



BUNDERSTRAAT 59

5481 KB Schijndel

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR **WWW.BUNDERSTRAAT59.NL**



SOORT WOONHUIS
Eengezinswoning, Twee onder een kap woning



BOUWJAAR
1963



WOONOPPERVLAKTE
184 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
497 m²



INHOUD
711 m³



AANTAL KAMERS
5 (4 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
2 badkamers en 1 apart toilet



Verrassend ruime en levensloopbestendige woning op een royaal perceel

Veel ruimte binnen, een heerlijk groot perceel én het centrum van Schijndel op loopafstand. Bunderstraat 59 is een verrassend ruime woning op een perceel van maar liefst 497 m². Dankzij de aanbouw uit 1999 beschikt de woning over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk is. Met nog eens drie slaapkamers en een tweede badkamer boven is het tegelijkertijd een fijn familiehuis.

Ook buiten is er volop ruimte. Je beschikt over een eigen oprit, een royale tuin, een overkapping en zelfs een apart tuinhuis. Een woning met een praktische indeling en vooral heel veel mogelijkheden.

In het kort:

- Woning uit 1963
- Perceel van maar liefst 497 m²
- Aanbouw gerealiseerd in 1999
- Levensloopbestendig dankzij slaap- en badkamer beneden
- In totaal vier slaapkamers
- Twee badkamers
- Vloerverwarming in de aanbouw
- Keuken uit 2009
- Vaatwasser vernieuwd in 2026
- Ruime bijkeuken en berging
- Extra zolderverdieping
- Eigen oprit en parkeergelegenheid voor de deur
- Royale tuin met overkapping en tuinhuis
- Centrum van Schijndel op loopafstand

Rondleiding

Via de entree kom je binnen in de hal met de separate toiletruimte. Vanuit hier loop je door naar de keuken, die dateert uit 2009 en is voorzien van onder andere een elektrische kookplaat en ingebouwde oven. De vaatwasser is recent, in 2026, vernieuwd.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de fijne lichtinval een prettige plek om te verblijven. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.

De aanbouw uit 1999 zorgt voor een flinke dosis extra ruimte én maakt de woning levensloopbestendig. Hier bevinden zich een slaapkamer, een ruime bijkeuken en een complete badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel. De aanbouw is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming. Verder beschikt de begane grond over een praktische berging.

Drie slaapkamers en een tweede badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en de tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douchecabine en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een zolder, ideaal voor extra opslag.

Volop buitenruimte

Met een perceel van 497 m² is de tuin absoluut een van de pluspunten. Er is volop ruimte voor groen, verschillende terrassen en andere invullingen naar eigen wens. Onder de overkapping kun je ook bij minder goed weer lekker buiten zitten.

Achter in de tuin staat een apart tuinhuis. Een leuke extra plek die bijvoorbeeld gebruikt kan worden om gezellig te zitten of te eten wanneer het buiten wat minder aangenaam is.

Ook parkeren is goed geregeld. De woning beschikt over een eigen oprit en daarnaast zijn er parkeerplaatsen direct voor de deur.

Ligging

Bunderstraat 59 ligt op een fijne locatie in Schijndel, met het gezellige centrum op loopafstand. Voor winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen hoef je de auto dus nauwelijks te gebruiken. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar.

Tegelijkertijd zijn vanuit Schijndel de omliggende plaatsen zoals Sint-Oedenrode, Veghel en 's-Hertogenbosch gemakkelijk bereikbaar. Een centrale plek waar veel ruimte rondom het huis wordt gecombineerd met het gemak van het centrum dichtbij.

Disclaimer

De gebruiksoppervlakte wonen en inhoud zijn gemeten conform de NVM-meetinstructie (NEN 2580). Aan de vermelde maten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze verkoopinformatie vormt geen aanbod tot verkoop en bindt verkoper noch makelaar.











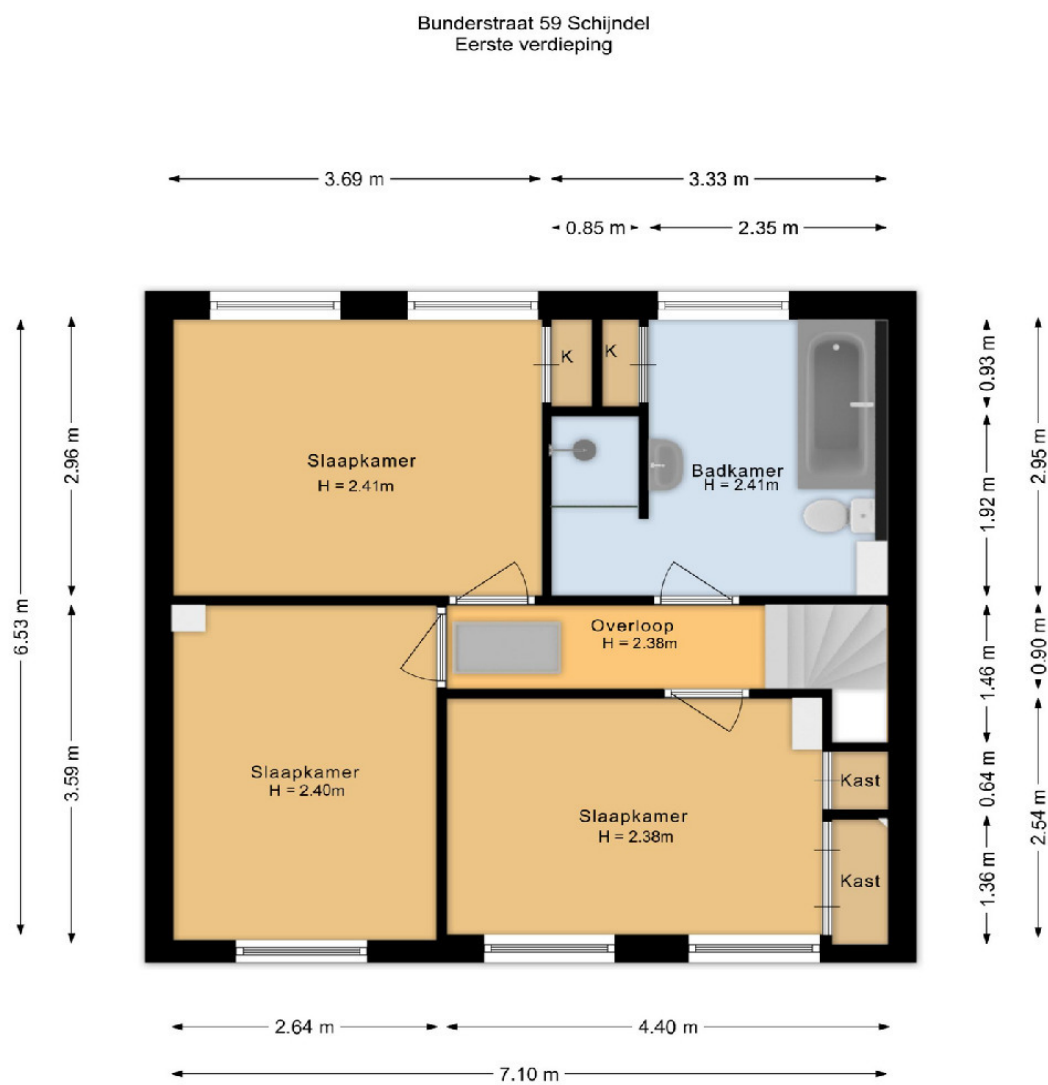


BEGANE GROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

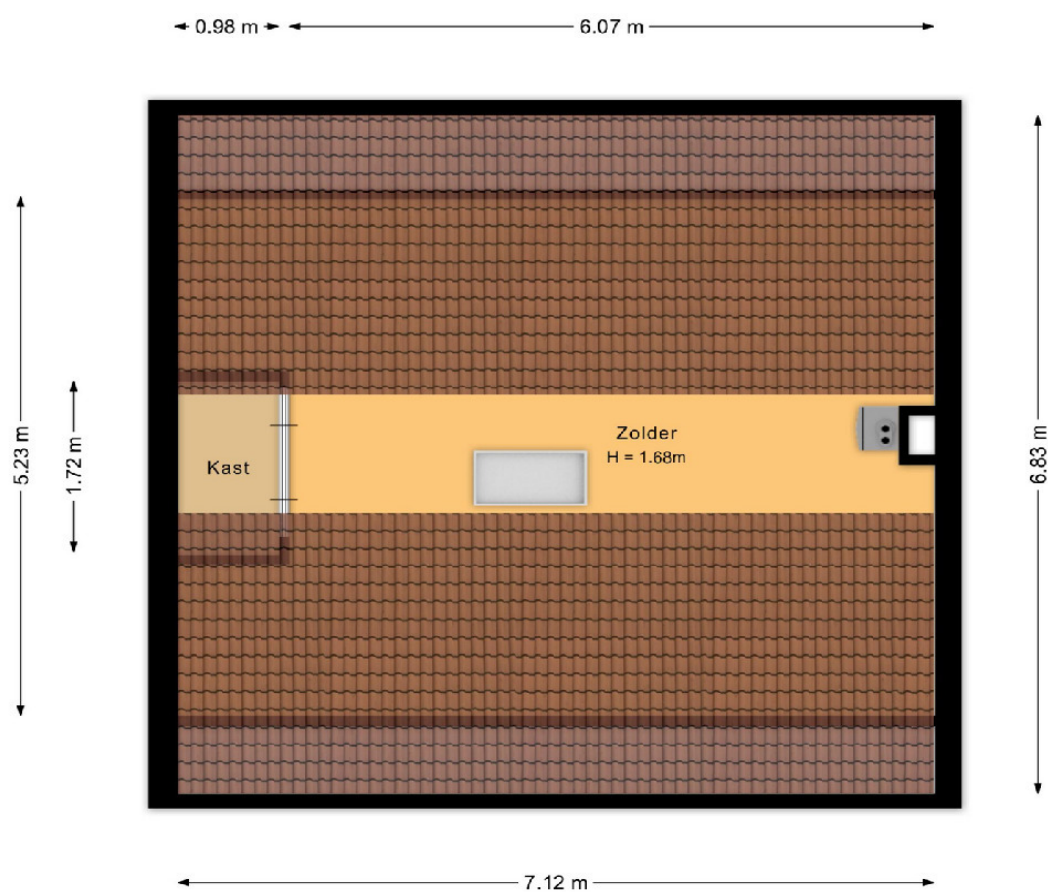
EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

ZOLDER

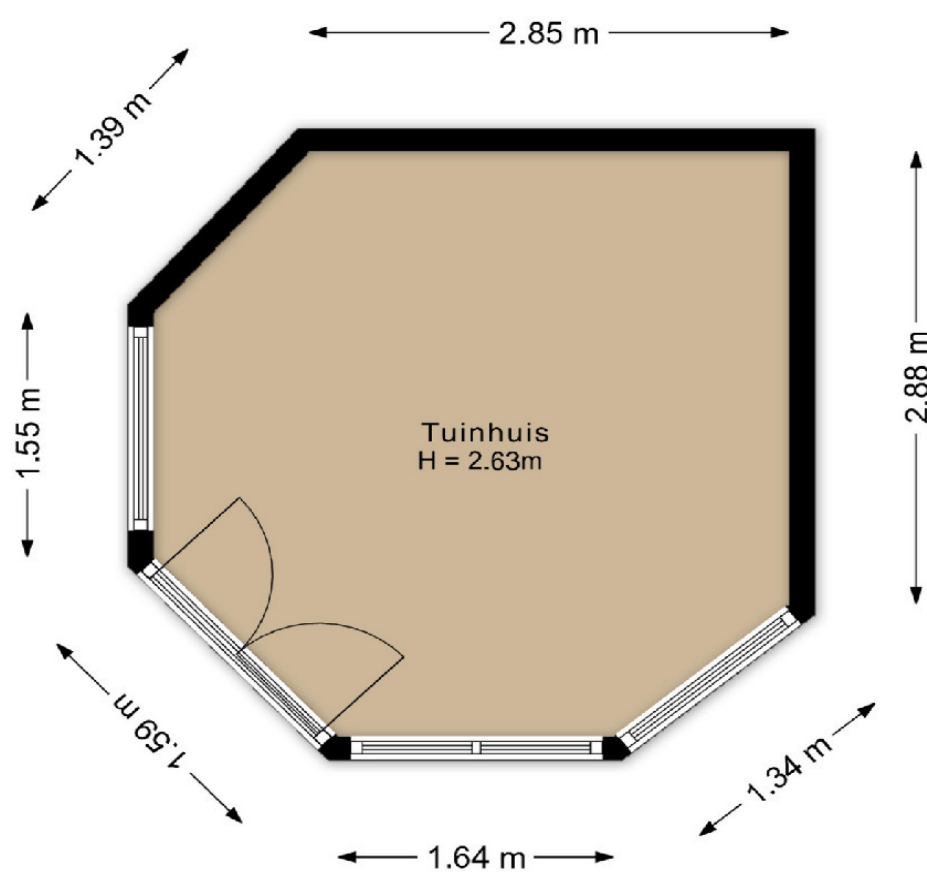
Bunderstraat 59 Schijndel
Zolder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

TUINHUIS

Bunderstraat 59 Schijndel
Tuinhuis



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Goed om te weten als je een woning koopt

Bij de aankoop van een woning komt van alles kijken. Om het je makkelijk te maken, hebben we de belangrijkste punten overzichtelijk voor je samengevat.

Kosten koper (k.k.)

Bij een bestaande woning betaal je naast de koopsom ook kosten koper. Denk aan:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Hypotheek- en advieskosten
- Eventuele aankoopmakelaarskosten
- Taxatiekosten

Financieel onderzoek & bouwkundige keuring

Voor je een bod uitbrengt is het belangrijk om te weten waar je financieel én bouwkundig aan toe bent. Denk aan je maximale hypotheek, maandlasten en eventuele kosten voor verduurzaming of toekomstig onderhoud.

Onze partner De Hypotheekshop Schijndel helpt je hier graag bij. Zij maken een helder financieel overzicht, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

☎ **073 689 8608**

✉ **schijndel1536@hypotheekshop.nl**

🏠 **Mieke de Brefstraat 40, Schijndel**

Daarnaast is het verstandig om vooraf na te denken over een bouwkundige keuring. Hiermee krijg je inzicht in de technische staat van de woning en mogelijke kosten op korte en langere termijn.

Ook is het goed om te bepalen of je een voorbehoud van financiering en/of een voorbehoud van bouwkundige keuring wilt opnemen in je bod. Dit geeft extra zekerheid tijdens het aankoopproces.

Waarborgsom / Bankgarantie

Na het tekenen van de koopovereenkomst moet er doorgaans binnen enkele weken zekerheid worden gesteld d.m.v.:

- Waarborgsom: je stort 10% van de koopsom bij de notaris.
- Bankgarantie: de bank staat garant voor hetzelfde bedrag.

Deze zekerheid is bedoeld voor de verkoper, om hem of haar te kunnen garanderen dat je je verplichtingen als koper nakomt én als dat niet het geval is, de verkoper de afgesproken 'boete' kan innen via de notaris.

Wanneer is er écht een koop?

Als koper en verkoper het samen eens zijn over de prijs, opleverdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken, is er in principe overeenstemming. Toch ben je daarmee nog niet gebonden. De wet bepaalt namelijk dat de aankoop van een woning schriftelijk moet worden vastgelegd. Een mondeling akkoord is dus niet bindend. Pas wanneer de koopovereenkomst is ondertekend, is de koop rechtsgeldig.

Dit schriftelijkheidsvereiste geldt voor woningen die worden verkocht aan particuliere kopers.

Gratis waardebepaling van je eigen woning

Benieuwd wat je huidige woning waard is?

We komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Handig wanneer je een nieuwe woning op het oog hebt — zo weet je precies wat je mogelijkheden zijn.

☎ **0413 – 74 50 35**

✉ **info@dpmrobvandelaar.nl**



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa, Melissa en Siem nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!



Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode



0413-745035



info@dpmrobvandelaar.nl



www.dpmrobvandelaar.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.