

Huizen *van Thijssen*

Hermitage 60 , 1506 TX Zaandam

Hoogwaardige afwerking

Royaal balkon op het zuiden

Instapklaar puur luxe

Midden in centrum

NS-Station op loopafstand

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	109 m ²
Inhoud	359 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	vloerverwarming geheel, aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij de afgelopen jaren gewoond in de Hermitage. Het appartement is kortgeleden gerenoveerd, waarbij wij hebben gekozen voor kwalitatief hoogstaande materialen en producten om een woongevoel van luxe en comfort te creëren.

De ruime keuken is onze favoriete plek in het appartement, waar je tijdens het koken kan genieten van het prachtige uitzicht over Zaandam en Amsterdam. Het appartement ligt midden in het centrum van Zaandam, tegelijkertijd is het erg rustig in het appartement en op het balkon. Dit maakt het prettig om hier te wonen en thuis te werken. Ook is het fijn dat je na een dag werken de auto kan parkeren in de ondergrondse parkeergarage en daarna direct met de lift naar het appartement kan gaan. Het station, de supermarkt en diverse andere winkels op 2 minuten loopafstand zijn voor ons tevens grote pluspunten van wonen op deze locatie. Wij wensen de volgende eigenaar veel woongeluk in dit prachtige appartement.

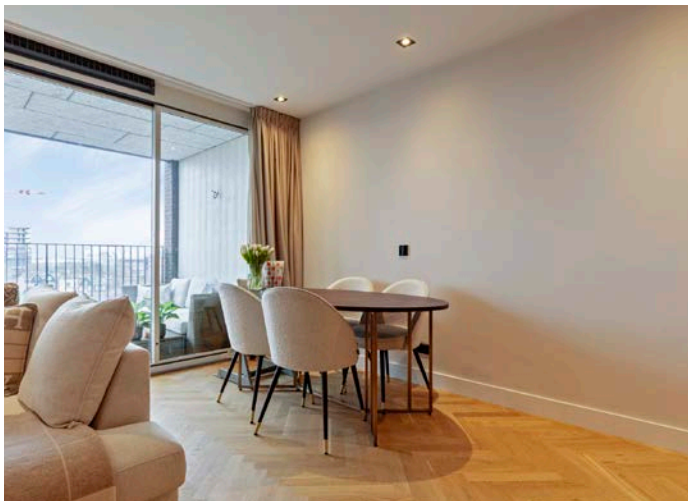
Te koop bij



Zaandam: Westzijde 131, T 075 616 86 69



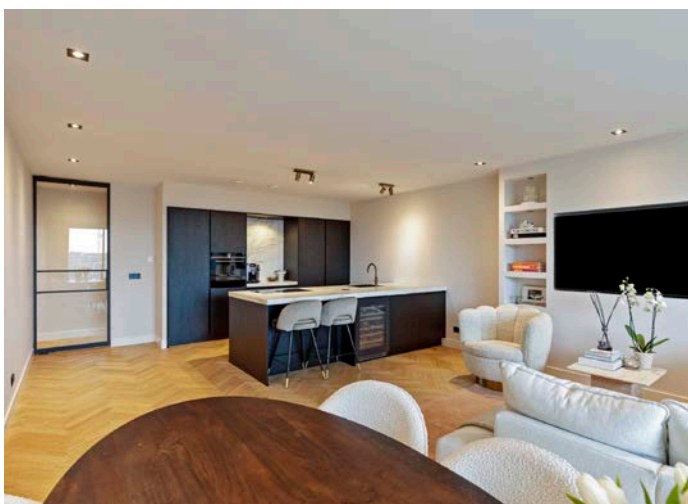
Aangename sfeer

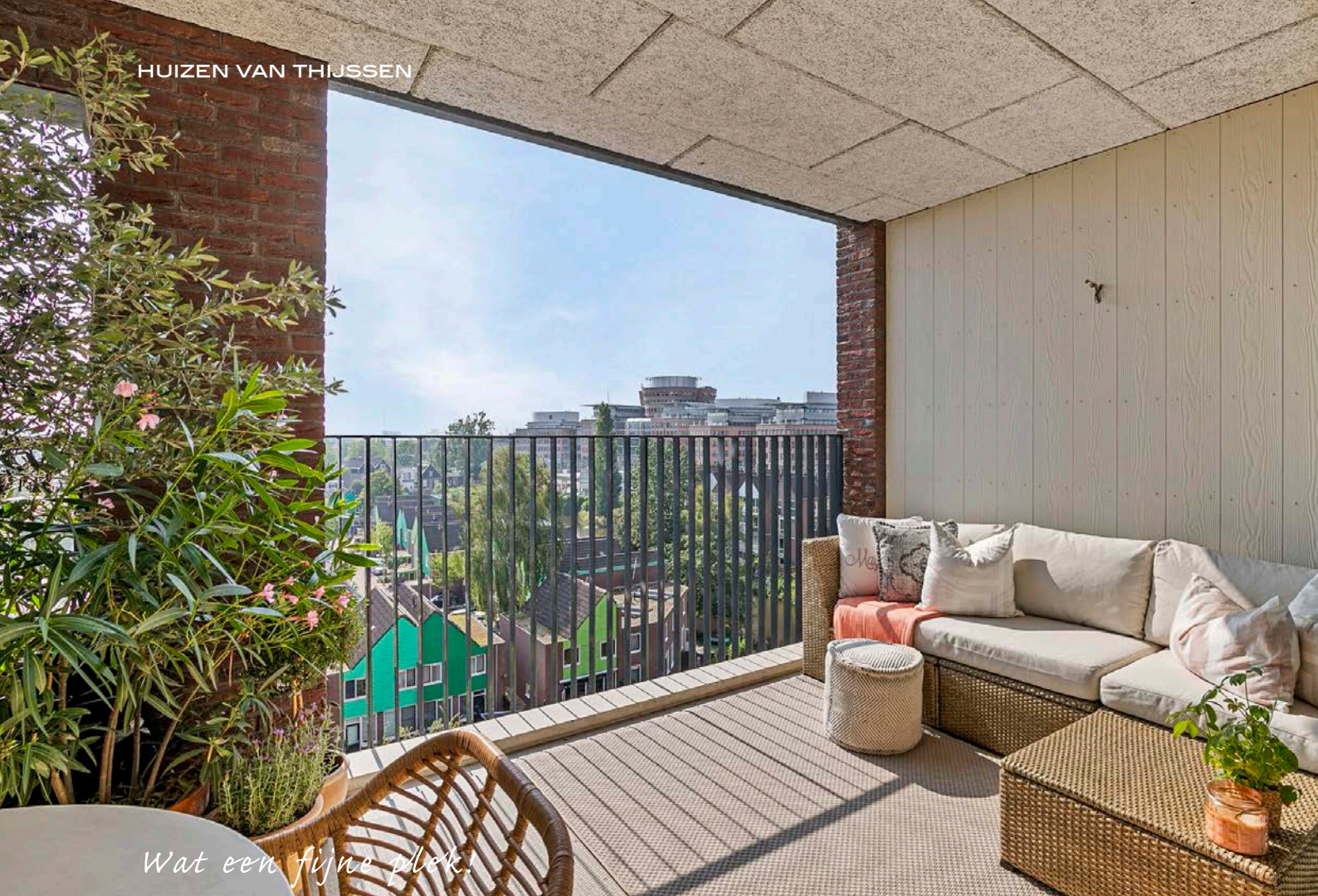


royale woonkamer

zorgvuldig afgewerkt

Bij binnenkomst wordt u direct verwelkomd door een lichte en ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. De woonkamer is een waar paradijs voor de levensgenieter, met gevelbrede ramen en een schuifpui die overvloedig daglicht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden. De hoogwaardige afwerking van het appartement en straalt luxe uit.



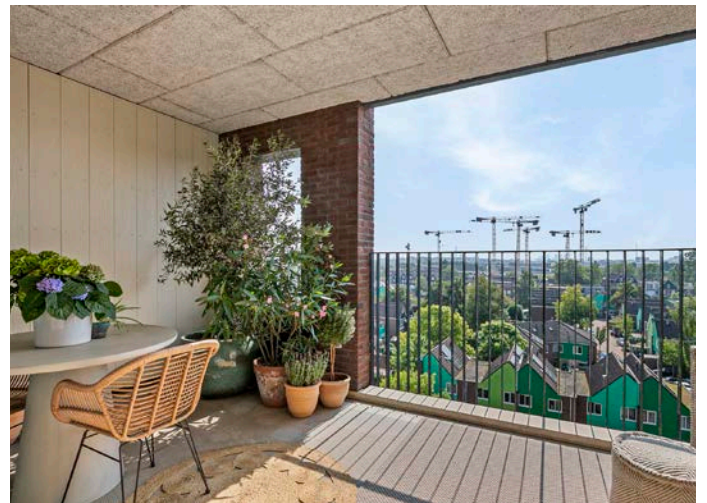


Wat een fijne plek.

geniet van de zon

adembenemend royaal balkon

Het ruime balkon op het zuiden is een van de pareltjes van dit appartement. Hier kun je genieten van de zon van 's ochtends vroeg tot laat in de middag. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een zithoek, zodat je kunt ontspannen, lezen of dineren in de buitenlucht. Dit is de ideale plek om te ontsnappen aan de drukte van het stadsleven en even tot rust te komen.



wat een weids uitzicht
tot hoever kun je kijken?

Wat een fijn uitzicht zo vanaf je balkon. Het is
genieten met de grote G.

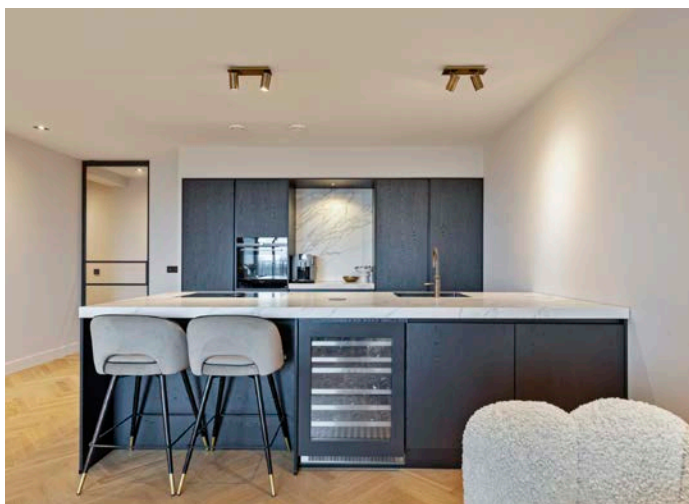


Centrale ligging





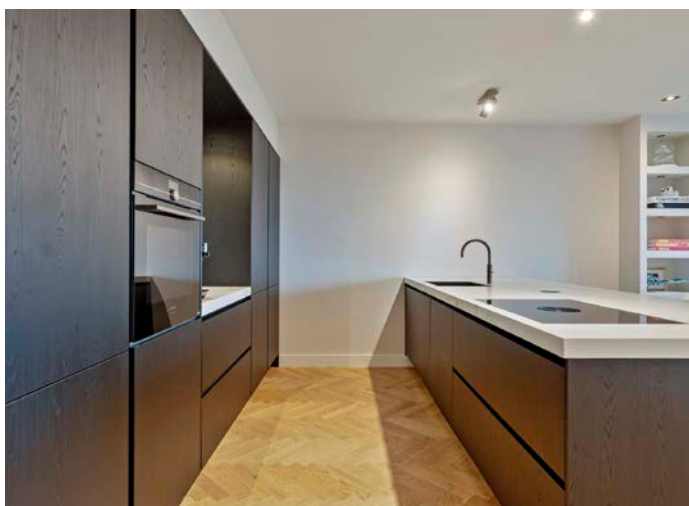
Moderne keuken



compleet, functioneel

hoogwaardige afwerking

Het kookeiland met een adembenemend uitzicht is een droom voor elke kookliefhebber. Uitgerust met state-of-the-art apparatuur en afgewerkt met stijlvolle materialen, biedt deze keuken alles wat u nodig heeft om de heerlijkste maaltijden te bereiden. Of u nu een snelle ontbijtshake wilt maken of een uitgebreid diner voor vrienden en familie, deze keuken kan het allemaal aan.



2 slaapkamers

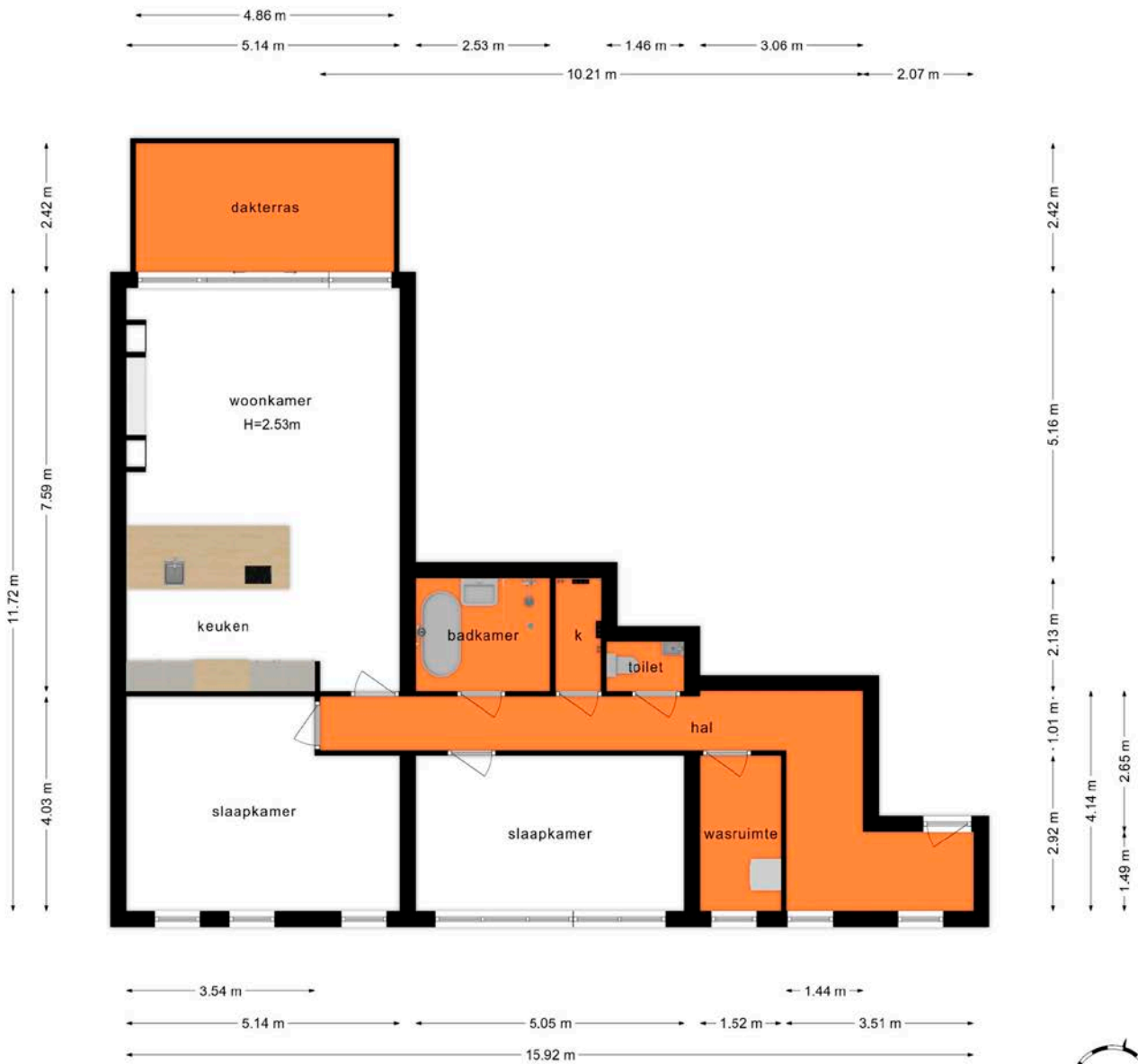
spa-achtige badkamer

De slaapkamers zijn ruim en bieden een oase van rust in het hart van de stad. De hoogwaardige afwerking en slimme indeling zorgen ervoor dat u hier heerlijk kunt ontspannen en tot rust kunt komen. De badkamer is een spa-achtige ruimte met luxe voorzieningen zoals een losstaand ligbad, inloopdouche met stortregen en hoogwaardige sanitair, waardoor u zich na een lange dag helemaal kunt opladen.



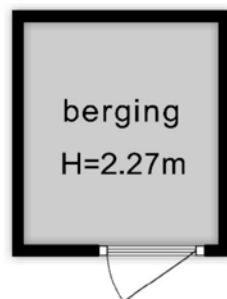
Hotel chique





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

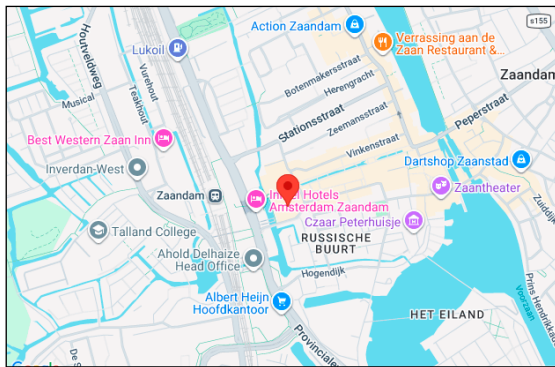
← 1.66 m →



↑ 1.90 m ↓



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN