



€ 1.175.000,- k.k.

Turfstreek 215

3766 HW, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Verrassend veel leefruimte
en flexibiliteit

Ruimte om te wonen, te werken én te genieten: Turfstreek 215 in Soest heeft het allemaal. Deze vrijstaande woning is royaal van opzet en vanaf 2018 op grote schaal gemoderniseerd en biedt verrassend veel leefruimte en flexibiliteit. Je vindt hier onder meer een riante woonkeuken en woonkamer, een separate werkkamer, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping én een multifunctioneel souterrain met een extra slaapkamer, eigen keuken en tweede badkamer. Tel daar de diepe tuin, het balkon, de vele bergruimtes, de rustige ligging aan de rand van de wijk met vrij uitzicht op het groen en energielabel B bij op en je hebt een huis dat moeiteloos meebeweegt met verschillende woonwensen.

Royaal uitgebouwd en gemoderniseerd

De woning is vanaf 2018 uitgebreid en op tal van punten gemoderniseerd. Zo is aan de achterzijde een royale uitbouw van circa 4 x 6 meter gerealiseerd, voorzien van een lichtstraat en een grote glazen achterpui. Hierdoor is op de begane grond een bijzonder ruim en licht leefgedeelte ontstaan. Ook zijn onder meer de keuken, het toilet, de vloeren en radiatoren vernieuwd en is de begane grond voorzien van vloerverwarming.

Een woonkeuken om van te genieten

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de trap naar boven en diverse vaste kasten. Vanuit hier bereik je de royale woonkeuken, die duidelijk het hart van het huis vormt. De luxe keukenopstelling dateert uit 2018 en beschikt over een groot kook-/spoeleiland, hoogwaardige inbouwapparatuur van onder meer Siemens en Bosch, een geïntegreerde afzuiging en een Quooker. De vaatwasser is in 2025 nog vernieuwd. De hoogwaardige uitvoering en afwerking maken de keuken tot een echte blikvanger binnen de woning.

Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit bij uitstek een plek is voor lange diners, een kop koffie aan het eiland of gezellige avonden met familie en vrienden. De gehele begane grond is voorzien van warmwater-vloerverwarming en afgewerkt met doorlopende houtlook plavuizen.

Lichte woonkamer met vrij uitzicht op het groen

Aansluitend bevindt zich de woonkamer. De grote achterpui met HR++ beglazing zorgt voor veel daglicht en versterkt het contact met de tuin. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de diepe achtertuin en het achterliggende groen en bos, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk en rustig gevoel. Ook de lichtstraat in de uitbouw draagt bij aan de prettige lichtinval. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en maakt de woonkamer tot een fijne plek om tot rust te komen. Aan weerszijden van de woonkamer bevinden zich bovendien praktische bergingen.

Werken aan huis

Aan de voorzijde van de woning ligt een separate kamer die momenteel als kantoor is ingedeeld. Ideaal voor thuiswerken, een praktijk aan huis of als speel-, hobby- of studeerkamer. Dankzij de eigen buitendeur kan deze ruimte prettig afzonderlijk worden gebruikt.

Drie slaapkamers en balkon op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ook deze verdieping is in 2018 grondig aangepakt en vernieuwd. Op vrijwel de gehele verdieping zijn in dat jaar dakkapellen geplaatst, waardoor veel extra ruimte en licht is gecreëerd. De royale slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning en beschikt over praktische opbergruimte onder het dakbeschot. Openslaande deuren geven toegang tot het brede balkon: een heerlijke extra buitenplek direct vanuit de slaapkamer.

Aan de achterzijde liggen nog twee goed bemeten slaapkamers.

Centraal op de verdieping bevindt zich de in 2018 vernieuwde badkamer, ingericht met een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Ook is hier elektrische vloerverwarming aanwezig. Daarnaast beschikt de overloop over een aparte berging.

omschrijving

Verrassend veel leefruimte
en flexibiliteit

Multifunctioneel souterrain met eigen voorzieningen

Het souterrain maakt deze woning extra veelzijdig. Deze verdieping is in 2020 ingericht en beschikt over een ruime slaapkamer, een tweede badkamer, een eigen keuken en een grote multifunctionele ruimte. Hierdoor zijn er tal van gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een comfortabele plek voor gasten of een ouder kind, een uitgebreide thuiswerkplek, hobbyruimte of extra leefruimte voor het gezin. De badkamer dateert uit 2020 en is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Ook de keuken is in 2020 geplaatst en beschikt over inbouwapparatuur. Aan de onderzijde van de trap is een deur geplaatst, waardoor deze verdieping desgewenst extra privacy biedt.

Nog meer bergruimte

Alsof de woning nog niet genoeg ruimte biedt, is er ook een vliering aanwezig. Deze meet circa 2,62 x 4,00 meter en vormt een praktische plek voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Samen met de vaste kasten, bergruimtes onder het dakbeschot en de bergingen op de begane grond beschikt de woning over bijzonder veel opbergmogelijkheden.

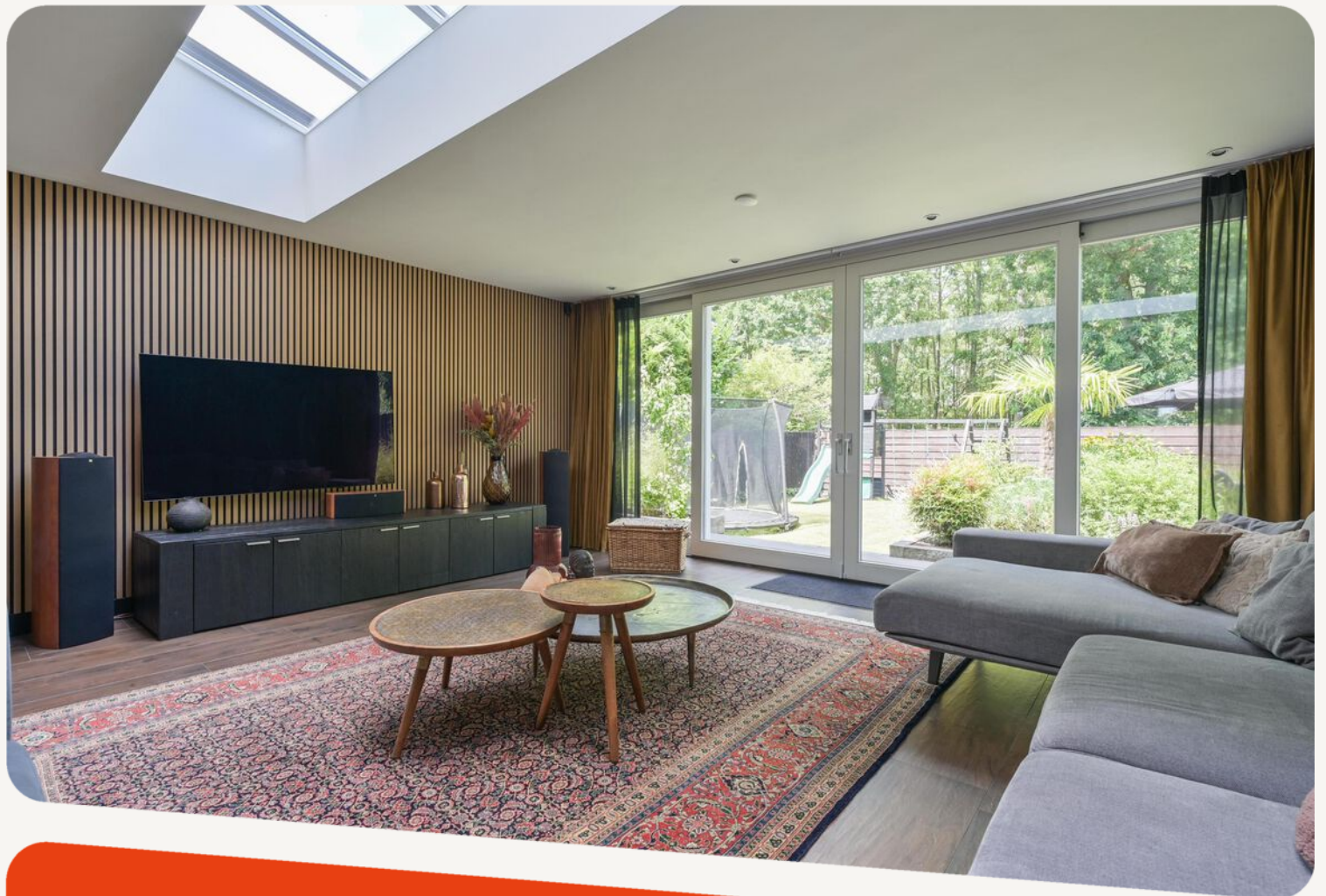
Een tuin waar al veel in is geïnvesteerd

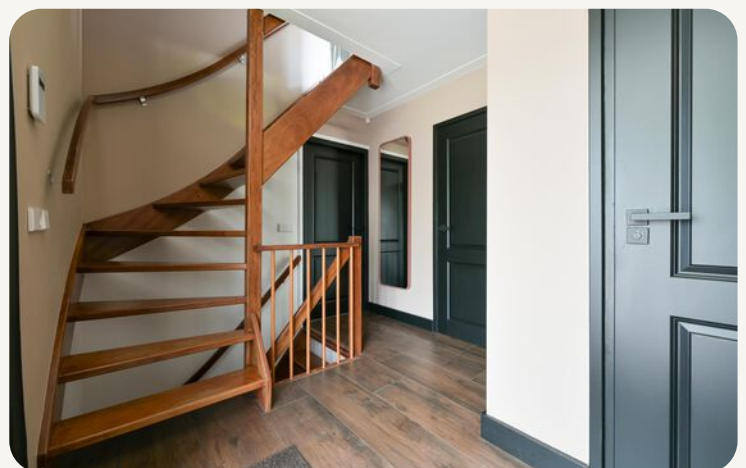
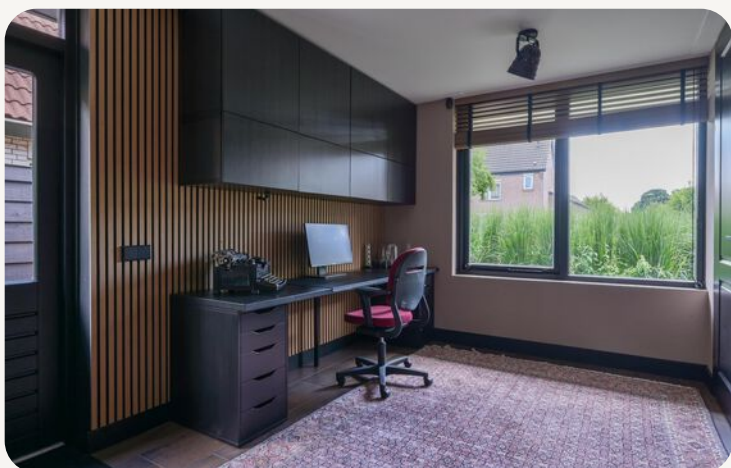
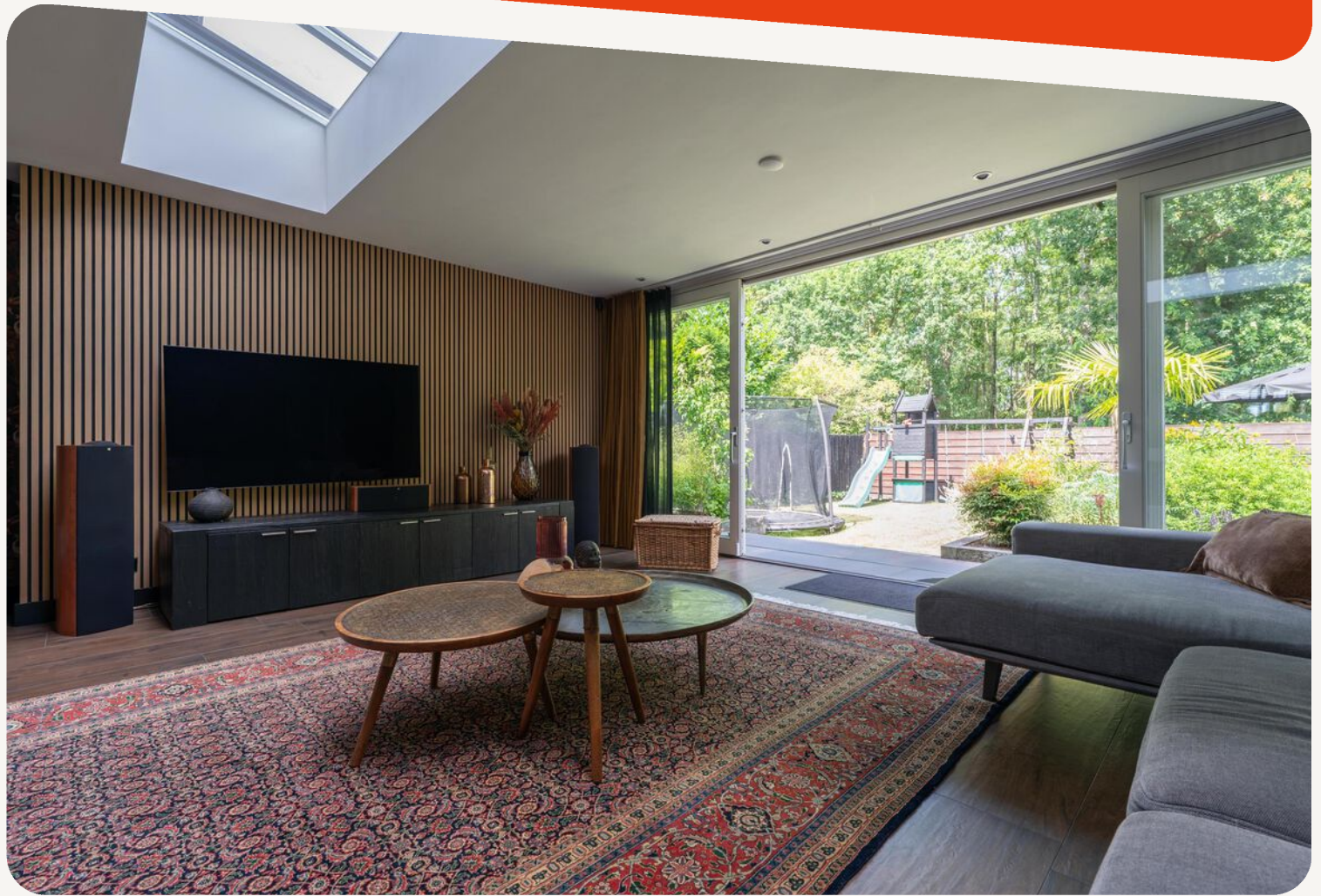
Ook buiten is er volop ruimte. De woning beschikt over een voor- en achtertuin, waarbij met name de diepe achtertuin volop mogelijkheden biedt voor verschillende zit-, speel- en groenplekken. De tuin en bestrating zijn in februari 2025 volledig opnieuw aangelegd. De achtertuin is eerder opgehoogd en aan de waterzijde voorzien van betonnen keerwanden. Daarnaast zijn er een open en gesloten berging gerealiseerd en beschikt de tuin over elektra, verlichting, meerdere waterpunten en een slim bewateringssysteem. Ook zijn er al betonpoeren aangebracht voor een eventuele veranda en is een wateraansluiting aanwezig voor een mogelijke buitenkeuken. Een mooie basis om het buitenleven helemaal naar eigen wens in te richten. Een bijzonder detail is dat een stuk grond achter de oorspronkelijke tuin op een later moment van de gemeente is aangekocht en nu onderdeel uitmaakt van het perceel. Ook de ligging draagt sterk bij aan het woongenot. Je woont hier rustig aan de rand van de wijk, met veel groen en natuur direct om je heen. Vanuit de woning wandel je zo het beschermde natuurgebied van de Turfstreek en het bos in. Tegelijkertijd bevinden de dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand, waardoor rust en bereikbaarheid hier prettig samenkomen.

Bijzonderheden

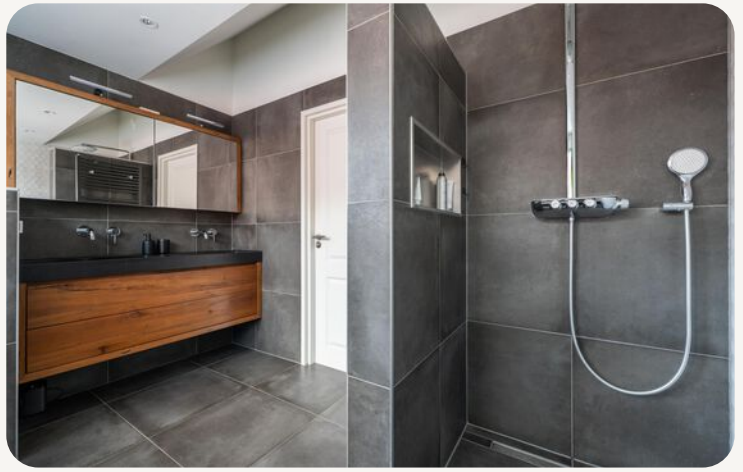
- Vrijstaande woning op een rustige en groene locatie aan de rand van de wijk;
- Vrij uitzicht op de tuin en het achterliggende groen en bos;
- Vanuit de woning wandel je direct het beschermde natuurgebied van de Turfstreek en het bos in;
- Dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand;
- Bouwjaar 1988;
- Energielabel B;
- Vanaf 2018 op grote schaal gemoderniseerd;
- Royale uitbouw aan de achterzijde van circa 4 x 6 meter, gerealiseerd in 2018;
- Uitbouw met lichtstraat en grote glazen achterpui;
- Luxe keuken uit 2018 met kook-/spoeleiland, hoogwaardige inbouwapparatuur van onder meer Siemens en Bosch, geïntegreerde afzuiging en Quooker;
- Warmwater-vloerverwarming over de gehele begane grond;
- Eerste verdieping in 2018 grondig vernieuwd en voorzien van dakkapellen;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer op de eerste verdieping vernieuwd in 2018 en voorzien van elektrische vloerverwarming;
- Multifunctioneel souterrain met slaapkamer, keuken en tweede badkamer;
- Veel vaste kastruimte en een separate vliering;
- Camera- en alarmsystemen aanwezig;
- Tuin en bestrating volledig opnieuw aangelegd in februari 2025;
- Tuin voorzien van elektra, verlichting, meerdere waterpunten en slim bewateringssysteem.





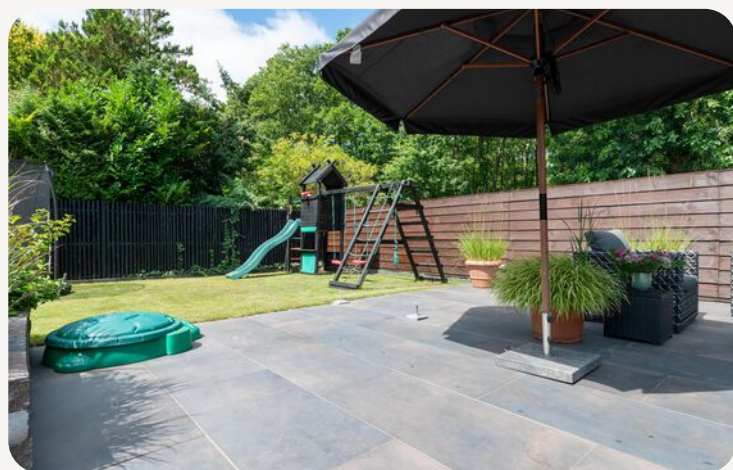
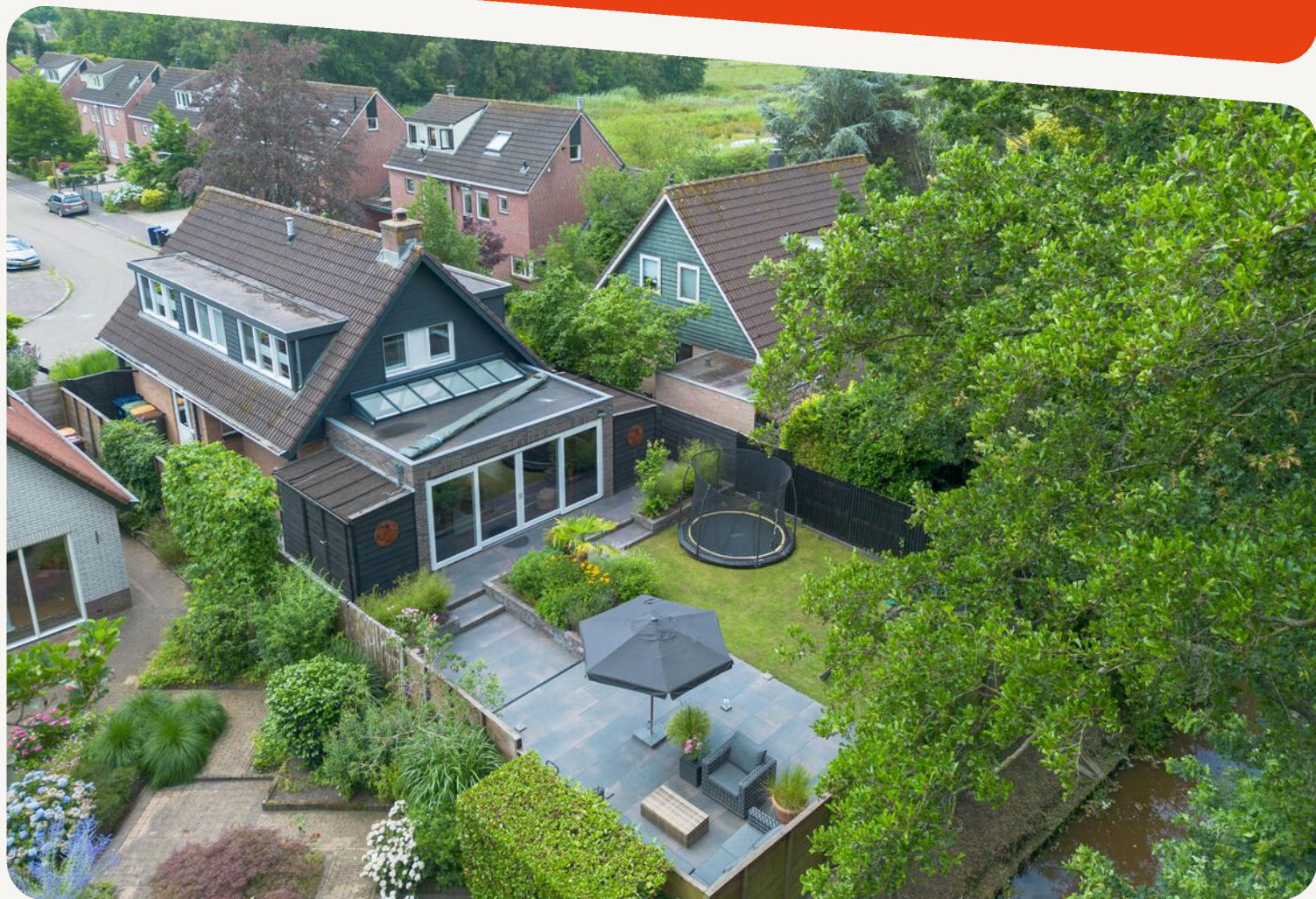














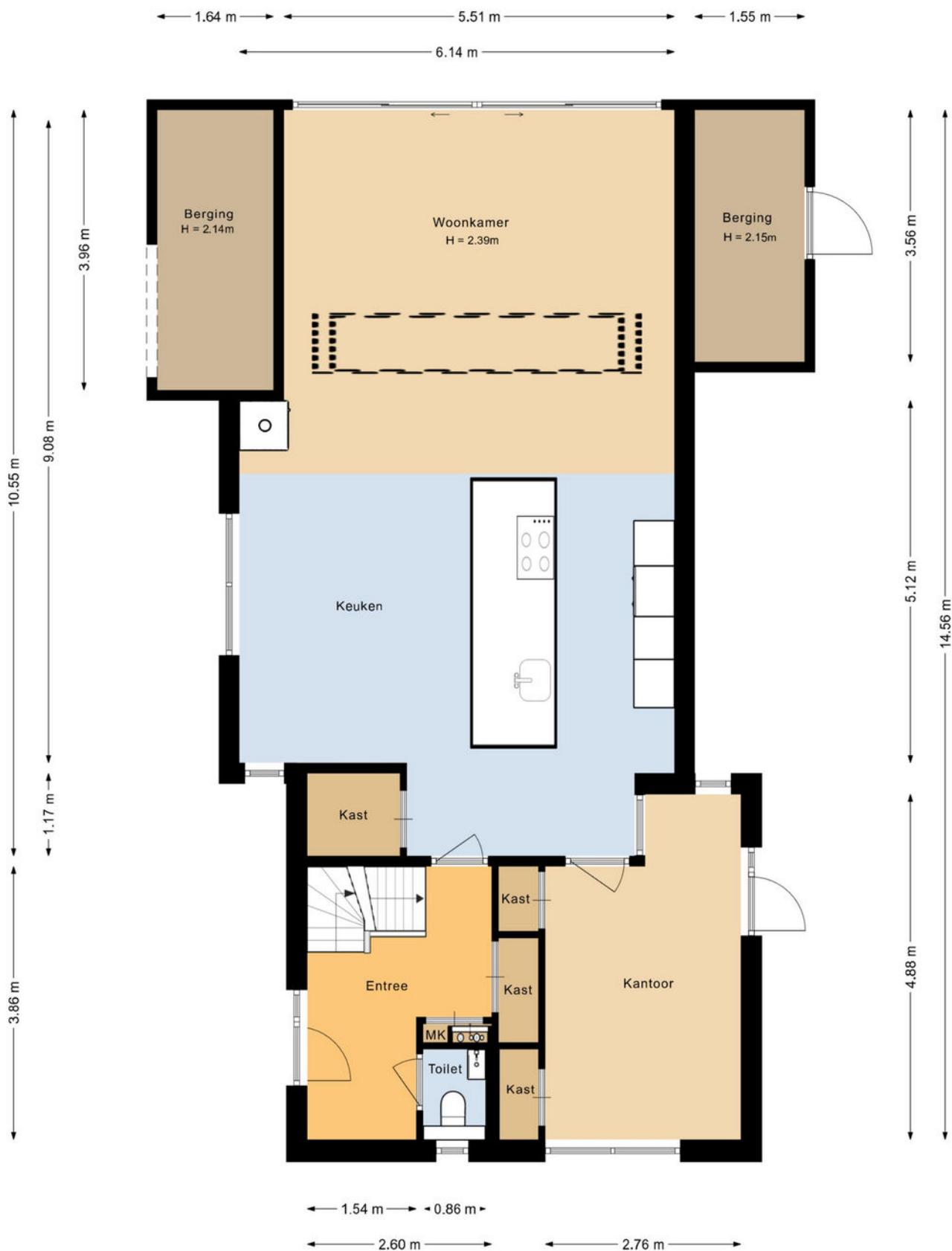


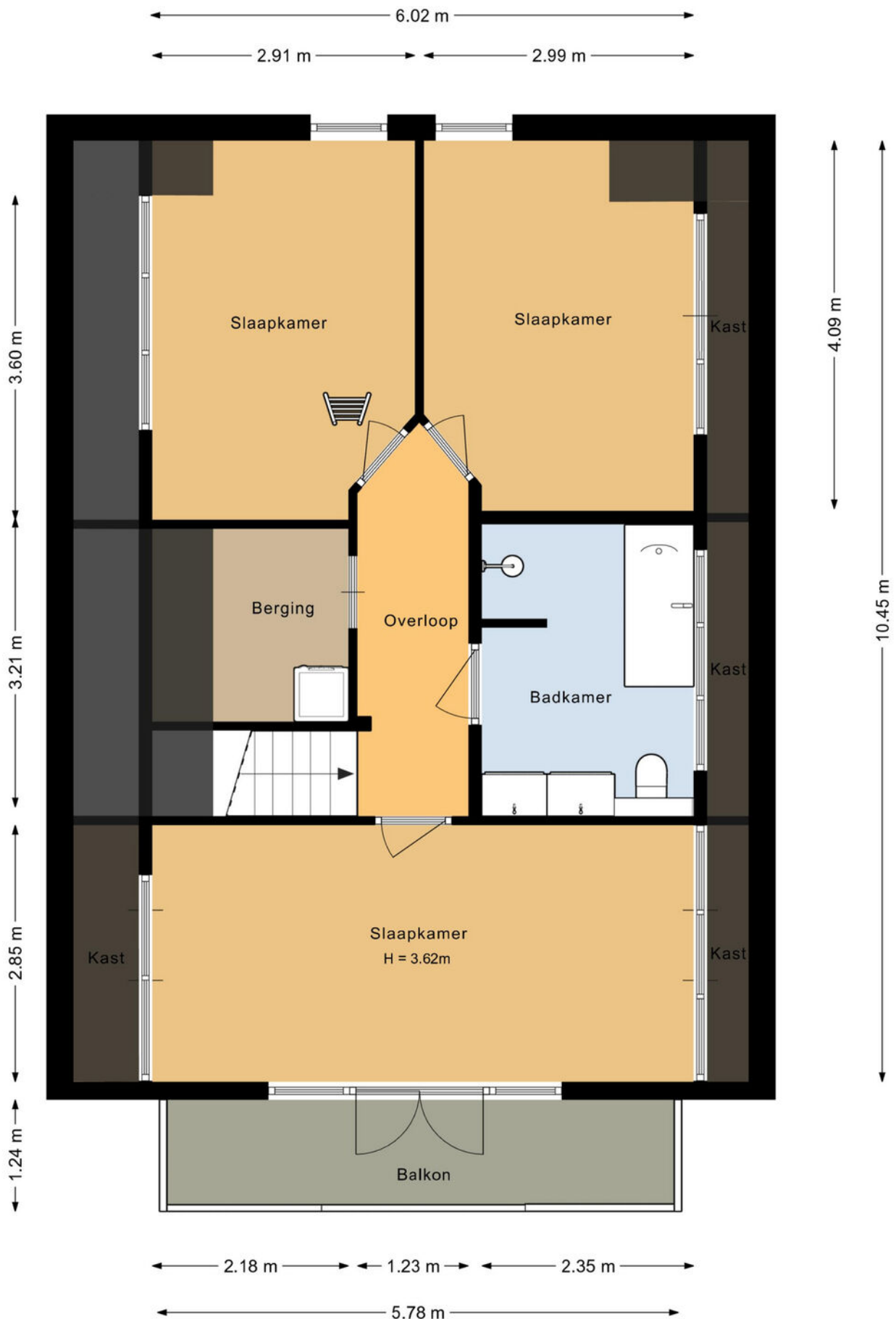


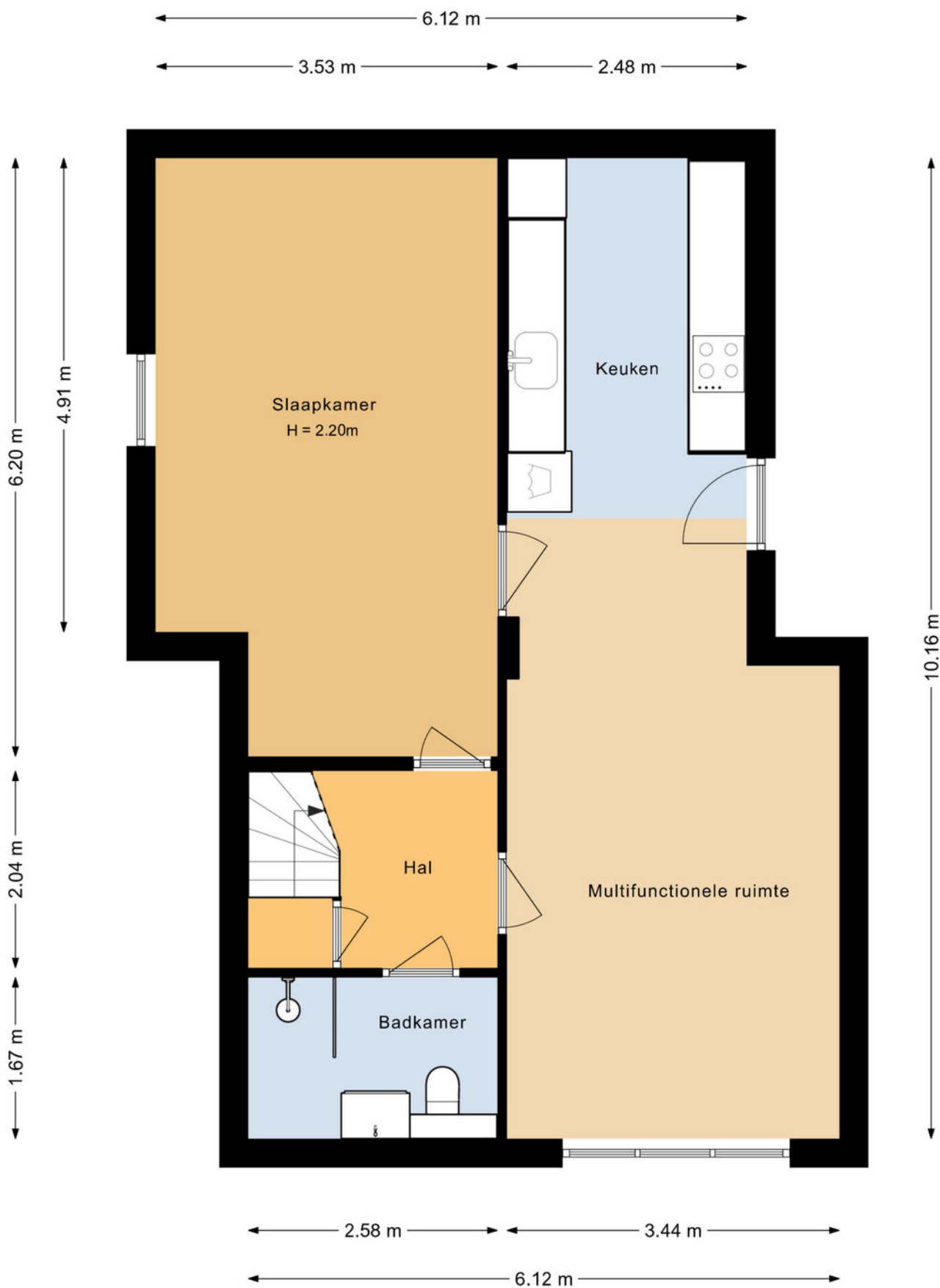
**dit huis
van jou?**

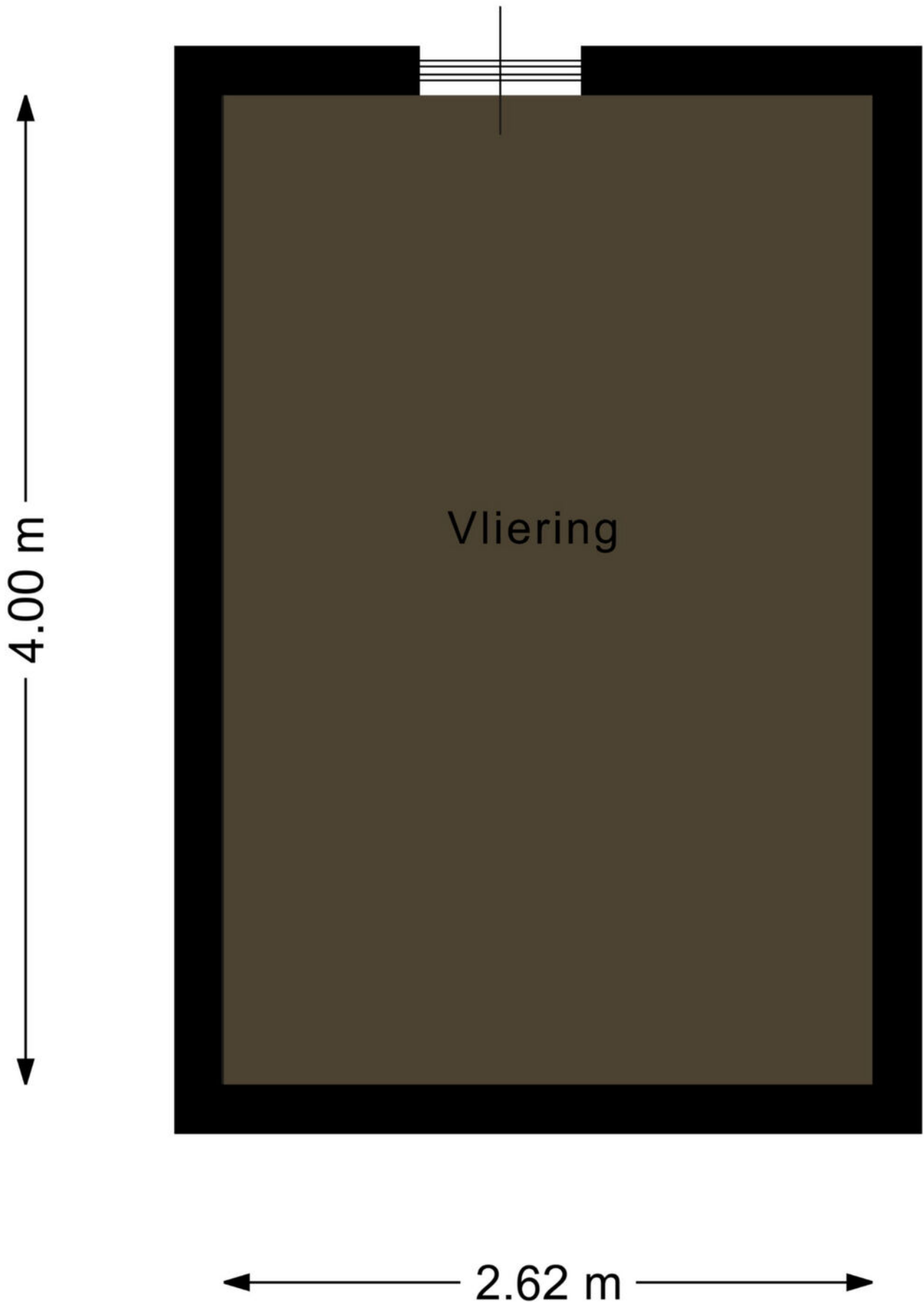
ga ervoor.











Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 8996

kadaster

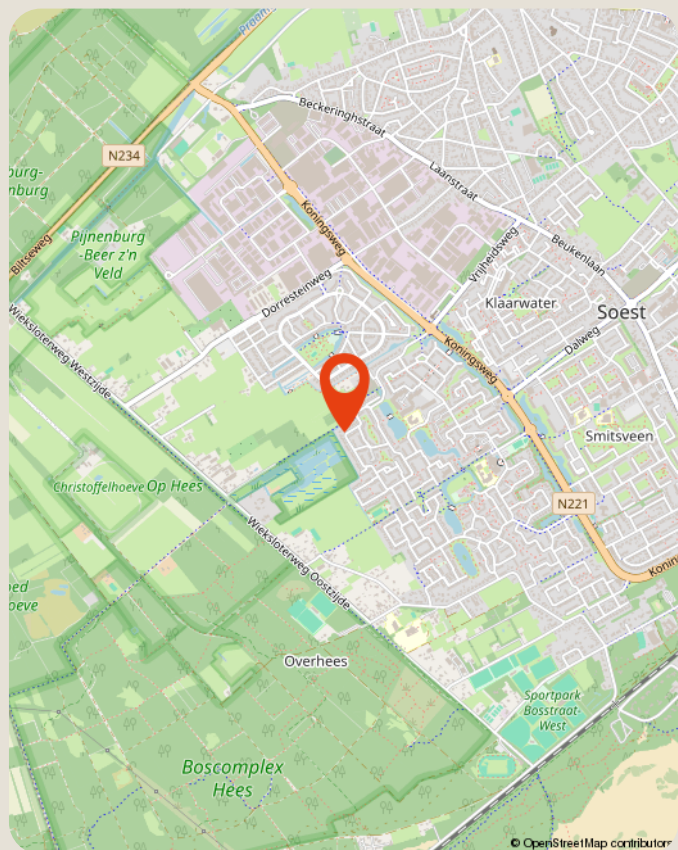
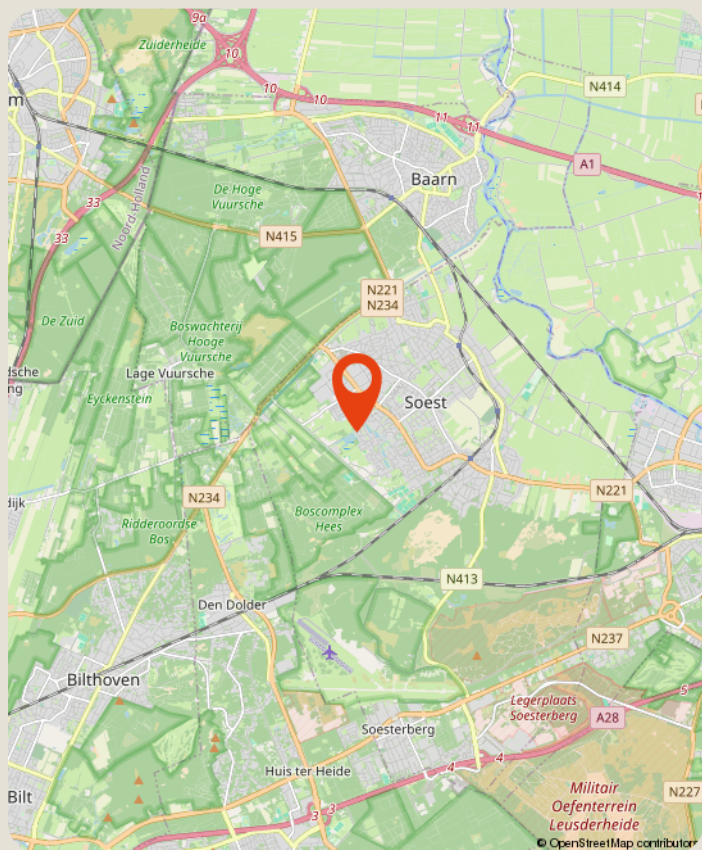
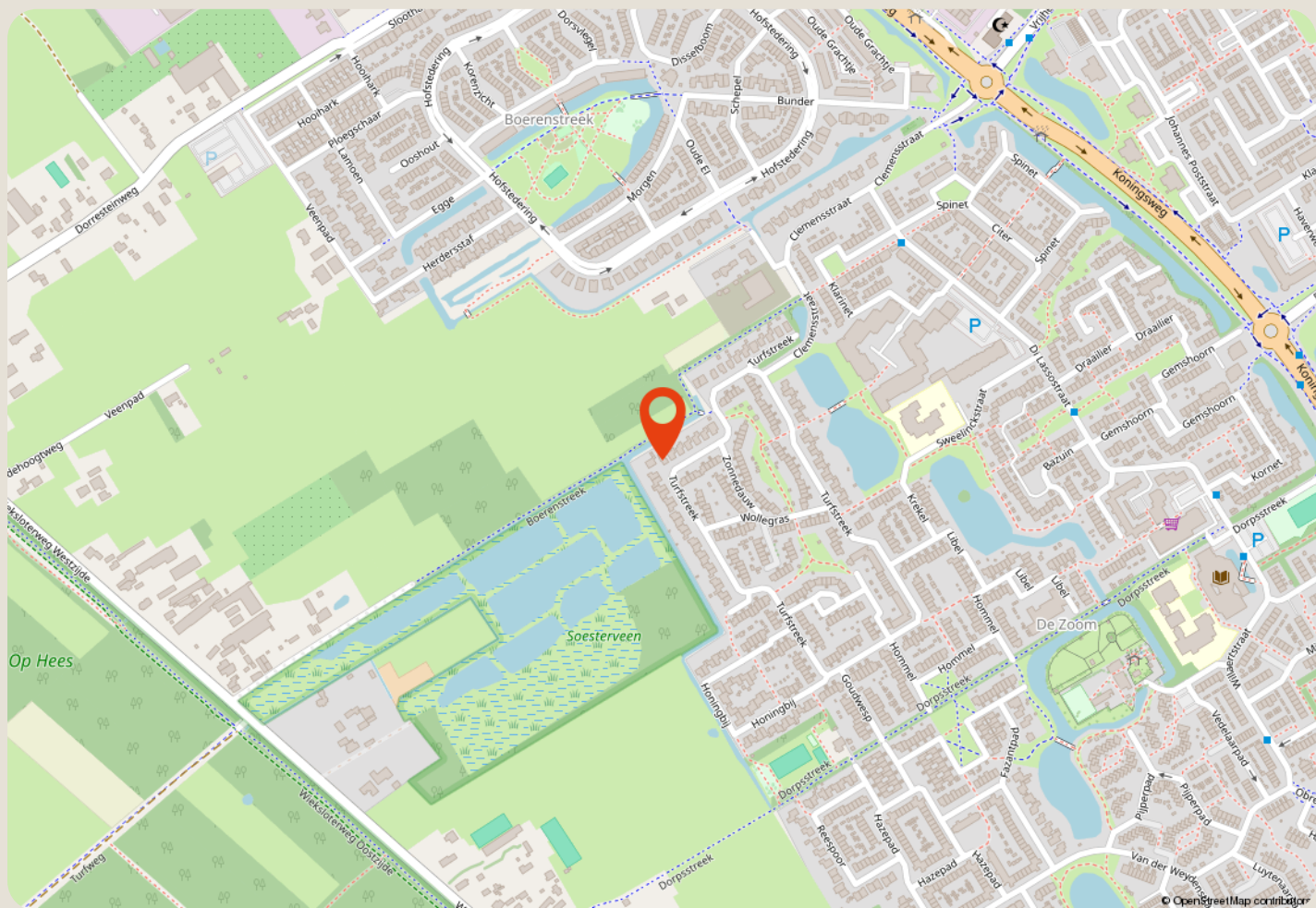


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Turfstreek 215
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.