

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Statenlaan 24
Helmond

Vraagprijs € 529.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Achter de fraaie, statige gevel van deze woning gaat verrassend veel ruimte schuil. Verdeeld over maar liefst vier woonlagen beschikt het huis over een royale leefruimte, vier volwaardige slaapkamers, een complete badkamer en een grote zolderverdieping.

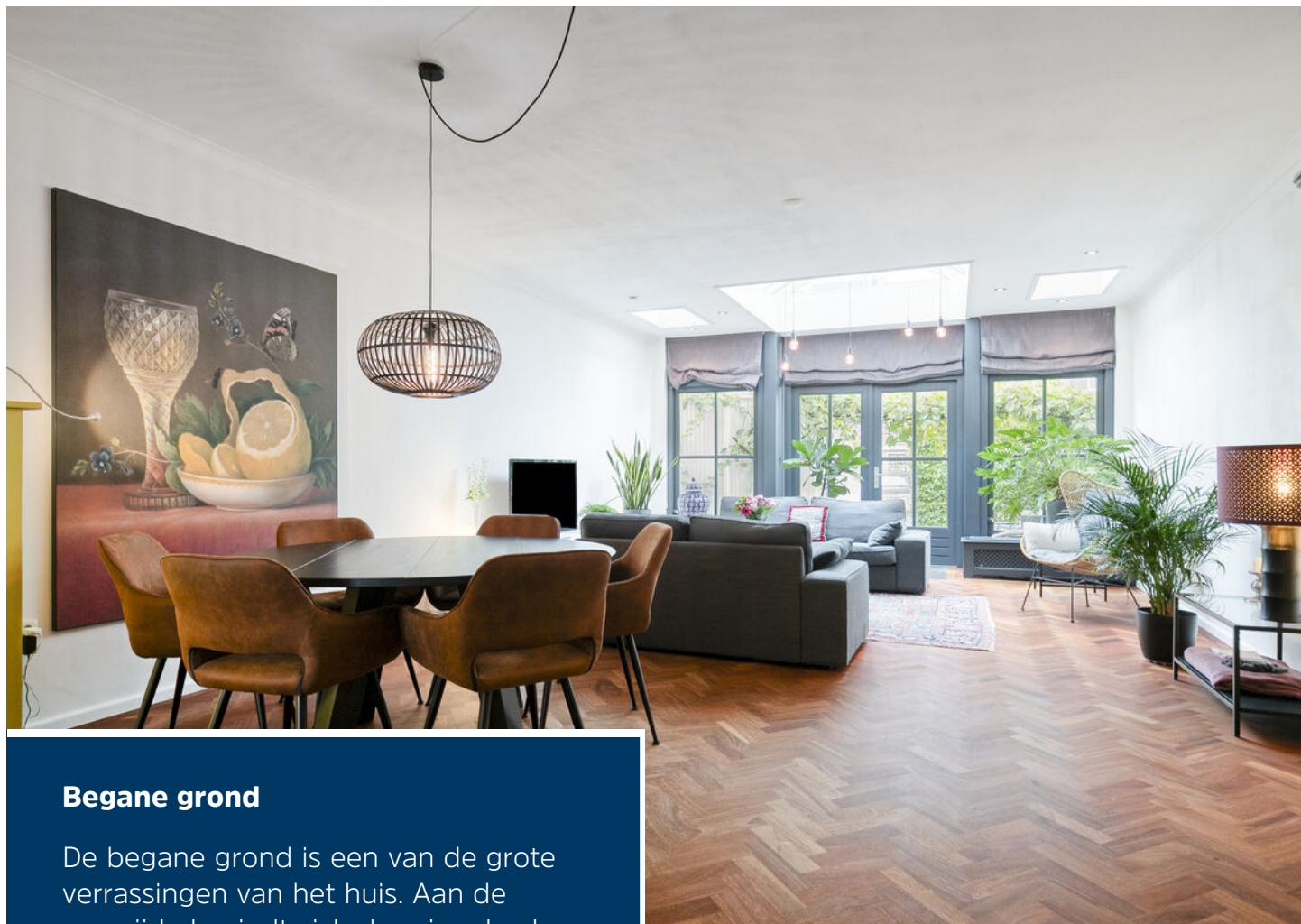
Kenmerken

Woonoppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	592 m ³
Perceeloppervlakte:	115 m ²
Bouwjaar:	2001
Vraagprijs:	€ 529.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Fraai en royaal herenhuis gelegen in De Veste, het centrum van Brandevoort;
- ✓ achtertuin met veel privacy en groene begroeiing.
- ✓ toegang vanuit de tuin tot het achtergelegen terrein;
- ✓ eigen parkeerplaats op het binnenterrein;
- ✓ winkels en supermarkten op korte afstand;
- ✓ NS-station Helmond Brandevoort in de wijk;
- ✓ goede verbinding richting Helmond en Eindhoven.





Begane grond

De begane grond is een van de grote verrassingen van het huis. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken, terwijl de woonkamer zich over vrijwel de volledige diepte van de woning uitstrekt. Aan de achterzijde is de woning fors uitgebouwd.

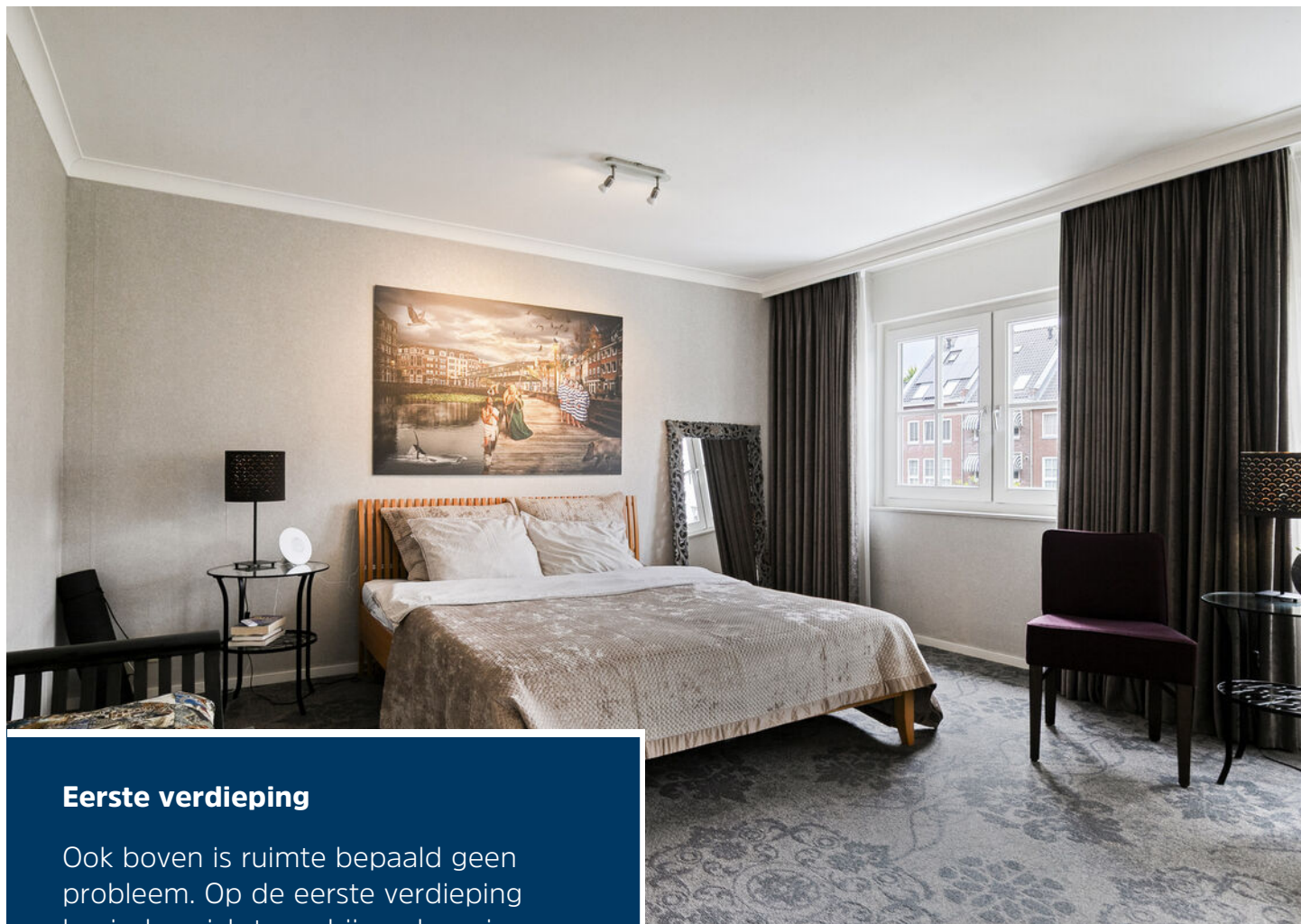






Dankzij de grote glaspartijen, openslaande tuindeuren en de royale lichtstraat valt hier bijzonder veel daglicht naar binnen. De warme visgraatvloer loopt door de leefruimtes en geeft het geheel een stijlvolle en rustige uitstraling.





Eerste verdieping

Ook boven is ruimte bepaald geen probleem. Op de eerste verdieping bevinden zich twee bijzonder ruime slaapkamers en de badkamer.







Tweede verdieping

De tweede verdieping telt nog eens twee slaapkamers, waarna een vaste trap toegang geeft tot de vierde woonlaag met een grote zolderruimte. Daarmee biedt het huis volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers of voor wie simpelweg graag extra ruimte heeft.







Omgeving

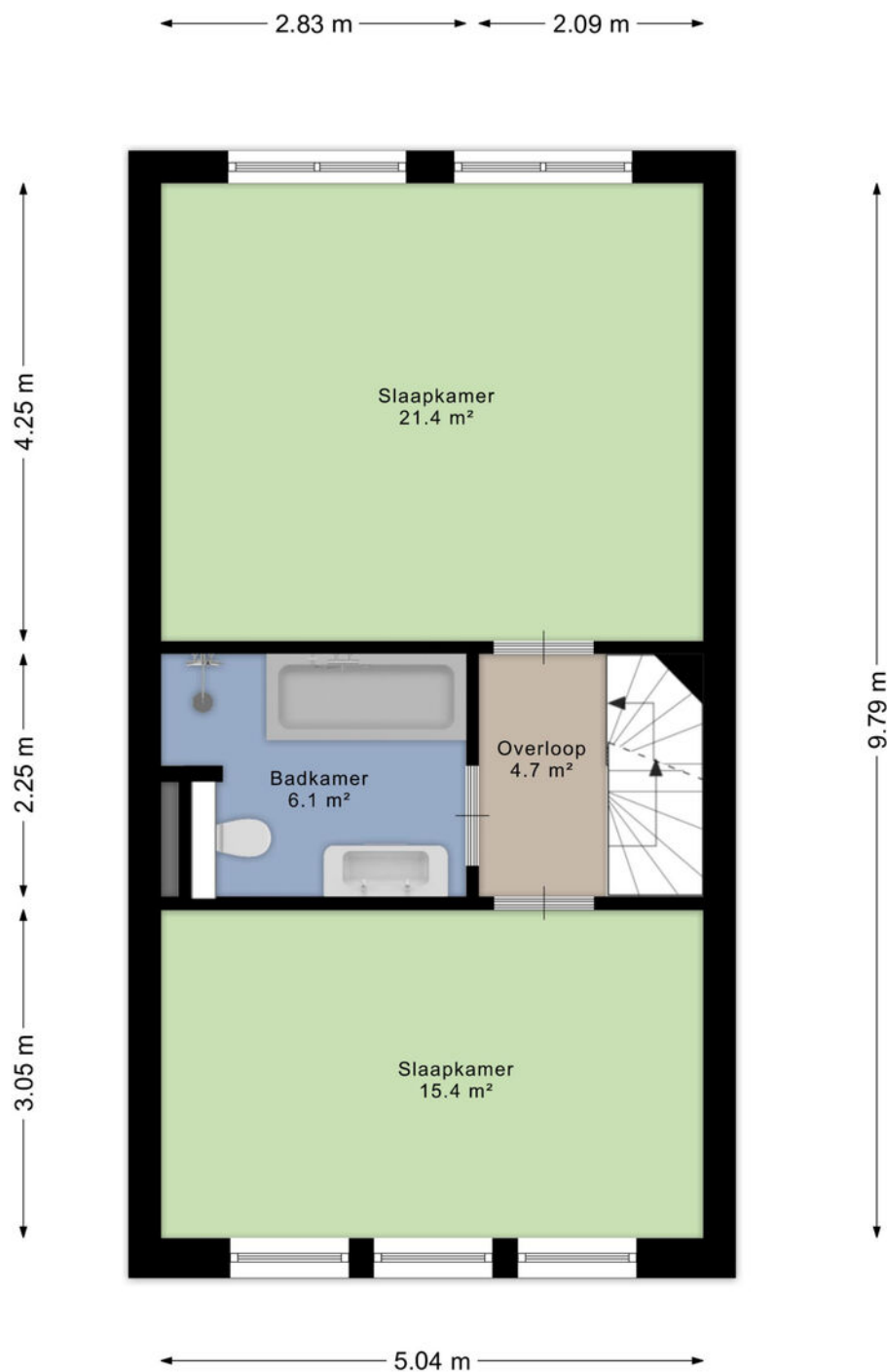
En dan de ligging. De woning staat midden in De Veste, het karakteristieke centrum van Brandevoort. De bijzondere architectuur, pleinen, lanen en statige gevels geven dit deel van de wijk zijn herkenbare uitstraling.



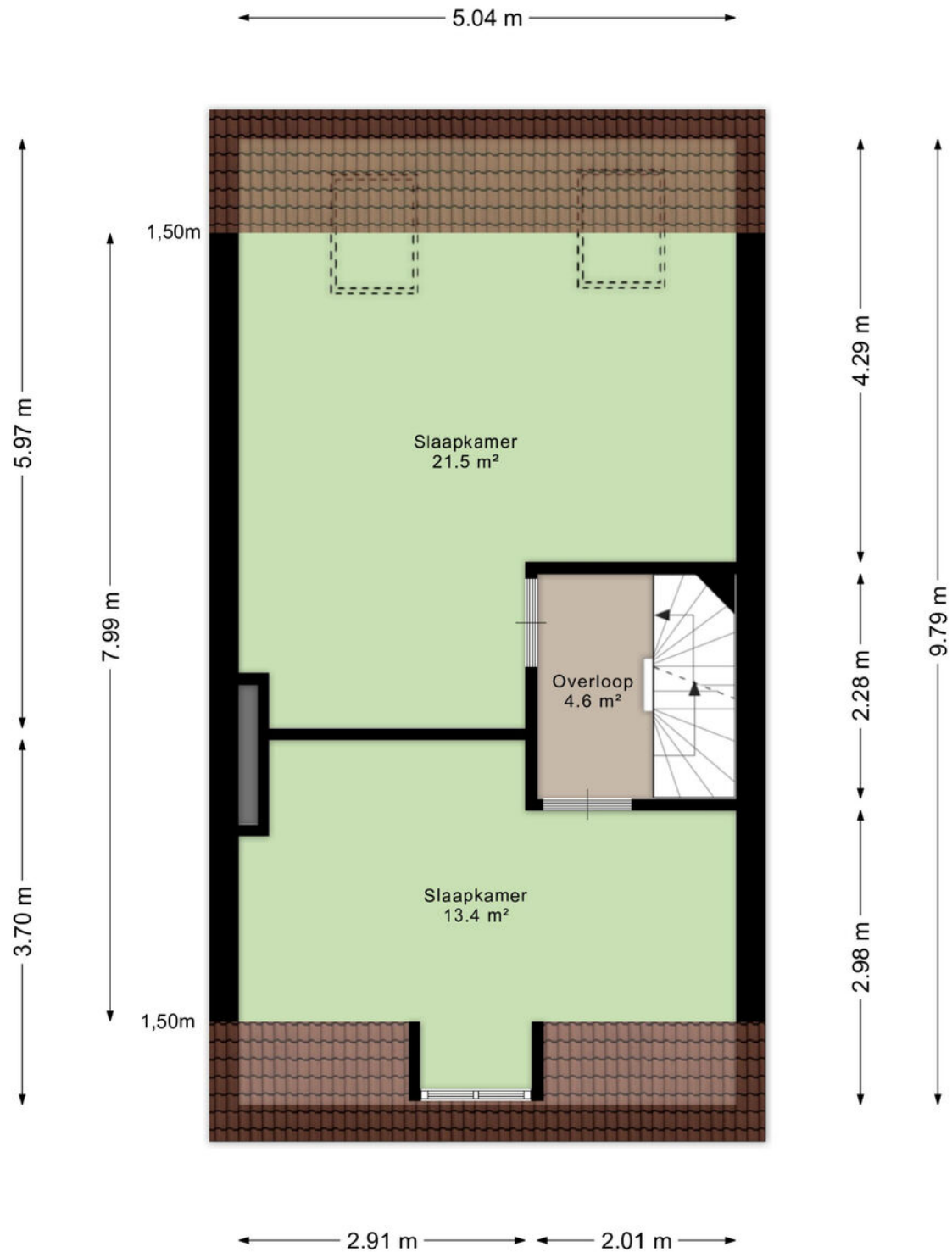
Begane grond



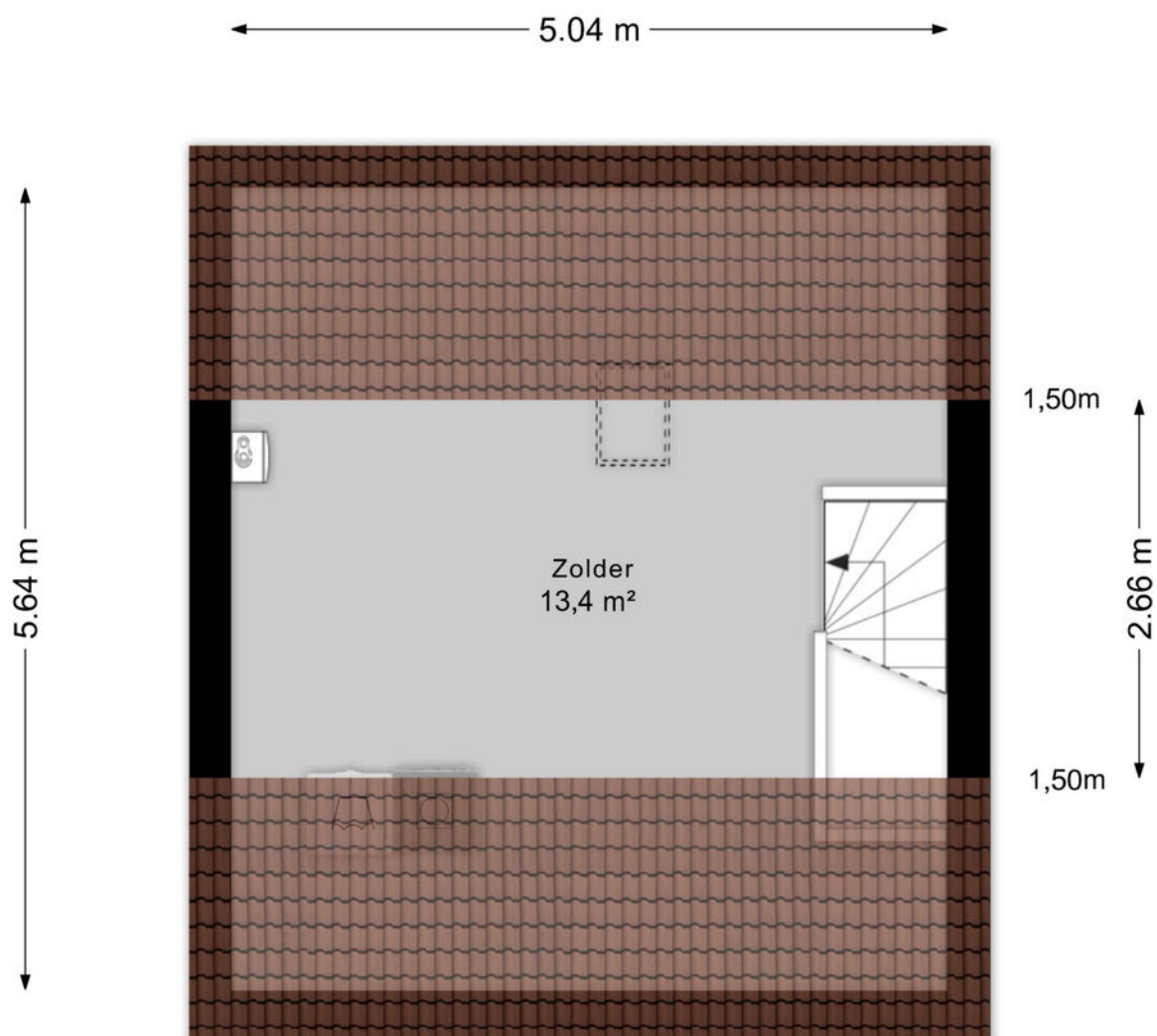
1e verdieping



2e verdieping



Zolder

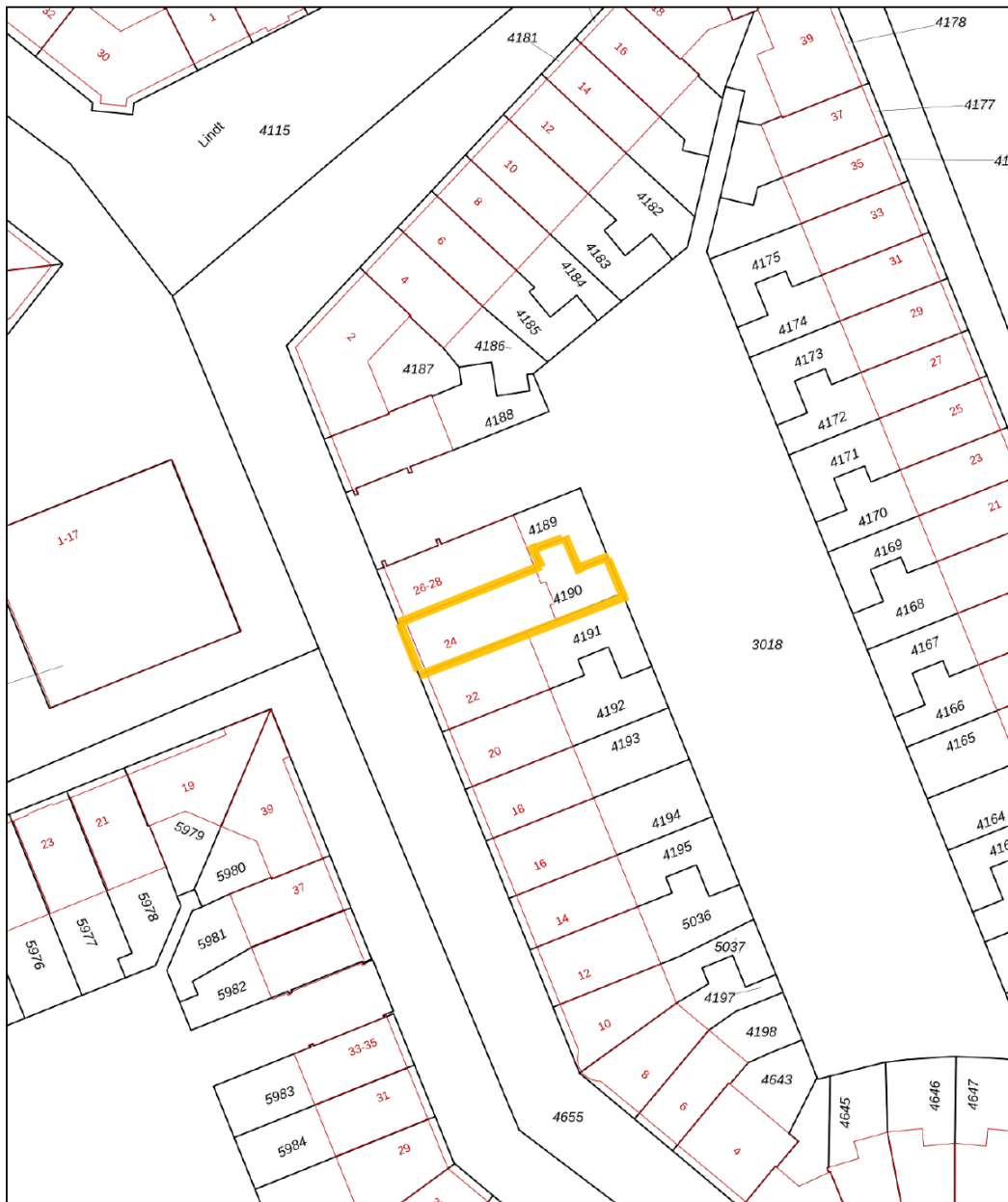


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Helmond
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4190
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.