



De Dobbelaere
Makelaars



Zeedijk 24 327, 4504 PN Nieuwvliet

Vraagprijs € 329.000,00 kosten koper



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Omschrijving

Sfeervolle 6-persoons vakantiewoning met veel privacy op Beach Resort Nieuwvliet-Bad

Beach Resort Nieuwvliet-Bad ligt op een schitterende locatie aan de kust van Zeeuws-Vlaanderen, direct achter het natuurgebied de Verdrongen Zwarte Polder en op een steenworp afstand van het strand en de duinen. Vanaf het park fietst u zo naar de Zeeuws-Vlaamse stadjes Sluis en Cadzand, en ook de Belgische grens ligt op korte afstand. Op dit fraaie park bieden wij deze luxe afgewerkte en volledig gemeubileerde vrijstaande betonnen vakantiewoning aan, die qua afwerking boven de standaard uitvoering uitstijgt. Gelegen op een rustige plek binnen het park, met veel privacy dankzij de groene omgeving.

Indeling woning:

Entree via de hal met toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. In de hal bevindt zich tevens een praktische kast met de wasmachine en -droger. In tegenstelling tot de standaard indeling is hier gekozen voor een volledig open woonkamer met keuken, zonder halve scheidingsmuur, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel. Diverse wanden zijn voorzien van een fraaie eiken lambrisering, wat de woning een warme en luxe uitstraling geeft. De woonkamer beschikt over een schuifpui naar de tuin en is afgewerkt met een praktische PVC-vloer. De keuken is compleet uitgerust met kwalitatieve ATAG-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven, een koelkast met vriesvakje en een vaatwasser.

De woning telt drie slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel. De natte ruimtes zijn afgewerkt met een tegelvloer.

Buitenruimte en parkeren:

Het terras aan de woning is vergroot en voorzien van een overkapping, ideaal voor extra buitenruimte in alle weersomstandigheden. Achter in de tuin is een extra terras gerealiseerd, dat door de ligging veel privacy biedt — een heerlijke plek om ongestoord te genieten. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid voor twee auto's.

Faciliteiten van het park:

Beach Resort Nieuwvliet-Bad biedt talloze voorzieningen voor jong en oud. Zo is er een overdekt zwemparadijs met meerdere glijbanen, een binnenspeeltuin en een minigolfbaan. Voor de dagelijkse boodschappen is er een supermarkt op het park, en in het centrale gebouw vindt u een restaurant en snackbar. Via een vlonderpad loopt u direct vanaf het park naar het brede zandstrand.



De Dobbelaere
Makelaars

Bijzonderheden:

- Luxere afwerking dan standaard, met onder andere eiken lambrisering, een overkapping en extra terras
- Op loopafstand van het strand en de zee
- Doorlopende verhuurovereenkomst met Landal
- Drie slaapkamers, elk met en-suite badkamer
- Vergroot terras met overkapping
- Extra terras achter in de tuin met veel privacy
- Energielabel C
- Perceeloppervlakte 439 m²
- Vraagprijs is inclusief de volledige inventaris
- Restant BTW-herzieningstermijn wordt verlegd

Interesse in deze vakantiewoning op Beach Resort Nieuwvliet-Bad? Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging.

Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2019

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	217 m ³
Perceel oppervlakte	439 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	59 m ²

Details	
Ligging	Aan park, beschutte ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui
Garage	Parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

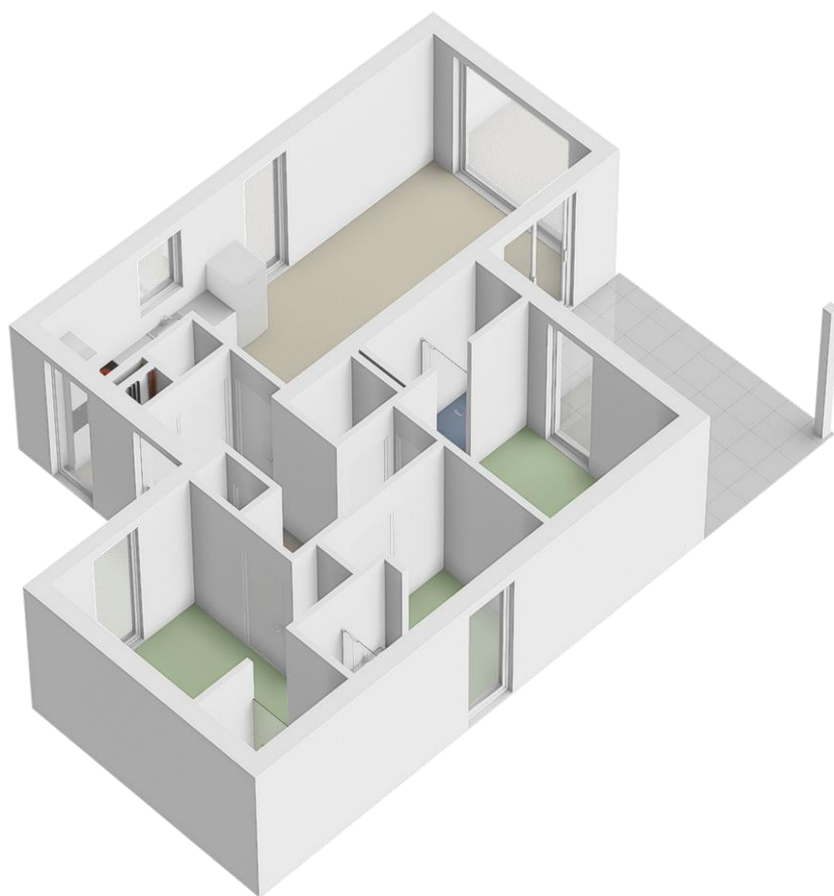
Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond



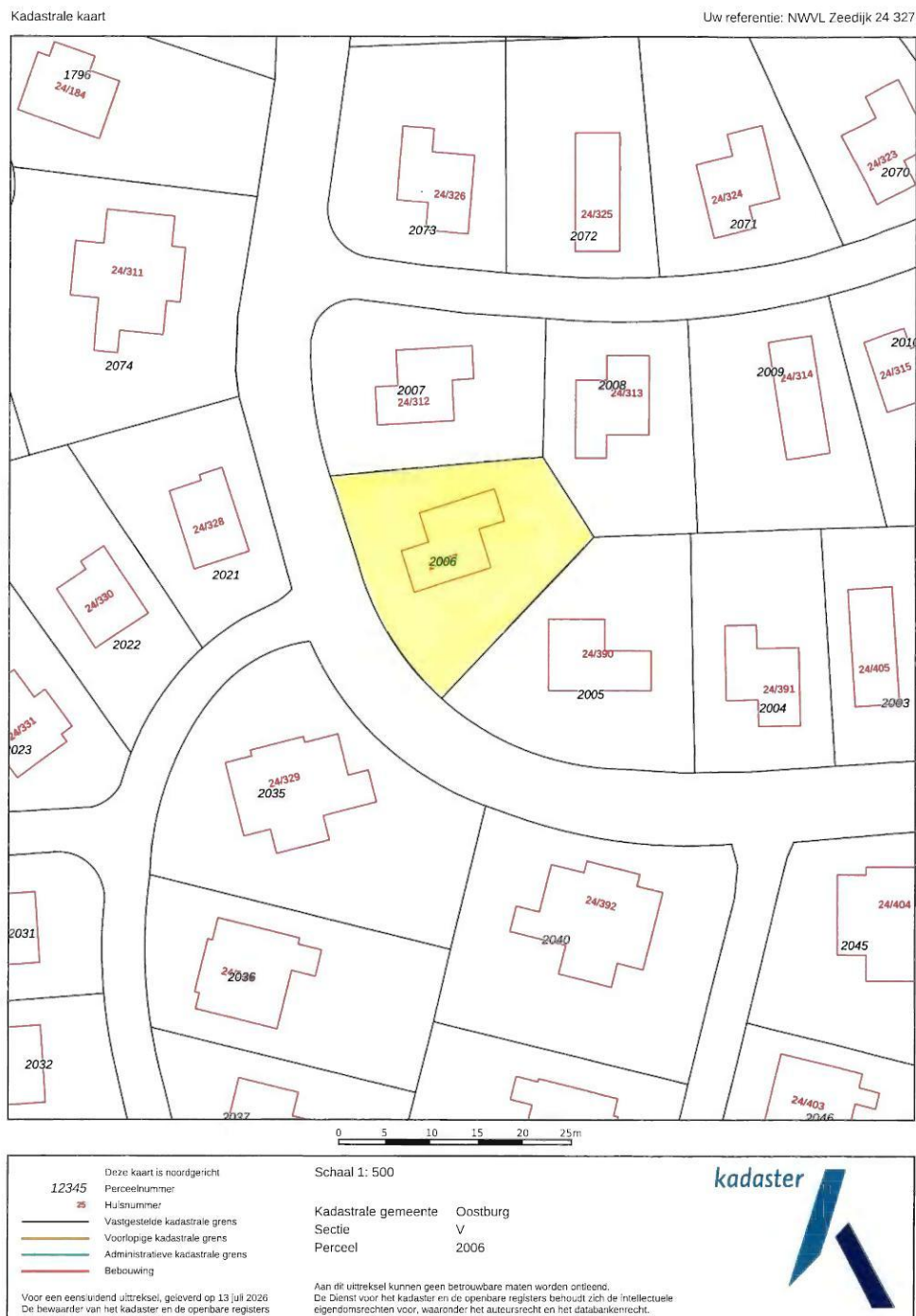
Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Kadastrale kaart



Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond park



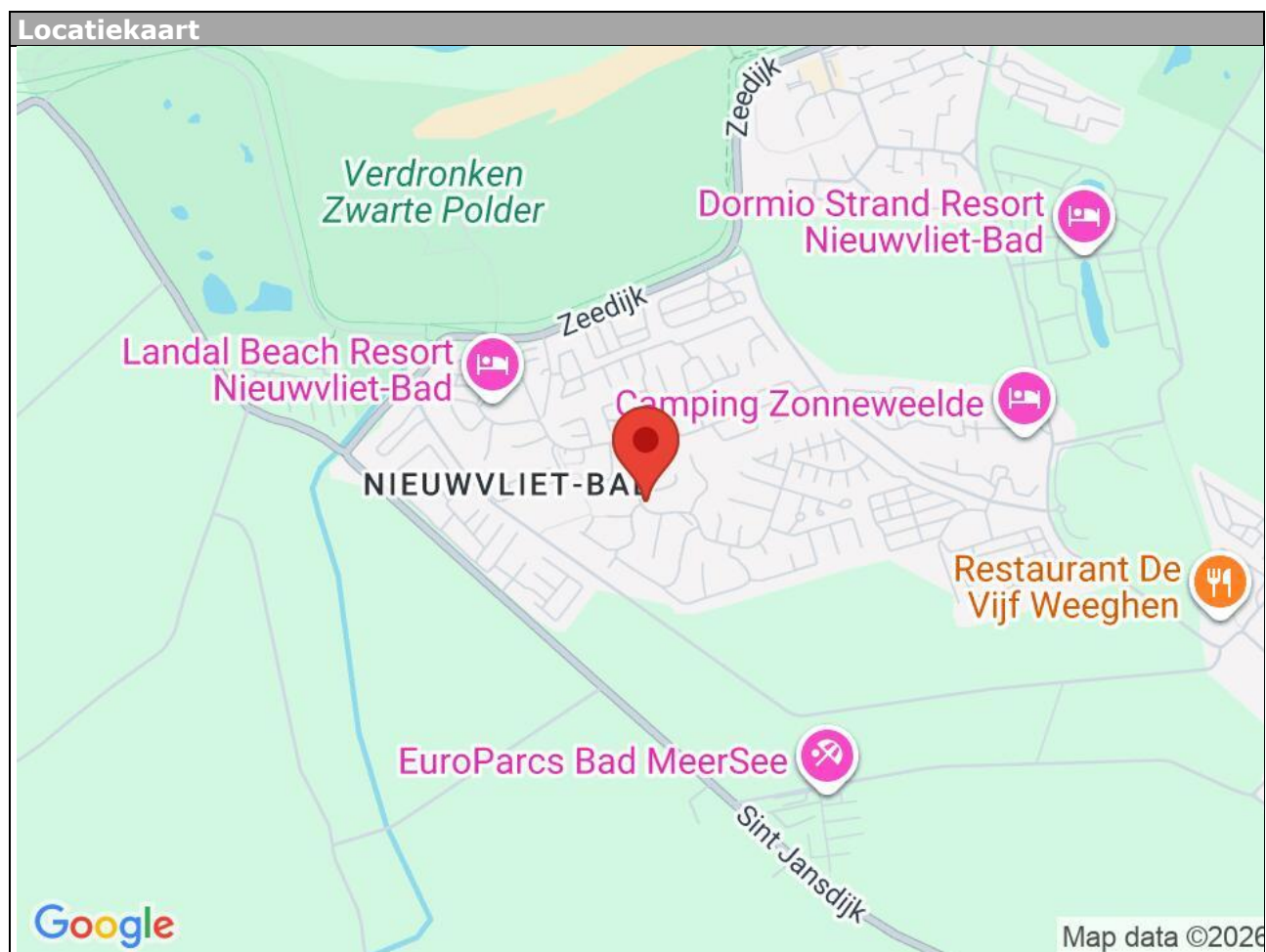
Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Zeedijk 24 327 - 4504 PN Nieuwvliet

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl