



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

19

SWEELINCKLAAN

DIEREN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
420 m³

PERCELOPPERVLAKE:
165 m²



OMSCHRIJVING

Sfeervolle, uitgebouwde en instapklare tussenwoning met royale woonkeuken, dakopbouw en 14 zonnepanelen

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning absoluut een bezichtiging waard.

De woning is op de begane grond aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke, royale woonkeuken is ontstaan. Deze lichte leefruimte vormt het hart van de woning en is de ideale plek om uitgebreid te koken, samen te eten en gezellig te genieten met familie en vrienden. De moderne keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en dankzij de moderne afwerking is deze woning instapklaar. De begane grond is grotendeels voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en een moderne badkamer. De badkamer beschikt naast een douche en wastafel tevens over een tweede toilet. Voor extra comfort is er op deze verdieping een airco aanwezig.

Op de tweede verdieping is een volwaardige dakopbouw gerealiseerd. Hierdoor is de woonoppervlakte aanzienlijk vergroot en beschikt de woning over een extra slaapkamer. Ook deze verdieping is voorzien van een airco, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam verblijven is.

De woning is bovendien voorzien van maar liefst 14 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuiniger en comfortabeler woonhuis.

Ook buiten is het genieten. De achtertuin biedt een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of op zonnige dagen gezellig buiten te zitten op het terras of onder de overkapping. De achtertuin is tevens te bereiken middels een achterom. De

stenen berging biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen of tuingereedschap.

Kortom, een moderne en verrassend ruime tussenwoning met een uitgebouwde woonkeuken, moderne keukenapparatuur, comfortabele vloerverwarming, een fraaie dakopbouw, airconditioning op beide verdiepingen, 14 zonnepanelen en een verzorgde afwerking. Een woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Pluspunten:

- Uitgebouwde begane grond met royale woonkeuken.
- Moderne keuken voorzien van moderne apparatuur.
- Grotendeels vloerverwarming op de begane grond.
- Moderne, instapklare afwerking.
- Dakopbouw op de tweede verdieping voor extra woonruimte.
- Airco op de eerste én tweede verdieping.
- 14 zonnepanelen.
- Moderne badkamer met tweede toilet.
- Fijne achtertuin met terras, overkapping en achterom.
- Ruime en praktische gezinswoning.

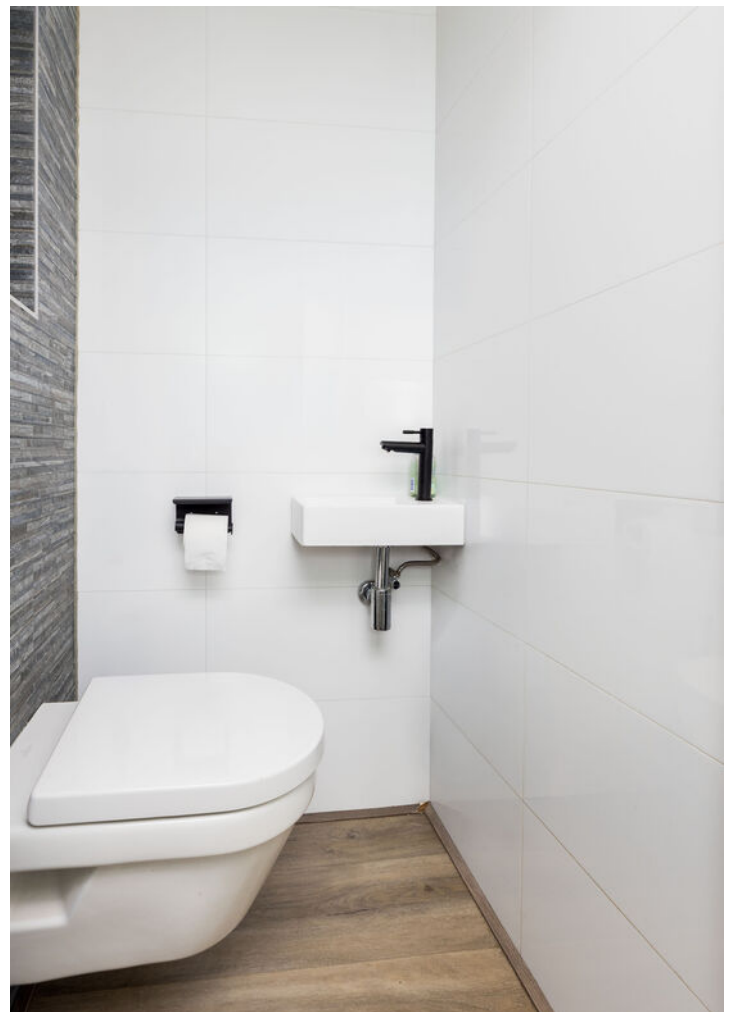
Nog even dit:

In het kader van eventuele vervolginteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Niet-zelfbewoningsclausule verkoper.
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie



'Sfeervolle,
uitgebouwde
en instapklare
tussenwoning'























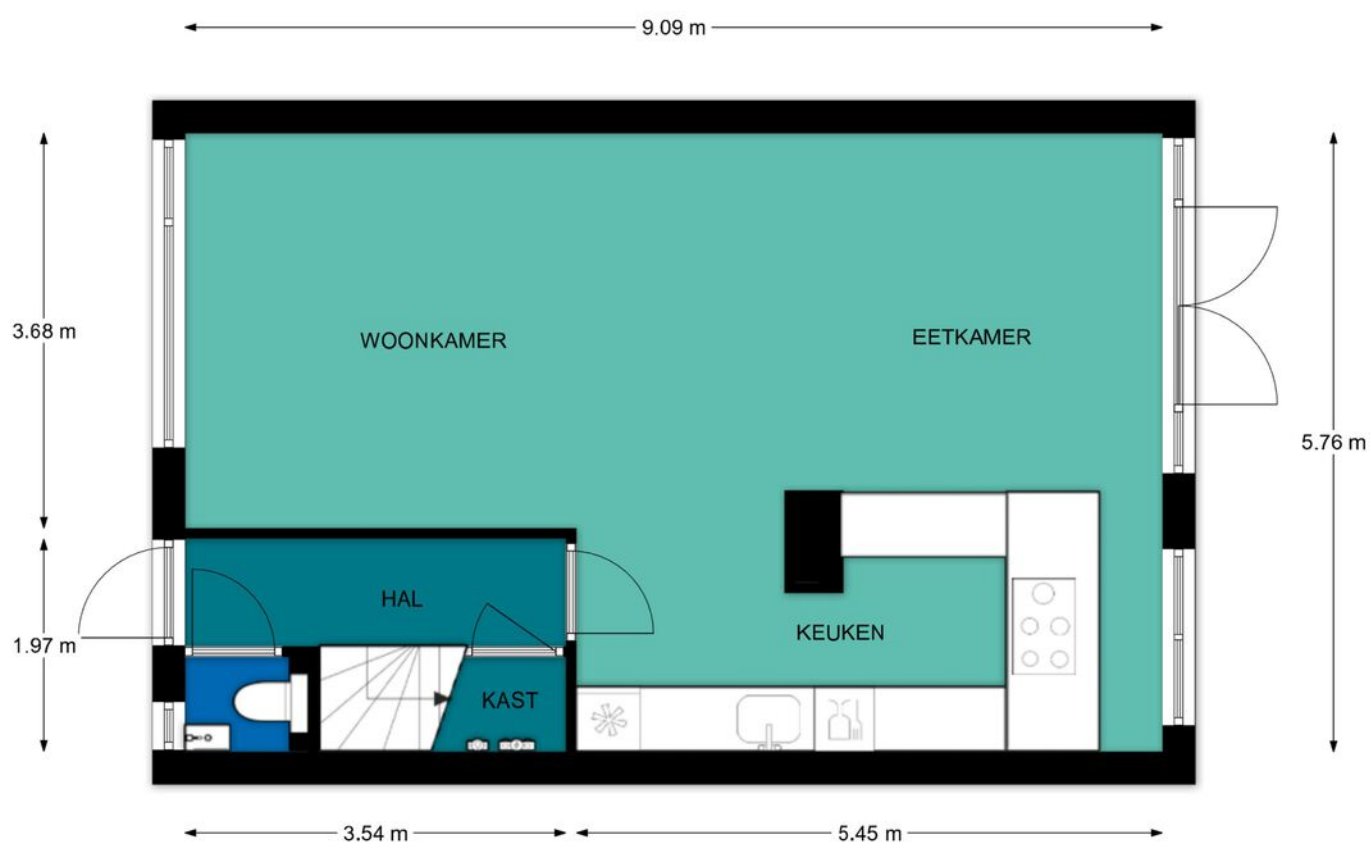








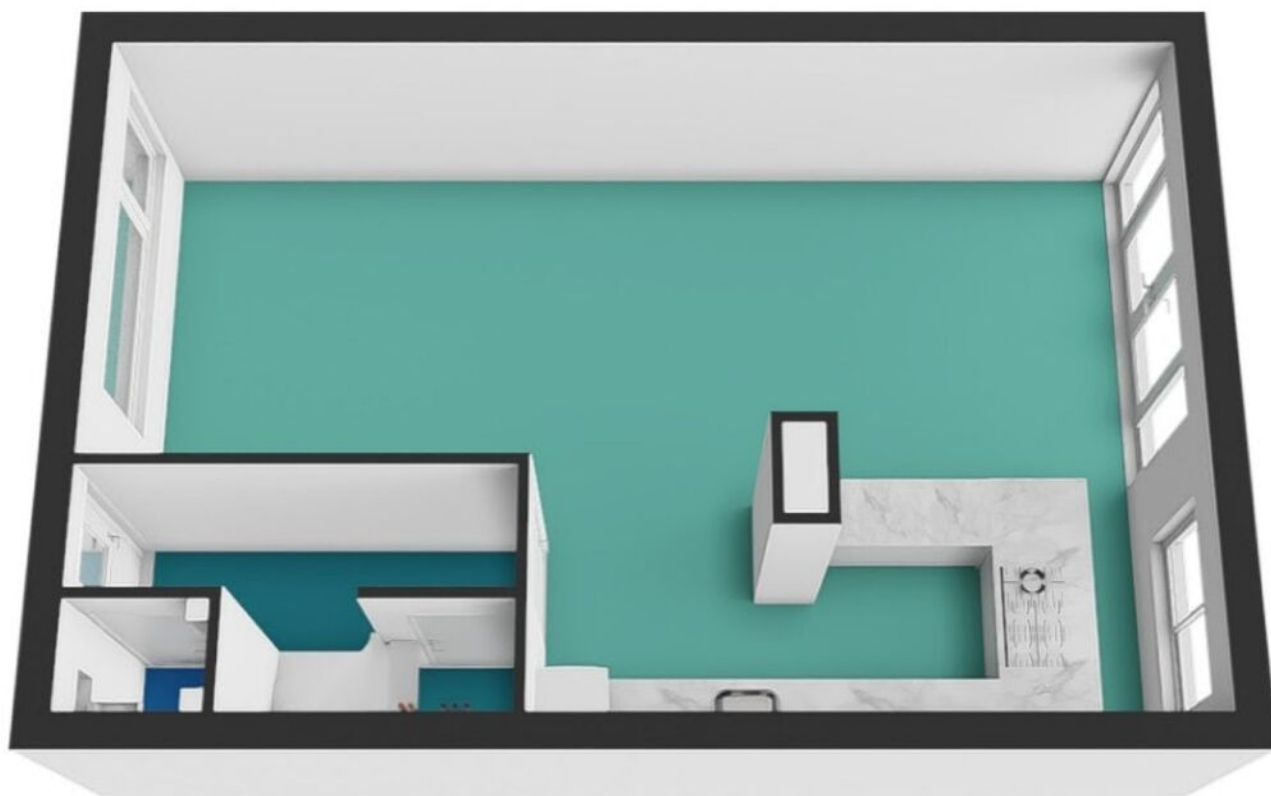
PLATTEGROND



Begane grond, Sweelincklaan 19 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

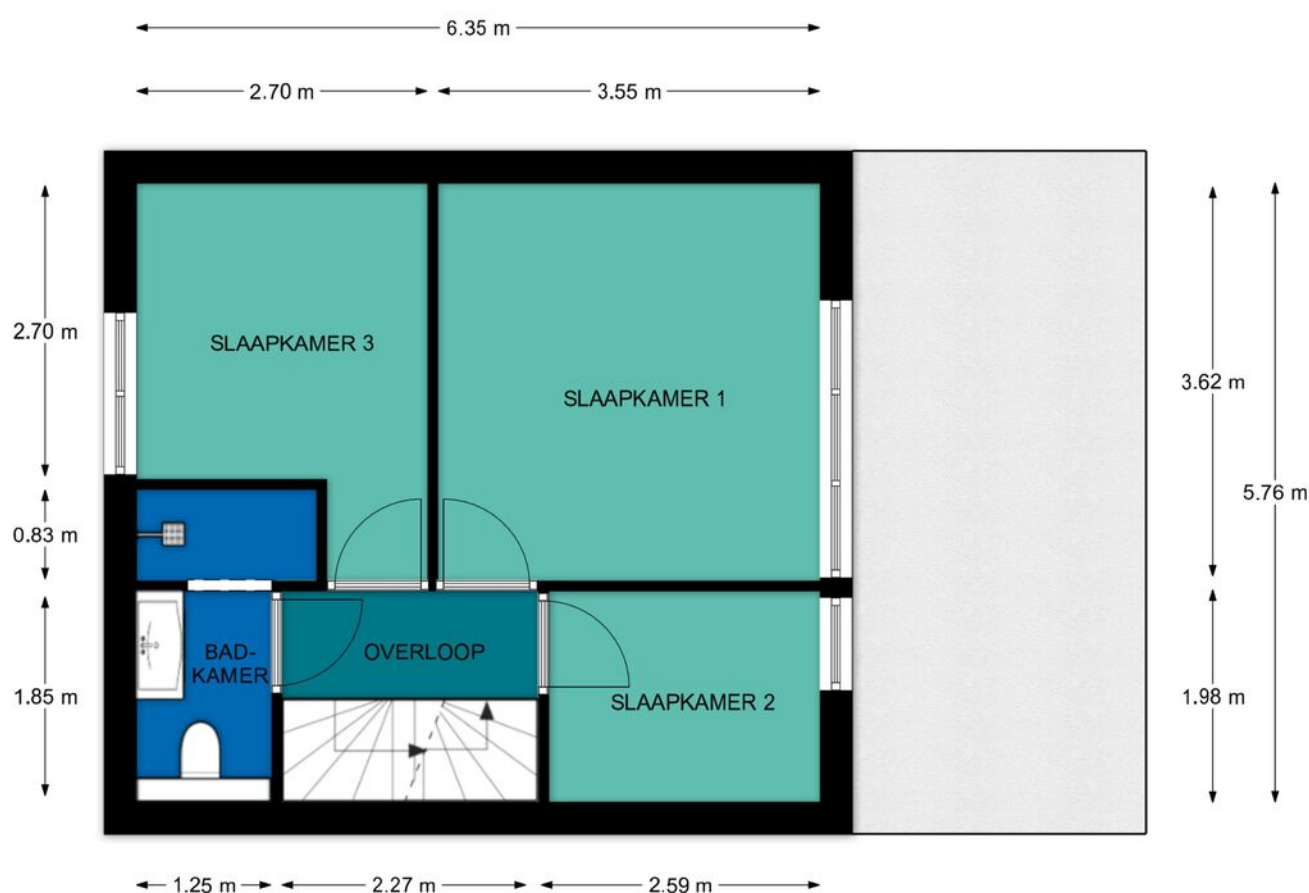
PLATTEGROND



Begane grond, Sweelincklaan 19 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO
VASTGOEDGROEP

1e Verdieping, Sweelincklaan 19 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



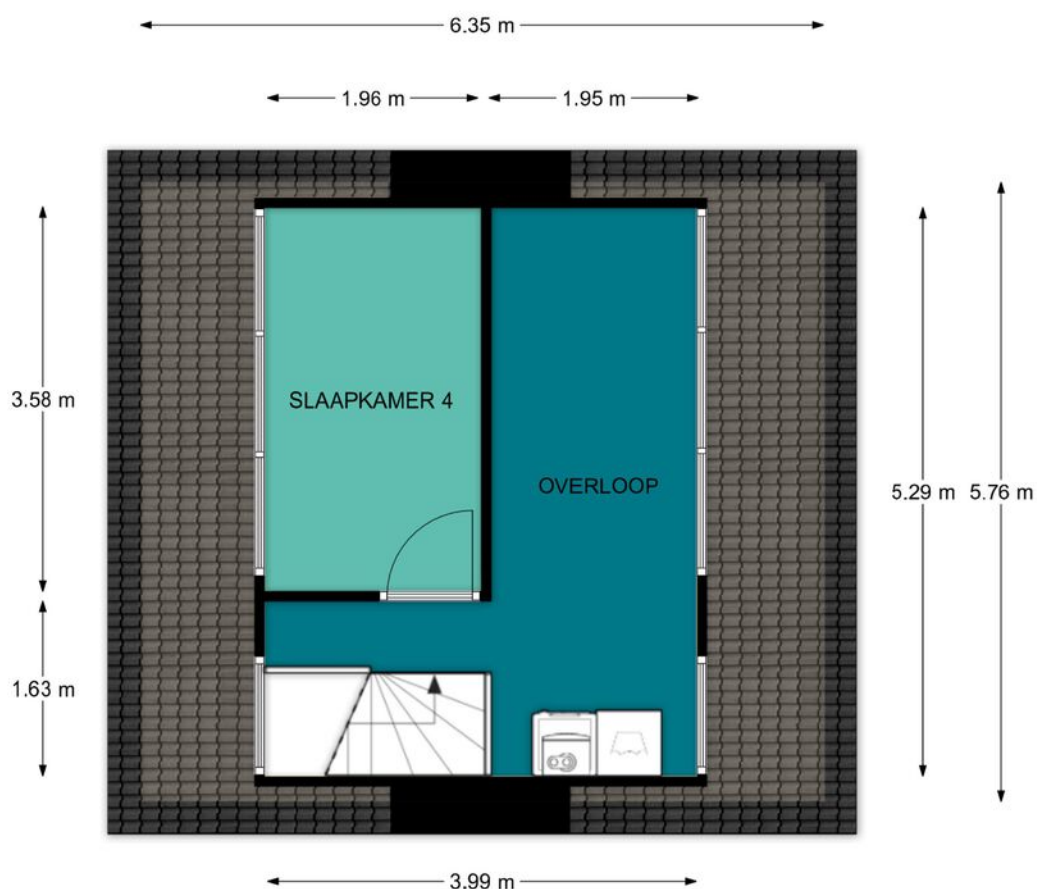
REBO
VASTGOEDGROEP



1e Verdieping, Sweelincklaan 19 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

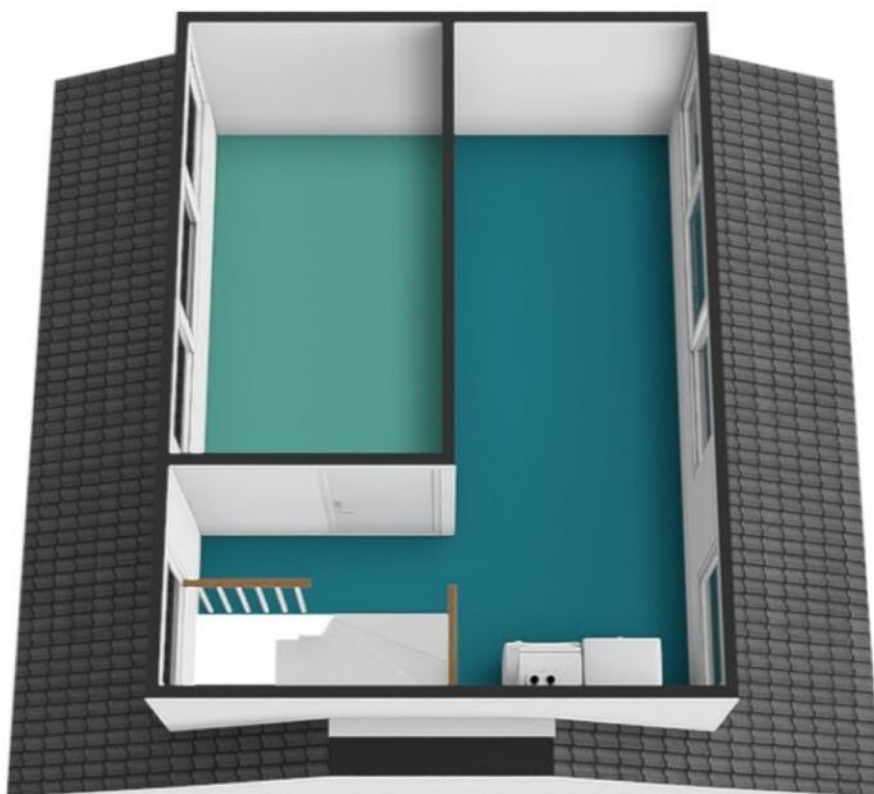
PLATTEGROND



Zolder, Sweelincklaan 19 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

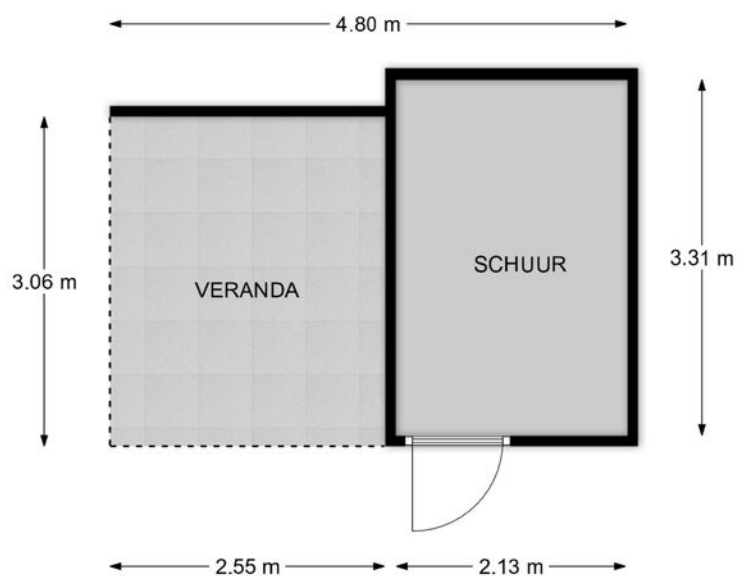
PLATTEGROND



Zolder, Sweelincklaan 19 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

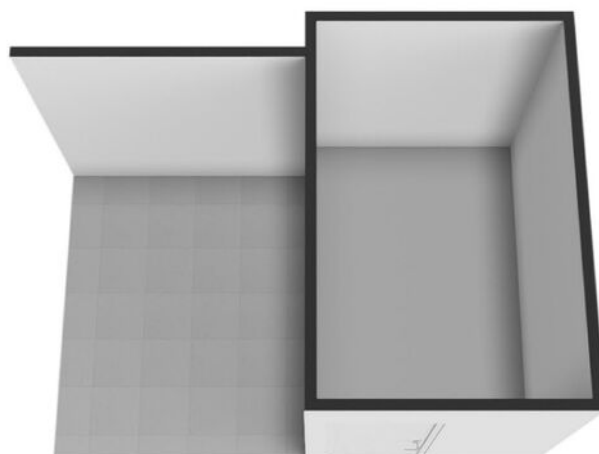
PLATTEGROND



Begane grond, Sweelincklaan 19 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



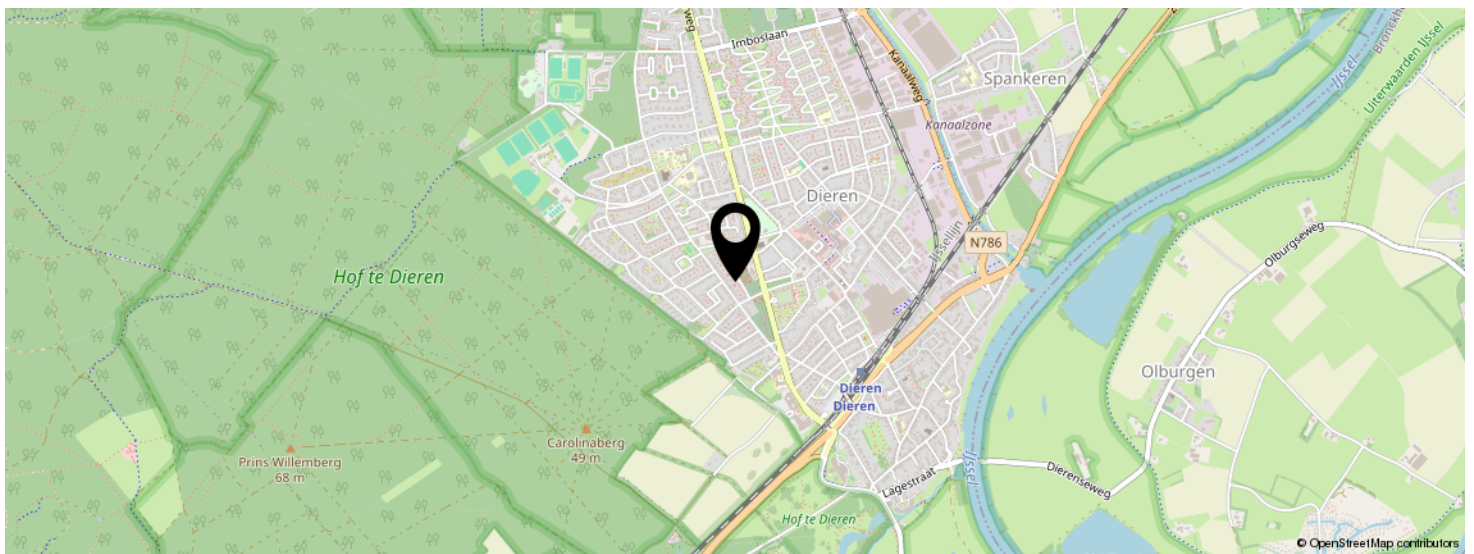
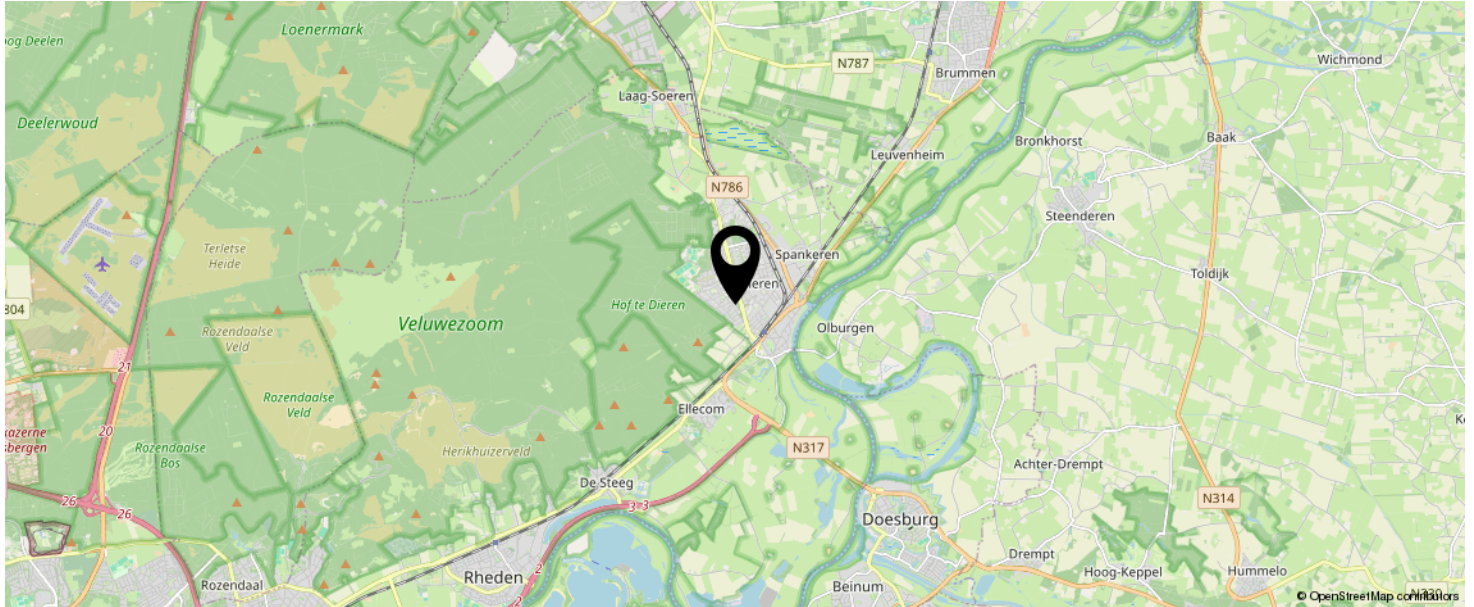
Begane grond, Sweelincklaan 19 te Dieren

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

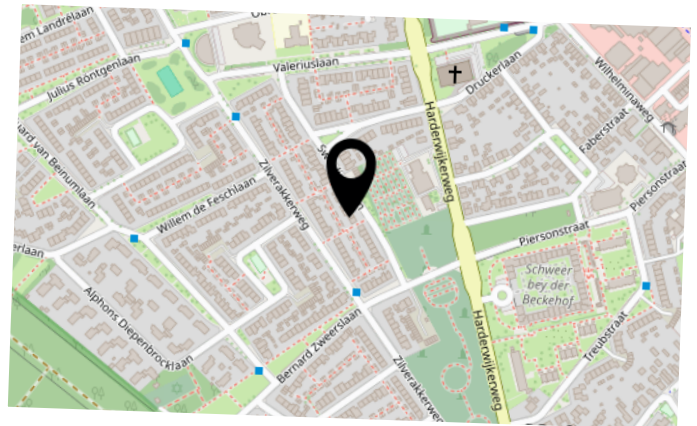
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Pax kasten zolder inclusief slaapkamer	X			
- Kledingkast slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- TV kast			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Prullenbakken systeem in kast	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Reserve wc rol houden	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse bakken met planten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Sweelincklaan 19, Dieren



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Wilhelminaweg 27

6951 BM, Dieren

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebogroep.nl



REBO
VASTGOEDGROEP