



Isa van Eeghenlaan 3, 1948 DB Beverwijk

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime en verzorgde gezinswoning met vier slaapkamers, dakkapel en zonnige achtertuin! Welkom aan de Isa van Eeghenlaan 3 in Beverwijk! Deze ruime en goed onderhouden woning biedt volop leefruimte, een prettige lichtinval en een praktische indeling met maar liefst vier slaapkamers. De woning beschikt onder andere over een royale woonkamer met vloerverwarming, een moderne keuken, een verzorgde badkamer, een ruime zolderkamer met dakkapel én een fijne achtertuin.

Bouwjaar 2008
Woonoppervlak 139 m²
Inhoud ca 450 m²
Perceeloppervlak 141 m²

Begane grond

Via de entree komt u in de hal, waar zich het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Het toilet is modern uitgevoerd met een hangend toilet en een fonteintje.

De ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. De glad gestuukte wanden, de plavuizen vloer en de vloerverwarming zorgen voor een verzorgde en comfortabele uitstraling. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Aan de achterzijde bevindt zich een deur naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De witte hoogglans keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een mooi uitzicht op de voortuin. De fraaie shutters bij de ramen geven de keuken bovendien een sfeervolle uitstraling.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping ligt een doorlopende laminaatvloer. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is modern en praktisch ingericht en beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een ruime inloopdouche, veel bergruimte dankzij een handige kast en spiegelkast en een stijlvolle designradiator. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede, separaat toilet met hangend toilet.

Tweede verdieping

Deze verdieping biedt nog meer ruimte en mogelijkheden. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel. Dankzij de dakkapel is deze kamer heerlijk licht en ontstaat er extra bruikbare ruimte. Op de zolder bevinden zich tevens de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasmachine.

Derde verdieping

Vliering aanwezig voor extra opbergruimte.

Met vier slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, een moderne keuken en badkamer en een praktische zolderverdieping is dit een woning met volop ruimte en mogelijkheden. De combinatie van comfort, een verzorgde afwerking en een fijne buitenruimte maakt deze woning zeer geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar een compleet en ruim thuis in Beverwijk. Een ideale gezinswoning!

Bijzonderheden:

- Ruime woning met praktische indeling
- Buitenzijde woning is in 2025 geschilderd.
- Vier goed bemeten slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartijen

- Glad gestuukte wanden
- Plavuizen vloer met vloerverwarming in de woonkamer
- Witte hoogglans keuken met diverse inbouwapparatuur
- Fraaie shutters aan de voorzijde
- Moderne badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche
- Twee separate toiletten, beide met hangend toilet
- Ruime zolderkamer met dakkapel
- Achtertuin met directe toegang vanuit de woonkamer

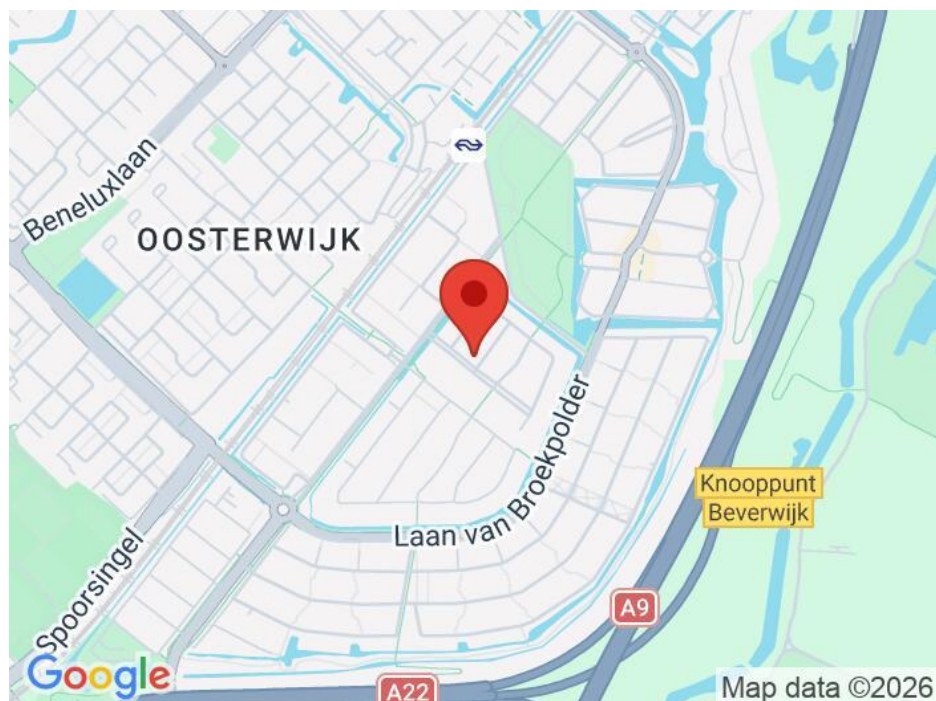
Kortom: een ruime en complete gezinswoning met vier slaapkamers en volop mogelijkheden. Kom de sfeer en ruimte van deze woning zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

Kenmerken

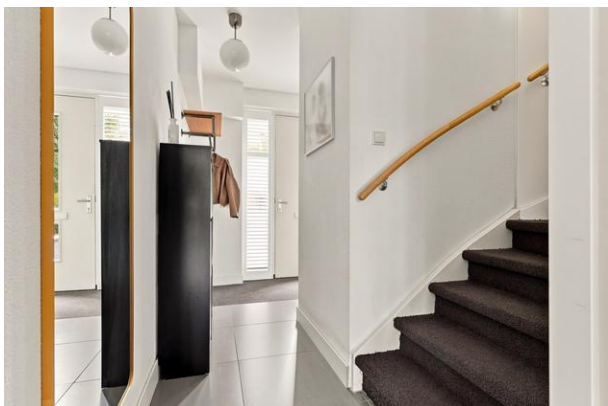
Vraagprijs	: € 599.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 139 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Isa van Eeghenlaan 3
1948 DB BEVERWIJK



Foto's



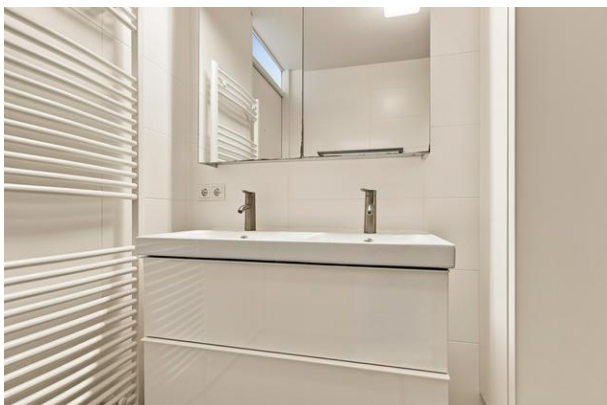
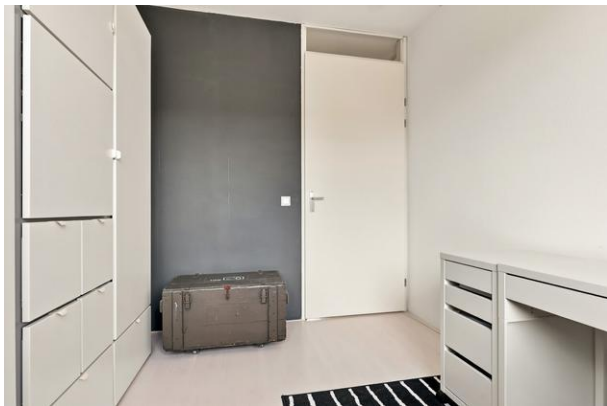
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

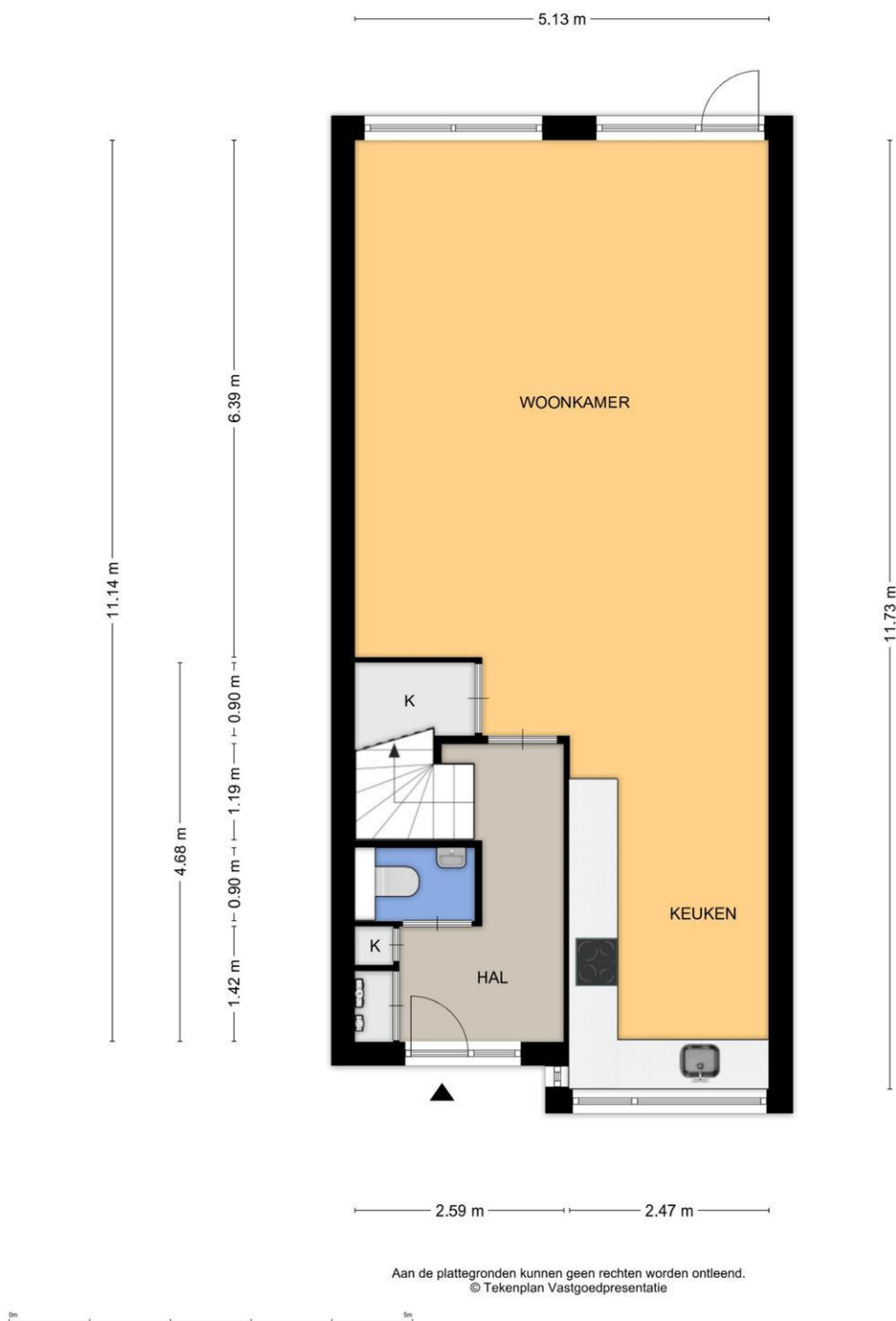


Foto's



Plattegrond

Isa van Eeghenlaan 3 te Beverwijk
Begane grond



Plattegrond

Isa van Eeghenlaan 3 te Beverwijk
Eerste Verdieping

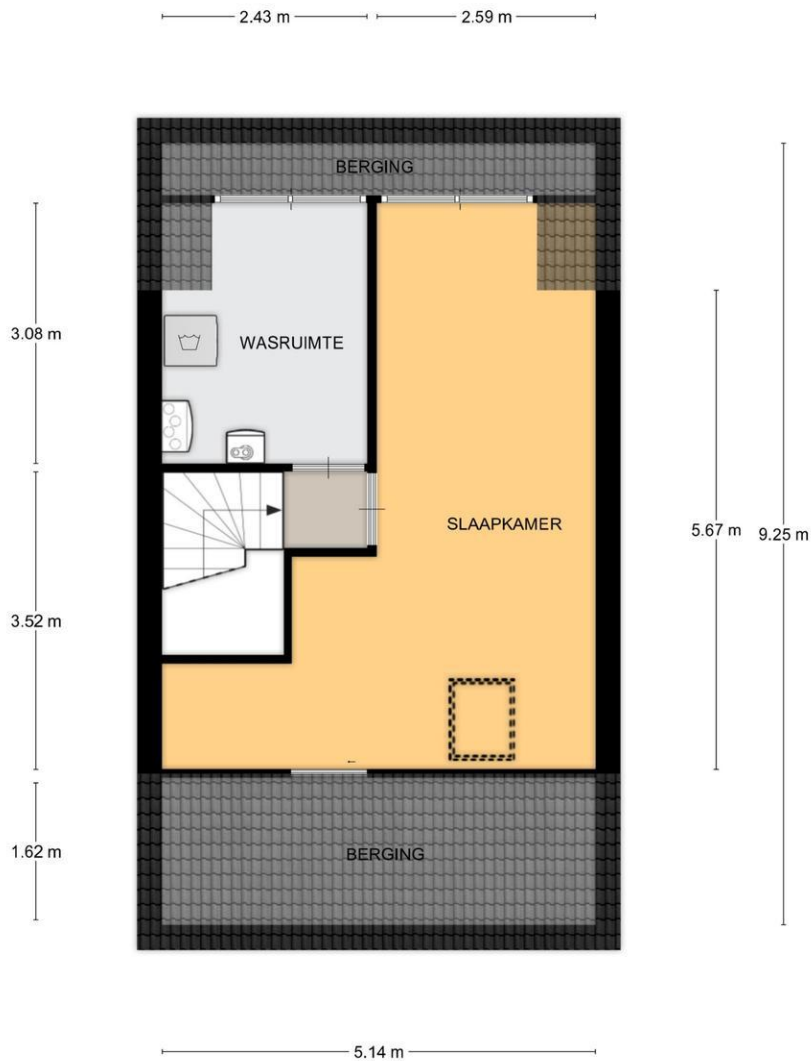


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Isa van Eeghenlaan 3 te Beverwijk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.