



Kerkstraat 42 B

Vraagprijs: € 300.000,= k.k.

Bouwjaar: 1978

Inhoud: Ca. 248 m³

Woonoppervlakte: Ca. 75 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 9 m²

Externe bergruimte: Ca. 6 m²

Energielabel: C



3-kamerappartement gelegen in het centrum van Helmond.

Dit leuke 3-kamerappartement met maar liefst 2 balkons en een berging is centraal in het levendige stadscentrum van Helmond gelegen. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalige appartementencomplex en voorziet o.a. in een ruime living met open keuken, een 2-tal grote slaapkamers, een separate toiletruimte en een keurig nette badkamer v.v. een inloopdouche, designradiator en wastafel met meubel. Kom snel kijken!

Met het NS-station 'Helmond-Centraal' om de hoek en alle denkbare stadse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden binnen handbereik, geniet je hier van de ideale combinatie van comfort en gemak!

Wat maakt deze woning bijzonder?:

- Royale living met balkon!
- Nette keuken en sanitair;
- Twee grote slaapkamers;
- Gelegen in het gezellige centrum van Helmond;
- Op loopafstand van NS-station 'Helmond-Centraal'.





Begane grond

Centrale entree



Vanaf de Kerkstraat heb je toegang tot de gemeenschappelijke hal/entreepartij met o.a. een bellentableau, brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen. De gezamenlijke entree biedt eveneens toegang tot de privé-berging.



The image consists of two side-by-side photographs of a second-floor apartment entrance, overlaid with a semi-transparent blue filter. The left photograph shows a hallway with a dark door on the left, a white brick wall, and a staircase with a metal railing on the right. A circular light fixture is visible on the ceiling. The right photograph shows a close-up of a dark door with a '42B' sign, set in a white brick wall. A small doormat is on the brick floor in front of the door. A metal railing is visible on the right side of the door.

Tweede verdieping

Vanaf de hal heb je toegang tot dit gezellige 3-kamerappartement. Bij binnenkomst betreed je de hal (met videofooninstallatie!) waaraan de diverse vertrekken zijn gelegen; onder andere de toiletruimte v.v. een wandcloset en fonteintje, de technische ruimte, een 2-tal slaapkamers, de centraal gelegen badkamer en de ruime living.







Woonkamer

De woonkamer is aan de Kerkstraat gelegen en biedt je fraai uitzicht in de levendige woonomgeving! Gezien de grote raampartijen geniet de woonkamer énorm veel lichtinval. Tevens is er praktische vaste kastruimte aanwezig. Vanaf de woonkamer is eveneens het balkon toegankelijk!

De woonkamer staat in open verbinding met keuken waarvan de keurig nette inrichting in een hoekopstelling is geplaatst. Naast de nodige kastruimte voorziet deze o.a. in de navolgende inbouwapparaten: 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast, een combi-magnetron en een vaatwasmachine. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk!











Badkamer



Vanaf de hal is eveneens de badkamer toegankelijk. Deze is grotendeels in lichte tinten betegeld en voorzien van een designradiator, een wastafel met meubel en inloepdouche.





De slaapkamers zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen en zijn beide ruim van opzet.

De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:

- slaapkamer 1: ca. 3.98 m x ca. 2.97 m met toegangsdeur naar balkon;
- slaapkamer 2: ca. 4.96 m x ca. 2.70 m v.v vaste kastruimte.







Bijzonderheden

- Royale living met balkon!
- Nette keuken en sanitair
- Twee grote slaapkamers
- Een 2e balkon aan de achterzijde
- Een berging op de begane grond
- Gelegen in het gezellige centrum van Helmond
- Op loopafstand van NS-station 'Helmond-Centraal'
- Energielabel C
- Servicekosten ca. € 156,91
- Aanvaarding in overleg

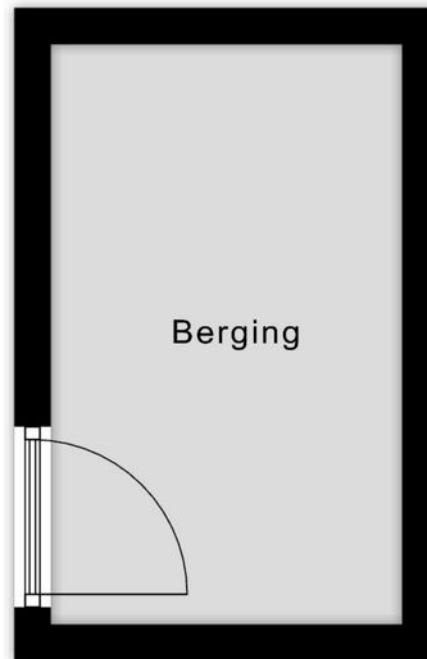


Appartement



Berging

1.91 m



3.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Kerkstraat 42-B
Postcode/plaats	5701 PM, Helmond
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	04-08-2026
Datum meetrapport	05-08-2026
Certificaatnummer	1672557

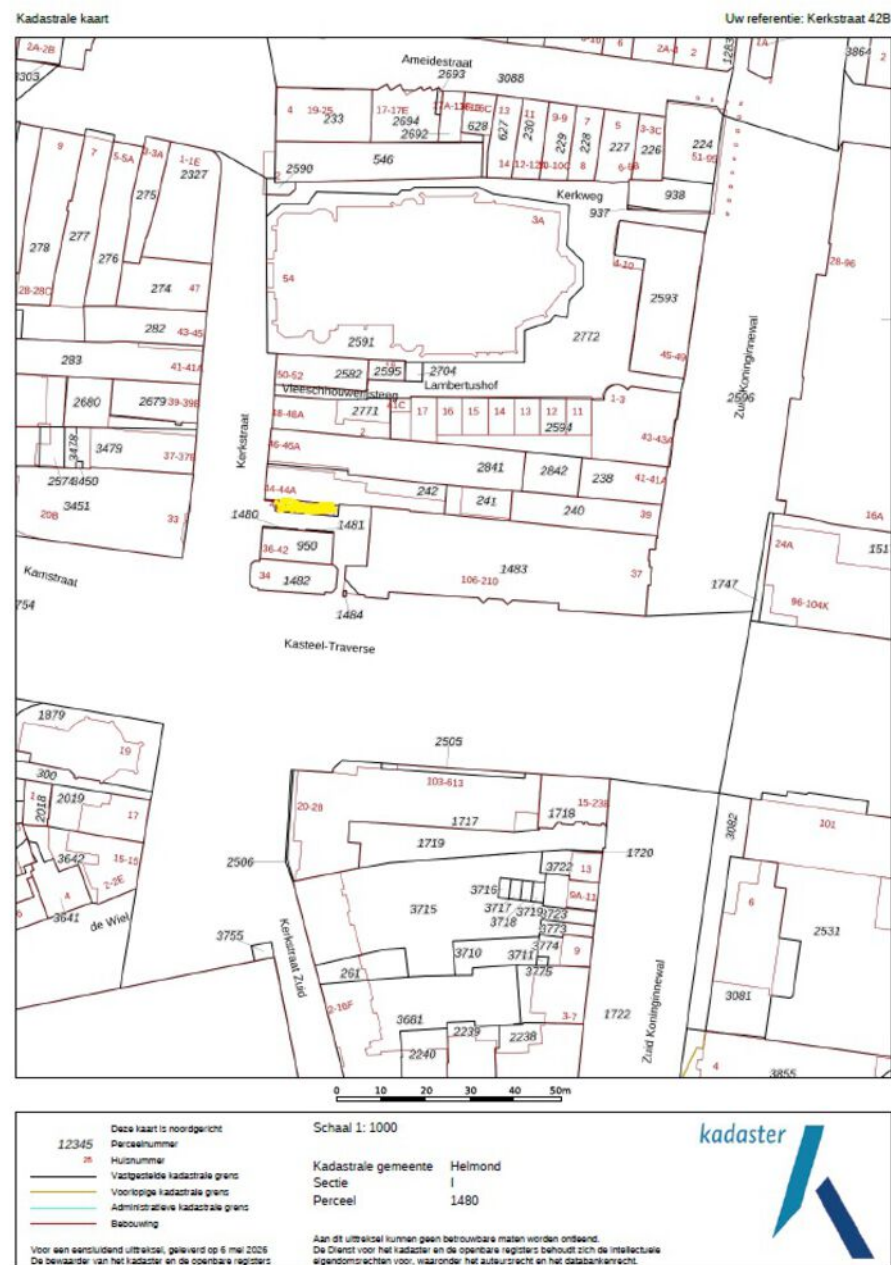
	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	74,80	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,20	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	8,70	M ²
Externe bergruimte	6,00	M ²

Bruto vloeroppervlak	93,80	M ²
Bruto inhoud woning	247,77	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Alwin Greefkes

NVM Makelaar

06-10 71 68 75

MGM Makelaardij Helmond

Oude Aa 1
5701 PZ Helmond
Telefoon 0492-745 293

helmond@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Helmond: Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293 | **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330