



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Jacob van Lennepstraat 259B

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

www.jacobvanlennepstraat259b.nl



WELKOM AAN DE
Jacob van Lennepstraat 259B



VRAAGPRIJS

€ 425.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

44 m²



INHOUD

137 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1905



ENERGIELABEL

C

Een heerlijke plek om te wonen midden in Oud-West. Verscholen in een van de meest geliefde straten van Oud-West ligt dit lichte 2-kamer appartement van 44 m². Dankzij de grote ramen aan de voorzijde en het balkon aan de achterzijde met uitzicht op de groene binnentuinen geniet je hier de hele dag van prettig daglicht. Eenmaal binnen valt direct op hoe ruim het appartement aanvoelt. Door de slimme indeling, het efficiënte gebruik van de ruimte en de fijne lichtinval voelt de woning groter aan dan je op basis van de vierkante meters zou verwachten.

Dit is een ideale woning voor starters, young professionals of stadsliefhebbers die willen wonen in een van de populairste buurten van Amsterdam. Gezellige cafés, restaurants en winkels liggen hier letterlijk om de hoek. Kom het vooral zelf ervaren en ontdek of dit jouw perfecte plek in Amsterdam kan zijn.

De woning ligt op de tweede verdieping en is bereikbaar via het gezamenlijke trappenhuis. Vanuit de hal loop je prettig door naar de verschillende ruimtes van het appartement. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met genoeg ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. Dankzij de vele ramen geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk daglicht. Aan de rustige achterzijde ligt de slaapkamer met mooi uitzicht over de groene binnentuinen. Vanuit de slaapkamer stap je direct het balkon op, een fijne plek om rustig wakker te worden met een kop koffie, een boek te lezen in de middagzon of te ontspannen na een lange dag.

Een extra pluspunt is de ruime inloopkast die grenst aan de slaapkamer, iets wat je niet vaak tegenkomt in appartementen van dit formaat. De keuken is praktisch ingericht en biedt veel kastruimte en werkblad. De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Op de begane grond beschik je daarnaast

over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

Omgeving

Dit is Oud-West op zijn best, een buurt die door velen wordt gezien als het hart van het moderne Amsterdam. De Jan Pieter Heijestraat ligt letterlijk om de hoek, met goede koffie bij STACH, borrelen en dineren bij Gitane, speciaalzaken en gezellige terrassen. Ook De Hallen ligt op korte loopafstand voor een film, de weekendmarkt of een diner in de Foodhallen. Het Vondelpark ligt eveneens vlakbij en is perfect voor een wandeling, een sportmoment of een picknick in het groen. Supermarkten, sportscholen en winkels bevinden zich allemaal in de directe omgeving. De bereikbaarheid is uitstekend met verschillende tram- en busverbindingen dichtbij en ook de Ring A10 is eenvoudig bereikbaar met de auto.

De eeuwigdurende erfpacht is door de huidige eigenaar volledig afgekocht. Hier heb je dus geen omkijken meer naar.



Wat wil je verder weten:

- Woonoppervlakte 44,30 m², balkon 3,70 m² en een externe berging 2,60 m² (volgens NEN 2580)
- Gelegen op de tweede verdieping met een zonnig balkon en uitzicht over de groene binnentuinen
- Eigen berging op de begane grond
- VvE professioneel beheerd met een opstalverzekering en MJOP. De servicekosten bedragen € 160,- per maand
- Gelegen in populaire Oud-West
- Energielabel C
- Nabij De Hallen en het Vondelpark
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!
- Oplevering in overleg

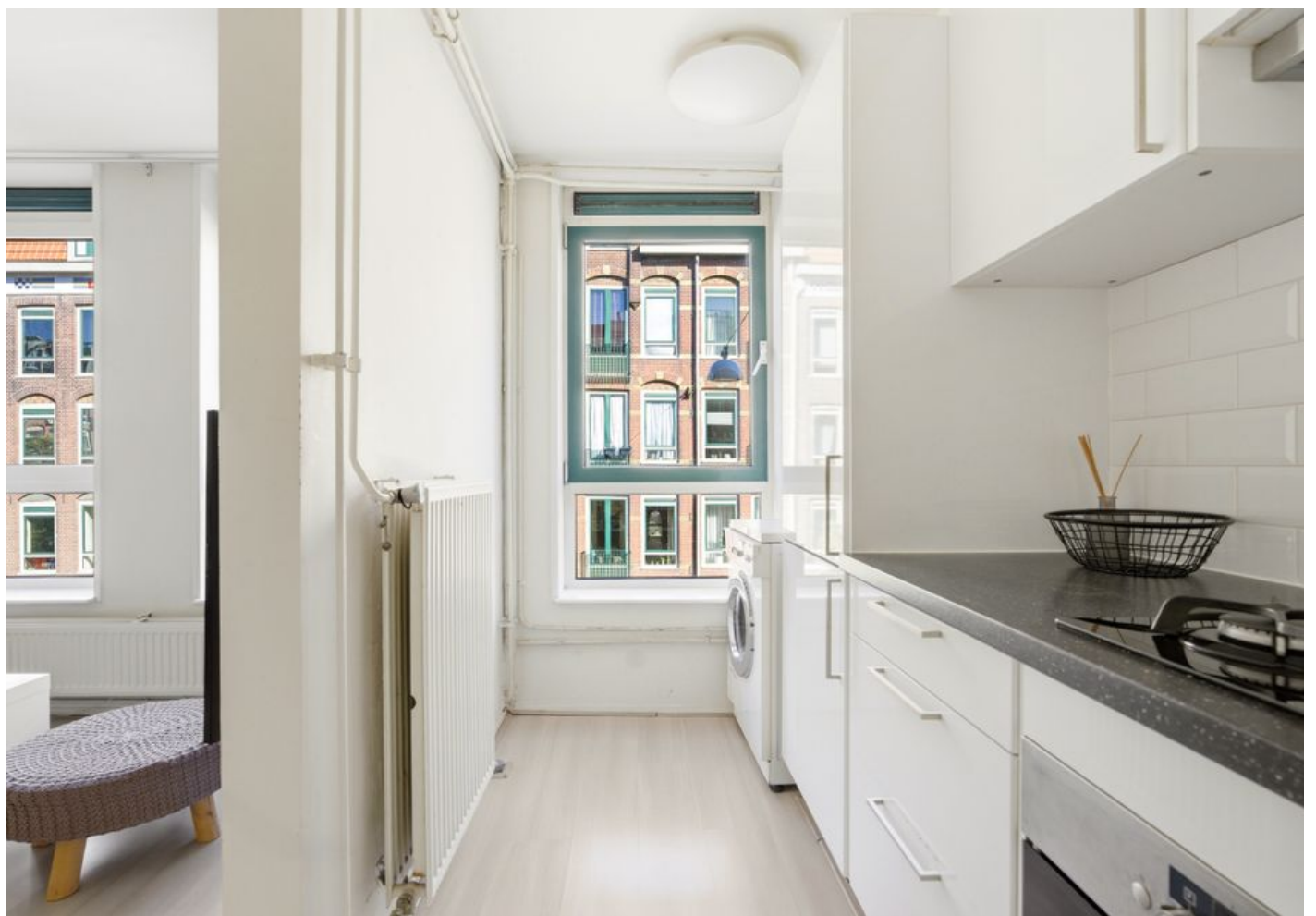
Misschien wordt dit wel de plek waar jouw volgende hoofdstuk in Amsterdam begint. Ik laat je het appartement graag zien tijdens een bezichtiging. Groetjes, Cornelia

Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

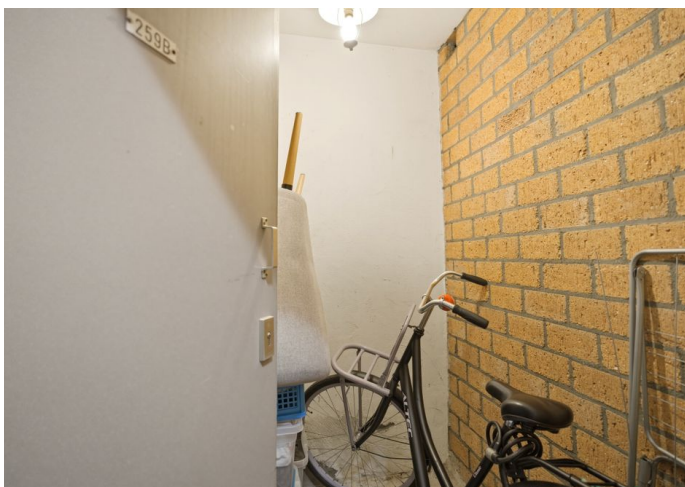


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.





WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd