



MAKELAAR
André



Scan mij!



**Krommedijk 61, 3312 CE,
Dordrecht**

€ 249.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 63 m² | ● Kamers | 2 |

Meer weten over deze woning?

www.krommedijk61.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1979
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	207 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, FibreOpticCable, Internet connectie, PhoneLine, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Dordrecht





MAKELAAR
André

Omschrijving

Heerlijk gelijkvloers wonen op een toplocatie in Dordrecht

Op zoek naar een gelijkvloers appartement in Dordrecht? Zoek dan niet verder! Krommedijk 61 biedt alles wat starters of mensen die een nieuwe stap in hun woon carrière willen zetten wensen: comfort, licht, privacy en natuurlijk het ongekennde gemak van de binnenstad direct om de hoek.

Bij aankomst valt meteen op hoe centraal deze benedenwoning gelegen is. Of je nu iemand bent die geniet van het stadsleven of graag de rust opzoekt na een drukke dag, je vindt hier het beste van beide werelden. Het beroemde Dordtse centrum met haar gezellige terrassen, winkels, en alle dagelijkse voorzieningen ligt om de hoek - sneller bij de bakker of supermarkt ben je nergens!

Stap je binnen, dan verrast de ruime indeling je direct. Dankzij het gelijkvloerse karakter is het appartement bijzonder praktisch: geen trappen waar zware boodschappen mee omhoog gesjouwd moeten worden en ideaal voor iedereen die gemak en comfort hoog in het vaandel heeft staan. De grote ramen zorgen voor prettig veel daglicht, waardoor elke ruimte uitnodigend aanvoelt.

Vanuit de woning stap je zo het ruime terras op. Hier kun je je dag beginnen met een kop koffie of samen met vrienden genieten van een zwoele zomeravond. Ook uniek is het balkon, dat met zijn 13,5 m2 opvallend ruim is. Zet gerust de tuinstoelen en plantenbakken neer, want aan ontspanning geen gebrek!

Met energielabel B ben je verzekerd van een duurzame koop – altijd mooi meegenomen, zeker in deze tijd. Krommedijk 61 leent zich bij uitstek voor jonge starters op de woningmarkt. Maar ook wie na een scheiding een frisse start wil maken, zal zich snel thuis voelen. De fijne indeling, perfecte ligging en privacy sluiten naadloos aan op deze fase van het leven.

Boodschappen, sporten, een avondje uit of juist even wandelen in het nabijgelegen park? Alles is vlot bereikbaar. Bovendien liggen openbaar vervoersverbindingen en uitvalswegen dichtbij, waardoor je zowel binnen als buiten Dordrecht volop mogelijkheden hebt.

Zie jij jezelf al wonen in deze comfortabele en zonnige benedenwoning op een toplocatie? Grijp deze kans dan met beide handen aan, want appartementen als deze, met een uniek terras zijn schaars in hartje Dordrecht.

Maak snel een afspraak om zelf te beleven wat dit appartement zo bijzonder maakt. Hier begint jouw nieuwe hoofdstuk.



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.krommedijk61.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Plattegronden





MAKELAAR
André



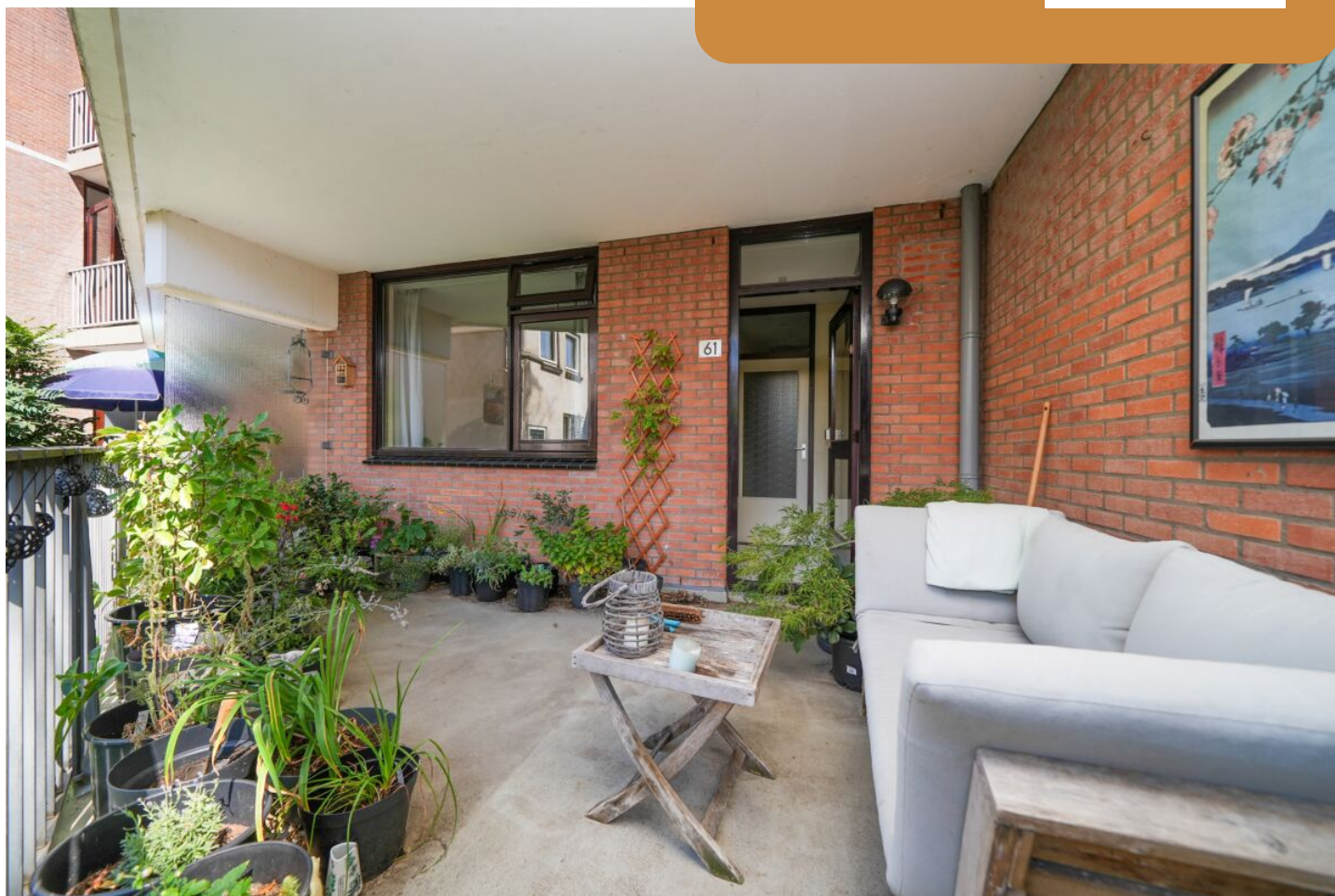


MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl