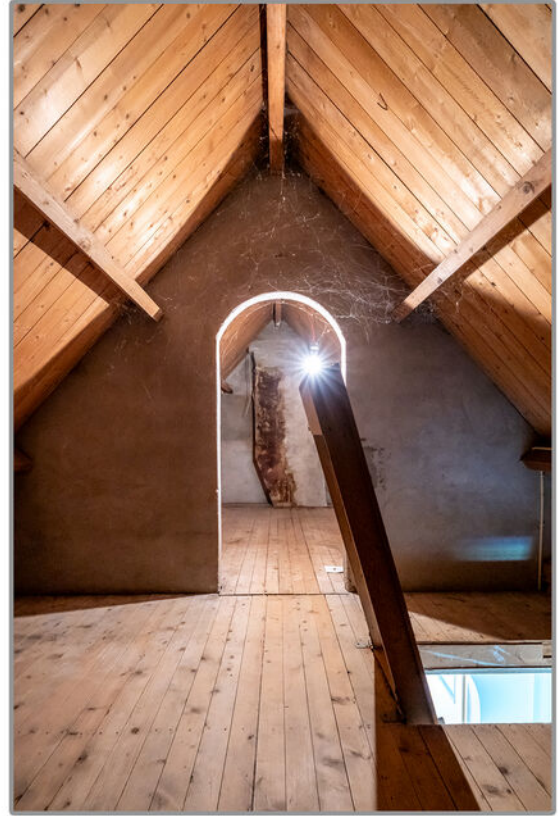


































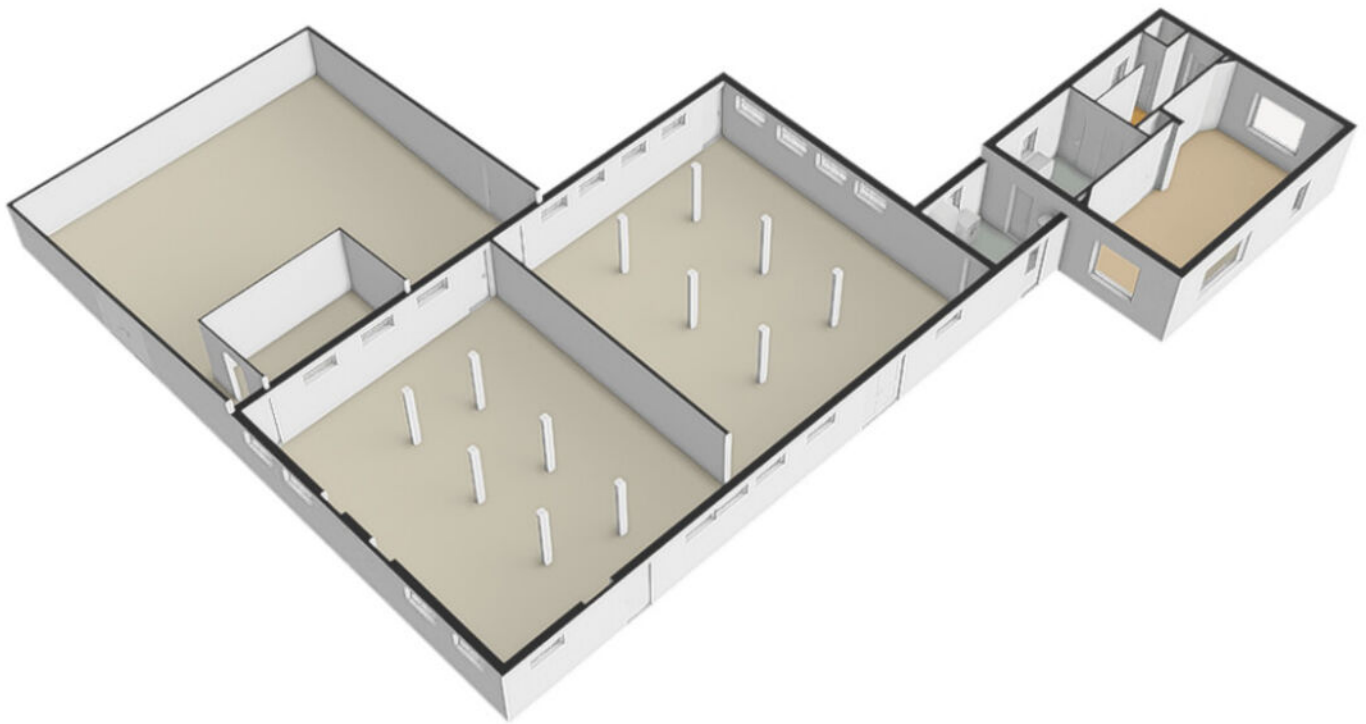




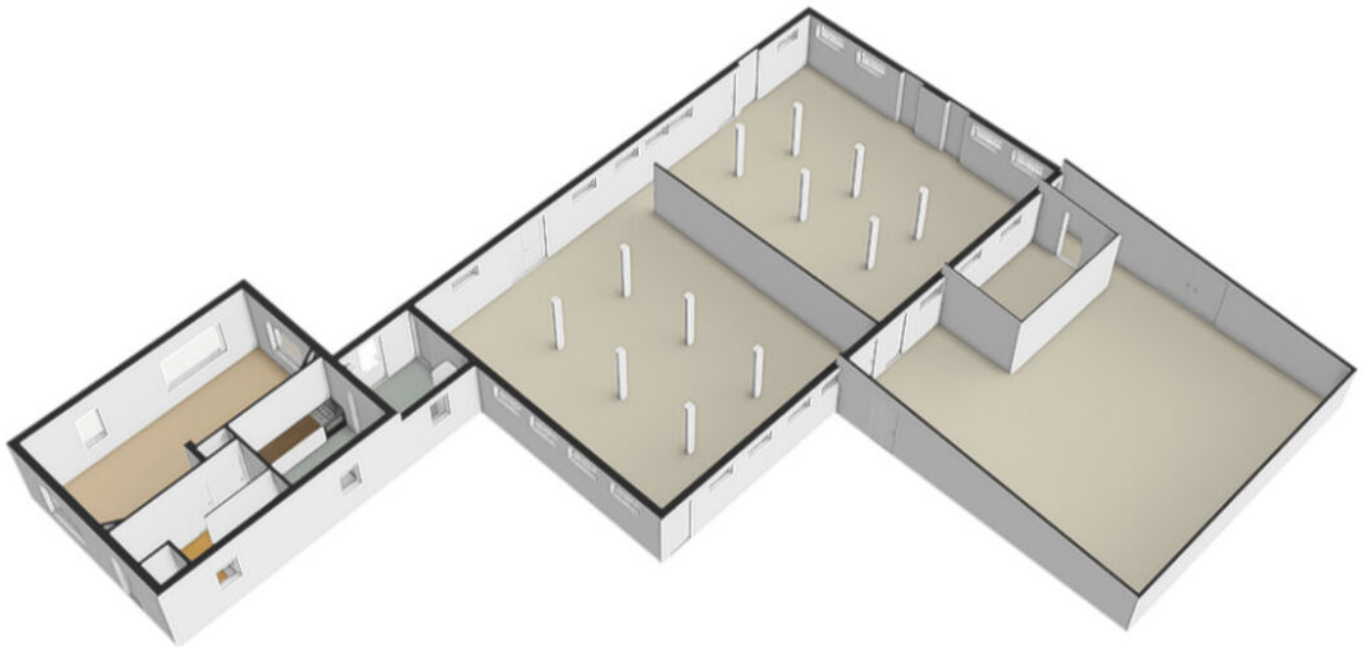
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

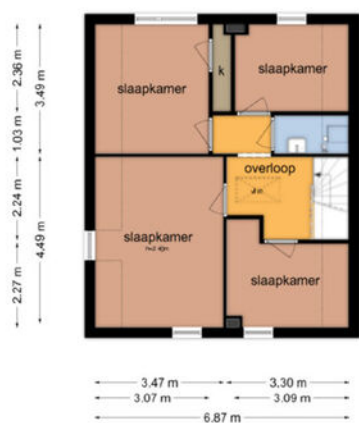
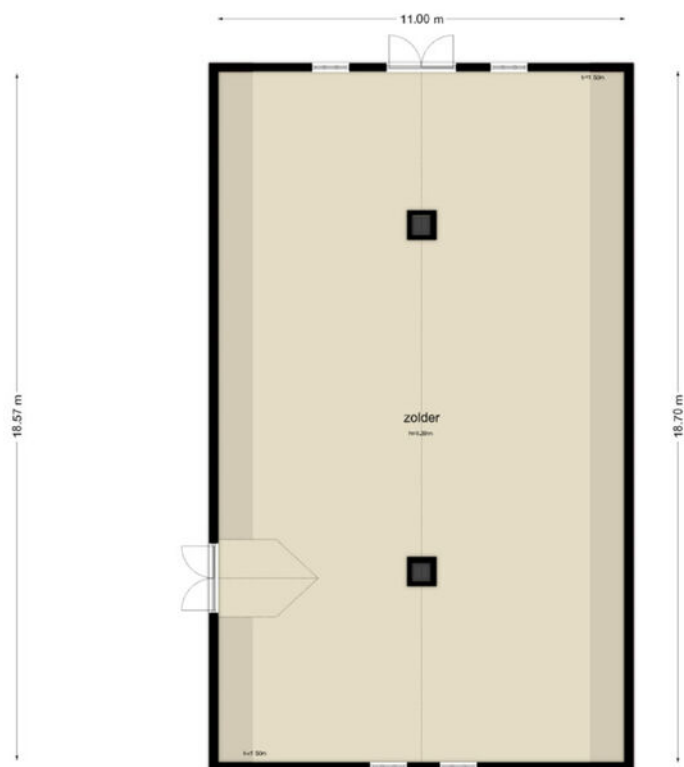


Plattegrond



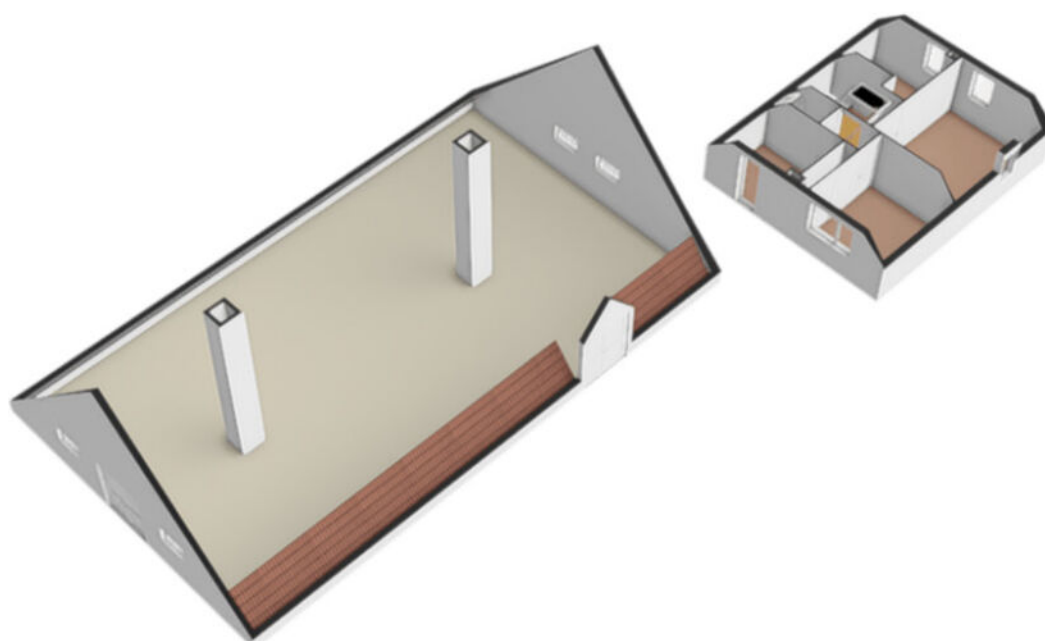
Plattegrond

Achterdijk 38 - Odijk
Eerste Verdieping

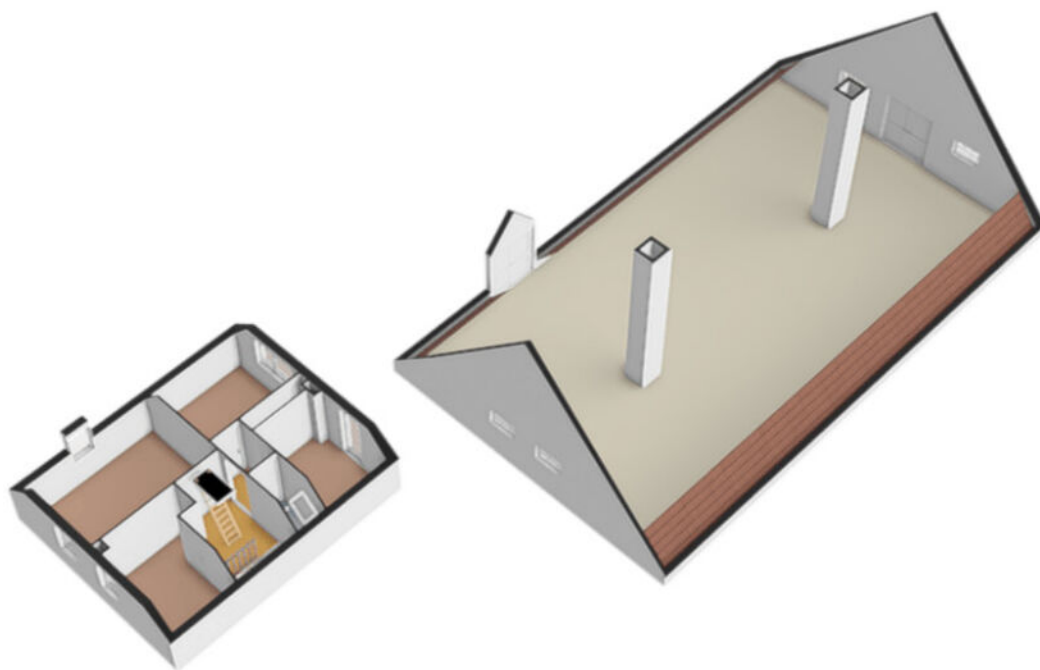


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

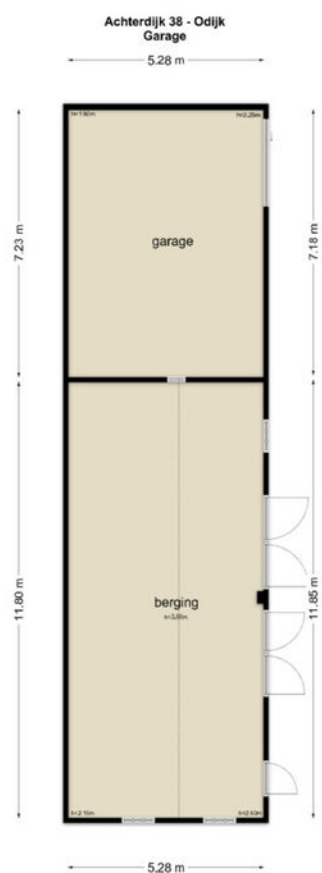
Plattegrond



Plattegrond

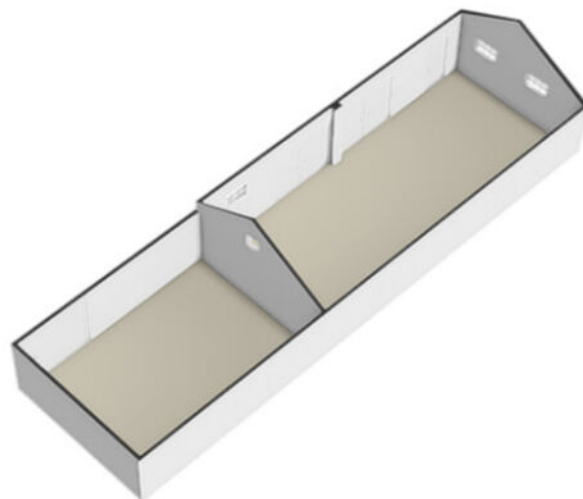


Plattegrond

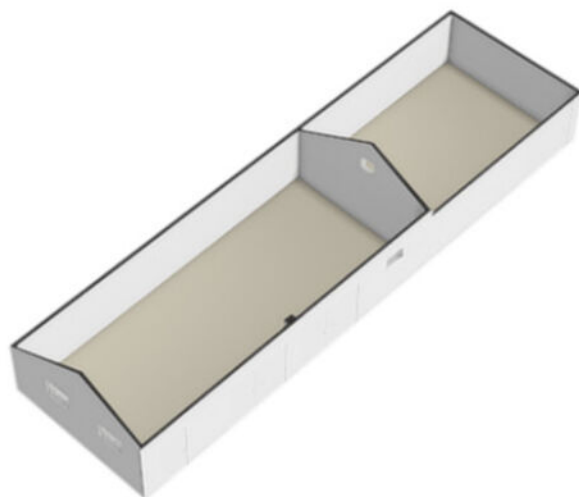


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

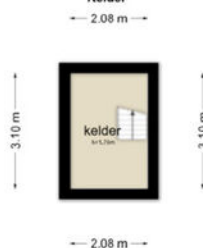


Plattegrond



Plattegrond

Achterdijk 38 - Odijk
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

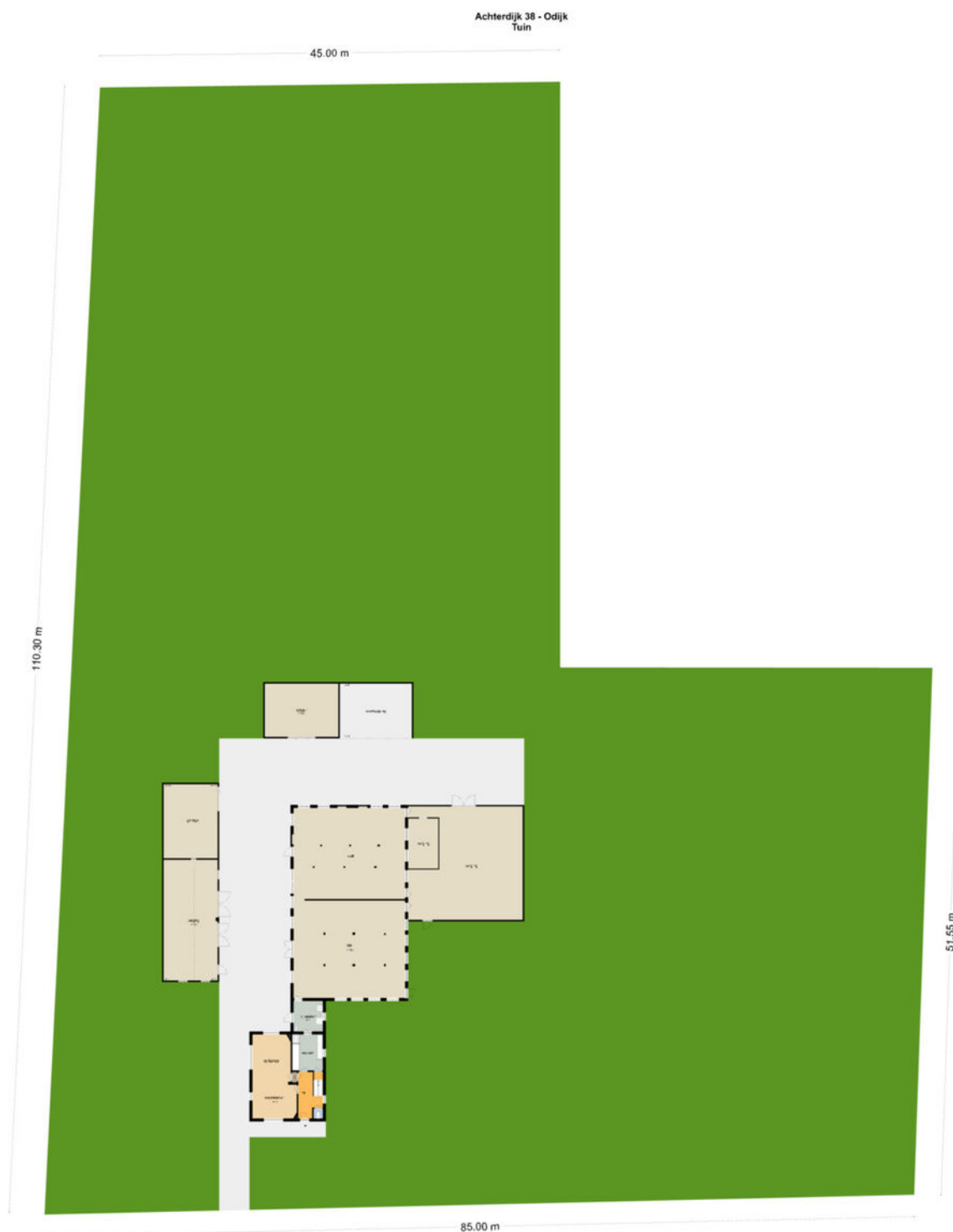
Plattegrond



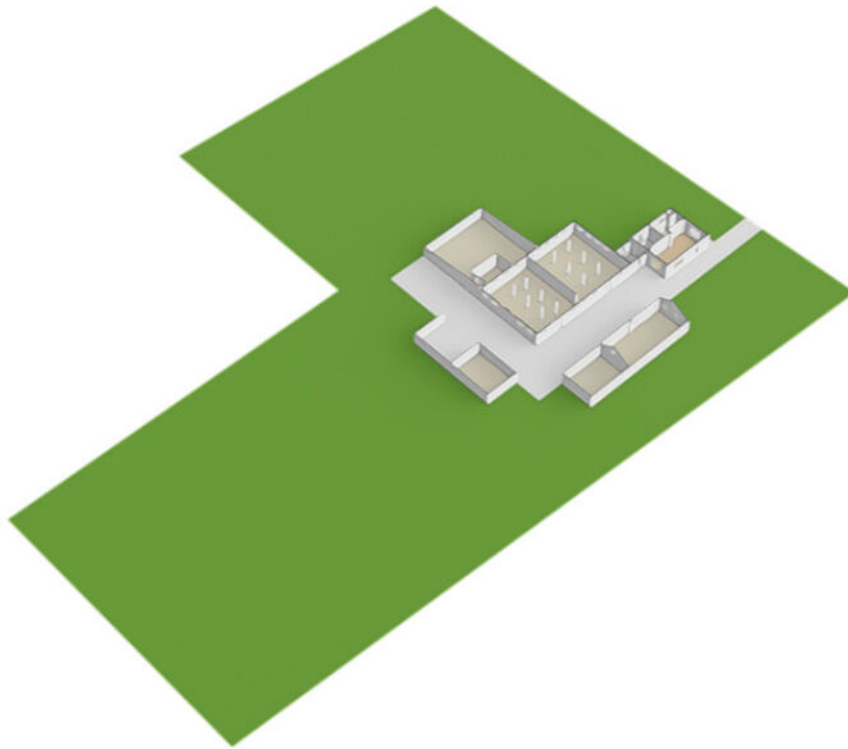
Plattegrond



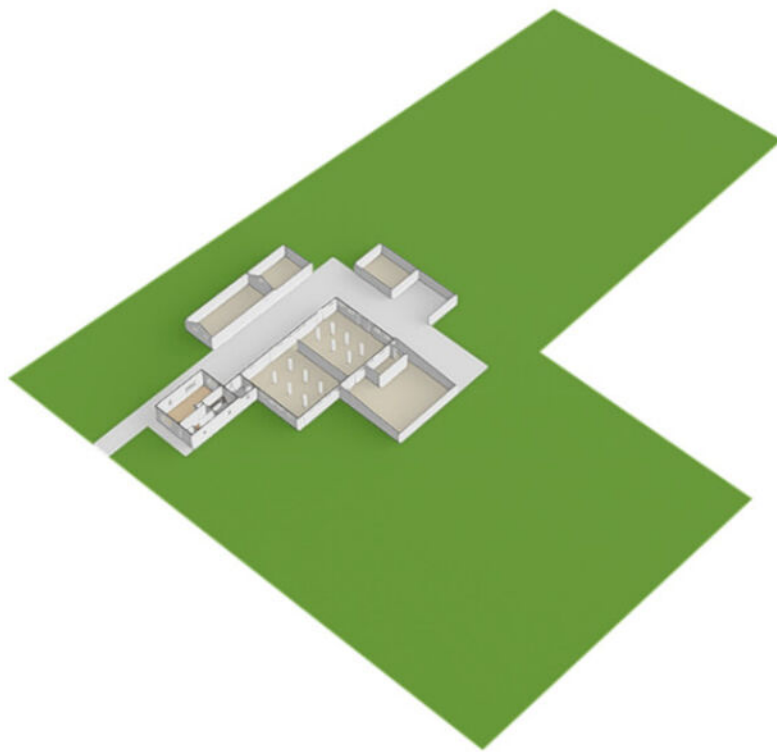
Plattegrond



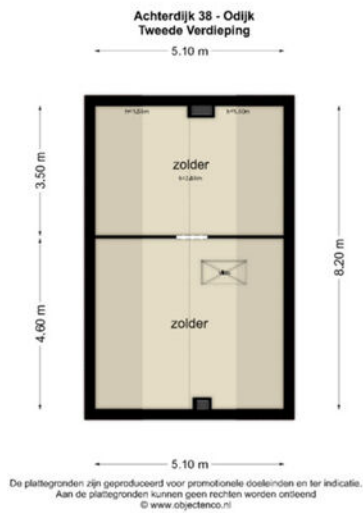
Plattegrond



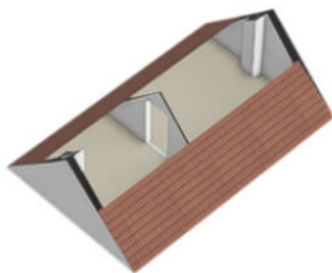
Plattegrond



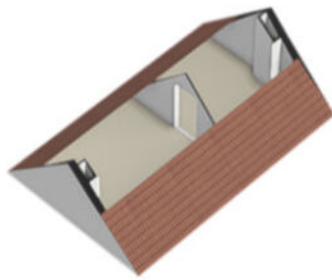
Plattegrond



Plattegrond



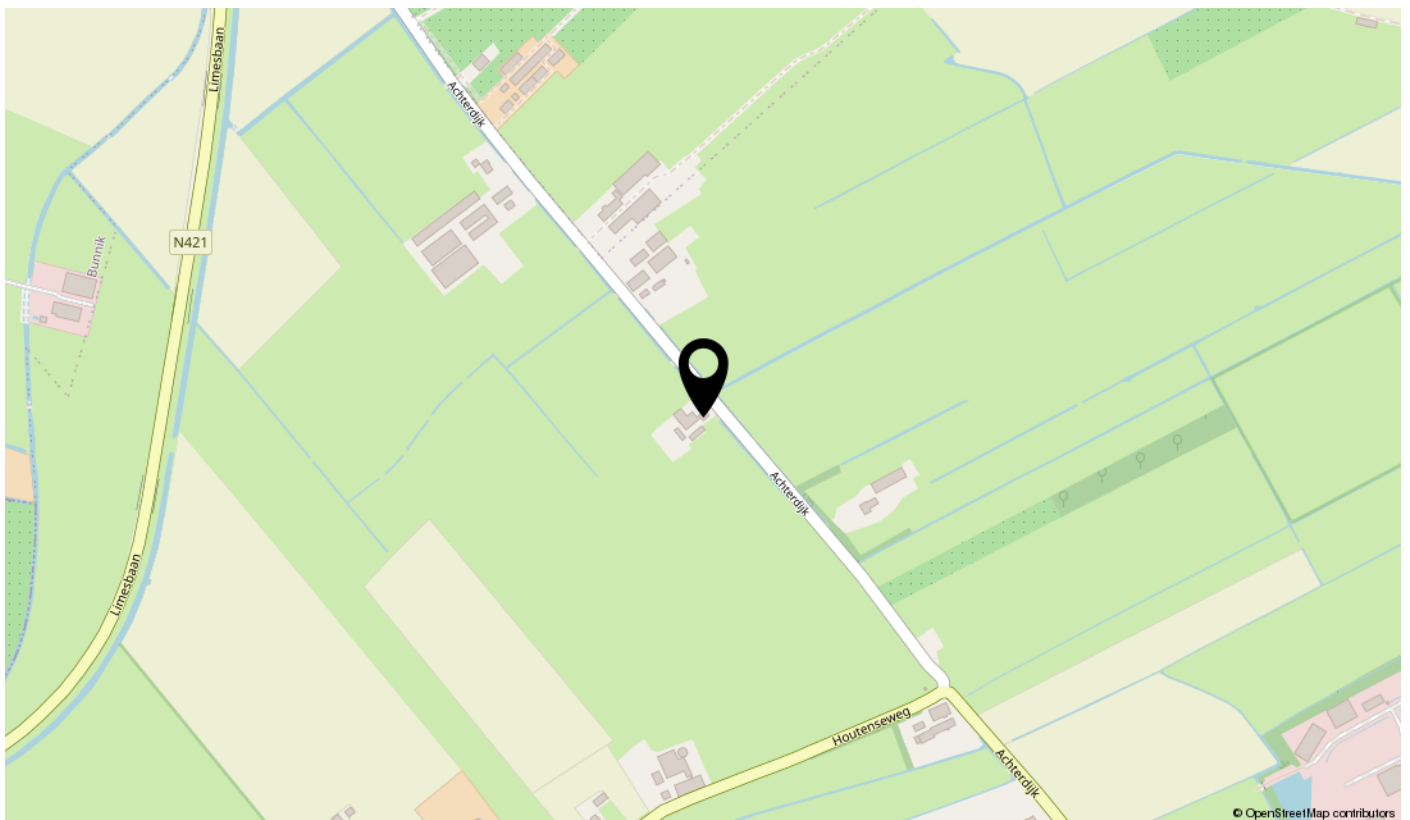
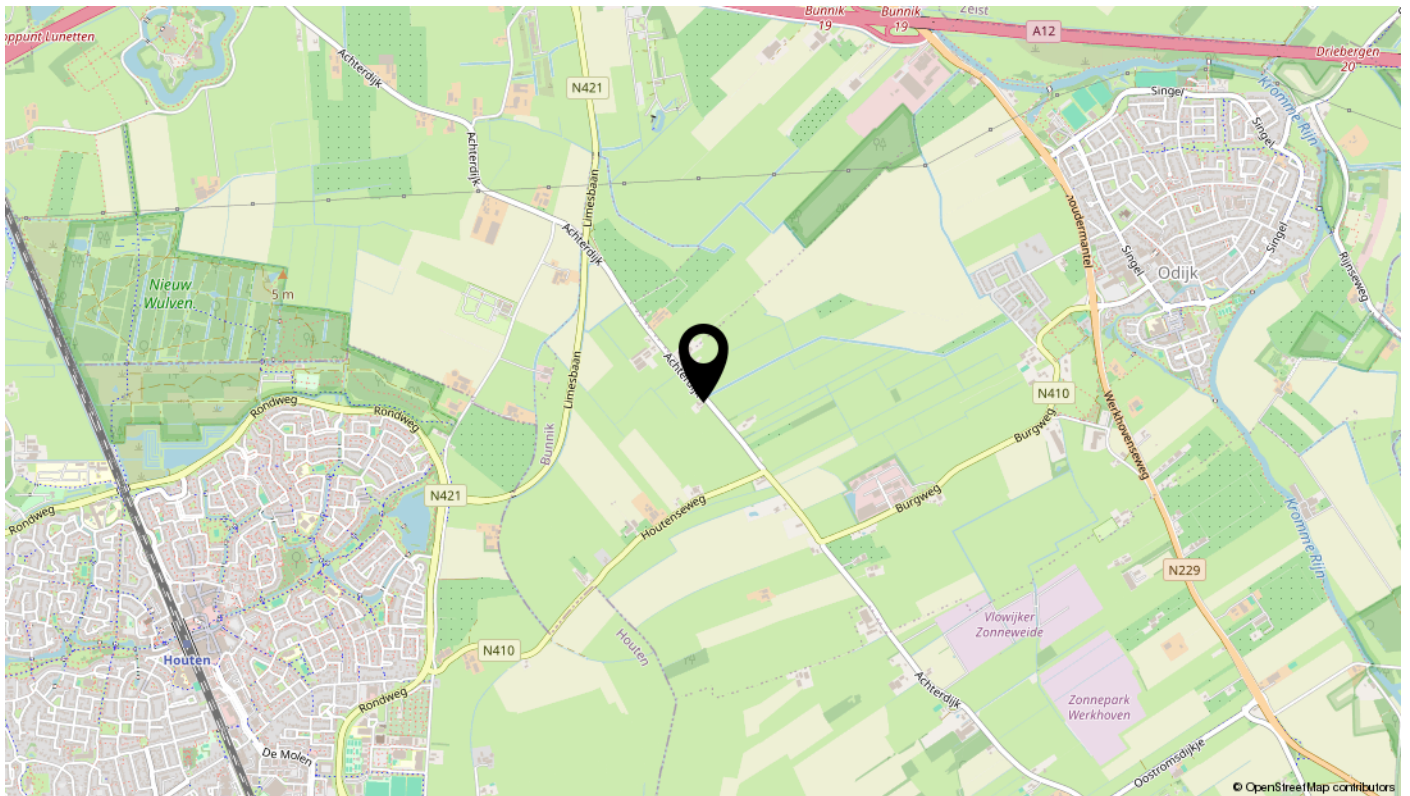
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

