



Lange Hilleweg 372

Rotterdam

REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**



Waarom deze combinatie werkt

Team Folkers

Eén vast aanspreekpunt, vanaf de waardebepaling tot de sleuteloverdracht. Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.

De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.

Professionele fotografie en video die opvallen op Funda en social media. Zo wordt uw woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.

[capturedbyconny.nl](https://www.capturedbyconny.nl)





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Als zelfstandig makelaar bij REMAX Totaal Makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de meerwaarde van professionele woningpresentaties.

Een makelaar die onderhandelt,
een fotograaf die verleidt.
Samen halen we het maximale
resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers



Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181

REMAX Totaal Makelaars

**Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam**

**<https://remax-totaal.nl>
totaal@remax.nl | 010-4535920**

Lange Hilleweg 372

Appartement met prachtig uitzicht

Vanaf de achtste verdieping kijk je uit over Rotterdam en ontdek je iedere dag weer iets nieuws. De skyline, de karakteristieke daken van Zuid en het vele groen in de omgeving zorgen samen voor een panorama dat ieder seizoen weer anders is. Voeg daar een verzorgde afwerking, een ruim balkon en een praktische indeling aan toe en je hebt een appartement waar je eigenlijk alleen nog je meubels hoeft neer te zetten.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. Terwijl je binnen zit, blijft het uitzicht de aandacht trekken. Het is zo'n uitzicht dat nooit gaat vervelen en ieder moment van de dag weer anders is.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en heeft een tijdloze uitstraling. Er is volop kastruimte aanwezig en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De vaatwasser is begin 2026 vernieuwd en ook de kookplaat is recent vervangen.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een ligbad, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een praktische vaste kast in de hal. De badkamer is vernieuwd in 2007 en de keuken is geplaatst omstreeks 2013.

Een groot pluspunt van deze woning is de manier waarop de huidige eigenaar het appartement verwarmt. Naast de aanwezige blokverwarming zijn in 2022 meerdere infraroodpanelen geplaatst en beschikt de woning over een LG-airconditioning die zowel kan verwarmen als koelen. Hierdoor wordt de blokverwarming door de huidige eigenaar nauwelijks gebruikt.

In de onderbouw beschik je over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Het appartement ligt op eigen grond, is bereikbaar met de lift en heeft een woonoppervlakte van circa 55 m².

Fantastisch panoramisch uitzicht over Rotterdam

Een uitzicht dat nooit hetzelfde is







Lichte fijne leefruimte

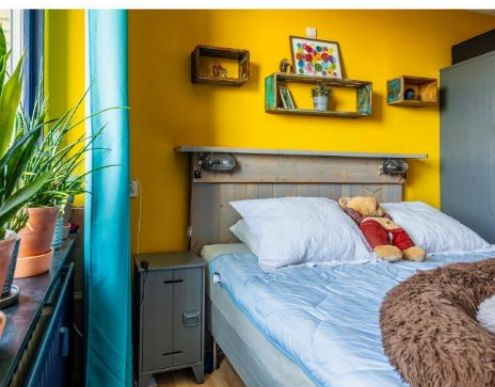
De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en heeft een tijdloze uitstraling



Ruime slaapkamer met badkamer en balkon ensuite

De dag eindigen met een mooie zonsondergang boven de stad.







Eigen grond
Gelegen op de 8e verdieping
Ruim balkon
Eigen berging in de onderbouw
Lift
Fantastisch uitzicht

Welkom thuis



Plattegrond

Lange Hilleweg 372



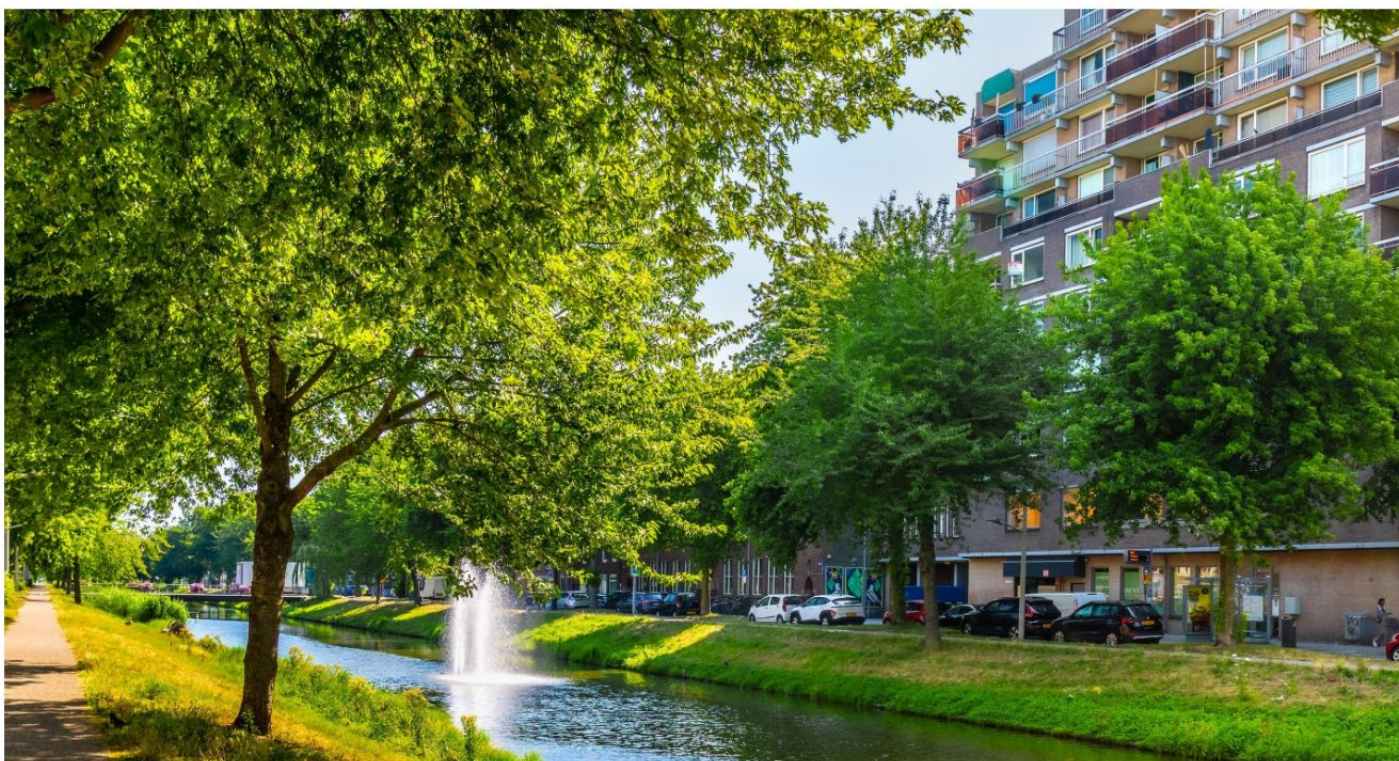
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Gallerijflat
Straatnaam en huisnummer	Lange Hilleweg 372
Postcode en woonplaats	3073 BZ ROTTERDAM
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	55m ²
Inhoud	179m ³
Externe bergruimte	4m ²
Perceeloppervlakte	5628m ²
Warmwater/Verwarming	Centrale voorziening/Blokverwarming, Elektrische verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Charlois
Sectie + Perceelnummer	F, 3736





De omgeving

Zuidersterflat

Lange Hillewe 372

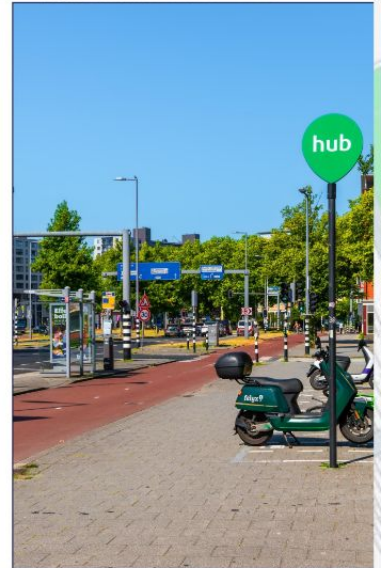
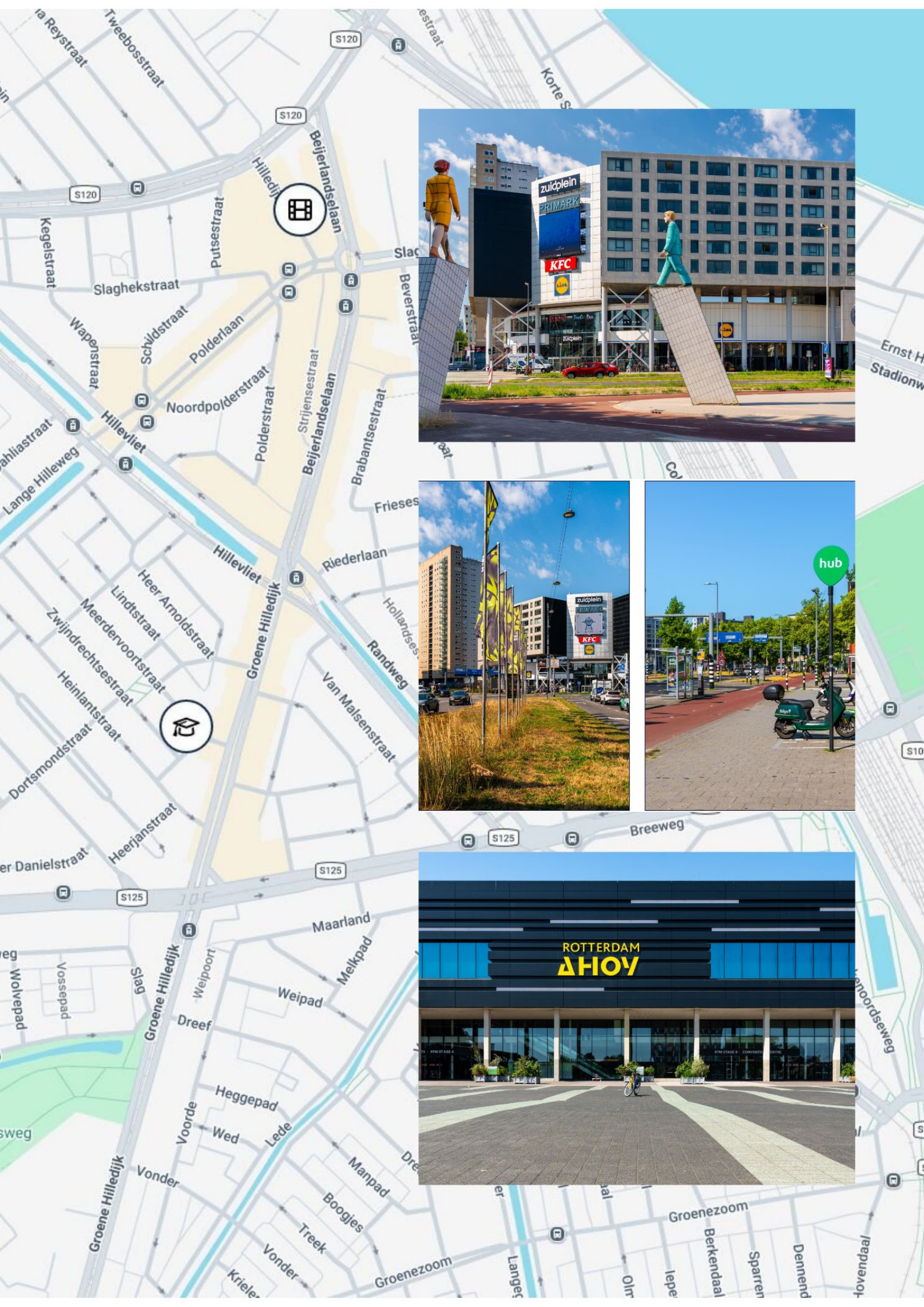
De Zuidersterflat ligt op een centrale locatie in Rotterdam-Zuid. Winkelcentrum Zuidplein, Ahoy, het Zuiderpark en Theater Zuidplein bevinden zich op korte afstand. Ook supermarkten, sportvoorzieningen, horeca en openbaar vervoer zijn dichtbij.

Met de metro sta je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam en ook de uitvalswegen richting de A15 en A16 zijn snel bereikbaar.

Je woont hier op een plek waar de levendigheid van de stad en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

In de buurt

	Busstation	0.67 km
	Dokter	2.66 km
	Sportschool	0.63 km
	Maaltijd bezorgen	1.34 km
	Maaltijd afhalen	2.21 km
	Bioscoop	1.79 km
	Nachtclub	2.01 km
	Park	0.61 km
	Restaurant	1.79 km
	Supermarkt	2.36 km
	Treinstation	1.89 km
	Universiteit	1.82 km
	Metro station	0.67 km





Folkers Vastgoed & Fotografie

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin.

Wij geloven dat iedere woning een uniek verhaal verdient. Met persoonlijke begeleiding, professionele vastgoedfotografie en pakkende woningpresentaties zorgen wij ervoor

dat jouw woning optimaal wordt gepresenteerd en de aandacht krijgt die zij verdient.

Van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke verkoop denken we met je mee en nemen we zoveel mogelijk zorgen uit handen. Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl
M 06-55887181



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars