



RIDDERKERK
Burg. de Zeeuwstraat 230

Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

Titel van brochure

Ridder  Huizen
makelaardij o.z.

0180-413666 | info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1960

Soort:
portiekflat

kamers:
0

Inhoud:
221 m³

Woonoppervlakte:
69 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
11 m²

Energie label
C



Omschrijving

Modern en sfeervol wonen met een speelse indeling, een ruime woonkamer met balkon op het zuidwesten en een stijlvolle keuken en badkamer!

Op de derde verdieping van dit nette appartementencomplex ligt dit verzorgde en instapklare appartement met circa 69 m² woonoppervlakte. Brede raampartijen en prettige zichtlijnen geven het geheel een licht en ruimtelijk karakter. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het zuidwesten en vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon met uitzicht over het groene binnenterrein aan de achterzijde. De speelse indeling, de twee slaapkamers, de buitenruimtes op de balkons en een royale berging van circa 11 m² maken het woongenot compleet.

Het complex is gebouwd in 1960. De woning heeft energielabel C en is nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing (alleen de balkondeur niet), deels zelfs uitgevoerd met HR++ glas. Verwarming en warm water worden verzorgd door een Intergas HRE CW5 CV-combiketel uit 2018, die eigendom is.

Door de ligging nabij het centrum ben je op loopafstand van het Ridderkerks winkelhart of op loopafstand van de bakker om de hoek. Op vrijdag wandel je zo naar de weekmarkt. Ook diverse scholen, het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn op korte afstand. Alles wat je nodig hebt is te vinden rondom deze fraaie woning!

Benieuwd hoe het voelt om hier te wonen? We laten het je graag zien!

Indeling:

Derde verdieping:

Entree / hal:

Entree van het appartement met intercominstallatie. De meterkast is voorzien van negen groepen en een aardlekschakelaar. Vanuit de hal is er een open verbinding met de woonkamer, waardoor de leefruimten direct prettig met elkaar in contact staan.

Toilet:

De toiletruimte is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een toilet en fonteintje.

Woonkamer:

De speelse woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De laminaatvloer loopt rustig door de leefruimte en de brede raampartij aan de straatzijde zorgt voor veel daglicht en een groen uitzicht. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond met gipsplaten. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar. De open doorgang naar de hal en eethoek versterkt het ruimtelijke gevoel.

Keuken:

De prachtige en sfeervolle keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een rechte opstelling met houtlook fronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en een kokendwaterkraan. De vloer is voorzien van laminaat in tegellook met grijze kleurstelling. Via de keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar.

Slaapkamer 1:

De ruime eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kasten. De vloer is voorzien van PVC, de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de badkamer. Aan de achterzijde kijk je uit over het groen dat is gelegen tussen de diverse appartementencomplexen.

Slaapkamer 2:

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde. Deze kamer is geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De vloer is voorzien van PVC en de wanden zijn gestuct.

Badkamer:

De moderne badkamer is in 2024 vernieuwd en geheel betegeld in grijze kleurstelling met houtlook meubels en zwarte accenten. De ruimte is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegelkast, zwarte kranen en een wandmeubel. De elektrische vloerverwarming en mechanische ventilatie dragen bij aan het comfort. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en de CV-combiketel.

Buiten:

Aan de achterzijde ligt een balkon op het noordoosten, bereikbaar vanuit de keuken. Vanaf hier is er een prettig uitzicht over het groene binnenterrein. Dit balkon is ook een fijne plek om je wasgoed te laten drogen. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede balkon op het zuidwesten, dat vanuit de woonkamer toegankelijk is. Een heerlijk zitje om buiten te relaxen! Samen bieden de balkons circa 6 m² gebouw gebonden buitenruimte.

In de onderbouw van het complex bevindt zich een royale eigen berging van circa 11 m², voorzien van elektra. Een praktische plek voor fietsen en overige spullen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 1960;
- Circa 69 m² woonoppervlakte en circa 221 m³ inhoud;
- Twee balkons met een gezamenlijke oppervlakte van circa 6 m²;
- Eigen berging van circa 11 m² in de onderbouw, voorzien van elektra;
- Keuken vernieuwd in 2023;
- Badkamer vernieuwd in 2024 en voorzien van elektrische vloerverwarming en mechanische ventilatie;
- Energielabel C, geldig tot 28 juli 2036;
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing, deels HR++ glas; de balkondeur heeft enkele beglazing;
- Intergas HRE CW5 cv-combiketel uit 2018, eigendom;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met onder meer een reservefonds, onderhoudsplan en opstalverzekering;
- De VvE-bijdrage bedraagt momenteel € 256,68 per maand en wordt per 1 januari 2027 verhoogd naar € 294,87 per maand;

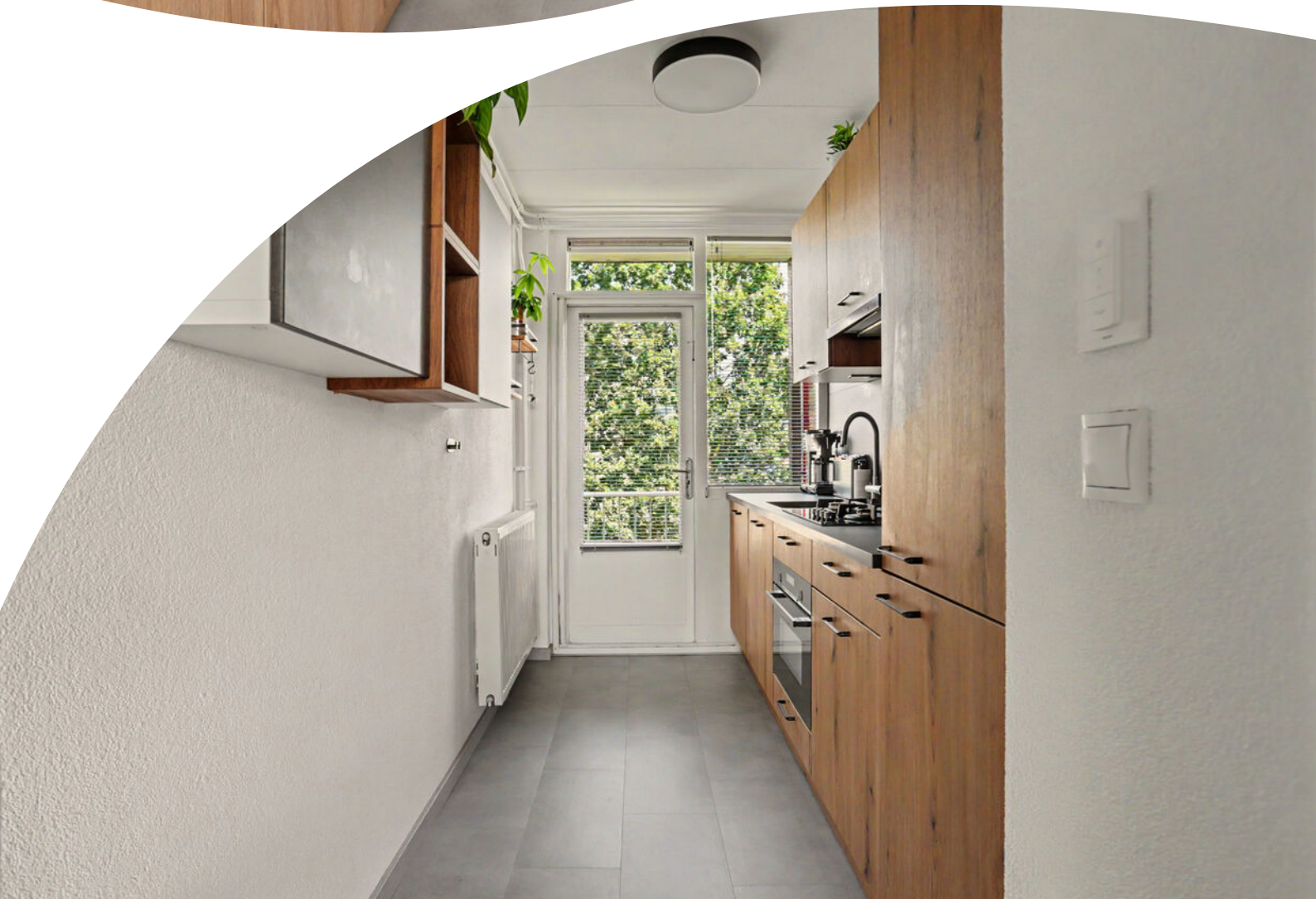
Oplevering: In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

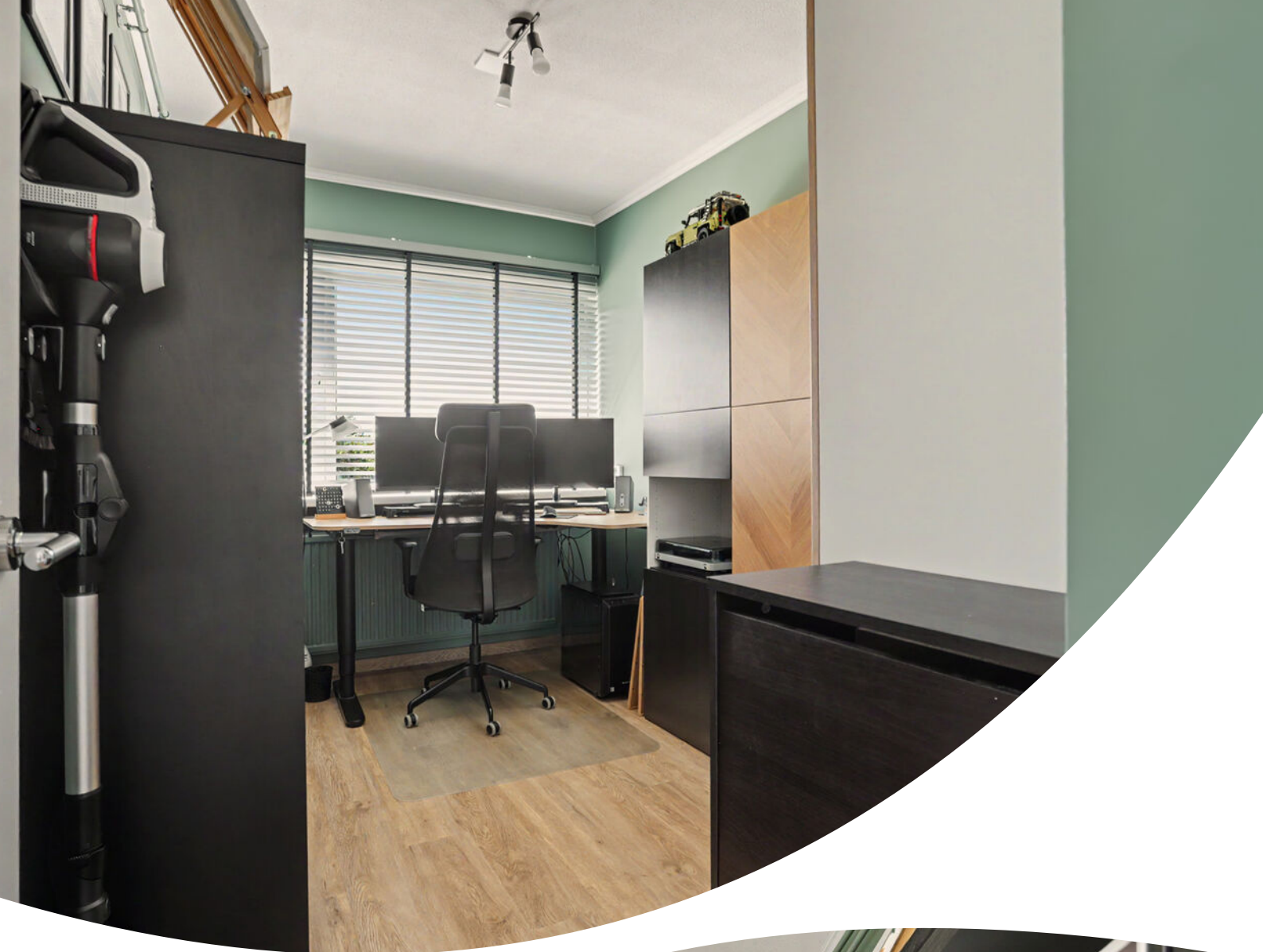


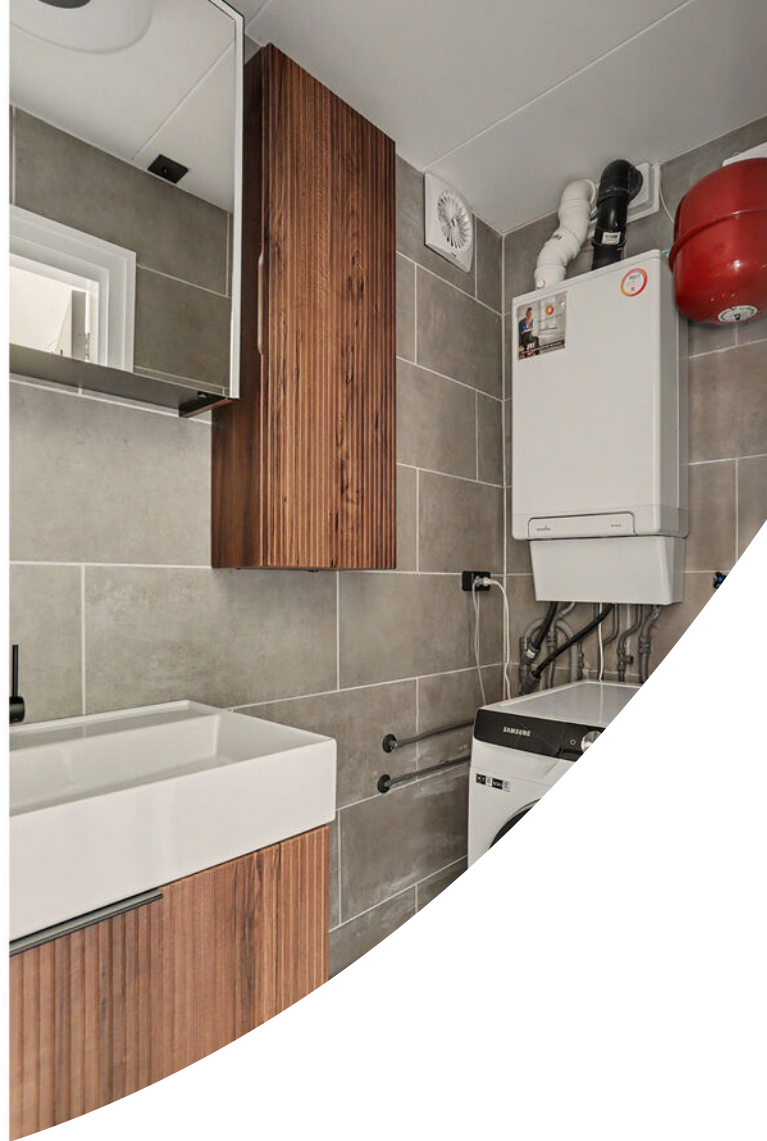


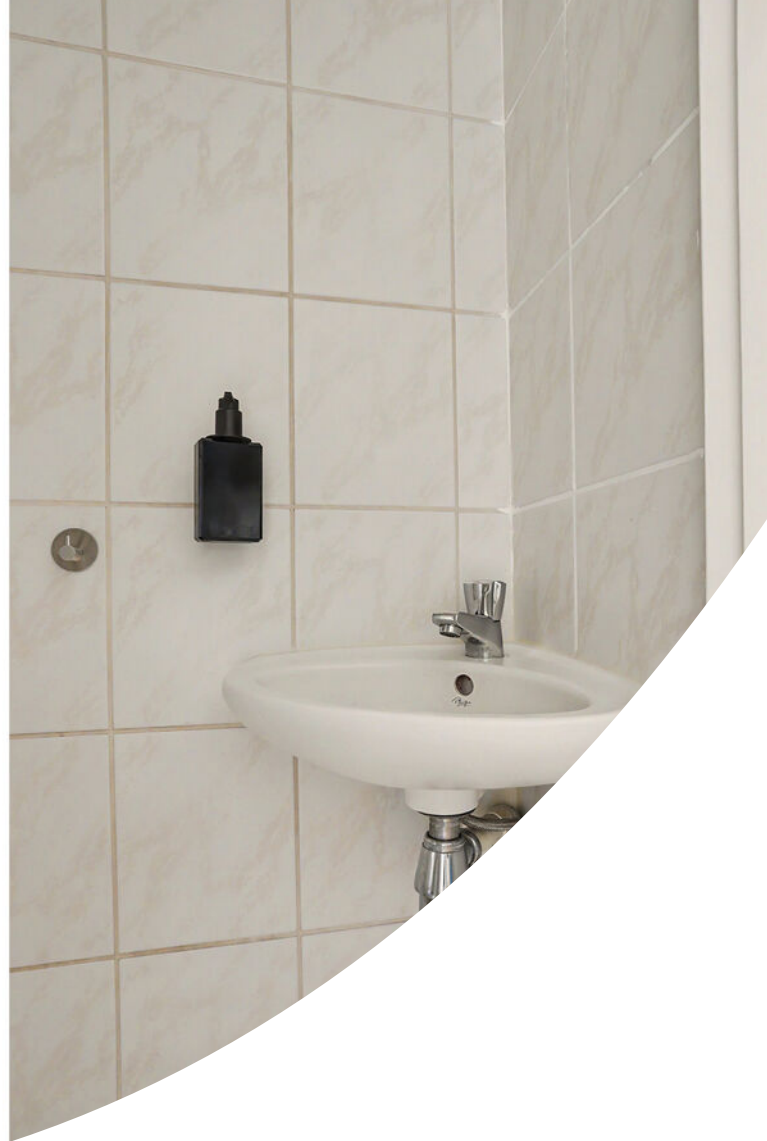
















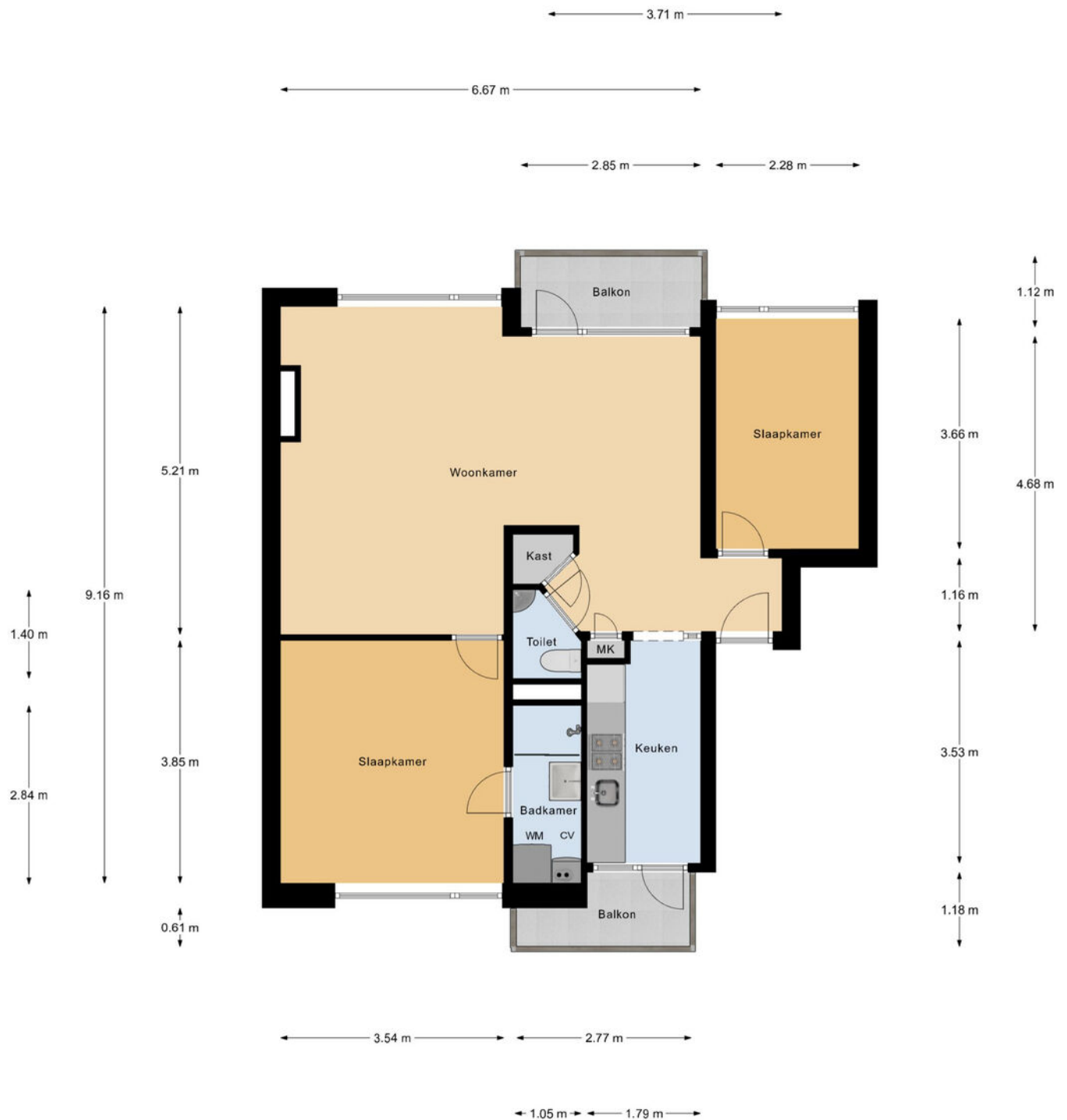






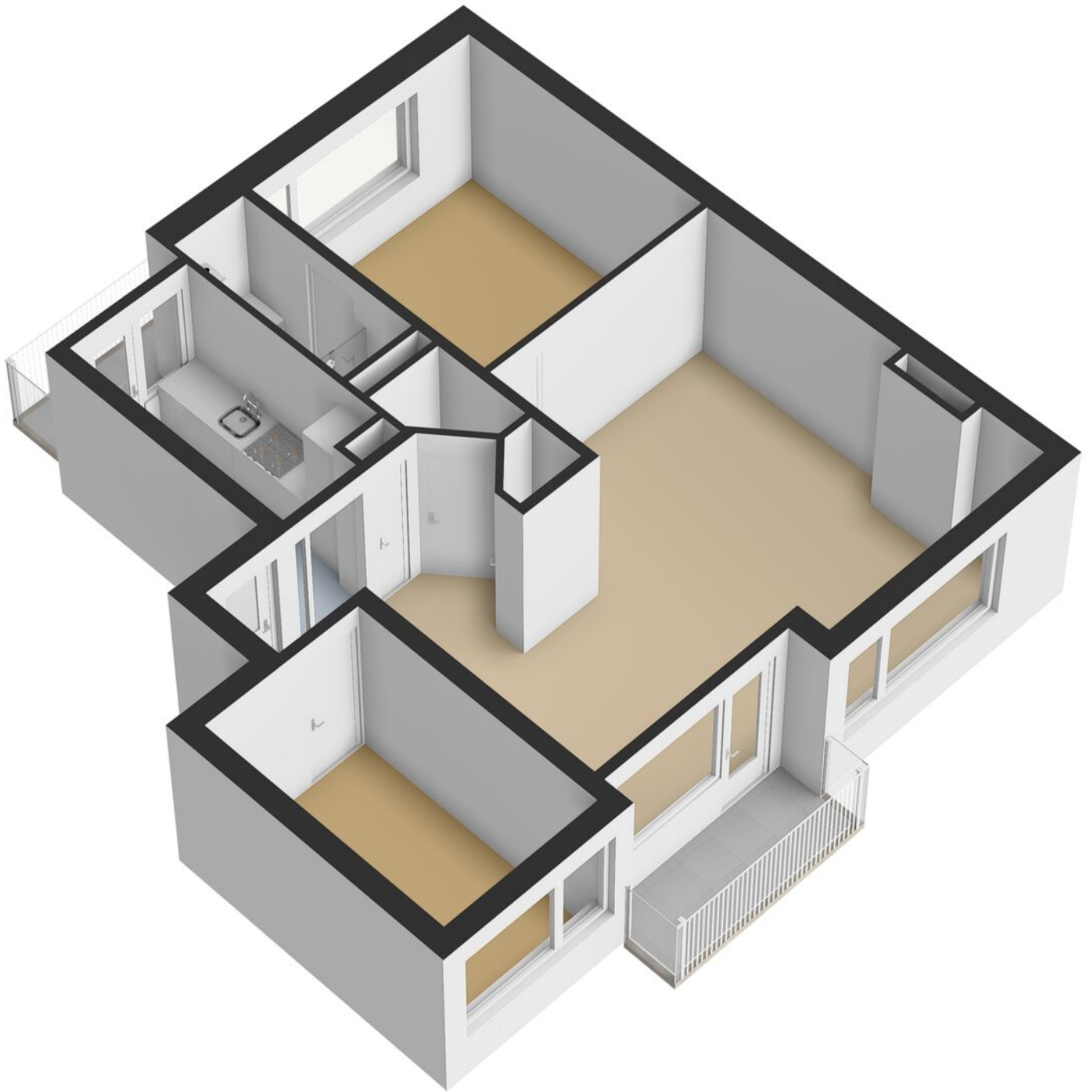


Plattegrond

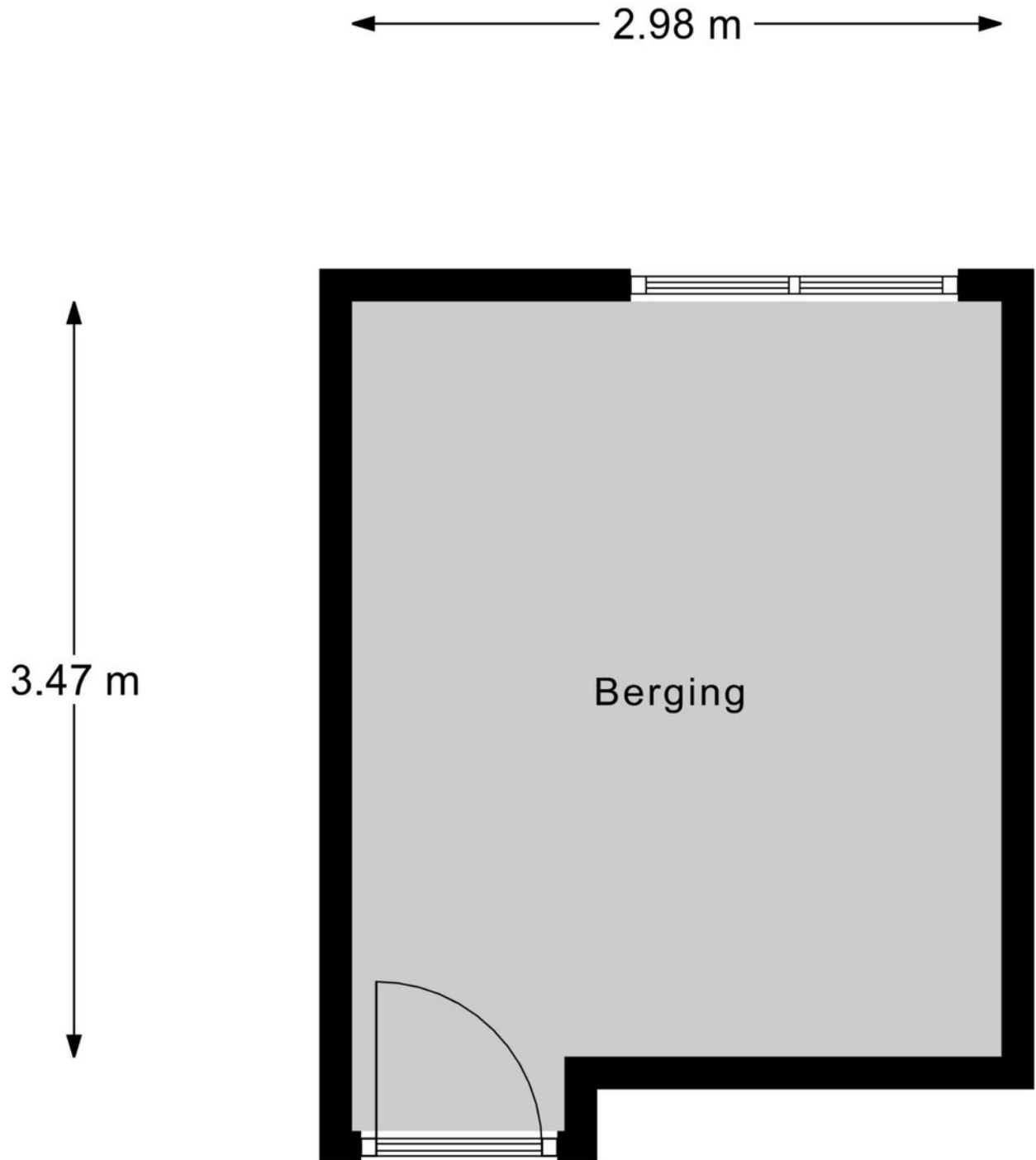


Appartement

Plattegrond

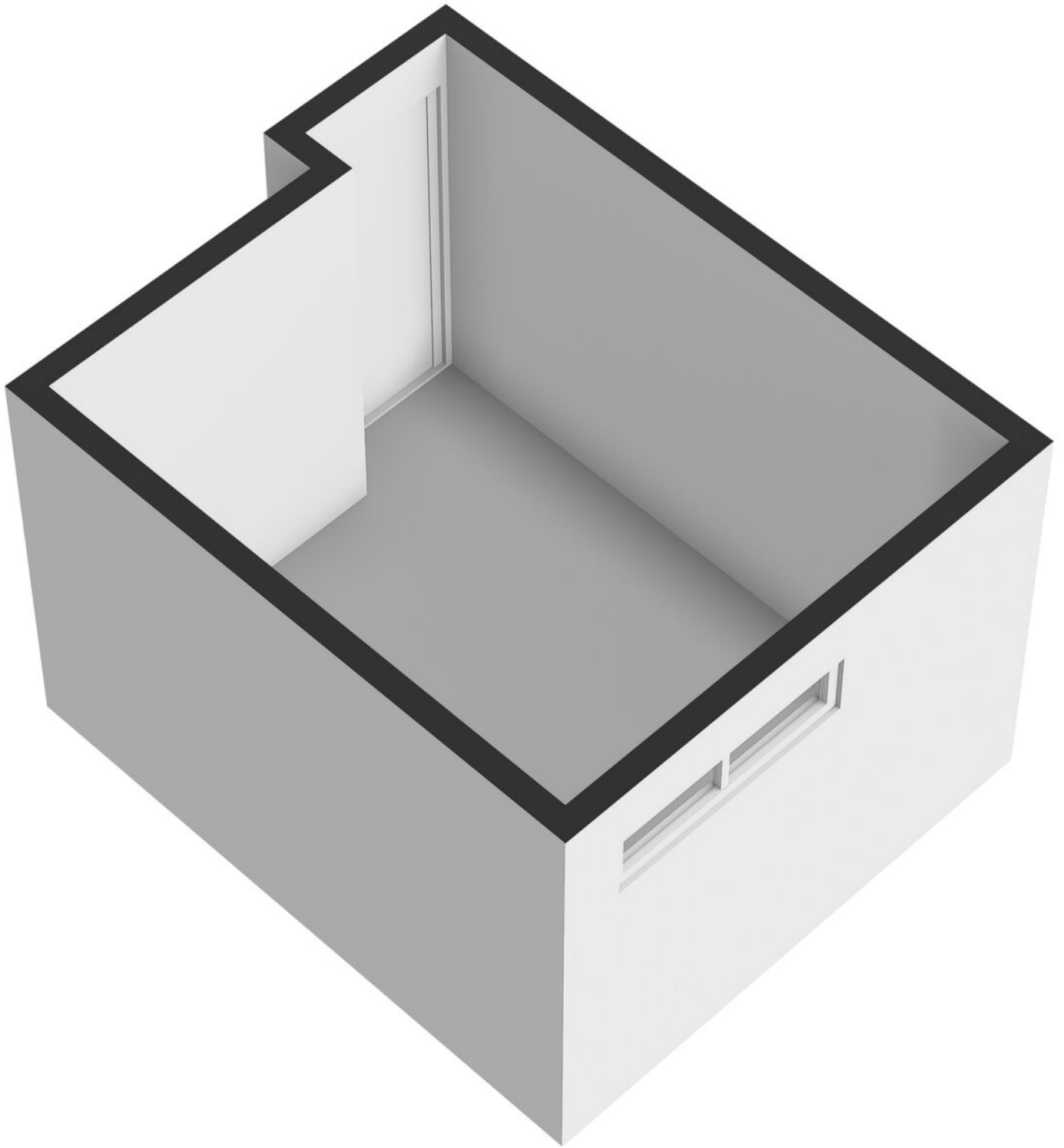


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Suzanne



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	5661

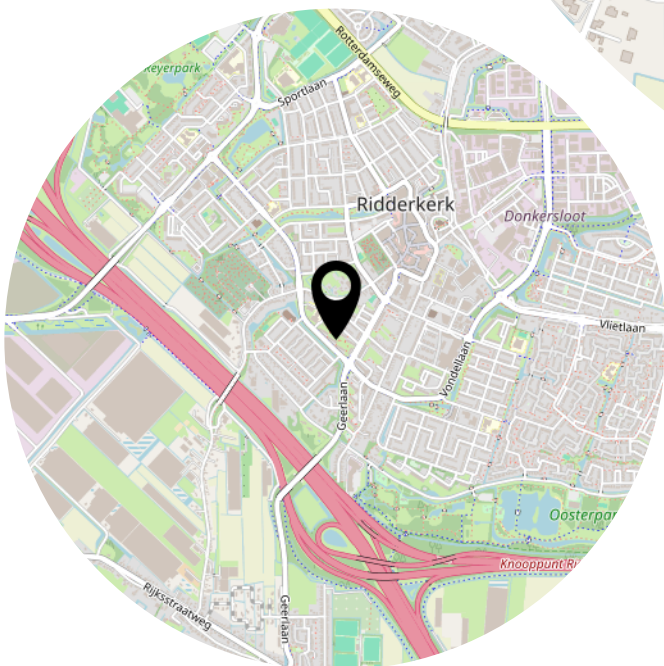
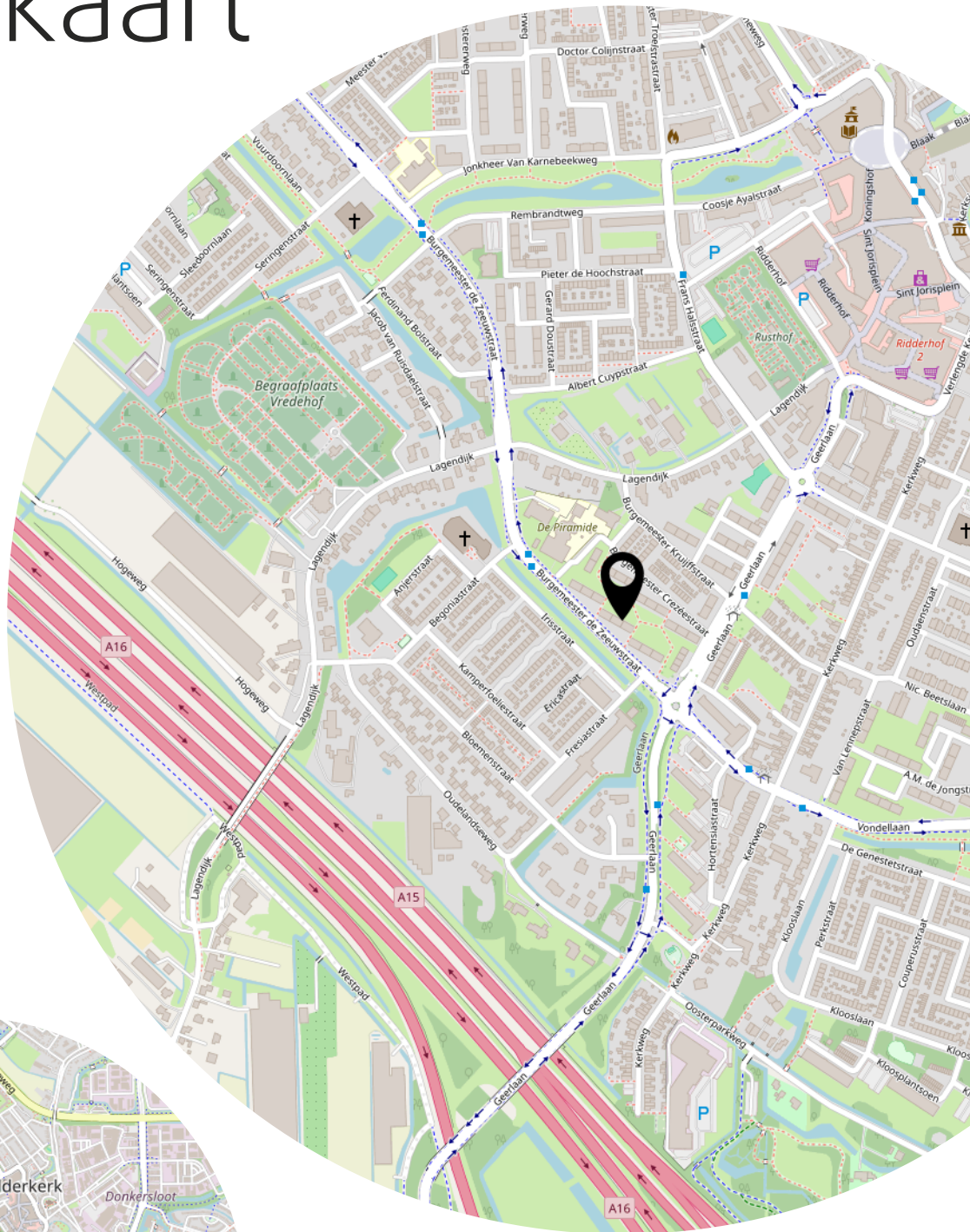
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Indeling voorraadkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Klik-PVC vloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandkastjes keukenmuur	X		
- Wandplankjes keukenmuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Opbergkast met spiegel toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Opbergrekken berging		X	

Heeft u interesse?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl