



TE KOOP

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

Vraagprijs € 379.000,- k.k.



Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

Een aantrekkelijke en complete eengezinswoning met veel leefruimte, vijf slaapkamers, 10 zonnepanelen, een moderne keuken en sanitair en een energielabel A, op een vrije locatie in het Zwetteplan!

Deze ruime geschakelde eengezinswoning (1977) ligt in een ruim opgezette, brede en rustige straat in het eerste gedeelte van het geliefde Zwetteplan, nabij school, supermarkt, treinstation Noord, uitvalswegen en op loop- en fietsafstand van het centrum van Sneek. Deze complete woning heeft een recente keukeninrichting en badkamer, heeft tuindeuren naar een recent aangelegde tuin, laminaatvloeren op alle woonlagen en biedt met vijf slaapkamers en een dakkapel op de 2e verdieping veel leefruimte voor een gezin. *De woning is volledig geïsoleerd, heeft 10 zonnepanelen (2023) en een energielabel A.*

Begane grond:

Entree/hal met tegelvloer. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Meterkast (8 gr./pv groep/aardlek). Trapopgang. Deur met glas naar de speels ingedeelde woonkamer (ca. 31m²). De doorzonkamer geniet veel lichtinval door de grote ramen en de tuindeuren. Trap-/provisiekast. Open keuken (ca. 7,5m²) met moderne inrichting (2019) voorzien van inbouwapparatuur (koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine (2026), 5 pits fornuis met brede oven en afzuigkap), en tegelvloer. Aangebouwd portaal/bijkeuken met wasmachine aansluiting. Vrije achtertuin, voorzien van sierbestrating en schuttingen met betonnen palen. Vrijstaande stenen berging (ca. 7m²) voorzien van elektra. Achterom via steeg. Aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop en drie ruime (ca. 13, 13 en 9m²) slaapkamers voorzien van moderne laminaatvloer. Moderne, volledig betegelde badkamer (ca. 4m²), vernieuwd in 2019, ingericht met inloopdouche, 2e toilet (wandcloset), wastafelmeubel, vloerverwarming en plafond met inbouwverlichting.

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop met wasmachine/wasdroger aansluiting. Berging met opstelling van de cv-combiketel. Twee slaapkamers (ca. 9, 6m²) waarvan één met kunststof dakkapel (2023) en één met kunststof dak-/kantelraam (2023).

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

Info:

Energielabel A. Dubbele/HR++ beglazing. Dak- en spouwmuurisolatie (norm 1977). Bodemisolatie (isoparels). 10 Zonnepanelen (2023) eigendom, 400WP per stuk. CV (Vaillant HR-combiketel; eigendom). Kunststof dakkapel en dak-/kantelraam geplaatst in 2023. Alle verdiepingvloeren uitgevoerd in beton. Moderne laminaatvloeren op alle woonlagen. Bouwjaar 1977. Eigen grond 150m². Woonoppervlak ca. 122m². Berging ca. 7m². Inhoud ca. 415m³.

Een aantrekkelijke en complete eengezinswoning met veel leefruimte, vijf slaapkamers, 10 zonnepanelen, een moderne keuken en sanitair en een energielabel A, op een vrije locatie in het Zwetteplan!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

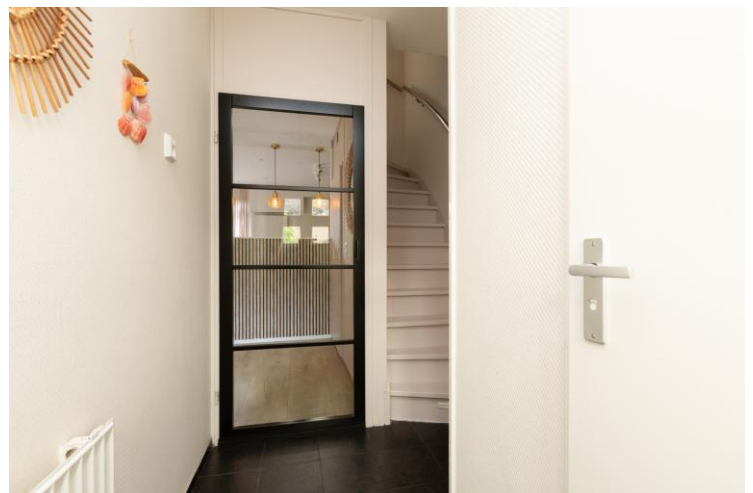
FOTO'S



Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde woning
Bouwjaar	1977
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	± 415 m3
Perceeloppervlakte	150 m2
Woonoppervlakte	± 122 m2
Woonkamer	± 31 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Zwetteplan nabij basisschool, supermarkt en treinstation
Energie label	A
Verwarming	C.V.-ketel (Vaillant HR-combiketel; 2011 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, HR-glas en bodemisolatie
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 10m
Breedte achtertuin	± 6m
Ligging achtertuin	Noordoost, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Dr. W. Dreesstraat 6
Postcode / plaats	8603 CV Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	E 364
Oppervlakte	150 m2
Soort	Volle eigendom



Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓		
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast	✓			
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages beneden + gr. slaapkamer			✓	
gordijnrails alle slaapkamers			✓	
rolgordijnen			✓	
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat				✓
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met (boven)kasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-5-pits gasfornuis/oven				
-afzuigkap	✓			
-vaatwasser				
-koel-/vriescombinatie				
keukenaccessoires :				✓
-kokend water kraan				
verlichting, te weten:				✓
-hetgeen aanwezig		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-zwarte keukenkast	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
-spiegelkast badkamer	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

- Zonnepanelen + omvormer blijft achter

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



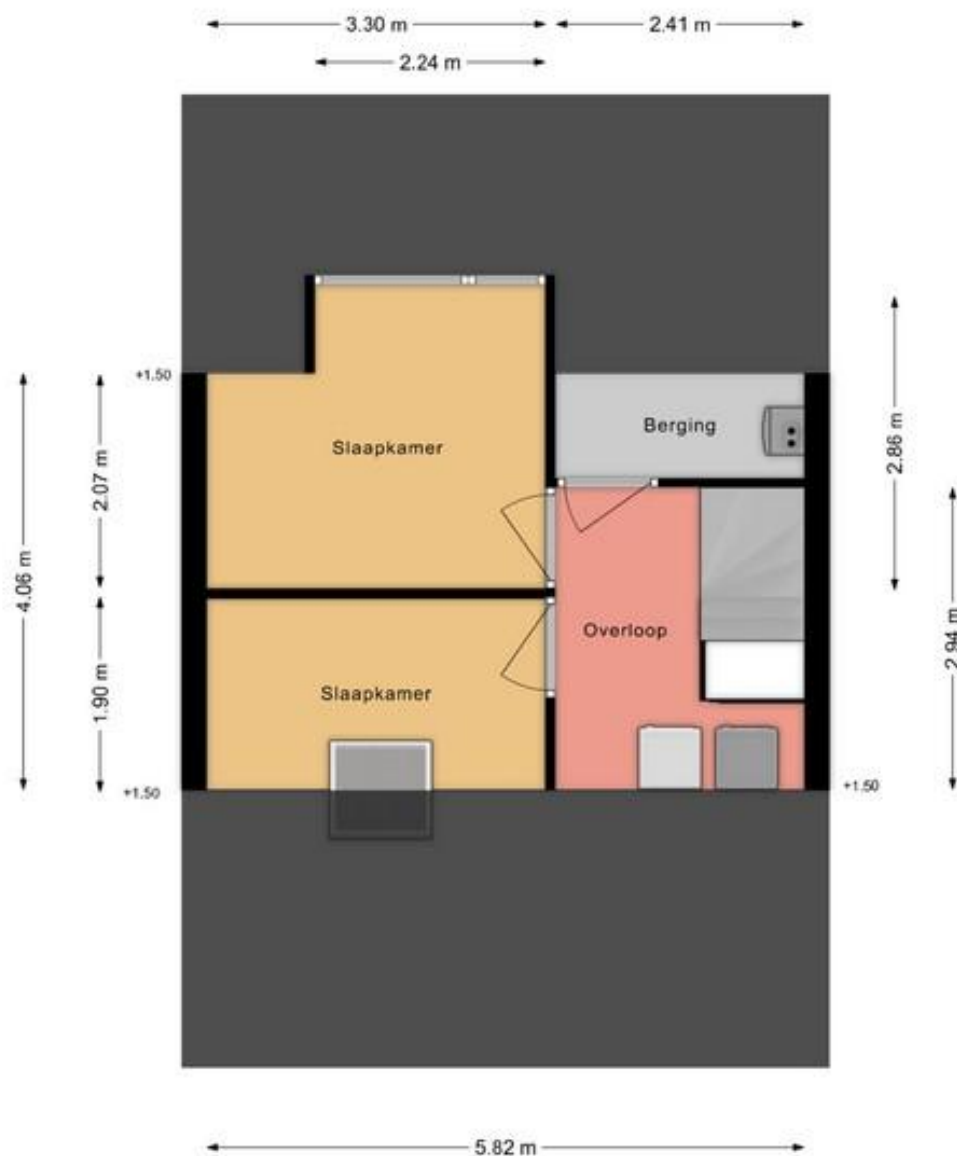
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. @Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Dr. W. Dreesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl